

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

voor de locatie gelegen aan de

ELSTWEG 40 TE BEERS

in opdracht van : dhr. G. Oosterlaken
Elstweg 40
5437 PE BEERS

Contactpersoon : dhr. G. Oosterlaken
Telefoon: 0485 - 33 10 60

opsteller : dhr. J. Verhoeven

G&Oconsult

ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

Postbus 12

5845 ZG Sint Anthonis

tel: 0493 - 59 75 05

fax: 0493 - 57 75 09

rapportnummer : 0219bo0109

opsteller : dhr. J. Verhoeven

e-mail : jverhoeven@o-consult.nl

datum : 22 oktober 2009
© 2009 G&O Consult



INHOUDSOPGAVE

	SAMENVATTING	3
1.	INLEIDING	4
2.	VOORONDERZOEK.....	5
2.1.	Topografische plaatsbepaling.....	5
2.2.	Ligging van de locatie ten opzichte van haar omgeving.....	5
2.3.	Historische gebruik van de locatie.....	5
2.4.	Huidige gebruik van de locatie	5
2.5.	Toekomstige gebruik van de locatie.....	5
2.6.	Uitgevoerde bodemonderzoeken.....	6
2.7.	Geohydrologische situatie.....	6
2.8.	Regionaal verhoogde achtergrondconcentraties	6
2.9.	Onderzoekshypothese.....	6
3.	ONDERZOEKSOPZET VELDWERKZAAMHEDEN	7
3.1.	Gehanteerde onderzoeksopzet	7
3.2.	Afwijkingen ten opzichte van de gehanteerde norm	7
3.3.	Relatie tot de opdrachtgever	7
4.	VELDWERKZAAMHEDEN	8
4.1.	Inleiding	8
4.2.	Uitvoering grondonderzoek	8
4.3.	Uitvoering grondwateronderzoek	9
5.	LABORATORIUMONDERZOEK	10
5.1.	Inleiding	10
5.2.	Grondmonsters	10
5.3.	Grondwatermonsters.....	10
5.4.	Monsterverdracht	11
6.	RESULTATEN ONDERZOEK	12
6.2.	Analyseresultaten grondmonsters.....	13
6.3.	Analyseresultaten grondwatermonster.....	15
6.4.	Toetsing van de gestelde hypothese.....	16
7.	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN.....	17

Bijlagen

SAMENVATTING

In opdracht van de heer G. Oosterlaken is door G&O Consult te De Rips een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel lokaal bekend Elstweg 40 te Beers, volgens de norm NEN-5740. Dit onderzoek is uitgevoerd met als doel het vaststellen van de kwaliteit van de bodem voor het verkrijgen van een verklaring van geen bezwaar van de milieuhygiënische bodemkwaliteit in verband met de beoogde uitbreiding van het bouwvlak voor het vergoten van zijn varkenshouderij. Op basis van het historisch onderzoek is de onderzoekslocatie als onverdacht beschouwd. In het kader van dit onderzoek is niet specifiek (conform NEN 5707) gekeken naar het voorkomen van asbest in de grond. Ten tijde van de veldwerkwerkzaamheden is geen asbestverdacht materiaal in de bodem aangetroffen.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de bovengrond en ondergrond licht verontreinigd is met kobalt. De ondergrond bevat een lichte verontreiniging met minerale olie. Het grondwater is licht tot matig verontreinigd met barium en licht verontreinigd met nikkel en vinylchloride. De aangetroffen verontreinigingen in de grond en in het grondwater geven geen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek. Er zijn geen actuele humane, ecologische risico's als verspreidingsrisico's aanwezig. Wel worden er gebruiksbepalingen opgelegd voor het gebruik van het freatisch grondwater: er wordt aanbevolen dit niet te gebruiken voor bevoeiingsdoeleinden of voor consumptief gebruik.

Er kunnen op basis van het onderhavig onderzoek geen bezwaren worden opgemerkt voor het uitbreiden van het bouwvlak ten behoeve van de uitbreiding van de varkenshouderij.

1. INLEIDING

In dit rapport wordt verslag gedaan van een verkennend bodemonderzoek volgens de norm NEN-5740. Dit onderzoek is uitgevoerd op de locatie lokaal bekend als Elstweg 40 te Beers, kadastraal bekend als gemeente Cuijk, sectie N, nummer 290. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de heer G. Oosterlaken.

Dit onderzoek is uitgevoerd met als doel het vaststellen van de kwaliteit van de bodem ten behoeve van het verkrijgen van een verklaring van geen bezwaar met betrekking tot de milieuhygiënische bodemkwaliteit, in verband met de herbouw van de woning. Dit onderzoek, uitgevoerd volgens de NEN-5740, is gericht op toetsing van de vooraf opgestelde hypothese aan de (analyse)resultaten. Hierbij zal het gaan om de toetsing op aan-, dan wel afwezigheid van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie en het toetsen van de aangenomen aard en ruimtelijke verdeling hiervan.

De hypothese wordt getoetst aan de onderzoeksresultaten. Vervolgens wordt de gestelde hypothese aanvaard of verworpen en wordt een eindconclusie geformuleerd over de gebruiksmogelijkheden van de locatie binnen het kader van de geplande gebruiksoptie.

De veldwerkzaamheden welke in het onderhavig onderzoek zijn uitgevoerd, zijn uitgevoerd conform het protocol BRL-SIKB 2000, veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek. Bemonsteringen en laboratoriumonderzoek vonden plaats in september 2009. Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door het AS3000 geaccrediteerd milieulaboratorium AL-West te Deventer.

Hierbij dient opgemerkt te worden dat, gezien de gevolgde onderzoeksstrategie welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit, er rekening moet worden gehouden met een zeker restrisico. Hierbij gaat het om voorkomen van lokale kernen zoals gedempte sloten, verontreinigde stoffen in verpakkingen, of slecht oplosbare verontreinigingskernen voor zover deze buiten het geheel van historische gegevens valt. Ten slotte wordt er op gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is.

2. VOORONDERZOEK

2.1. TOPOGRAFISCHE PLAATSBEPALING

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is in kaart gebracht in de Topografische kaart van Nederland en is aangegeven in bijlage 1. De topografische coördinaten van de onderzoekslocatie bedragen $X = 184.200$ en $Y = 415.220$. De maaiveldhoogte bedraagt $9,8 \text{ m} + \text{NAP}$ (bron www.ahn.nl).

2.2 LIGGING VAN DE LOCATIE TEN OPZICHTE VAN HAAR OMGEVING

Het perceel is gelegen aan Elstweg 40 te Beers. De onderzoekslocatie wordt omringd door landbouwgrond. Ten noordoosten en zuidwesten van de locatie is een varkenshouderij aanwezig. Ten zuidoosten van de onderzoekslocatie is de Hoenderstraat gelegen.

2.3. HISTORISCHE GEBRUIK VAN DE LOCATIE

Om een goede indruk te krijgen van de onderzoekslocatie, is er ter plekke een indruk opgedaan van de locatie en haar directe omgeving. Hierbij is bij de opdrachtgever navraag gedaan.

De feitelijke onderzoekslocatie is onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond. Zowel bij de gemeente als bij de opdrachtgever zijn geen gegevens bekend omtrent ligging van ondergrondse brandstoftanks op de onderzoekslocatie, als in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

Er hebben voor zover bekend geen calamiteiten voorgedaan of bodembelastende activiteiten waardoor de bodem mogelijk is verontreinigd. Ook hebben er geen stookactiviteiten op de locatie plaatsgevonden.

2.4 HUIDIGE GEBRUIK VAN DE LOCATIE

De onderzoekslocatie is thans in gebruik als landbouwgrond.

2.5 TOEKOMSTIGE GEBRUIK VAN DE LOCATIE

Op de locatie zullen varkensstallen worden gerealiseerd.

2.6. UITGEVOERDE BODEMONDERZOEKEN

Voor zover bekend zijn er verder op of rondom de onderzoekslocatie tot op heden geen milieuhygiënische bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.7. GEOHYDROLOGISCHE SITUATIE

Uit de grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) blijkt dat de regionale bodemopbouw kan worden omschreven zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1: Geo(hydro)logische bodemopbouw

Diepte (m + NAP)	Geologische omschrijving	samenstelling
± 10 tot + 7	deklaag Nuene Groep/Holoceen	fijne slibhoudende zanden, klei en veen
+ 7 tot - 23	eerste watervoerend pakket Formaties van Kreftenheye, Eindhoven, Veghel, Urk, Sterksel en Tegelen	matig fijne tot grove grindhoudende zanden
- 23 tot - ?	hydrologische basis Micoeen	fijne slibhoudende zanden met schelpgruis

De freatische grondwaterspiegel bevindt zich volgens de grondwaterkaart op een diepte van 8 meter boven NAP. De regionale grondwaterstroming van het freatische grondwater is overwegend noordwestelijk gericht. Voor zover bekend is de locatie niet binnen de grenzen van een drinkwaterwingebied gelegen.

2.8. REGIONAAL VERHOOGDE ACHTERGRONDCONCENTRATIES

Er zijn geen gegevens bekend omtrent lokale of regionale verhoogde achtergrondconcentraties. Ook is er bij de gemeente Cuijk geen bodembeheersplan opgesteld met hierin opgenomen regionaal verhoogde achtergrondconcentraties.

2.9. ONDERZOEKSHYPOTHESE

Aan de hand van de beschikbare gegevens en historische informatie worden er geen verontreinigingen evenals asbest verdacht materiaal in de bodem verwacht. De locatie is derhalve als onverdacht beschouwd.

3. ONDERZOEKSOPZET VELDWERKZAAMHEDEN

3.1. GEHANTEERDE ONDERZOEKSOPZET

Ten behoeve van het vastleggen van de milieuhygiënische conditie van de onderzoekslocatie is uitgegaan van de onderzoeksnorm NEN-5740. Aan de hand van de beschikbare gegevens en historische informatie is de onderzoekshypothese niet verdacht en heeft volgens de *Onderzoekstrategie voor een grootschalige onverdachte locatie (ONV)* monsternamen plaatsgevonden. De onderzoekslocatie betreft de locatie van de nieuwe woning en bestrijkt een oppervlak van 12.000 m².

Tabel 3.1: Aantallen te verrichten boringen en te onderzoeken monsters bij een onverdachte locatie:

Oppervlak (m ²)	aantal boringen			aantal te analyseren (meng)monsters		
	boring tot 0,5 m-mv	èn boring tot 2 m-mv	èn boring met peilbuis	grond		grondwater
				bovengrond	ondergrond	
12.000	14	4	2	2	2	2

3.2. AFWIJKINGEN TEN OPZICHTE VAN DE GEHANTEERDE NORM

In afwijking van het gestelde in de NEN 5740 zijn de resultaten van het historisch onderzoek integraal in hoofdstuk 2 van dit rapport gerapporteerd.

Verdere afwijkingen aangaande dit onderzoek in relatie tot de NEN-5740, of het SIKB protocol 2000: veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek zijn niet aan de orde.

3.3. RELATIE TOT DE OPDRACHTGEVER

De relatie van de projectleider en de veldwerker tot de opdrachtgever is van dien aard, dat deze puur zakelijk wordt beschouwd. Er is geen sprake van persoonlijke binding anders dan dat deze in een normaal zakelijke relatie tussen opdrachtverlener en opdrachtgever gebruikelijk is. Ten slotte wordt vermeld dat geen eigen grond is onderzocht.

4. VELDWERKZAAMHEDEN

4.1. INLEIDING

G&O Consult is gecertificeerd volgens de ISO 9001:2000 norm en voert haar veldwerkzaamheden uit volgens de BRL 2000: veldwerk bij milieuhygiënisch onderzoek. De in het onderhavig onderzoek verrichte werkzaamheden is onder deze certificering uitgevoerd, conform de VKB-protocollen 2001 en 2002. De veldwerker, de heer C. de Rijck is geregistreerd bij SenterNovem en staat vermeld op de Kwalibo-lijst van erkende monsternemers.

4.2. UITVOERING GRONDONDERZOEK

Op woensdag 9 september 2009 is het veldwerk verricht. Er heeft monsternamen conform tabel 3.1 plaatsgevonden. De locatie van de boringen is grafisch weergegeven in bijlage 2 van dit rapport. Het opgeboorde bodemmateriaal is op basis van zintuiglijke beoordeling van textuur, kleur en bodemopbouw, laagsgewijs bemonsterd. De monsters zijn samengesteld over een traject van maximaal 0,5 meter. Deze grondmonsters zijn verzameld in door het laboratorium aangeleverde glazen potten met plastic schroefdeksels. Een grondmonster is in het veld samengesteld uit een boorkern, welke bestaat uit het middelste segment van een opgehaald boorvolume. Een boorvolume bestrijkt in de grond een netto-traject van circa 10 cm. Ieder grondmonster (per 0,5 m-mv) is opgebouwd uit maximaal 5 boorkernen.

Van de uitkomende grond is een profielschets gemaakt. Deze profielschetsen zijn uitgewerkt in boorstaten, welke zijn opgenomen in bijlage 3. Er zijn geen zintuiglijke verontreinigingen waargenomen, antropogene bijmengingen, of asbest verdacht materiaal. Hierbij moet worden opgemerkt dat geen onderzoek conform de NEN 5707 of NEN 5897 is uitgevoerd, waarbij proefgaten of proefsleuven zijn gegraven.

4.3. UITVOERING GRONDWATERONDERZOEK

Op woensdag 9 september 2009 zijn de peilbuizen geplaatst. Bij het plaatsen van de peilbuizen is het VKB-Protocol 2001 aangehouden. Conform deze richtlijnen is minimaal driemaal de boorgatinhoud (onder de grondwaterspiegel) afgepompt direct nadat de peilbuizen geïnstalleerd werden.

Op woensdag 16 september zijn de peilbuizen bemonsterd conform het VKB/protocol 2002. Alvorens tot bemonstering over te gaan zijn de peilbuizen nogmaals grondig afgepompt. De geleidbaarheid, zuurtegraad en de temperatuur van het opgepompte water zijn ter plaatse gemeten. Er is gewacht met monstername totdat de gemeten waarden constant waren.

Tabel 4.1: Overzicht grondwatergegevens, gemeten in het veld.

Peilbuisnummer	1	2	
boring	1	19	
Grondwaterstand	1,18	1,88	m-mv
Diepte peilbuis	3,76	3,76	m-mv
Filterstelling	2,76	2,76	m-mv
tot en met	3,76	3,76	m-mv
Geleidbaarheid	(Ec) 708	758	µS
Zuurtegraad	(pH) 6,69	6,16	
Kleur	helder	helder	
Toestroming	goed	goed	

Gebruikte materialen bij de monsternamen:

- slangenpomp,
- siliconenslang,
- PE-slang,
- glazen en PE-monsterflessen (100 ml) met dop met teflon inleg,
- filters $\varnothing = 45 \mu\text{m}$,
- Ec meter, merk: Eijkelkamp Ec meter 18,34 met temperatuursonde Pt 1000,
- pH meter, merk: Eijkelkamp pH meter 18,37.

5. LABORATORIUMONDERZOEK

5.1. INLEIDING

De fysische en chemische analyses zijn uitgevoerd door het milieulaboratorium "AL-West" te Deventer. Het laboratorium is geaccrediteerd voor het AS 3000 protocol: Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek.

5.2. GRONDMONSTERS

De separate grondmonsters zijn op 10 september aangeboden aan het laboratorium. Aldaar zijn de grondmonsters overeenkomstig onderstaande tabel opgemengd. De mengmonsters zijn vervolgens voorbehandeld volgens de gestelde eisen vanuit het AS3000 protocol.

Het NEN-5740 analysepakket is een standaard analysepakket voor verkennend bodemonderzoek voor onverdachte locaties, welke in juli 2007 in werking is getreden. Ter bepaling van de toetsingswaarden zijn van de verkregen mengmonsters het lutum- en organisch stofgehalte bepaald. Een kopie van het uitgegeven analysecertificaat is opgenomen in bijlage 4.

Tabel 5.1: analysemasker grondmengmonsters

Grondmengmonster	boringen	diepte	AS3000 voorbehandeling	Stoffenpakket
mm 1 bg	1 t/m 10	0,0 - 0,5 m-mv	x	NEN-5740
mm 2 bg	11 t/m 20	0,0 - 0,5 m-mv	x	NEN-5740
mm 3 og	1 + 8 + 10	0,5 - 2,0 m-mv	x	NEN-5740
mm 2 og	16 + 17 + 19	0,5 - 2,0 m-mv	x	NEN-5740

5.3. GRONDWATERMONSTERS

Op donderdag 17 oktober 2009 zijn de grondwatermonsters aangeboden aan het laboratorium. Het grondwater is eveneens geanalyseerd op het analysepakket NEN-5740 voor niet-verdachte locaties, welke per 1 juli 2008 in werking is getreden.

Tabel 5.2: analysemasker grondwatermonster

Peilbuisnummer	boring	filterstelling	AS3000	Stoffenpakket
Pb 1	1	2,76 - 3,76 m-mv	x	NEN-5740
Pb 2	19	2,76 - 3,76 m-mv	x	NEN-5740

5.4. MONSTEROVERDRACHT

De monsteroverdracht geschiedde conform de NEN-5861. Op de aangeleverde monsters zijn de volgende projectgegevens vermeld zoals projectnaam, projectnummer en monsteromschrijving. In de termijn tussen de monsternamen en monsteroverdracht, zijn de verkregen monsters bij temperatuur van 5 °C gekoeld bewaard. Het transport van de grond(water)monsters geschiedde eveneens gekoeld bij een temperatuur van 5 °C. Het laboratorium heeft een standaard analysetermijn van 5 werkdagen.

6. RESULTATEN ONDERZOEK

Toetsing grondmonsters

De gehalten die zijn gemeten in de bodemmonsters worden getoetst aan de landelijke Achtergrondwaarden 2000 (voorheen: streefwaarden) en de interventiewaarden vanuit de “Circulaire bodemsanering 2008”, welke is gepubliceerd in de Staatscourant nr. 131 d.d. 10 juli 2008.

Als uit het verkennend onderzoek volgt dat er geen verontreiniging op de locatie aanwezig is (dat wil zeggen alle analyses van de monsters laten concentraties zien onder de landelijke Achtergrondwaarden 2000), dan is nader bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Als wél sprake is van verontreiniging, volgens de gestelde hypothese, dan kunnen de volgende twee situaties worden onderscheiden:

- als in één of meer monsters de gehalten de landelijke Achtergrondwaarden 2000 overschrijden, maar onder de tussenwaarden blijven, dan is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Incidenteel kunnen dan wel gebruiksbeperkingen gewenst zijn;
- als in één of meer monsters de aangetroffen gehalten de tussenwaarden of de interventiewaarden overschrijden dan is een nader bodemonderzoek noodzakelijk om vast te kunnen stellen of er daadwerkelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming. Het nader bodemonderzoek moet meer inzicht geven in de aard en de omvang van de verontreiniging en de mogelijke risico's.

Toetsing grondwatermonsters

Interpretatie van de analyseresultaten geschiedt op basis van de circulaire: “Circulaire bodemsanering 2008”, welke is gepubliceerd in de Staatscourant nr. 131 d.d. 10 juli 2008. Hierbij zijn voor de toetsing de voormalige streef- en interventiewaarden bodemsanering daterende van 2000 overgenomen.

6.2. ANALYSERESULTATEN GRONDMONSTERS

Tabel 6.1: analyse- en toetsingsresultaten grondmengmonsters, certificaatnummer 149814

Monsternummer Monstercode	mm 1 bg boring 1 t/m 10	mm 2 bg boring 11 t/m 20
Organische stof	2.7	3.0
Mengen monsters	++	++
Voorbehandeling conform AS3000	++	++
Koningswater ontsluiting	++	++
Droge stof (Ds)	85.4	86.1
IJzer (Fe ₂ O ₃)	<5.0	<5.0
Cadmium (Cd)	0.27 -	0.35 -
Koper (Cu)	18 -	27 -
Nikkel (Ni)	13 -	11 -
Zink (Zn)	82 -	82 -
Lood (Pb)	32 -	35 -
Kwik (Hg)	<0.05 -	<0.05 -
Barium (Ba)	53 -	42 -
Kobalt (Co)	21 *	14 *
Molybdeen (Mo)	<1.5 -	<1.5 -
SOM minerale olie	47 -	37 -
Koolwaterstoffractie C10-C12	<4.0	<4.0
Koolwaterstoffractie C12-C16	<4.0	<4.0
Koolwaterstoffractie C16-C20	<2.0	<2.0
Koolwaterstoffractie C20-C24	10	11
Koolwaterstoffractie C24-C28	5.4	5.9
Koolwaterstoffractie C28-C32	11	8.2
Koolwaterstoffractie C32-C36	6.8	6.4
Koolwaterstoffractie C36-C40	13	6.2
Chryseen	0.013	0.029
Fenanthreen	0.015	0.028
Benzo(a)anthraceen	<0.010	0.021
Benzo(k)fluorantheen	<0.010	0.014
Benzo(ghi)peryleen	0.012	0.024
Anthraceen	<0.010	<0.010
Benzo(a)pyreen	<0.010	0.027
Fluorantheen	0.018	0.048
Naftaleen	<0.010	<0.010
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	<0.010	0.029
Som PAK (VROM)	0.058 -	0.22 -
Fractie < 2 µm	18	15
PCB 28	<0.0010	<0.0010
PCB 52	<0.0010	<0.0010
PCB 101	<0.0010	<0.0010
PCB 118	<0.0010	<0.0010
PCB 138	<0.0010	<0.0010
PCB 153	<0.0010	<0.0010
PCB 180	<0.0010	<0.0010
Som PCB (7 Ballschmitter)	n.a. -	n.a. -
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	0.10 -	0.23 -
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	0.0049 -	0.0049 -

Tabel 6.2: analyse- en toetsingsresultaten grondmengmonsters, certificaatnummer 149814

Monsternummer Monstercode	mm 3 og boring 1+8+10	mm 4 og boring 16+17+19
Organische stof	1.6	0.9
Mengen monsters	++	++
Voorbehandeling conform AS3000	++	++
Koningswater ontsluiting	++	++
Droge stof (Ds)	87.2	89.0
IJzer (Fe2O3)	<5.0	<5.0
Cadmium (Cd)	<0.17 -	<0.17 -
Koper (Cu)	<5.0 -	<5.0 -
Nikkel (Ni)	6.3 -	6.5 -
Zink (Zn)	24 -	26 -
Lood (Pb)	<13 -	<13 -
Kwik (Hg)	<0.05 -	<0.05 -
Barium (Ba)	27 -	19 -
Kobalt (Co)	9.1 *	5.4 *
Molybdeen (Mo)	<1.5 -	<1.5 -
SOM minerale olie	45 *	39 *
Koolwaterstoffractie C10-C12	<4.0	<4.0
Koolwaterstoffractie C12-C16	<4.0	<4.0
Koolwaterstoffractie C16-C20	4.0	<2.0
Koolwaterstoffractie C20-C24	5.0	11
Koolwaterstoffractie C24-C28	8.5	5.1
Koolwaterstoffractie C28-C32	7.5	7.4
Koolwaterstoffractie C32-C36	9.6	6.3
Koolwaterstoffractie C36-C40	6.4	9.0
Chryseen	<0.010	<0.010
Fenanthreen	<0.010	<0.010
Benzo(a)anthraceen	<0.010	<0.010
Benzo(k)fluorantheen	<0.010	<0.010
Benzo(ghi)peryleen	<0.010	<0.010
Anthraceen	<0.010	<0.010
Benzo(a)pyreen	<0.010	<0.010
Fluorantheen	<0.010	<0.010
Naftaleen	<0.010	<0.010
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	<0.010	<0.010
Som PAK (VROM)	n.a. -	n.a. -
Fractie < 2 µm	6.0	2.2
PCB 28	<0.0010	<0.0010
PCB 52	<0.0010	<0.0010
PCB 101	<0.0010	<0.0010
PCB 118	<0.0010	<0.0010
PCB 138	<0.0010	<0.0010
PCB 153	<0.0010	<0.0010
PCB 180	<0.0010	<0.0010
Som PCB (7 Ballschmitter)	n.a. -	n.a. -
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	0.070 -	0.070 -
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	0.0049 *	0.0049 *

6.3. ANALYSERESULTATEN GRONDWATERMONSTER

Tabel 6.3: analyse- en toetsingsresultaten grondwatermonster, certificaatnummer 150867

Monsternummer	Pb 1	Pb 2
	2,76 - 3,76 m-mv	2,76 - 3,76 m-mv
Kwik (Hg)	<0.05 -	<0.05 -
Cadmium (Cd)	<0.80 -	<0.80 -
Koper (Cu)	<5.0 -	7.4 -
Lood (Pb)	<10 -	<10 -
Nikkel (Ni)	16 *	16 *
Zink (Zn)	51 -	52 -
Barium (Ba)	250 *	360 **
Kobalt (Co)	12 -	12 -
Molybdeen (Mo)	<3.0 -	<3.0 -
Dichloormethaan	<0.20 -	<0.20 -
Tribroommethaan (bromoform)	<0.60 < <	<0.60 < <
Benzeen	<0.20 -	<0.20 -
Trichloormethaan (Chloroform)	<0.60 -	<0.60 -
Tolueen	<0.30 -	<0.30 -
Tetrachloormethaan (Tetra)	<0.10 -	<0.10 -
Ethylbenzeen	<0.30 -	<0.30 -
1,1-Dichloorethaan	<0.60 -	<0.60 -
m,p-Xyleen	<0.20	<0.20
o-Xyleen	<0.10	<0.10
1,2-Dichloorethaan	<0.60 -	<0.60 -
Som Xylenen	n.a. -	n.a. -
Som Xylenen (Factor 0,7)	0.21 *	0.21 *
Naftaleen	<0.050 -	<0.050 -
Styreen	<0.30 -	<0.30 -
1,1,1-Trichloorethaan	<0.10 -	<0.10 -
1,1,2-Trichloorethaan	<0.10 -	<0.10 -
Vinylchloride	<0.10 -	0.11 *
1,1-Dichlooretheen	<0.10 -	<0.10 -
Cis-1,2-Dichlooretheen	<0.10	<0.10
trans-1,2-Dichlooretheen	<0.10	<0.10
Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen	n.a. -	n.a. -
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	0.14 *	0.14 *
Trichlooretheen (Tri)	<0.60 -	<0.60 -
Tetrachlooretheen (Per)	<0.10 -	<0.10 -
1,1-Dichloorpropaan	<0.30	<0.30
1,2-Dichloorpropaan	<0.30	<0.30
1,3-Dichloorpropaan	<0.30	<0.30
Som Dichloorpropanen	n.a. -	n.a. -
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	0.63 -	0.63 -
Som minerale olie	<100 -	<100 -
Koolwaterstoffractie C10-C12	<20	<20
Koolwaterstoffractie C12-C16	<20	<20
Koolwaterstoffractie C16-C20	<10	<10
Koolwaterstoffractie C20-C24	<10	<10
Koolwaterstoffractie C24-C28	<10	<10
Koolwaterstoffractie C28-C32	<10	<10
Koolwaterstoffractie C32-C36	<10	<10
Koolwaterstoffractie C36-C40	<10	<10

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwater; onderzoekgrondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.
- a gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de in de tabel vermelde gehalte lutum en organisch stof.

6.4. TOETSING VAN DE GESTELDE HYPOTHESE

Ter plaatse van het onverdachte terreingedeelte is een lichte tot matige verontreiniging aangetroffen in de bovengrond en in het grondwater. De voor de onderzoekslocatie, opgestelde hypothese "onverdachte locatie" wordt verworpen.

7. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Op basis van het hiervoor beschreven verkennend bodemonderzoek voor de locatie gelegen aan de Elstweg 40 te Beers wordt het volgende geconcludeerd:

- Mengmonster 1 (bovengrond) bevat lichte verontreiniging met kobalt. Voor wat betreft de overige onderzochte stoffen zijn geen verontreinigingen aangetroffen.
- Mengmonster 2 (bovengrond) bevat lichte verontreiniging met kobalt. Voor wat betreft de overige onderzochte stoffen zijn geen verontreinigingen aangetroffen.
- Mengmonster 3 (ondergrond) bevat lichte verontreiniging met kobalt en minerale olie. Voor wat betreft de overige onderzochte stoffen zijn geen verontreinigingen aangetroffen.
- Mengmonster 4 (ondergrond) bevat lichte verontreiniging met kobalt en minerale olie. Voor wat betreft de overige onderzochte stoffen zijn geen verontreinigingen aangetroffen.
- Het grondwater van peilbuis 1 bevat lichte verontreiniging met nikkel en barium. Voor wat betreft de overige onderzochte stoffen zijn geen verontreinigingen aangetroffen.
- Het grondwater van peilbuis 2 bevat lichte verontreiniging met nikkel, vinylchloride en een matige verontreiniging barium. Voor wat betreft de overige onderzochte stoffen zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

In het kader van dit onderzoek is niet specifiek (conform NEN 5707) gekeken naar het voorkomen van asbest in de grond. Echter op basis van het historisch onderzoek is de locatie als niet verdacht beschouwd. Ten tijde van de veldwerkwerkzaamheden is in de uitkomende grond geen asbest of asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Een eenduidige aanwijsbare bron voor de aangetroffen verontreiniging met kobalt de bovengrond en ondergrond, minerale olie in de ondergrond en barium en nikkel in het grondwater is op basis van de huidige onderzoeksgegevens niet aanwezig. In het opgeboorde bodemmateriaal zijn geen afwijkende bestanddelen aangetroffen. Er hebben zich op de onderzoekslocatie ook geen activiteiten of calamiteiten voorgedaan welke deze verontreiniging kunnen verklaren. Hierbij moet vermeld worden dat de toetsing van barium in grond of grondwater, in afwachting van het onderzoek en advies van het RIVM, voorlopig niet te toetsen als vermoed wordt dat deze

parameter van nature verhoogd wordt aangetroffen.

Er zijn met de aangetroffen verontreinigingen geen actuele humane, ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig. Nader onderzoek naar de aangetroffen verontreinigingen wordt niet noodzakelijk geacht. Wel wordt aanbevolen geen freatisch grondwater aan te wenden voor bevoeiingsdoeleinden alswel voor consumptief gebruik.

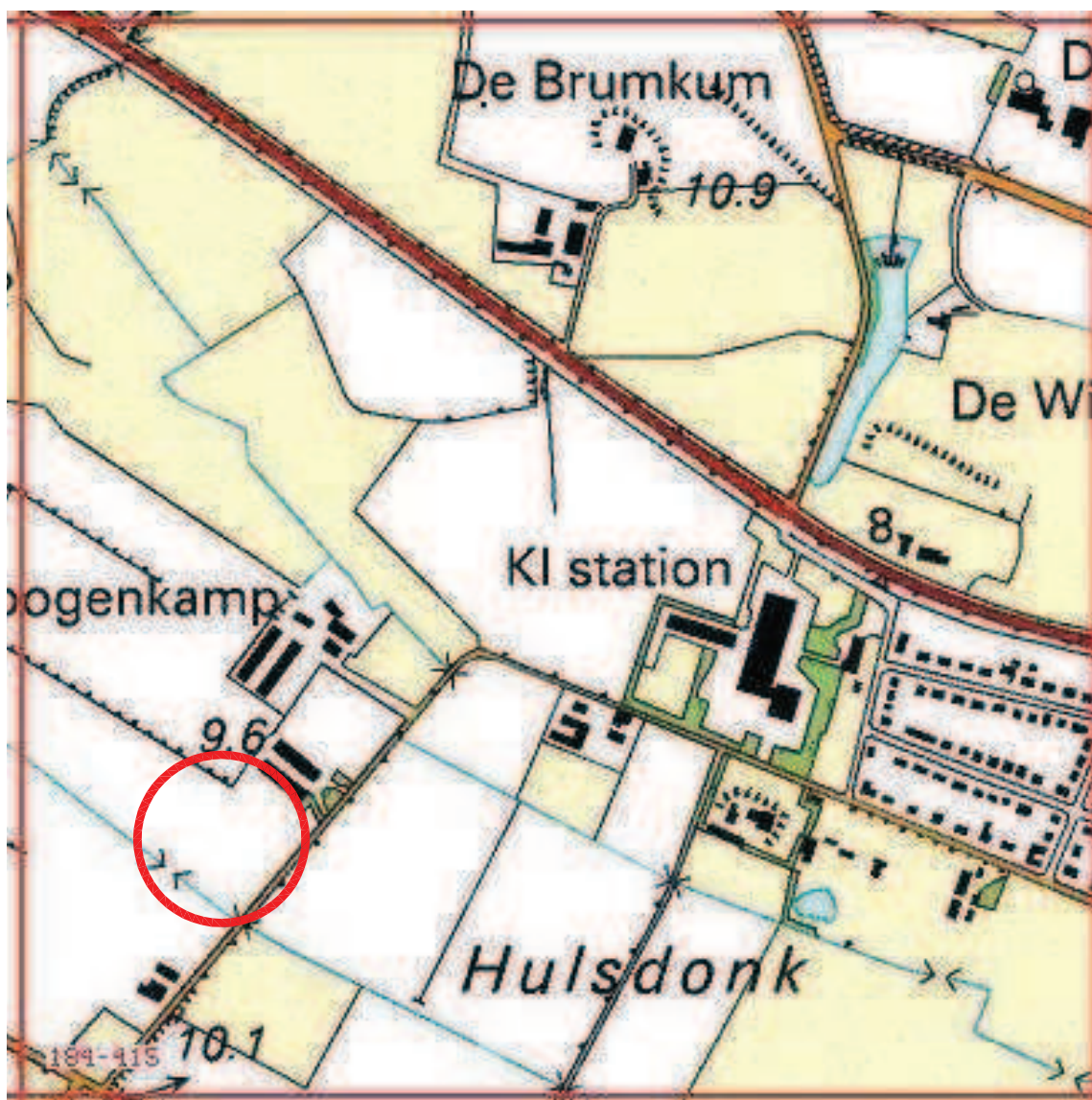
Indien in de toekomst grond vrijkomend zoals bij graafwerkzaamheden, dan is deze vrijkomende grond binnen het perceel zonder meer toepasbaar. Indien men grond op locatie van derden wil gaan toepassen, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Aldus wordt aanbevolen om eventueel vrijkomende grond binnen de locatie te hergebruiken als in een gesloten grondbalans.

Er kunnen verder geen opmerkingen worden gemaakt naar aanleiding van het onderzoek in relatie tot de verruiming van het bouwblok of voor het bouwen en in gebruikname van varkensstallen.

BIJLAGE 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





GOconsult

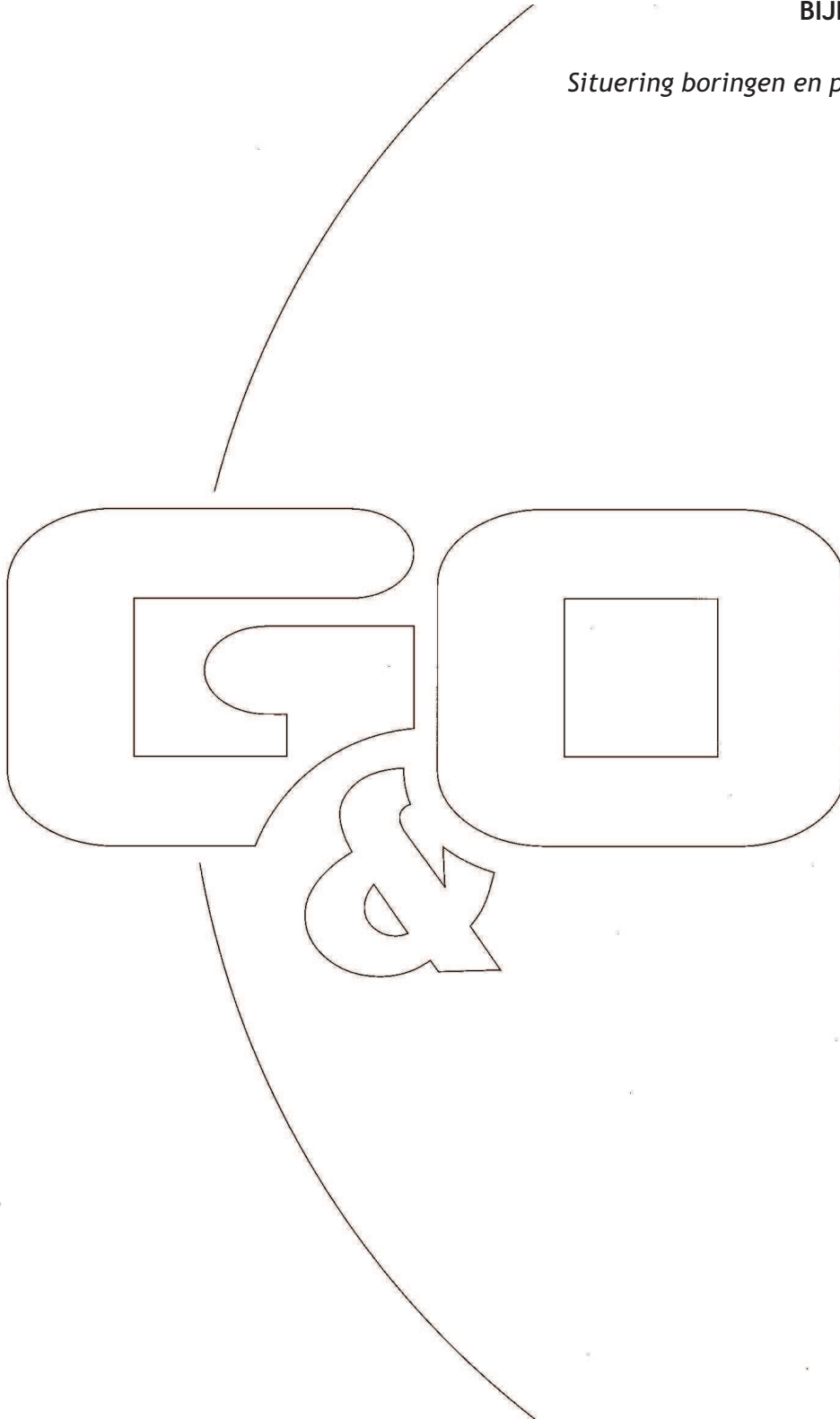
ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

- Postbus12
- 5845 ZG Sint Anthonis
- tel. 0493 - 59 75 05
- fax. 0493 - 59 75 09

Locatie	Elstweg 40 te Beers
Onderwerp	Topigrafische kaart
Projectnummer	0219bo01
Bladnummer	03/04
Opdrachtgever	De heer G. Oosterlaken Elstweg 42 5437 PE Beers

BIJLAGE 2

Situering boringen en peilbuis



	SITUATIE	LEGENDA	
	Gemeente : Cuijk Sectie : N Nummer : 290 Schaal : 1 : 2000	= onderzoekslocatie = locatie peilbuis met filterlengte = locatie boring met einddiepte	

gws = grondwaterstromingsrichting

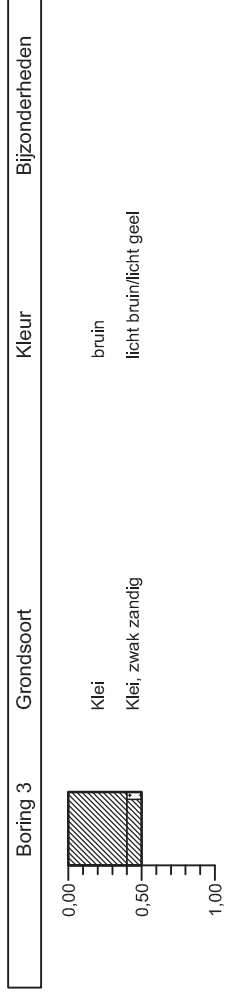
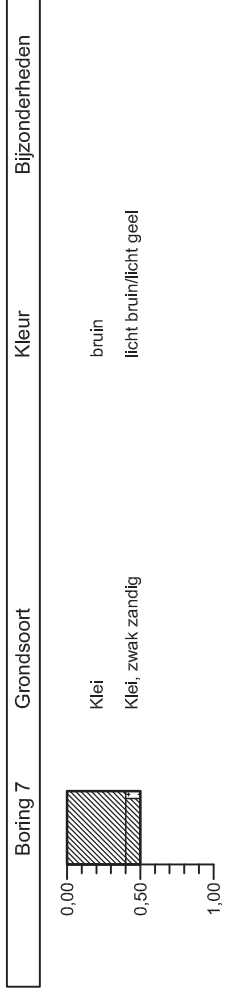
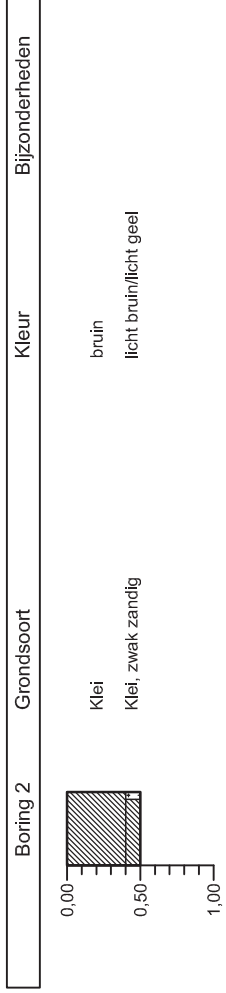
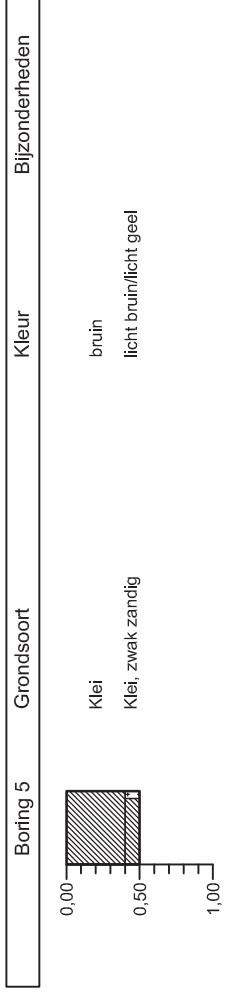
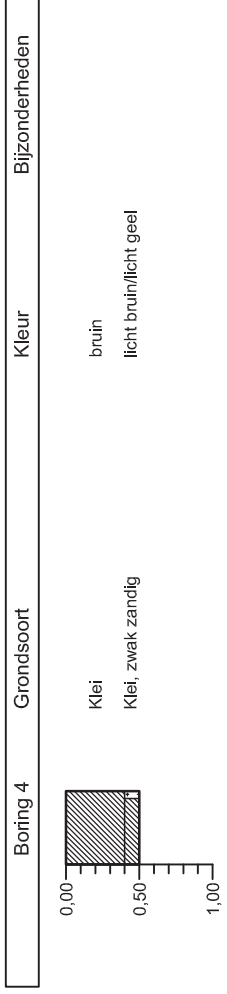
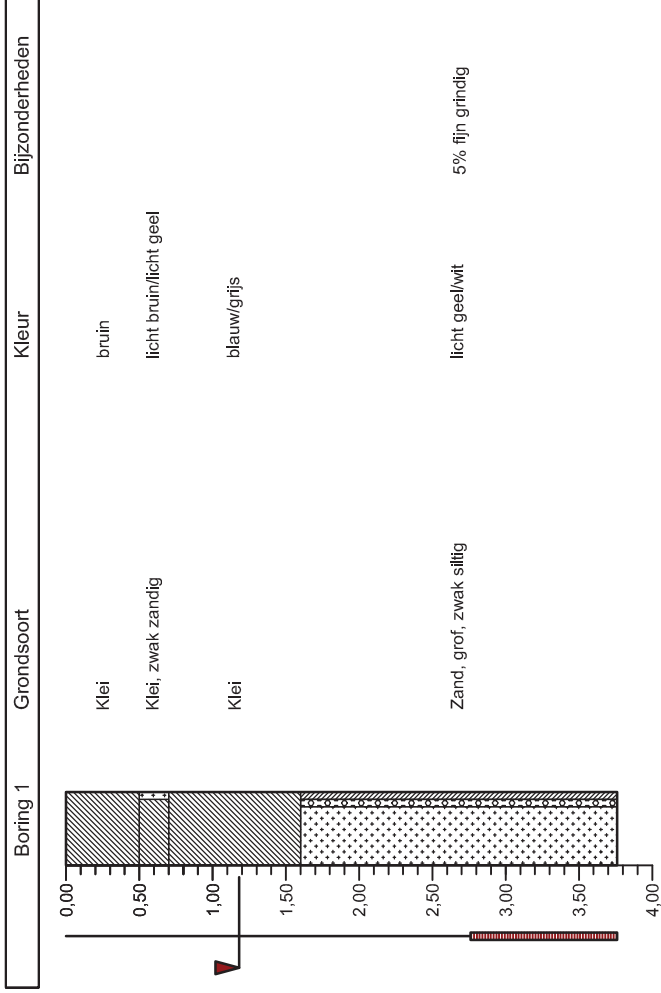


	Onderwerp Situering peilbuizen en boringen		
	Locatie Elstweg 40 te Beers		
Opdrachtgever De heer G. Oosterlaken Elstweg 42 5437 PE Beers	Schaal 1:2000	Datum 06-10-2009	Formaat A4
	Getekend door J.v.C.	Wijzigingsdatum	
	Projectnummer 0219bo01		

BIJLAGE 3

Boorstaten onderzoekslocatie

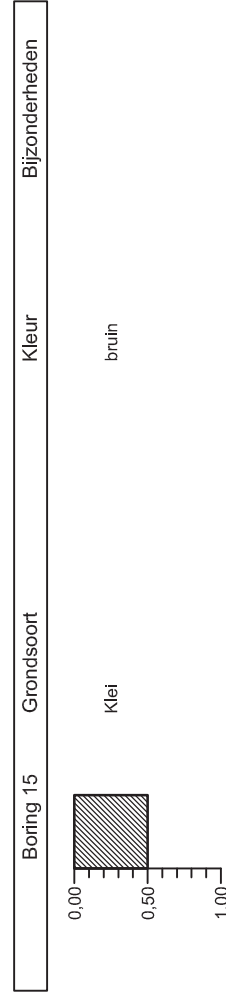
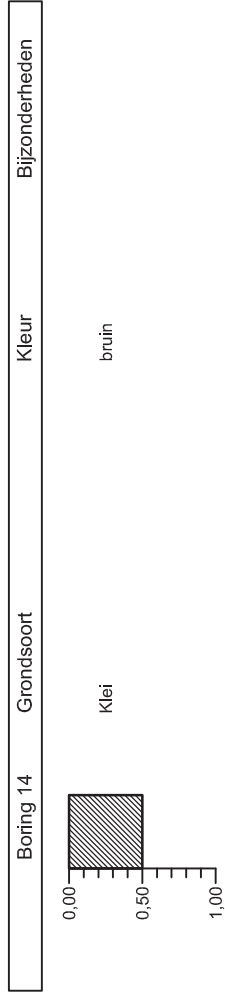
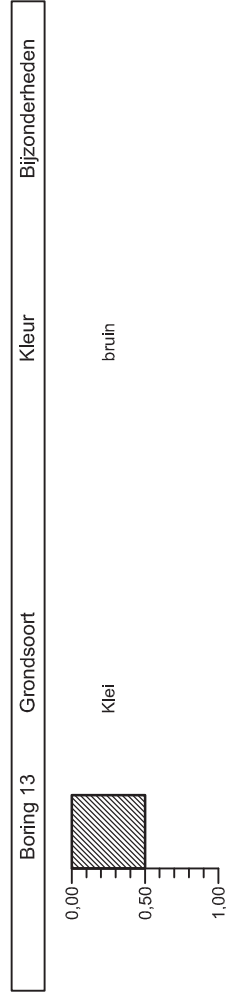
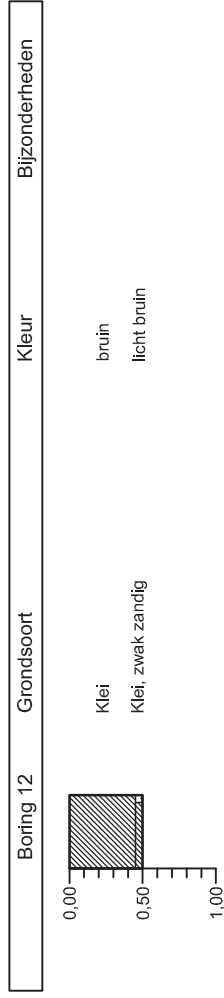
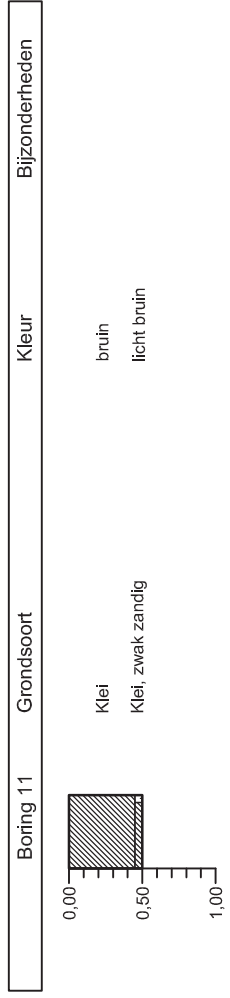
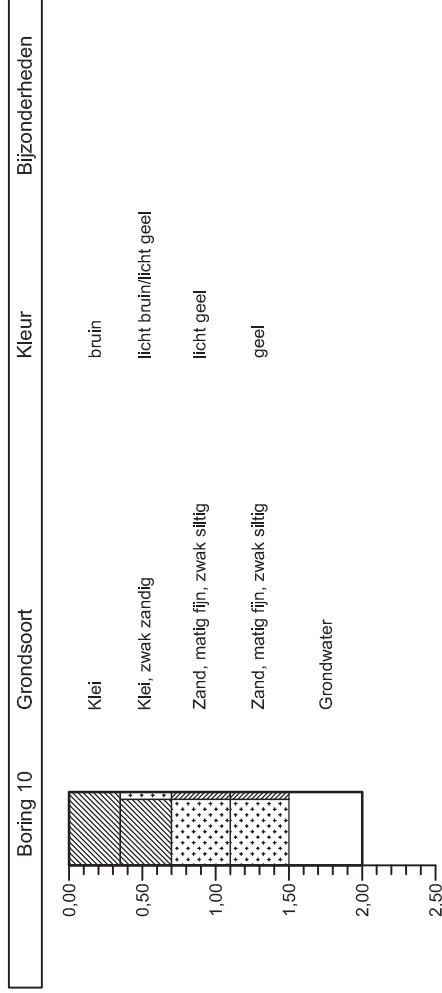
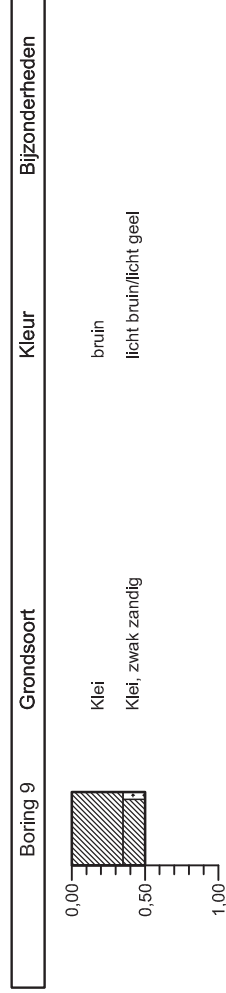
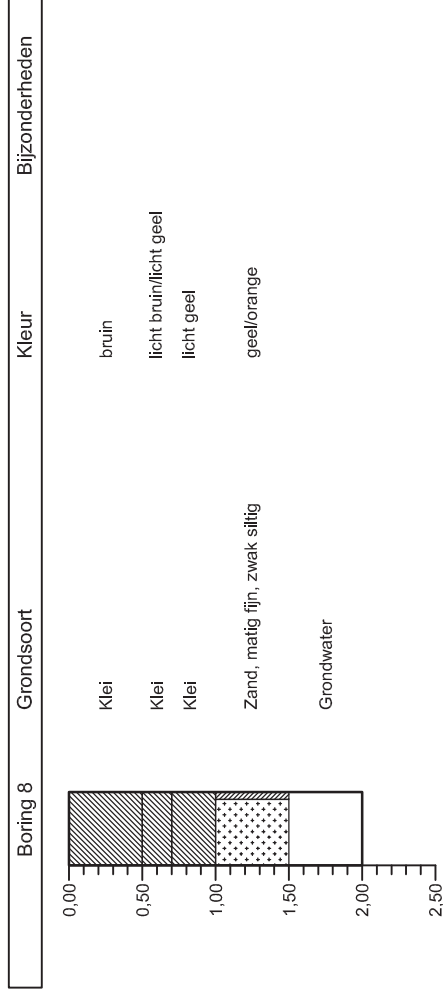




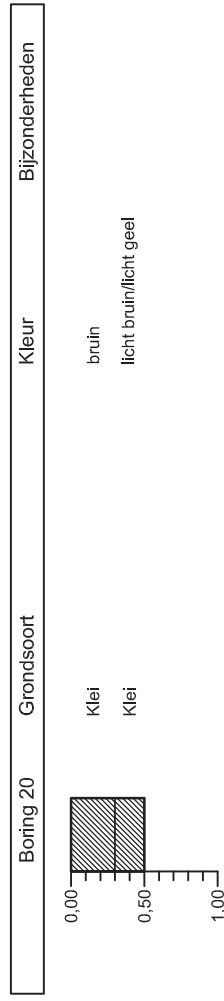
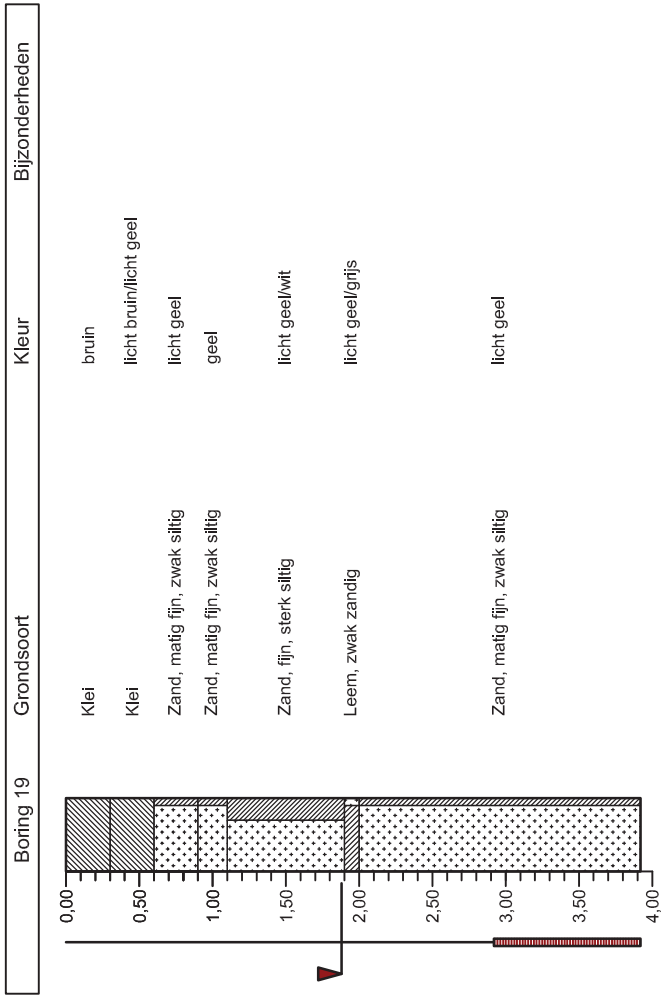
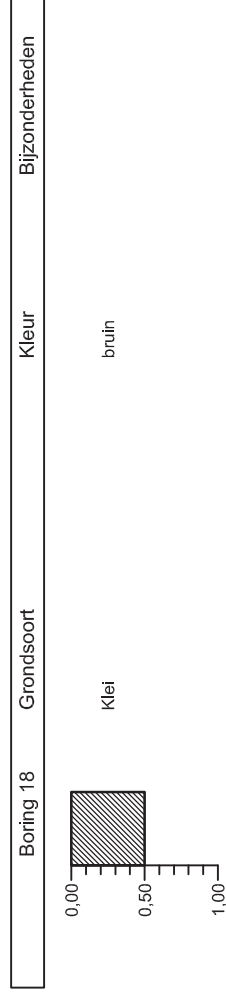
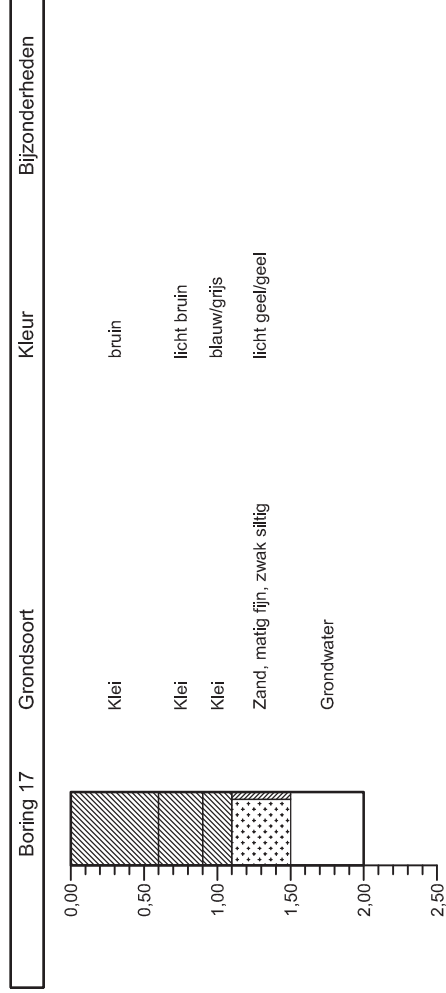
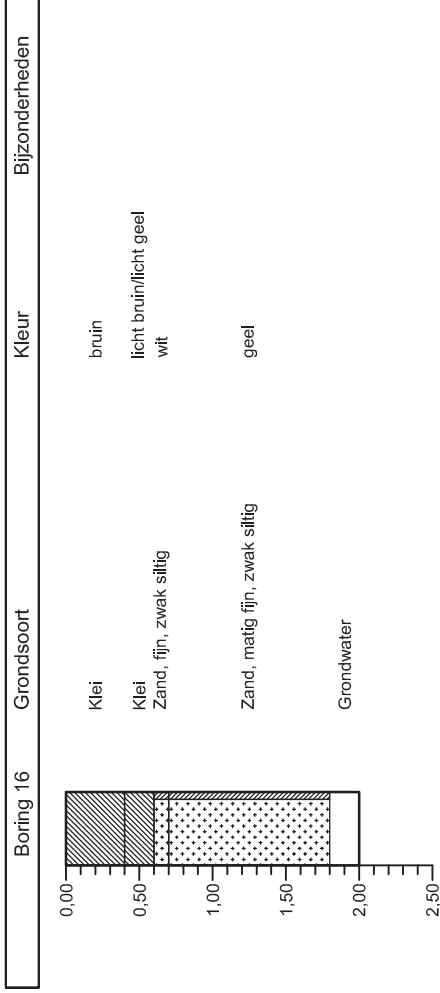
GOconsult
 ADVISEURS VOOR MILEU EN OMGEVING

- Postbus 12
- 5845 ZG Sint Anthonis
- tel. 0493 - 59 75 05
- fax. 0493 - 59 75 09

Locatie	Elstweg 40 te Beers
Onderwerp	Boorstaten
Projectnummer	0219bo01
Bladnummer	01/04
Opdrachtgever	De heer G. Oosterlaken Elstweg 42 5437 PE Beers



Locatie	Elstweg 40 te Beers
Onderwerp	Boorstaten
Projectnummer	0219bo01
Bladnummer	02/04
Opdrachtgever	De heer G. Oosterlaken Elstweg 42 5437 PE Beers



• Postbus 12
 • 5845 ZG Sint Anthonis
 • tel. 0493 - 59 75 05
 • fax. 0493 - 59 75 09

Locatie	Elstweg 40 te Beers
Onderwerp	Boorstaten
Projectnummer	0219bo01
Bladnummer	03/04
Opdrachtgever	De heer G. Oosterlaken Elstweg 42 5437 PE Beers

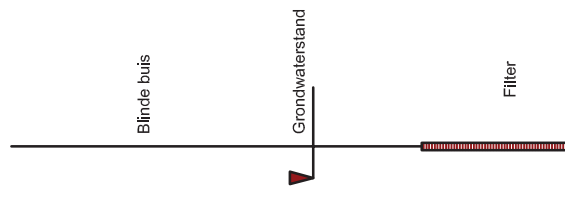
Legenda CONFORM NEN 5104

zand	leem/klei

grind	overig

veen

Legenda Peilbuis



GOconsult
 ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

- Postbus 12
- 5845 ZG Sint Anthonis
- tel. 0493 - 59 75 05
- fax. 0493 - 59 75 09

Locatie	Leembaan 54 te Deurne
Onderwerp	Boorstaten
Projectnummer	2976bo01
Bladnummer	04/04
Opdrachtgever	W.H.M. Roefs Haspelweg 35a 5751 JH Deurne

BIJLAGE 4

Analyseresultaten grondmengmonsters



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



G&O CONSULT
POSTBUS 12
5845 ZG SINT ANTHONIS

Datum 17.09.2009
Relatienr 35004950
Opdrachtnr. 149814
Blad 1 van 3

ANALYSERAPPORT

Opdracht 149814 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35004950 G&O CONSULT
Referentie 0219bo0109
Opdrachtacceptatie 10.09.09

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

Distributeur

G&O CONSULT , J. Verhoeven



Opdracht 149814 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
852841	09.09.2009	MIX(GM1.1+GM2.1+GM3.1+GM4.1+GM5.1+GM6.1+GM7.1+GM8.1+GM9.1+GM10.1)
852852	09.09.2009	MIX(GM11.1+GM12.1+GM13.1+GM14.1+GM15.1+GM16.1+GM17.1+GM18.1+GM19.1)
852859	09.09.2009	MIX(GM1.2+GM1.3+GM8.2+GM8.3+GM10.2+GM10.3)
852868	09.09.2009	MIX(GM16.2+GM16.3+GM16.4+GM17.2+GM17.3+GM19.2+GM19.3+GM19.4)

Eenheid	852841	852852	852859	852868
	MIX(GM1.1+GM2.1+GM3.1+GM4.1+GM5.1+GM6.1+GM7.1+GM8.1+GM9.1+GM10.1)	MIX(GM11.1+GM12.1+GM13.1+GM14.1+GM15.1+GM16.1+GM17.1+GM18.1+GM19.1)	MIX(GM1.2+GM1.3+GM8.2+GM8.3+GM10.2+GM10.3)	MIX(GM16.2+GM16.3+GM16.4+GM17.2+GM17.3+GM19.2+GM19.3+GM19.4)

Algemene monstervoorbehandeling

Koningswater ontsluiting		++	++	++	++
Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++
Droge stof (Ds)	%	85,4	86,1	87,2	89,0
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	2,7 ^{x)}	3,0 ^{x)}	1,6 ^{x)}	0,9 ^{x)}
-----------------	------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	18	15	6,0	2,2
----------------	------	----	----	-----	-----

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg Ds	53	42	27	19
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,27	0,35	<0,17	<0,17
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	21	14	9,1	5,4
Koper (Cu)	mg/kg Ds	18	27	<5,0	<5,0
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	32	35	<13	<13
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	13	11	6,3	6,5
Zink (Zn)	mg/kg Ds	82	82	24	26

PAK

Anthraceen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,010	0,021	<0,010	<0,010
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	<0,010	0,027	<0,010	<0,010
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,012	0,024	<0,010	<0,010
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,010	0,014	<0,010	<0,010
Chryseen	mg/kg Ds	0,013	0,029	<0,010	<0,010
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,015	0,028	<0,010	<0,010
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,018	0,048	<0,010	<0,010
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,010	0,029	<0,010	<0,010
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	0,058 ^{x)}	0,22 ^{x)}	n.a.	n.a.
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,10 ^{#)}	0,23 ^{#)}	0,070 ^{#)}	0,070 ^{#)}

Minerale olie

Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	47	37	45	39
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	4,0	<2,0
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	10	11	5,0	11
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	5,4	5,9	8,5	5,1



	Eenheid	852841	852852	852859	852868
		MIX(GM1.1+GM2.1+G M3.1+GM4.1+GM5.1+G	MIX(GM11.1+GM12.1+ M13.1+GM14.1+GM15	MIX(GM1.2+GM1.3+G 8.2+GM8.3+GM10.2+G	MIX(GM16.2+GM16.3+ M16.4+GM17.2+GM17
Minerale olie					
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	11	8,2	7,5	7,4
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	6,8	6,4	9,6	6,3
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	13	6,2	6,4	9,0
Polychloorbifenylen					
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
Som PCB (7 Ballschmitter)	mg/kg Ds	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}

Verklaring: "<" of n.a. betekent kleiner dan de rapportagegrens .

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handeling is uitgevoerd.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit .

AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

G&O CONSULT , J. Verhoeven

Toegepaste methoden

Grond

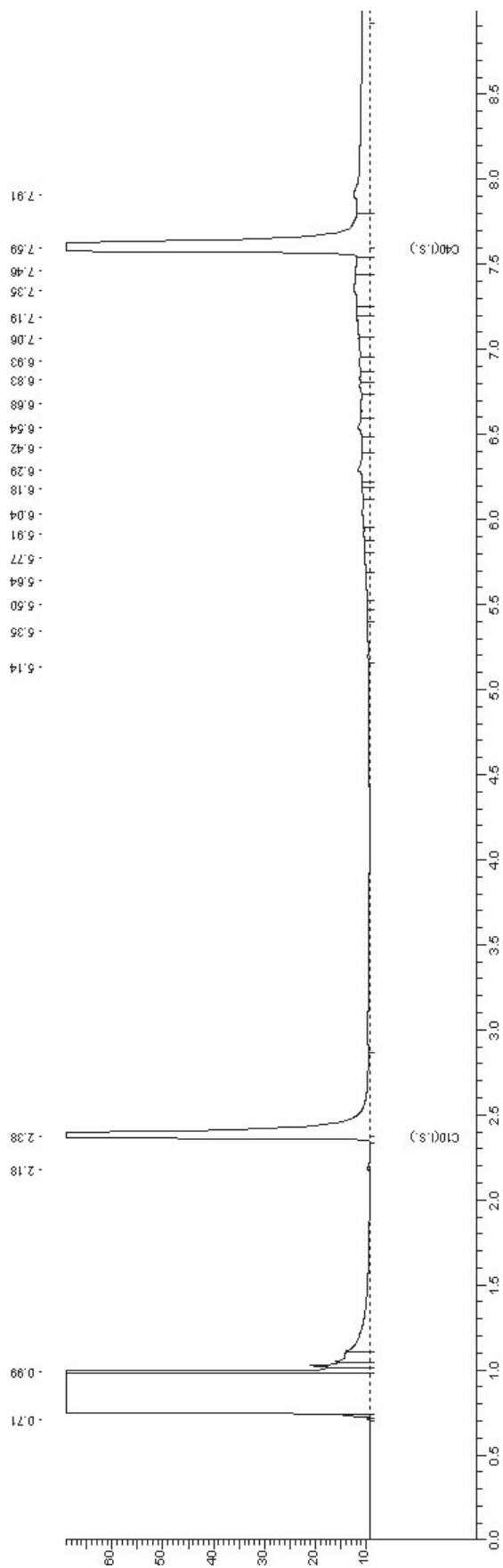
conform AS 3000: Koolwaterstoffractie C10-C40 Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36
 Koolwaterstoffractie C36-C40 Som PAK (VROM) Som PCB (7 Ballschmitter) Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform AS 3000: Voorbehandeling conform AS3000 Droge stof (Ds) Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) IJzer (Fe2O3)
 Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn) Fractie < 2 µm Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

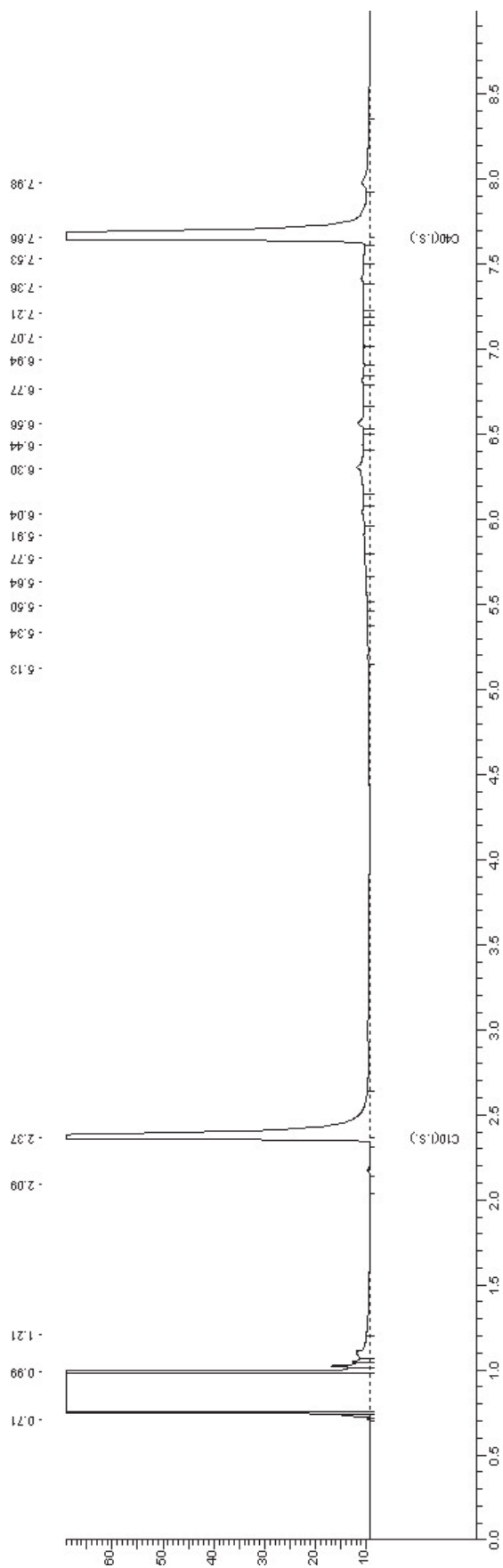
conform AS 3000 en NEN 5754: Organische stof

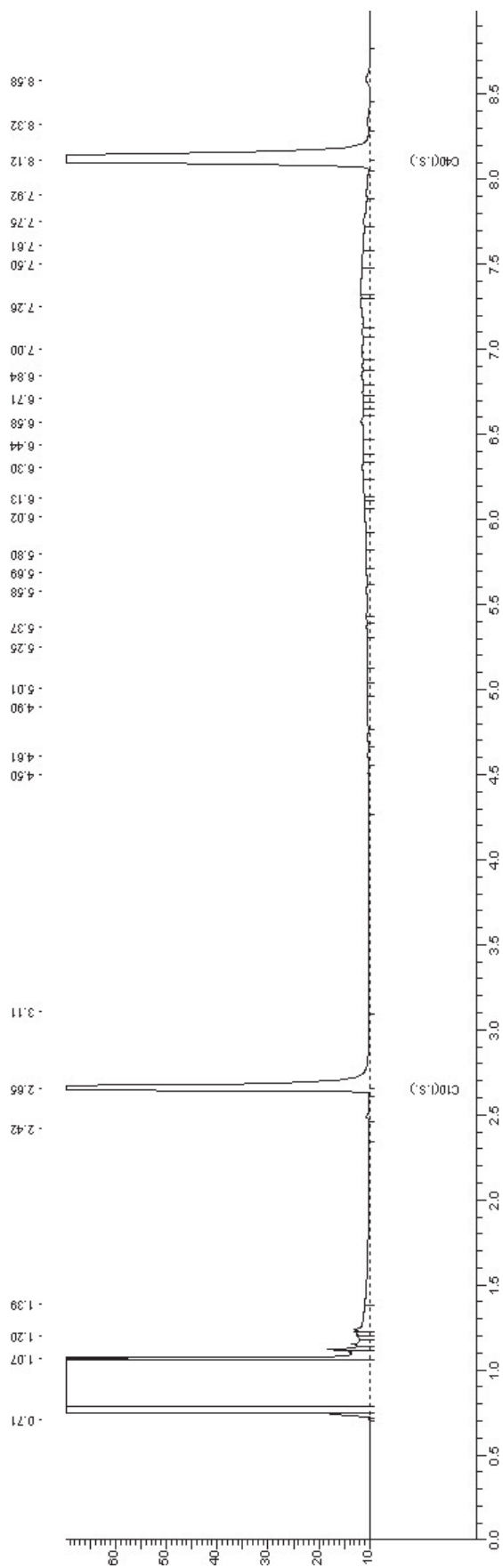
conform AS 3000/NEN 6961/NEN-EN 13657/ISO 11466:Koningswater ontsluiting

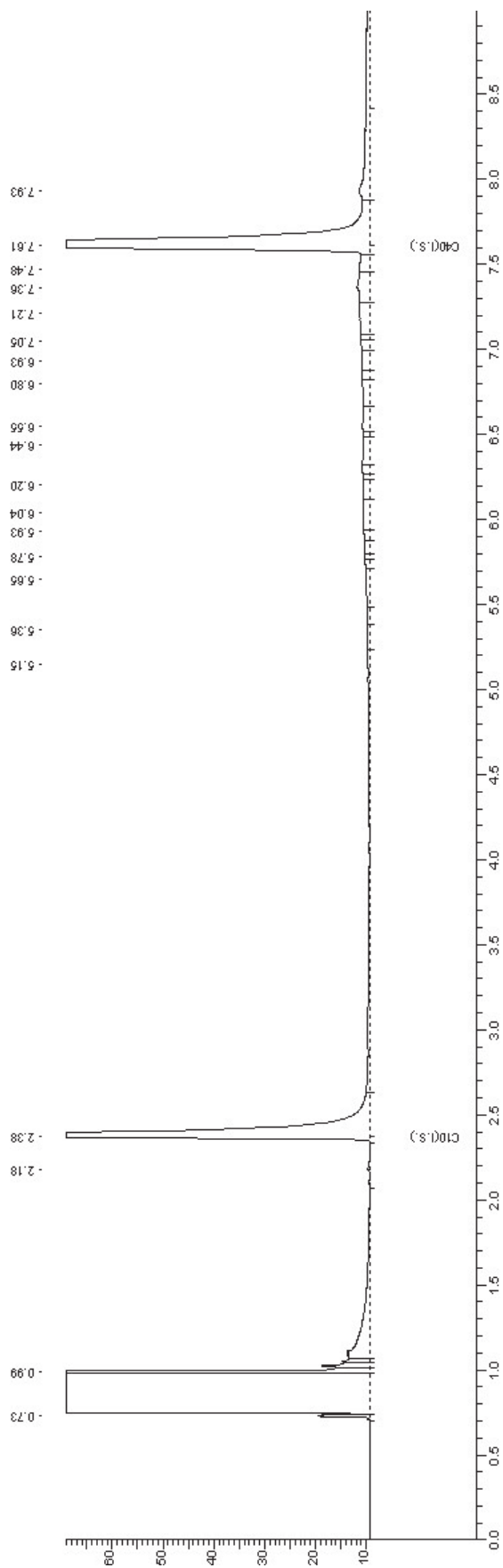




Chromatogram for Order No. 149814, Analysis No. 852852, created at 14.09.2009 11:07:10







BIJLAGE 5

Analyseresultaten grondwatermonster



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



G&O CONSULT
POSTBUS 12
5845 ZG SINT ANTHONIS

Datum 23.09.2009
Relatienr 35004950
Opdrachtnr. 150867
Blad 1 van 3

ANALYSERAPPORT

Opdracht 150867 Water

Opdrachtgever 35004950 G&O CONSULT
Referentie 0219bo0109
Opdrachtacceptatie 17.09.09

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

Distributeur

G&O CONSULT , J. Verhoeven



Opdracht 150867 Water

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
858746	Pb 1 (boring 1)	16.09.2009	
858747	Pb 2 (boring 19)	16.09.2009	

Eenheid	858746 Pb 1 (boring 1)	858747 Pb 2 (boring 19)
---------	---------------------------	----------------------------

Metalen

	Eenheid	858746 Pb 1 (boring 1)	858747 Pb 2 (boring 19)
Barium (Ba)	µg/l	250	360
Cadmium (Cd)	µg/l	<0,80	<0,80
Cobalt (Co)	µg/l	12	12
Koper (Cu)	µg/l	<5,0	7,4
Kwik (Hg)	µg/l	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	µg/l	<10	<10
Molybdeen (Mo)	µg/l	<3,0	<3,0
Nikkel (Ni)	µg/l	16	16
Zink (Zn)	µg/l	51	52

Aromaten

Benzeen	µg/l	<0,20	<0,20
Tolueen	µg/l	<0,30	<0,30
Ethylbenzeen	µg/l	<0,30	<0,30
<i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20	<0,20
<i>o</i> -Xyleen	µg/l	<0,10	<0,10
Som Xylenen	µg/l	n.a.	n.a.
Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}	0,21 ^{#)}
Naftaleen	µg/l	<0,050	<0,050
Styreen	µg/l	<0,30	<0,30

Chloorhoudende koolwaterstoffen

Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,20
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,60	<0,60
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,60	<0,60
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,60	<0,60
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10
Vinylchloride	µg/l	<0,10	0,11
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10
<i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10
<i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10
Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen	µg/l	n.a.	n.a.
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ^{#)}	0,14 ^{#)}
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,60	<0,60
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,10
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30	<0,30
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30	<0,30

**Opdracht 150867 Water**

	Eenheid	858746 Pb 1 (boring 1)	858747 Pb 2 (boring 19)
Chloorhoudende koolwaterstoffen			
1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,30	<0,30
Som Dichloorpropanen	µg/l	n.a.	n.a.
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,63 ^{#)}	0,63 ^{#)}
Minerale olie			
Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<100	<100
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<20	<20
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<20	<20
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<10	<10
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<10	<10
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<10	<10
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<10	<10
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<10	<10
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<10	<10
Broomhoudende koolwaterstoffen			
Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,60	<0,60

Verklaring: "<" of n.a. betekent kleiner dan de rapportagegrens .

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handeling is uitgevoerd.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

Toelichting

858746 Probenehmer: 0

858747 Probenehmer: 0

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit .

AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

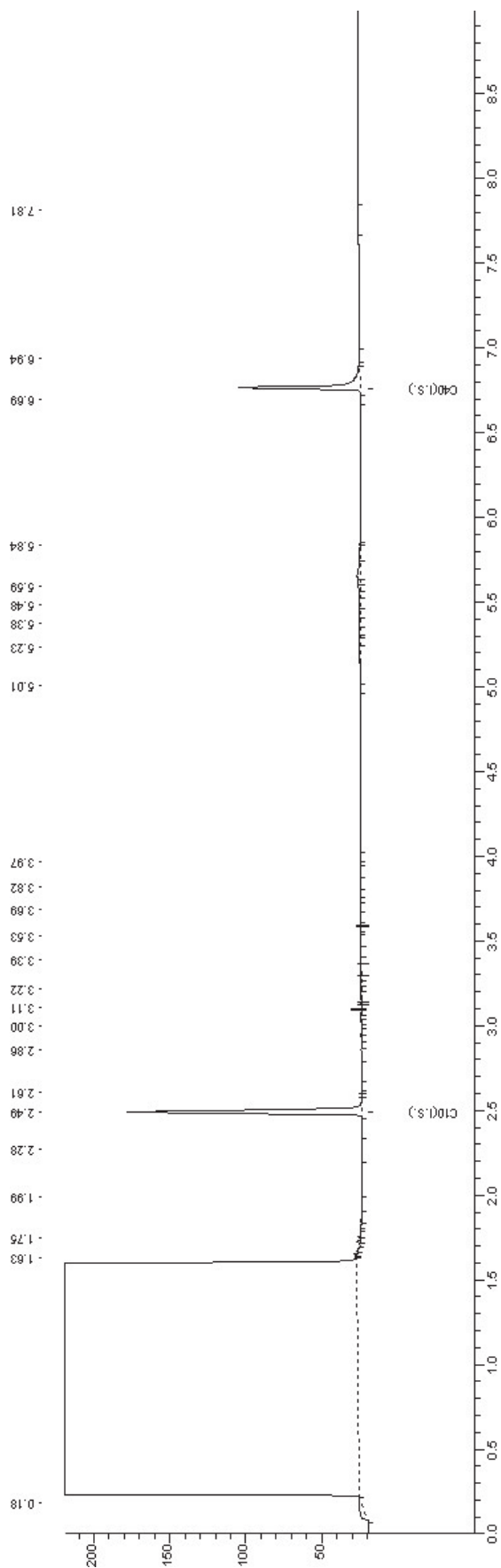
Distributeur

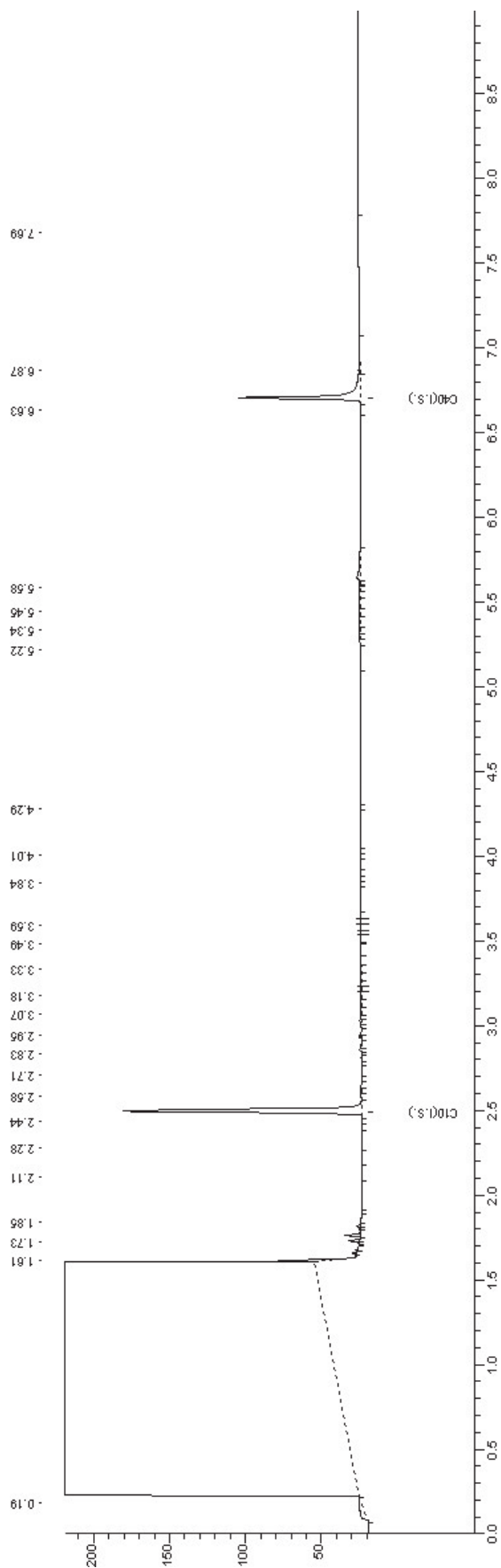
G&O CONSULT , J. Verhoeven

Toegepaste methoden

conform AS 3000: Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra) Toluene Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) Som Dichloorpropanen Koolwaterstoffractie C10-C40 Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

conform AS 3000: Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn) Som Xylenen (Factor 0,7) Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)





BIJLAGE 6

Toetsing achtergrond- en interventiewaarden



AL-West B.V.

Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
 Tel.: +31 (0)570 699765
 Fax: 0031/570699666 , eMail: info@al-west.nl

RAPPORTAGE

Laboratorium :	AL-West B.V., Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
Matrix :	Vaste stoffen
Projectnaam :	0219bo0109
Datum binnenkomst :	10.09.2009
Rapp.datum :	17.09.2009
CRM :	AL-West B.V. Ir. Hans Visser, Tel. 0570/699479

OpdrachtNr :	149814
AnalyseNr :	852841
Monsteromschrijving :	MIX(GM1.1+GM2.1+GM3.1+GM4.1+GM5.1+GM6.1+GM7.1+GM8.1+GM9.1+GM10.1)
Monsterdatum :	09.09.2009
SubMatrix :	Bodem / Eluaat
Versie :	1

Humus(%) : 2.7
 Lutum(%) : 18

Analysepakketten	Resultaat	Eenheid	Toetsing	Indicatief	A	T	I
Organische stof	2.7	% Ds					
Voorbehandeling conform AS3000	++						
Koningswater ontsluiting	++						
Droge stof (Ds)	85.4	%					
IJzer (Fe2O3)	<5.0	% Ds					
Cadmium (Cd)	0.27	mg/kg Ds	-	N	0,45	5,05	9,65
Koper (Cu)	18	mg/kg Ds	-	N	30,5	87,8	145
Nikkel (Ni)	13	mg/kg Ds	-	N	28	54	80
Zink (Zn)	82	mg/kg Ds	-	N	108	332	556
Lood (Pb)	32	mg/kg Ds	-	N	41,6	241	441
Kwik (Hg)	<0.05	mg/kg Ds	-	N	0,13		
Barium (Ba)	53	mg/kg Ds	-	N	147	430	712
Cobalt (Co)	21	mg/kg Ds	*	N	11,7	80,4	149
Molybdeen (Mo)	<1.5	mg/kg Ds	-	N	1,5	95,8	190
Koolwaterstoffractie C10-C40	47	mg/kg Ds	-	N	51,3	701	1350
Koolwaterstoffractie C10-C12	<4.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C12-C16	<4.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C16-C20	<2.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C20-C24	10	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C24-C28	5.4	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C28-C32	11	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C32-C36	6.8	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C36-C40	13	mg/kg Ds					
Chryseen	0.013	mg/kg Ds					
Fenanthreen	0.015	mg/kg Ds					
Benzo(a)anthraceen	<0.010	mg/kg Ds					
Benzo(k)fluorantheen	<0.010	mg/kg Ds					
Benzo(ghi)peryleen	0.012	mg/kg Ds					
Anthraceen	<0.010	mg/kg Ds					
Benzo(a)pyreen	<0.010	mg/kg Ds					
Fluorantheen	0.018	mg/kg Ds					
Naftaleen	<0.010	mg/kg Ds					
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	<0.010	mg/kg Ds					
Som PAK (VROM)	0.058	mg/kg Ds	-	N	1,5	20,8	40
Fractie < 2 A, A _{µm}	18	% Ds					
PCB 28	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 52	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 101	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 118	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 138	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 153	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 180	<0.0010	mg/kg Ds					
Som PCB (7 Ballschmitter)	n.a.	mg/kg Ds	-	N	0,0054	0,14	0,27
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	0.10	mg/kg Ds	-	N	1,5	20,8	40
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	0.0049	mg/kg Ds	-	N	0,0054	0,14	0,27

Toetsing	Verklaring symbolen
<<	Geen achtergrondwaarde (AW)
>>	Geen interventiewaarde (IW)
-	Resultaat <= Achtergrondwaarde
*	Achtergrondwaarde < Resultaat <= Tussenwaarde
**	Tussenwaarde < Resultaat <= Interventiewaarde
***	Resultaat > Interventiewaarde

Ik ga ermee accoord dat AL-WEST dit evaluatie-programma alleen voor mijn eigen gebruik ter beschikking stelt en dat de resultaten en waarnemingen van grove toetsingen niet te toetsingen van door AL-WEST inhouden. Ik ga er ook mee accoord dat de resultaten van grove toetsingen niet te geproduceerde resultaten - tenzij er sprake is van grove nalatigheid.

AL-West B.V.

Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
 Tel.: +31 (0)570 699765
 Fax: 0031/570699666 , eMail: info@al-west.nl

RAPPORTAGE

Laboratorium :	AL-West B.V., Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
Matrix :	Vaste stoffen
Projectnaam :	0219bo0109
Datum binnenkomst :	10.09.2009
Rapp.datum :	17.09.2009
CRM :	AL-West B.V. Ir. Hans Visser, Tel. 0570/699479

OpdrachtNr :	149814
AnalyseNr :	852852
Monsteromschrijving :	MIX(GM11.1+GM12.1+GM13.1+GM14.1+GM15.1+GM16.1+GM17.1+GM18.1+GM19.1+GM20.1)
Monsterdatum :	09.09.2009
SubMatrix :	Bodem / Eluaat
Versie :	1

Humus(%) : 3.0
 Lutum(%) : 15

Analysepakketten	Resultaat	Eenheid	Toetsing	Indicatief	A	T	I
Organische stof	3.0	% Ds					
Voorbehandeling conform AS3000	++						
Koningswater ontsluiting	++						
Droge stof (Ds)	86.1	%					
IJzer (Fe2O3)	<5.0	% Ds					
Cadmium (Cd)	0.35	mg/kg Ds	-	N	0,43	4,92	9,41
Koper (Cu)	27	mg/kg Ds	-	N	28,7	82,4	136
Nikkel (Ni)	11	mg/kg Ds	-	N	25	48,2	71,4
Zink (Zn)	82	mg/kg Ds	-	N	99,5	306	512
Lood (Pb)	35	mg/kg Ds	-	N	40	232	424
Kwik (Hg)	<0.05	mg/kg Ds	-	N	0,13		
Barium (Ba)	42	mg/kg Ds	-	N	129	376	623
Cobalt (Co)	14	mg/kg Ds	*	N	10,3	70,7	131
Molybdeen (Mo)	<1.5	mg/kg Ds	-	N	1,5	95,8	190
Koolwaterstoffractie C10-C40	37	mg/kg Ds	-	N	57	779	1500
Koolwaterstoffractie C10-C12	<4.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C12-C16	<4.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C16-C20	<2.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C20-C24	11	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C24-C28	5.9	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C28-C32	8.2	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C32-C36	6.4	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C36-C40	6.2	mg/kg Ds					
Chryseen	0.029	mg/kg Ds					
Fenantheen	0.028	mg/kg Ds					
Benzo(a)anthraceen	0.021	mg/kg Ds					
Benzo(k)fluorantheen	0.014	mg/kg Ds					
Benzo(ghi)peryleen	0.024	mg/kg Ds					
Anthraceen	<0.010	mg/kg Ds					
Benzo(a)pyreen	0.027	mg/kg Ds					
Fluorantheen	0.048	mg/kg Ds					
Naftaleen	<0.010	mg/kg Ds					
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0.029	mg/kg Ds					
Som PAK (VROM)	0.22	mg/kg Ds	-	N	1,5	20,8	40
Fractie < 2 Å, Åµm	15	% Ds					
PCB 28	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 52	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 101	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 118	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 138	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 153	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 180	<0.0010	mg/kg Ds					
Som PCB (7 Ballschmitter)	n.a.	mg/kg Ds	-	N	0,006	0,15	0,3
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	0.23	mg/kg Ds	-	N	1,5	20,8	40
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	0.0049	mg/kg Ds	-	N	0,006	0,15	0,3

Toetsing	Verklaring symbolen
<<	Geen achtergrondwaarde (AW)
>>	Geen interventiewaarde (IW)
-	Resultaat <= Achtergrondwaarde
*	Achtergrondwaarde < Resultaat <= Tussenwaarde
**	Tussenwaarde < Resultaat <= Interventiewaarde
***	Resultaat > Interventiewaarde

Ik ga ermee accoord dat AL-WEST dit evaluatie-programma alleen voor mijn eigen gebruik ter beschikking stelt en dat de gegevens en uitkomsten op geen enkele wijze gebruikt of toetsingen van of door AL-WEST inhouden. Ik ga er ook mee accoord dat AL-WEST geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor de geproduceerde resultaten - tenzij er sprake is van grove nalatigheid.

AL-West B.V.

Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
 Tel.: +31 (0)570 699765
 Fax: 0031/570699666 , eMail: info@al-west.nl

RAPPORTAGE

Laboratorium :	AL-West B.V., Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
Matrix :	Vaste stoffen
Projectnaam :	0219bo0109
Datum binnenkomst :	10.09.2009
Rapp. datum :	17.09.2009
CRM :	AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

OpdrachtNr :	149814
AnalyseNr :	852859
Monsteromschrijving :	MIX(GM1.2+GM1.3+GM8.2+GM8.3+GM10.2+GM10.3)
Monsterdatum :	09.09.2009
SubMatrix :	Bodem / Eluaat
Versie :	1

Humus(%) :	1.6						
Lutum(%) :	6.0						
Analysepakketten	Resultaat	Eenheid	Toetsing	Indicatief	A	T	I
Organische stof	1.6	% Ds					
Voorbehandeling conform AS3000	++						
Koningswater ontsluiting	++						
Droge stof (Ds)	87.2	%					
IJzer (Fe2O3)	<5.0	% Ds					
Cadmium (Cd)	<0.17	mg/kg Ds	-	N	0,36	4,12	7,88
Koper (Cu)	<5.0	mg/kg Ds	-	N	21,7	62,4	103
Nikkel (Ni)	6.3	mg/kg Ds	-	N	16	30,9	45,7
Zink (Zn)	24	mg/kg Ds	-	N	70,4	216	362
Lood (Pb)	<13	mg/kg Ds	-	N	33,9	196	359
Kwik (Hg)	<0.05	mg/kg Ds	-	N	0,11		
Barium (Ba)	27	mg/kg Ds	-	N	73,5	215	356
Cobalt (Co)	9.1	mg/kg Ds	*	N	6,13	41,9	77,7
Molybdeen (Mo)	<1.5	mg/kg Ds	-	N	1,5	95,8	190
Koolwaterstoffractie C10-C40	45	mg/kg Ds	*	N	38	519	1000
Koolwaterstoffractie C10-C12	<4.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C12-C16	<4.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C16-C20	4.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C20-C24	5.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C24-C28	8.5	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C28-C32	7.5	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C32-C36	9.6	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C36-C40	6.4	mg/kg Ds					
Chryseen	<0.010	mg/kg Ds					
Fenanthreen	<0.010	mg/kg Ds					
Benzo(a)anthraceen	<0.010	mg/kg Ds					
Benzo(k)fluorantheen	<0.010	mg/kg Ds					
Benzo(ghi)peryleen	<0.010	mg/kg Ds					
Anthraceen	<0.010	mg/kg Ds					
Benzo(a)pyreen	<0.010	mg/kg Ds					
Fluorantheen	<0.010	mg/kg Ds					
Naftaleen	<0.010	mg/kg Ds					
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	<0.010	mg/kg Ds					
Som PAK (VROM)	n.a.	mg/kg Ds	-	N	1,5	20,8	40
Fractie < 2 Å, Åµm	6.0	% Ds					
PCB 28	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 52	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 101	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 118	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 138	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 153	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 180	<0.0010	mg/kg Ds					
Som PCB (7 Ballschmitter)	n.a.	mg/kg Ds	-	N	0,004	0,1	0,2
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	0.070	mg/kg Ds	-	N	1,5	20,8	40
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	0.0049	mg/kg Ds	*	N	0,004	0,1	0,2

Toetsing	Verklaring symbolen
<<	Geen achtergrondwaarde (AW)
>>	Geen interventiewaarde (IW)
-	Resultaat <= Achtergrondwaarde
*	Achtergrondwaarde < Resultaat <= Tussenwaarde
**	Tussenwaarde < Resultaat <= Interventiewaarde
***	Resultaat > Interventiewaarde

Ik ga ermee accoord dat AL-WEST dit evaluatie-programma alleen voor mijn eigen gebruik ter beschikking stelt en dat de gegevens en informatie op geen enkele wijze mogen tenzij toetsingen van of door AL-WEST inhoudt. Ik ga er ook mee accoord dat AL-WEST geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor de geproduceerde resultaten - tenzij er sprake is van grave nalatigheid.

AL-West B.V.

Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
 Tel.: +31 (0)570 699765
 Fax: 0031/570699666 , eMail: info@al-west.nl

RAPPORTAGE

Laboratorium :	AL-West B.V., Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
Matrix :	Vaste stoffen
Projectnaam :	0219bo0109
Datum binnenkomst :	10.09.2009
Rapp. datum :	17.09.2009
CRM :	AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

OpdrachtNr :	149814
AnalyseNr :	852868
Monsteromschrijving :	MIX(GM16.2+GM16.3+GM16.4+GM17.2+GM17.3+GM19.2+GM19.3+GM19.4)
Monsterdatum :	09.09.2009
SubMatrix :	Bodem / Eluaat
Versie :	1

Humus(%) : 0.9
 Lutum(%) : 2.2

Analysepakketten	Resultaat	Eenheid	Toetsing	Indicatief	A	T	I
Organische stof	0.9	% Ds					
Voorbehandeling conform AS3000	++						
Koningswater ontsluiting	++						
Droge stof (Ds)	89.0	%					
IJzer (Fe2O3)	<5.0	% Ds					
Cadmium (Cd)	<0.17	mg/kg Ds	-	N	0,33	3,76	7,19
Koper (Cu)	<5.0	mg/kg Ds	-	N	18,7	53,9	89
Nikkel (Ni)	6.5	mg/kg Ds	-	N	12,2	23,6	34,9
Zink (Zn)	26	mg/kg Ds	-	N	58	178	298
Lood (Pb)	<13	mg/kg Ds	-	N	31,2	181	331
Kwik (Hg)	<0.05	mg/kg Ds	-	N	0,1		
Barium (Ba)	19	mg/kg Ds	-	N	50,3	147	243
Cobalt (Co)	5.4	mg/kg Ds	*	N	4,36	29,8	55,2
Molybdeen (Mo)	<1.5	mg/kg Ds	-	N	1,5	95,8	190
Koolwaterstoffractie C10-C40	39	mg/kg Ds	*	N	38	519	1000
Koolwaterstoffractie C10-C12	<4.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C12-C16	<4.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C16-C20	<2.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C20-C24	11	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C24-C28	5.1	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C28-C32	7.4	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C32-C36	6.3	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C36-C40	9.0	mg/kg Ds					
Chryseen	<0.010	mg/kg Ds					
Fenanthreen	<0.010	mg/kg Ds					
Benzo(a)anthraceen	<0.010	mg/kg Ds					
Benzo(k)fluorantheen	<0.010	mg/kg Ds					
Benzo(ghi)peryleen	<0.010	mg/kg Ds					
Anthraceen	<0.010	mg/kg Ds					
Benzo(a)pyreen	<0.010	mg/kg Ds					
Fluorantheen	<0.010	mg/kg Ds					
Naftaleen	<0.010	mg/kg Ds					
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	<0.010	mg/kg Ds					
Som PAK (VROM)	n.a.	mg/kg Ds	-	N	1,5	20,8	40
Fractie < 2 Å, Åµm	2.2	% Ds					
PCB 28	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 52	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 101	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 118	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 138	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 153	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 180	<0.0010	mg/kg Ds					
Som PCB (7 Ballschmitter)	n.a.	mg/kg Ds	-	N	0,004	0,1	0,2
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	0.070	mg/kg Ds	-	N	1,5	20,8	40
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	0.0049	mg/kg Ds	*	N	0,004	0,1	0,2

Toetsing	Verklaring symbolen
<<	Geen achtergrondwaarde (AW)
>>	Geen interventiewaarde (IW)
-	Resultaat <= Achtergrondwaarde
*	Achtergrondwaarde < Resultaat <= Tussenwaarde
**	Tussenwaarde < Resultaat <= Interventiewaarde
***	Resultaat > Interventiewaarde

Ik ga ermee accoord dat AL-WEST dit evaluatie-programma alleen voor mijn eigen gebruik ter beschikking stelt en dat de gegevens en informatie op geen enkele wijze mogen tenzij toetsingen van of door AL-WEST inhoudt. Ik ga er ook mee accoord dat AL-WEST geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor de geproduceerde resultaten - tenzij er sprake is van grave nalatigheid.

AL-West B.V.

Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
 Tel.: +31 (0)570 699765
 Fax: 0031/570699666 , eMail: info@al-west.nl

RAPPORTAGE

Laboratorium :	AL-West B.V., Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
Matrix :	Water
Projectnaam :	0219bo0109
Datum binnenkomst :	17.09.2009
Rapp.datum :	23.09.2009
CRM :	AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

OpdrachtNr :	150867
AnalyseNr :	858746
Monsteromschrijving :	Pb 1 (boring 1)
Monsterdatum :	16.09.2009
SubMatrix :	Water
Versie :	1

Water Diep/Ondiep : ondiep

Analysepakketten	Resultaat	Eenheid	Toetsing	Indicatief	S	T	I
Kwik (Hg)	<0.05	µg/l	-	N	0,05	0,18	0,3
Cadmium (Cd)	<0.80	µg/l	-	N	0,4	3,2	6
Koper (Cu)	<5.0	µg/l	-	N	15	45	75
Lood (Pb)	<10	µg/l	-	N	15	45	75
Nikkel (Ni)	16	µg/l	*	N	15	45	75
Zink (Zn)	51	µg/l	-	N	65	433	800
Barium (Ba)	250	µg/l	*	N	50	338	625
Cobalt (Co)	12	µg/l	-	N	20	60	100
Molybdeen (Mo)	<3.0	µg/l	-	N	5	153	300
Dichloormethaan	<0.20	µg/l	-	N	0,01	500	1000
Tribroommethaan (bromoform)	<0.60	µg/l	< <	N			630
Benzeen	<0.20	µg/l	-	N	0,2	15,1	30
Trichloormethaan (Chloroform)	<0.60	µg/l	-	N	6	203	400
Toluene	<0.30	µg/l	-	N	7	504	1000
Tetrachloormethaan (Tetra)	<0.10	µg/l	-	N	0,01	5,01	10
Ethylbenzeen	<0.30	µg/l	-	N	4	77	150
1,1-Dichloorethaan	<0.60	µg/l	-	N	7	454	900
m,p-Xyleen	<0.20	µg/l					
o-Xyleen	<0.10	µg/l					
1,2-Dichloorethaan	<0.60	µg/l	-	N	7	204	400
Som Xylenen	n.a.	µg/l	-	N	0,2	35,1	70
Som Xylenen (Factor 0,7)	0.21	µg/l	*	N	0,2	35,1	70
Naftaleen	<0.050	µg/l	-	N	0,01	35	70
Styreen	<0.30	µg/l	-	N	6	153	300
1,1,1-Trichloorethaan	<0.10	µg/l	-	N	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	<0.10	µg/l	-	N	0,01	65	130
Vinylchloride	<0.10	µg/l	-	N	0,01	2,51	5
1,1-Dichlooretheen	<0.10	µg/l	-	N	0,01	5,01	10
Cis-1,2-Dichlooretheen	<0.10	µg/l					
trans-1,2-Dichlooretheen	<0.10	µg/l					
Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen	n.a.	µg/l	-	N	0,01	10	20
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	0.14	µg/l	*	N	0,01	10	20
Trichlooretheen (Tri)	<0.60	µg/l	-	N	24	262	500
Tetrachlooretheen (Per)	<0.10	µg/l	-	N	0,01	20	40
1,1-Dichloorpropan	<0.30	µg/l					
1,2-Dichloorpropan	<0.30	µg/l					
1,3-Dichloorpropan	<0.30	µg/l					
Som Dichloorpropanen	n.a.	µg/l	-	N	0,8	40,4	80
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	0.63	µg/l	-	N	0,8	40,4	80
Koolwaterstoffractie C10-C40	<100	µg/l	-	N	50	325	600
Koolwaterstoffractie C10-C12	<20	µg/l					
Koolwaterstoffractie C12-C16	<20	µg/l					
Koolwaterstoffractie C16-C20	<10	µg/l					
Koolwaterstoffractie C20-C24	<10	µg/l					
Koolwaterstoffractie C24-C28	<10	µg/l					
Koolwaterstoffractie C28-C32	<10	µg/l					
Koolwaterstoffractie C32-C36	<10	µg/l					
Koolwaterstoffractie C36-C40	<10	µg/l					

Toetsing	Verklaring symbolen
<<	Geen streefwaarde (SW)
>>	Geen grenswaarde (IW)
-	Resultaat <= Achtergrondwaarde
*	Streefwaarde < Resultaat <= Tussenwaarde
**	Tussenwaarde < Resultaat <= Interventiewaarde
***	Resultaat > Interventiewaarde

Ik ga ermee accoord dat AL-WEST dit evaluatie-programma alleen voor mijn eigen gebruik ter beschikking stelt en dat de gegevens en uitkomsten op geen enkele wijze rapporteren of toetsingen van of door AL-WEST inhouden. Ik ga er ook mee accoord dat AL-WEST geen enkele aansprakelijken treft voor de geproduceerde resultaten - tenzij er sprake is van grove nalatigheid.

AL-West B.V.

Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
 Tel.: +31 (0)570 699765
 Fax: 0031/570699666 , eMail: info@al-west.nl

RAPPORTAGE

Laboratorium :	AL-West B.V., Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
Matrix :	Water
Projectnaam :	0219bo0109
Datum binnenkomst :	17.09.2009
Rapp.datum :	23.09.2009
CRM :	AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

OpdrachtNr :	150867
AnalyseNr :	858747
Monsteromschrijving :	Pb 2 (boring 19)
Monsterdatum :	16.09.2009
SubMatrix :	Water
Versie :	1

Water Diep/Ondiep : ondiep

Analysepakketten	Resultaat	Eenheid	Toetsing	Indicatief	S	T	I
Kwik (Hg)	<0.05	µg/l	-	N	0,05	0,18	0,3
Cadmium (Cd)	<0.80	µg/l	-	N	0,4	3,2	6
Koper (Cu)	7.4	µg/l	-	N	15	45	75
Lood (Pb)	<10	µg/l	-	N	15	45	75
Nikkel (Ni)	16	µg/l	*	N	15	45	75
Zink (Zn)	52	µg/l	-	N	65	433	800
Barium (Ba)	360	µg/l	**	N	50	338	625
Cobalt (Co)	12	µg/l	-	N	20	60	100
Molybdeen (Mo)	<3.0	µg/l	-	N	5	153	300
Dichloormethaan	<0.20	µg/l	-	N	0,01	500	1000
Tribroommethaan (bromoform)	<0.60	µg/l	< <	N			630
Benzeen	<0.20	µg/l	-	N	0,2	15,1	30
Trichloormethaan (Chloroform)	<0.60	µg/l	-	N	6	203	400
Toluene	<0.30	µg/l	-	N	7	504	1000
Tetrachloormethaan (Tetra)	<0.10	µg/l	-	N	0,01	5,01	10
Ethylbenzeen	<0.30	µg/l	-	N	4	77	150
1,1-Dichloorethaan	<0.60	µg/l	-	N	7	454	900
m,p-Xyleen	<0.20	µg/l					
o-Xyleen	<0.10	µg/l					
1,2-Dichloorethaan	<0.60	µg/l	-	N	7	204	400
Som Xylenen	n.a.	µg/l	-	N	0,2	35,1	70
Som Xylenen (Factor 0,7)	0.21	µg/l	*	N	0,2	35,1	70
Naftaleen	<0.050	µg/l	-	N	0,01	35	70
Styreen	<0.30	µg/l	-	N	6	153	300
1,1,1-Trichloorethaan	<0.10	µg/l	-	N	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	<0.10	µg/l	-	N	0,01	65	130
Vinylchloride	0.11	µg/l	*	N	0,01	2,51	5
1,1-Dichlooretheen	<0.10	µg/l	-	N	0,01	5,01	10
Cis-1,2-Dichlooretheen	<0.10	µg/l					
trans-1,2-Dichlooretheen	<0.10	µg/l					
Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen	n.a.	µg/l	-	N	0,01	10	20
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	0.14	µg/l	*	N	0,01	10	20
Trichlooretheen (Tri)	<0.60	µg/l	-	N	24	262	500
Tetrachlooretheen (Per)	<0.10	µg/l	-	N	0,01	20	40
1,1-Dichloorpropaan	<0.30	µg/l					
1,2-Dichloorpropaan	<0.30	µg/l					
1,3-Dichloorpropaan	<0.30	µg/l					
Som Dichloorpropanen	n.a.	µg/l	-	N	0,8	40,4	80
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	0.63	µg/l	-	N	0,8	40,4	80
Koolwaterstoffractie C10-C40	<100	µg/l	-	N	50	325	600
Koolwaterstoffractie C10-C12	<20	µg/l					
Koolwaterstoffractie C12-C16	<20	µg/l					
Koolwaterstoffractie C16-C20	<10	µg/l					
Koolwaterstoffractie C20-C24	<10	µg/l					
Koolwaterstoffractie C24-C28	<10	µg/l					
Koolwaterstoffractie C28-C32	<10	µg/l					
Koolwaterstoffractie C32-C36	<10	µg/l					
Koolwaterstoffractie C36-C40	<10	µg/l					

Toetsing	Verklaring symbolen
<<	Geen streefwaarde (SW)
>>	Geen grenswaarde (IW)
-	Resultaat <= Achtergrondwaarde
*	Streefwaarde < Resultaat <= Tussenwaarde
**	Tussenwaarde < Resultaat <= Interventiewaarde
***	Resultaat > Interventiewaarde

Ik ga ermee accoord dat AL-WEST dit evaluatie-programma alleen voor mijn eigen gebruik ter beschikking stelt en dat de gegevens en uitkomsten op geen enkele wijze rapporteren of toetsingen van of door AL-WEST inhouden. Ik ga er ook mee accoord dat AL-WEST geen enkele aansprakelijkenheid treft voor de geproduceerde resultaten - tenzij er sprake is van grove nalatigheid.

Ruimtelijke onderbouwing

Ten behoeve van het agrarische bedrijf Hoeve 'De Hulsdonk'
gevestigd aan de
Elstweg 42 te Beers



In opdracht van	Hoeve 'De Hulsdonk' Elstweg 42 5437 PE Beers
Contactpersoon	De heer G. Oosterlaken 06 51067153
Auteur	Drs. J.M.G. Wentink Adviseur ruimtelijke ontwikkeling Geling Advies BV Postbus 12 5845 ZG Sint Anthonis Bezoekadres: Burg. Wijtvlitlaan 1 De Rips ☎ 0493 597500 ☎ 0493 597509 ✉ awentink@gelingadvies.nl 🌐 www.gelingadvies.nl
Projectnummer	0219BS0309
Status	Definitief
Datum	2 maart 2011

Ruimtelijke onderbouwing

**Elstweg 42 te Beers
Gemeente Cuijk**

Maart 2011

INHOUD

1	Inleiding	5
1.1	Achtergrond	5
1.2	Plangebied	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan	6
1.4	Noodzaak bestemmingsplanherziening	6
1.5	Leeswijzer	6
2	Planologische aspecten	8
2.1	Nationaal beleid	8
2.2	Provinciaal beleid	10
2.2.1	Structuurvisie	10
2.2.2	Reconstructieplan	12
2.2.3	Verordening Ruimte	14
2.2.4	StructuurvisiePlus Land van Cuijk	16
2.3	Gemeentelijk beleid	16
2.4	Conclusie	17
3	Projectprofiel	18
3.1	Huidige situatie	18
3.2	Toekomstige situatie	19
4	Gebiedsprofiel	20
4.1	Omgevingsbeschrijving	20
4.2	Ruimtelijke inpassing	21
5	Planaspecten	23
5.1	Milieu	23
5.1.1	Bodem	23
5.1.2	Lucht	23
5.1.3	Geur	25
5.1.4	Geluid	25
5.1.5	Externe veiligheid	26
5.1.6	Ammoniak	27
5.2	Waterparagraaf	28
5.2.1	Waterplan Cuijk	28
5.2.2	Berekening benodigde infiltratievoorziening	32
5.3	Natuur	37
5.4	Cultuurhistorie	40
5.5	Archeologie	42
5.6	Mobiliteit	44
5.7	Feitelijke belemmeringen	45
5.8	Uitvoerbaarheid	45
6	Afweging	46



BIJLAGEN

Bijlage 1	Uittreksel bestemmingsplan
Bijlage 2	Situatieschets
Bijlage 3	Geurtoets
Bijlage 4	Berekend wateradvies
Bijlage 5	Beplantingsplan



1 Inleiding

1.1 Achtergrond

De heer G. Oosterlaken, woonachtig aan de Elstweg 42 te Beers, wenst zijn agrarisch bedrijf op deze locatie te ontwikkelen. De heer Oosterlaken heeft bij de gemeente Cuijk middels een inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan “Buitengebied” een verzoek ingediend ten behoeve van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf aan de Elstweg 42 te Beers, kadastraal bekend onder gemeente Cuijk, sectie N, perceelnummer 326 gedeeltelijk. Hiertoe is een vergroting van het op de locatie aanwezige bouwvlak benodigd. De gemeente Cuijk heeft in een reactie aangegeven mee te willen werken aan genoemde ontwikkeling.

1.2 Projectgebied

Het projectgebied betreft het perceel plaatselijk bekend als Elstweg 42 te Beers. Het is als zodanig gelegen in het buitengebied en wel ten westen van de kern van Beers. Op onderstaande topografische kaart is de locatie nader aangegeven.



Figuur 1 Topografische ligging projectlocatie

Voor een exacte duiding van de ligging en begrenzing van de locatie wordt verwezen naar de situatieschets in bijlage 2.



1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan voor de onderhavige locatie is het bestemmingsplan “Buitengebied Cuijk, 1998”, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Cuijk op 26 oktober 1998 en (gedeeltelijk) goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant.

In het vigerende bestemmingsplan betreft de locatie Elstweg 42 een bouwvlak dat is gelegen in “Agrarisch gebied met landschappelijke waarden (AL)”. Voornoemd bouwvlak is gekoppeld met het bouwvlak op de locatie Elstweg 40, alwaar geen bedrijfswoning is toegestaan.

1.4 Noodzaak bestemmingsplanherziening

Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied bevat geen vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheden om de vergroting van een agrarisch bouwvlak mogelijk te maken. De juridische grondslag voor het beoogde project ontbreekt aldus. Momenteel wordt het bestemmingsplan “Buitengebied Cuijk 1998” herzien. De vergroting van het bouwvlak kan meelopen in deze bestemmingsplanherziening.

Om de vergroting van het bouwvlak ter plaatse van de locatie mogelijk te maken wordt er door de gemeente een degelijke onderbouwing verlangd die de gevolgen van de uitbreiding voor de omgeving in kaart brengt.

De voor u liggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld en onderdeel van de betreffende procedure. Deze notitie is bedoeld ter onderbouwing en motivering van de beoogde ontwikkeling en de daarbij behorende wijziging van het bestemmingsplan.

1.5 Leeswijzer

In het vervolg van deze onderbouwing wordt ingegaan op de relatie van het project met het vigerende bestemmingsplan. In hoofdstuk 2 wordt op beknopte wijze aandacht besteed aan het algemene en specifieke rijks, provinciale en gemeentelijk beleid voor de fysieke omgeving van het projectgebied. Vervolgens wordt aan de hand van een projectprofiel en aansluitend door middel van een integraal gebiedsprofiel een ruimtelijke en functionele beschrijving gegeven van het project en zijn omgeving.

In hoofdstuk 5 wordt inzicht geven in alle relevante aspecten van dit project. Het te realiseren project dient te passen binnen het betrokken gebied, waarbij gemoti-



veerd moet worden hoe het project zich verhoudt tot de aanwezige functies en waarden in dat gebied. Aan de hand van een beschrijving van alle relevante aspecten (onder andere water en milieu komen aan de orde), wordt de planologische aanvaardbaarheid van het project onderbouwd. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 een afweging gemaakt over de gevolgen van het project en de argumenten waaronder medewerking kan worden verleend aan onderhavig project.



Figuur 2 Foto projectlocatie (achterzijde Elstweg 42)



2 Planologische aspecten

In geval een project mee loopt in een herziening van een bestemmingsplan, dient aandacht te worden besteed aan de haalbaarheid van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. Het betreft hier allereerst de toetsing aan bestaand planologisch beleid, voor zover deze betrekking heeft op het initiatief.

Het project heeft betrekking op de vergroting van het bouwvlak aan de Elstweg 42 te Beers. Het andere gekoppelde bouwvlak wijzigt niet en zal worden verkleind. De locatie Elstweg 42 is kadastraal bekend onder gemeente Cuijk, sectie N, perceelnummer 326 gedeeltelijk. De nu nog geldende bestemming ter plaatse is een bouwvlak dat is gelegen in “Agrarisch gebied met landschappelijke waarden (AL)”.

2.1 Nationaal beleid

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

De Nota Ruimte is op 17 januari 2006 aangenomen door de Eerste Kamer en vervangt de ruimtelijk relevante rijksnota's c.q. de planologische kernbeslissingen (PKB's), behorend bij de Vierde nota over de ruimtelijke ordening Extra (en de Actualisering daarvan in de Vinac), en het Structuurschema Groene Ruimte. Naast de Nota Ruimte zal nog een klein aantal andere PKB's worden gemaakt. Zo zullen voor de Waddenzee en het Rivierengebied gebiedsspecifieke uitwerkingsnota's worden opgesteld: de PKB Derde Nota Waddenzee en de PKB Ruimte voor de Rivier.

Uitgangspunt van deze nota: rijksregie waar het nodig is en decentralisatie waar het kan. De inzet: sterke steden en een vitaal platteland. Het kabinet kiest ook expliciet voor een ruimtelijk beleid dat bijdraagt aan de versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland. Méér ruimte voor ondernemen, wonen en recreëren. Méér ruimte voor infrastructuur en water. Dat zijn de hoofdlijnen voor een herkenbaar, nieuw nationaal ruimtelijk beleid. Provincies en gemeenten dienen hier in hun eigen beleid rekening mee te houden (doorwerking).

In de Nota Ruimte wordt gesteld dat de landbouw sterk aan verandering onderhavig



is. Voor zowel de grondgebonden landbouw (onder andere melkveehouderij en akkerbouw) als de niet-grondgebonden en/of kapitaalsintensieve landbouw (o.a. intensieve veehouderij, bollenteelt en de glastuinbouw) ligt er de komende jaren een forse transitieopgave om te gaan voldoen aan de verwachtingen van de samenleving ten aanzien van product en productiewijze. Deze verwachtingen - bijvoorbeeld op het vlak van voedselveiligheid, dierenwelzijn, natuur en milieu - ontwikkelen zich snel en vormen de 'licence to produce' voor het bedrijfsleven. De op Europees niveau afgesproken normen (bijvoorbeeld de EU-Kaderrichtlijn Water en de EU-Nitraatrichtlijn) zijn daarbij in principe richtinggevend. Het is primair aan het bedrijfsleven zelf om daarop in te spelen en vanuit de huidige situatie naar datgene wat de samenleving verlangt de brug te slaan. Het rijk ondersteunt de transitieopgave van de landbouw, met het in de nota opgenomen ruimtelijk beleid en door heldere randvoorwaarden te stellen en ruimtelijke ontwikkelingen in de richting van duurzame productie te faciliteren.

Voorwaarde voor de transitie naar een vitale en duurzame landbouw is, dat er een economisch perspectief aanwezig is. Het kabinet ziet daarbij een aantal handelingsperspectieven voor agrarische bedrijven: concurreren op de wereldmarkt, werken onder specifieke natuurlijke handicaps, economisch verbreden door andere maatschappelijke en/of economische diensten te leveren of een combinatie hiervan. Uitgangspunt van het rijk is om de mogelijkheden en potenties van de landbouw optimaal te benutten binnen de maatschappelijke eisen die worden gesteld.

In de provincies Noord-Brabant, Limburg, Gelderland, Overijssel en Utrecht geldt een specifiek ruimtelijk beleid in het kader van de Reconstructiewet Concentratiegebieden. Deze wet voorziet in een ruimtelijke en integrale aanpak van de mest-, milieu- en veterinaire problemen. De Reconstructiewet Concentratiegebieden van 2002 is daarmee het kader voor een duurzaam ontwikkelingsperspectief voor de intensieve veehouderij, gekoppeld aan een vitalisering van een intensief gebruikt en kwetsbaar deel van het Nederlandse landelijk gebied.

Een belangrijk instrument in de reconstructieplannen is de ruimtelijke zonering met drie verschillende perspectieven voor de intensieve veehouderij: landbouwontwikkeling, verweving en extensivering. De zonering ontmengt elkaar belemmerende functies en stimuleert het bereiken van doelen op meerdere beleidsterreinen. Tevens stimuleert de zonering de sector tot het doen van nieuwe investeringen op duurzame locaties, waar ook daadwerkelijk ruimte wordt geboden voor een bedrijfsuitoefening op de langere termijn. De reconstructie geeft wat betreft de veehouderij extra impulsen aan de innovatie en/of verbreding van de sector.



2.2 Provinciaal beleid

Met de komst van de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) is er met betrekking tot het provinciaal kader het een en andere veranderd ten opzichte van de voorheen vigerende Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Waar voorheen het streekplan nog een sturende werking had voor de gemeenten, is deze in de Wro komen te vervallen. Het streekplan is vervangen door een structuurvisie, waarin de provincie de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling, de hoofdlijnen van het door de provincie te voeren ruimtelijk beleid en de wijze waarop de provincie de gestelde doelen denkt te verwezenlijken, opneemt. Naast deze visie zijn er door de provincie verordeningen opgesteld (pro-actief sturen). Met deze verordeningen kunnen de provincies op provinciale belangen blijven sturen in de ruimtelijke ordening. Mochten de gemeenten in strijd handelen met de verordeningen, dan kan een provincie reactief sturen.

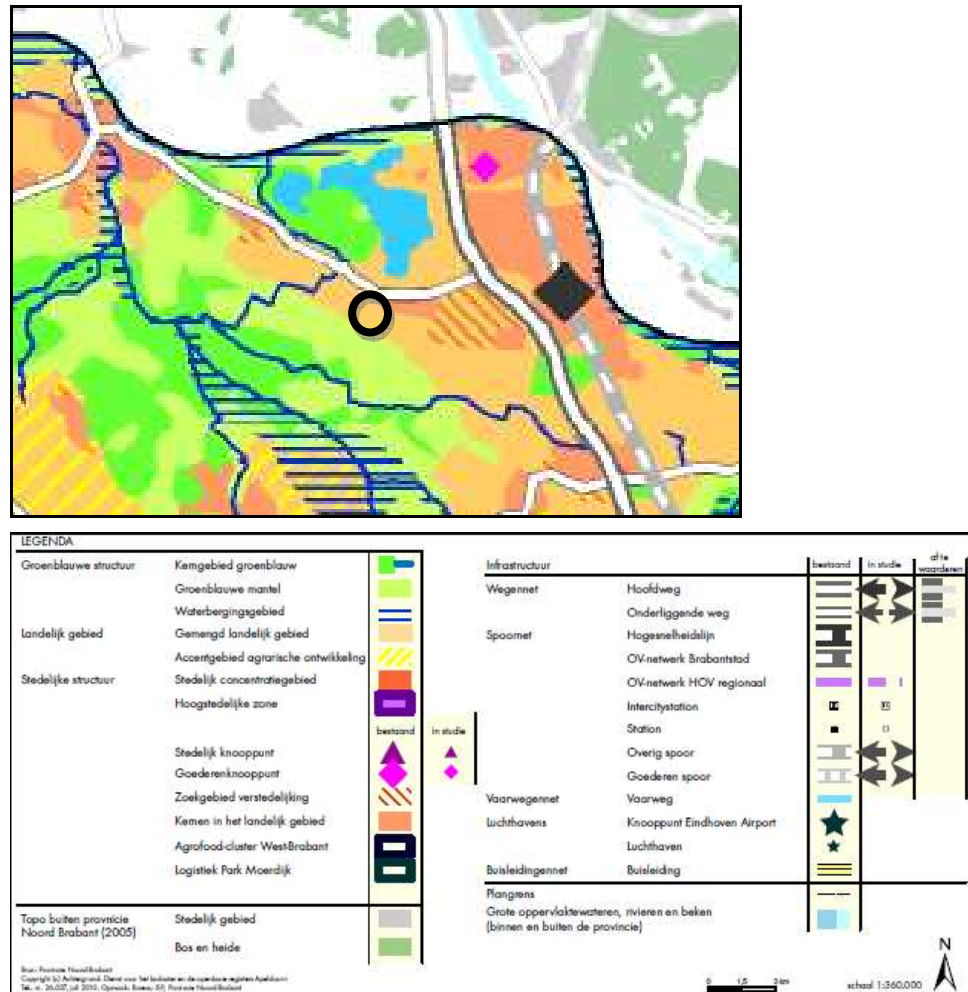
2.2.1 Structuurvisie

Op 1 oktober 2010 hebben Provinciale Staten van de Provincie Noord-Brabant de Structuurvisie Ruimtelijke ordening vastgesteld. In deze Structuurvisie benoemt de provincie een aantal opgaven, te weten:

- Onder druk staande ruimtelijke druk;
- Veranderend klimaat;
- Achteruitgang biodiversiteit;
- Veranderd landelijk gebied;
- Toename behoefte aan duurzame energie;
- Toenemende concurrentie tussen economische regio's;
- Afnemende bevolkingsgroei;
- Toename mobiliteit.

Deze opgaven leiden tot ruimtelijke keuzes voor de toekomstige ontwikkeling van Noord-Brabant. De provincie kiest voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de komende jaren op de provincie af komen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant. De ruimtelijke keuzes in dit hoofdstuk geven hier op provinciaal niveau invulling aan.





Figuur 3 Uitsnede Structurenkaart provincie Noord-Brabant

De projectlocatie ligt in het kader van de structuurvisie in een gebied bestemd als landelijk gebied met het perspectief ‘gemengd landelijk gebied’. Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies.

Wat wil de provincie bereiken?

- 1 Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie
- 2 Ruimte voor agrarische ontwikkeling
- 3 Een duurzame land- en tuinbouw
- 4 Versterking van het landschap



Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven:

- 1 gemengd landelijk gebied: gebied waarbinnen verschillende functies in evenwicht met elkaar worden ontwikkeld. Agrarische functies worden in samenhang met andere functies (in de omgeving) uitgeoefend. In het gemengd landelijk gebied wordt voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie, toerisme en ondernemen in een groene omgeving. Daarnaast wil de provincie ook dat er ruimte beschikbaar blijft om de agrarische productiestructuur te behouden en te versterken. Aan gemeenten wordt daarom gevraagd deze primair agrarische gebieden te beschermen. Dat betekent dat (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die strijdig zijn met de landbouw in die gebieden geweerd worden. Hierdoor blijft er ruimte gereserveerd voor agrarische ontwikkelingen.
- 2 accent agrarische ontwikkeling: gebied waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Op de structurenkaart zijn vanuit een regionaal schaalniveau vier accentgebieden agrarische ontwikkeling aangeduid. Dit zijn de zeelei, de rivierlei, de peelseek en de omgeving van Zundert, Rijsbergen en Achtmaal.

Binnen het gemengd landelijk gebied is multifunctioneel gebruik uitgangspunt. Uitzondering hierop zijn de primair agrarische gebieden, die door de gemeente zijn aangeduid. Binnen die gebieden, waartoe in ieder geval de landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij en de vestigingsgebieden glastuinbouw behoren, worden (stedelijke) functies die de ruimte voor agrarische ontwikkeling beperken of functies die strijdig zijn met de landbouwfunctie geweerd. Buiten de primair agrarische gebieden ontwikkelen functies zich in evenwicht met elkaar en de omgeving. In de kernrandzones is een toenemende menging van wonen, voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid mogelijk. Rondom natuurgebieden vinden ontwikkelingen plaats op vrijkomende locaties die passen in een groene omgeving. Bestaande ontwikkelingsmogelijkheden van in het gebied voorkomende functies worden gerespecteerd. Ontwikkelingen houden rekening met hun omgeving en dragen bij aan een versterking van de gebiedskwaliteiten. Dit geldt in het bijzonder voor ontwikkelingen binnen een nationaal, provinciaal of cultuurhistorisch waardevol landschap.

2.2.2 Reconstructieplan

De Provincie Noord-Brabant werkt met allerlei partijen samen aan het project Revitalisering Landelijk Gebied. Het project is onder andere verder uitgewerkt in de Reconstructieplannen, op basis van de Reconstructiewet. Het doel is om het platteland economisch vitaal, groen en leefbaar te houden. Reconstructie betekent herinrich-



ting van het buitengebied. Directe aanleiding was de varkenspest van 1997. Veel varkenshouders hebben hun activiteiten inmiddels gestaakt. Soms noodgedwongen, soms met gebruikmaking van rijksregelingen.

Eigenlijk beoogt de Reconstructiewet uit 2002 om de verschillende functies van het landelijk gebied beter tot hun recht te laten komen. Niet alleen moeten natuur- en landschapswaarden worden veiliggesteld en verbeterd. De reconstructie wil tegelijk de economische ontwikkeling bevorderen en streeft naar nieuwe mogelijkheden voor de intensieve veehouderij. De sociaal-economische vitaliteit van het platteland dient te worden versterkt. Leefbaarheid, innovatie van de landbouw en nieuwe economische bedrijvigheid worden gestimuleerd. Veel mensen zijn bij dit proces betrokken. Boeren en burgers, politici en ambtenaren, ondernemers en vertegenwoordigers van talloze organisaties.

In Noord-Brabant hebben zeven reconstructiecommissies (Baronie, Meierij, Beerze Reusel, Boven-Dommel, De Peel, Peel en Maas, Maas en Meierij) en twee gebiedscommissies in West-Brabant (Wijde Biesbosch en Brabantse Delta) samengewerkt aan een gezamenlijk plan voor het platteland. Partners in dit proces waren de Zuidelijke Land- en Tuinbouworganisaties ZLTO, de waterschappen, gemeenten, de sector toerisme en recreatie van de ministeries van LNV en VROM en de Brabantse Milieufederatie BMF, samen met de terreinbeheerders.

De op basis van deze samenwerking opgestelde en vastgestelde Reconstructie- en gebiedsplannen leiden tot een omvangrijke herinrichting en verbetering van het Brabantse platteland. Concreet gaat het om plannen die tot 2016 mikken op:

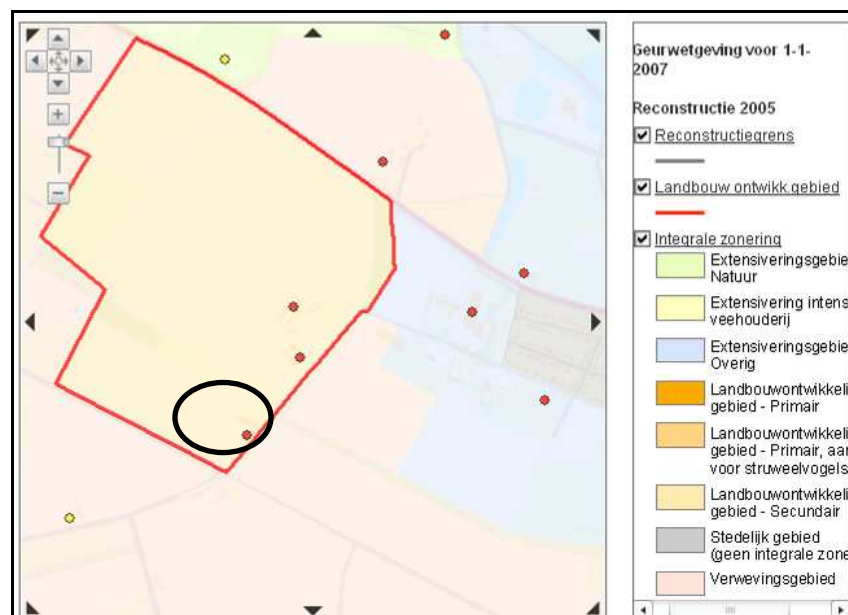
- Ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw;
- Inrichting en verwerving van de ecologische hoofdstructuur;
- Herstel van natte natuurgebieden;
- Beekherstel;
- Extensivering melkveehouderij;
- Gebieden voor kwetsbare soorten;
- Beheer natuur- en landschap.

De Reconstructieplannen maken duidelijk waarvoor de verschillende gebiedsdelen het meest geschikt zijn. Dit leidt tot het verdelen van het gehele reconstructiegebied in de zones: Extensiveringsgebied, landbouwontwikkelingsgebied en verwevingsgebied. De geschiktheid van gebieden voor verschillende functies is vooral te bepalen door te kijken naar de bodem- en de watertoestand van een gebied. Ook de huidige verdeling van natuurgebieden, landschappelijke waarden, landbouw, land-



bouwbedrijven en woningen over het gebied is belangrijk voor de zonering. Natte, voedselarme gebieden zijn bijvoorbeeld minder geschikt voor (intensieve) landbouw. Gebieden met weinig natuur waar nu al veel grote intensieve veehouderijbedrijven en weinig woningen voorkomen zijn belangrijk voor de landbouw en niet zo geschikt voor natuur. Vanuit de Reconstructiezonering wordt de ruimtelijke ontwikkeling van de intensieve veehouderij in goede banen geleid.

Een van de opgestelde Reconstructieplannen is het Reconstructieplan Peel en Maas, welke voor het onderhavige bedrijf van toepassing is. Het voorliggende projectgebied ligt binnen dit reconstructieplan in een Landbouwontwikkelingsgebied - Secundair. Uitbreiding van bouwblokken is hierin beperkt tot maximaal 3,5 hectare. In zoekgebieden Rivierverruiming en/of potentieel noodoverloopgebied worden bij de beoordeling van initiatieven voor uitbreiding van bouwblokken boven de 2,5 hectare de gevolgen voor rivierverruiming en (potentiële) noodoverloopgebieden betrokken in de watertoets.



Figuur 4 Zonering Reconstructieplan Peel en Maas ter hoogte van de projectlocatie

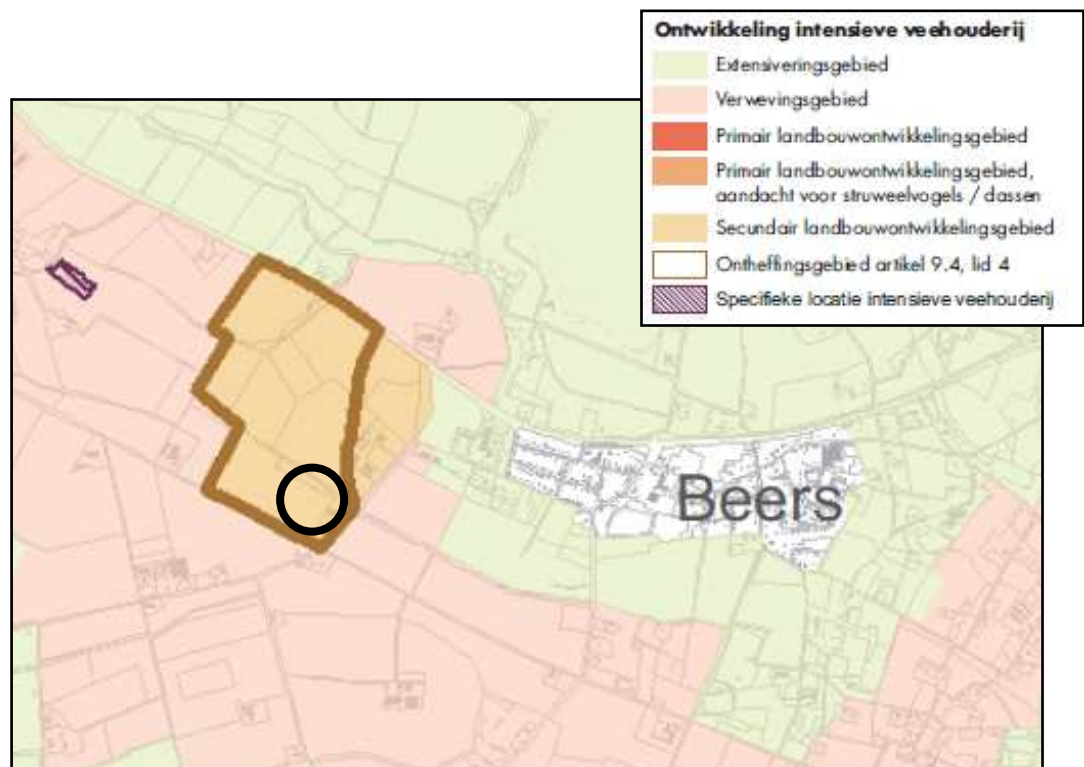
2.2.3 Verordening Ruimte

Op 1 juni 2010 is de Verordening Ruimte fase 1 vastgesteld door de provincie Noord-Brabant. In de Verordening Ruimte fase 1 is de locatie gelegen in Landbouwontwikkelingsgebied. In deze Verordening zijn nadere regels gesteld ten aanzien van de intensieve veehouderij in een landbouwontwikkelingsgebied. Zo is in artikel 3.3.5 lid 1 onder d gesteld dat uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderij is



toegestaan tot ten hoogste 1,5 hectare. Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in het eerste lid, onder d, voor een bestemmingsplan dat voorziet in uitbreiding van een bouwblok ten behoeve van een intensieve veehouderij tot ten hoogste 2,5 hectare binnen door hen aangewezen landbouwontwikkelingsgebieden of delen daarvan. De stukken, behorende bij de aanvraag om ontheffing, bevatten tevens:

- a. een verantwoording dat zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
- b. een verantwoording dat is verzekerd dat ten minste 15 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
- c. een verantwoording dat de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.



Figuur 5 Uitsnede kaart Verordening Ruimte 'Ontwikkeling intensieve veehouderij'

Op 17 december 2010 is de Verordening Ruimte fase 2 vastgesteld door de Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant. In de Verordening Ruimte fase 2 is de locatie eveneens gelegen in secundair landbouwontwikkelingsgebied en Agrarisch ge-

bied. Vergroting van een bouwblok is in dit gebied mogelijk onder dezelfde voorwaarden als gesteld in de Verordening ruimte fase 1. Deze voorwaarden zijn opgenomen in artikel 9.4, lid 4. De locatie Elstweg 42 is, als weergegeven in de voorgaande afbeelding, gelegen in het ontheffingsgebied.

2.2.4 StructuurvisiePlus Land van Cuijk

De kern Beers valt via de gemeente Cuijk in het kader van het streekplan binnen de landelijke regio Land van Cuijk. In deze regio is in 2001 de StructuurvisiePlus Land van Cuijk vastgesteld. Het doel van dit structuurplan is te functioneren als een duurzaam en kwalitatief georiënteerd ruimtelijk kader, waarmee de ruimtelijke ontwikkelingen in het Land van Cuijk zowel op de korte, middellange en lange termijn kunnen worden gestuurd en waarmee oplossingen voor de onderkende vraagstukken kunnen worden verkregen.

Binnen het structuurplan wordt aangaande de varkenshouderij vooral de link gelegd met de herstructurering en reconstructie van de varkenssector. De verwachting is dat uiteindelijk 50 tot 60% van het huidige aantal varkenshouderijen over zal blijven. Tegelijkertijd wordt niet uitgesloten dat het aantal varkens niet of nauwelijks zal afnemen, doordat er gebruik kan worden gemaakt van de plaatsingsmogelijkheden die nog aanwezig zijn. De bedrijven die overblijven na de herstructurering en reconstructie zullen derhalve fors groter zijn dan de huidige bedrijven. Eén van de uitkomsten van de workshops is dat men in het Land van Cuijk geen voorstander is van het ontstaan van zogenaamde mega-bedrijven. Er is gesteld dat gestreefd moet worden naar familiebedrijven, die werk bieden aan twee volledige arbeidskrachten en die de beschikking hebben over een bouwblok van maximaal 2 hectare.

2.3 Gemeentelijk beleid

Het vigerende bestemmingsplan voor de onderhavige locatie is het bestemmingsplan “Buitengebied Cuijk, 1998”, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Cuijk op 26 oktober 1998 en (gedeeltelijk) goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant. Het vigerende bestemmingsplan is in 2005 gedeeltelijk herzien.

In het vigerende bestemmingsplan betreft de locatie Elstweg 42 een bouwvlak dat is gelegen in “Agrarisch gebied met landschappelijke waarden (AL)”. Voornoemd bouwvlak is gekoppeld met het bouwvlak op de locatie Elstweg 40, alwaar geen bedrijfswoning is toegestaan.



Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied bevat geen vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheden om de vergroting van een agrarisch bouwvlak mogelijk te maken. De juridische grondslag voor het beoogde project ontbreekt aldus. Recent is de gemeente Cuijk begonnen met een gehele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. In dit kader heeft het voorontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegen. Hierin heeft de locatie een bouwvlak en is het gelegen in gebied met de bestemming “Agrarisch met waarden - Landschapswaarden (AW-L)” met de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie 2”. De gebiedsbestemming is “Reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied”. Functieaanduidingen op de locatie zijn “intensieve veehouderij (iv)”, “specifieke vorm van agrarisch met waarden - aardkundige waarden en dassen (saw-aa en saw-das)” en “ecologische verbindingszone (evz)”.

De gemeente heeft naar aanleiding van de inspraakreactie te kennen gegeven dat het uitbreidingsplan meegenomen kan worden in de herziening van het bestemmingsplan. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is bedoeld ter onderbouwing en motivering van de beoogde ontwikkeling.

2.4 Conclusie

De vergroting van het agrarisch bouwvlak op de locatie Elstweg 42 te Beers past binnen de gestelde beleidskaders van rijk en provincie, mede door de ligging van het projectgebied in Landbouwontwikkelingsgebied. De beoogde omvang van het vergrote bouwvlak blijft binnen de in het kader van het Reconstructieplan en de Verordening ruimte aangegeven maximale omvang van een bouwvlak. Aangezien met het initiatief het totale bouwvlak niet boven de 2,5 hectare komt, hoeven de gevolgen voor rivierverruiming en (potentiële) noodoverloopgebieden niet betrokken te worden in de watertoets. De vorige minister van Verkeer en Waterstaat heeft verder te kennen gegeven af te zien van het inrichten van noodoverloopgebieden, aangezien dit onvoldoende effectief is.



3 Projectprofiel

3.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is aan de Elstweg 42, op het perceel kadastraal bekend onder gemeente Cuijk, sectie N, perceelnummer 326 gedeeltelijk, een agrarisch bedrijf gevestigd in de vorm van een varkensbedrijf. Het perceel en de zich daarop bevindende opstallen zijn in bezit van de heer G. Oosterlaken.



Figuur 6 Bestaande varkensstal

Op het perceel is momenteel naast de bedrijfswoning een werktuigenberging, opslagloods en een varkensstal aanwezig. De stal heeft een omvang van circa 18 x 61 meter. Hierin zijn 1.170 vleesvarkens gehuisvest. Daarnaast worden er in de loods hobbymatig nog enkele paarden gehouden. Op het gekoppelde bouwvlak zijn twee varkensstallen aanwezig. De omvang van het bestaande bouwvlak aan de Elstweg 42 is 0,87 hectare. Het gekoppelde bouwvlak op de locatie Elstweg 40 heeft een omvang van 0,74 hectare.

Naast onderhavig bedrijf is achter de locatie Elstweg 40 eveneens een intensieve veehouderij gelegen, welke recent is uitgebreid met twee stallen als zichtbaar op de foto in figuur 7 (stallen aan de linkerzijde). De kern Beers is hemelsbreed gelegen op een afstand van circa 600 meter.





Figuur 7 Uitbreiding naastgelegen bedrijf

De Elstweg kan gezien worden als scheidingsweg tussen het overgangsgedebied van de kern Beers met meer geconcentreerde bebouwing en het landelijke gebied met agrarische bedrijven. Er is ter plaatse van de projectlocatie sprake van een lage bebouwingsgraad met slechts enkele agrarische bedrijven en een grote openheid. Dit heeft ook vooral te maken met de ligging in de Beerse Overlaat die vroeger regelmatig overstroomde.

3.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zal achter de bestaande bebouwing aan de Elstweg 42 een nieuwe stal worden opgericht met een afmeting van circa 88 x 46 meter ten behoeve van het houden zeugen met bijbehorende biggen en opfok. Ook wordt er een minivergister op het bedrijf gerealiseerd voor het opwekken van groene stroom uit eigen mest. Het is de bedoeling dat het bouwvlak wordt vergroot in noordwestelijke richting tot een totale omvang van 1,72 hectare. Aan de noordwestzijde van de nieuwe stal kan binnen het bouwvlak de infiltratievoorziening worden gerealiseerd. Het bouwvlak op de locatie Elstweg 40 wordt verkleind tot 0,69 hectare, waarmee het totale gekoppelde bouwvlak een omvang krijgt van 2,41 hectare.

Bij de bouw van de stal wordt rekening gehouden met de regels uit het nieuwe bestemmingsplan en de welstandsnota van de gemeente Cuijk. Er wordt verder gestreefd naar een vernieuwend concept wat betreft het stalconcept en de uiterlijke verschijningsvorm. Dit zal als vanzelfsprekend in overleg met welstand dienen te gebeuren. Ook zal er worden voorzien in een landschappelijke inpassing met een omvang groter dan de vereiste 15% van het bouwvlak, zie paragraaf 4.2.



4 Gebiedsprofiel

4.1 Omgevingsbeschrijving

De projectlocatie is lokaal bekend als Elstweg 42 te Beers. Het is gelegen in het buitengebied van de gemeente Cuijk, ten westen van de kern Beers.



Figuur 8 De omgeving van de projectlocatie

De naam Beers wordt voor het eerst genoemd in een handschrift van de tweede helft van de 11de eeuw. Dit handschrift ligt in de Universiteitsbibliotheek van Münster. Waar de naam Beers precies van is afgeleid blijft wat onduidelijk. De meest aannemelijke verklaring is dat het te maken heeft met 'bere', wat slijk of slib betekent. Dit lijkt verklaarbaar gelet op de ligging van Beers in de 'Beerse Overlaat', het stroomgebied van de Maas met al zijn overstromingen. Na de overstromingen bleef het vruchtbare slijk achter.

De Beerse Overlaat dankt haar naam aan de werking van de Maas. Als de Maas een bepaalde hoogte had bereikt dan stroomde het water over een expres laag gehouden dijkgedeelte tussen Linden en Gassel. Veel gebieden in Beers en omgeving kwamen dan onder water te staan en raakten geïsoleerd. Ook Linden en in mindere

mate Gassel ontkwamen daar niet aan. Pas in de twintiger jaren van de vorige eeuw zag men in dat dit zo niet langer kon. De kanalisatie van de Maas werd opgepakt. Een mooie bijkomstigheid was dat de werkloosheid daalde door al het werk dat gedaan moest worden. De kanalisatie werd in 1942 voltooid. In dit jaar werd de Beerse Overlaat definitief gesloten. Recent is er studie verricht na het mogelijk weer openen van de Beerse Overlaat als noodoverloopgebied in geval van extreem hoog water in de Maas. Uit het nationaal waterplan dat in december 2009 door het kabinet Balkenende IV is vastgesteld, blijkt dat de Beerse Overlaat niet langer als noodoverloopgebied wordt aangewezen. Voormalig staatssecretaris Tineke Huizinga (Verkeer en Waterstaat) vond het inrichten van polders om bij extreem hoog water gecontroleerd te kunnen laten onderlopen, onvoldoende effectief.

4.2 Ruimtelijke inpassing

Ruimtelijk gezien zal er met betrekking tot de bebouwing op de locatie een en ander veranderen. De twee aanwezige stallen zullen evenals de bedrijfswoning gehandhaafd blijven. Het karakter en de situering van het nieuwe bebouwingsvlak is geheel gericht op het behouden van de ruimtelijke karakteristiek ter plaatse. De bouwkaavel zal evenals de toekomstige stal schuin op de Elstweg en haaks op de Graafsedijk gesitueerd worden, zodat het past bij de rest van de bebouwing, die in dezelfde richting gesitueerd is. Bij de toekomstige bebouwing zal verder gestreefd worden naar toepassing van vernieuwende concepten in de stalbouw voor varkens. De ontsluiting van het perceel zal, zoals in de huidige situatie, via de Elstweg plaatsvinden. De stal wordt een zogenaamde zichtstal. Vanaf de Graafsedijk wordt dan ook een pad aangelegd rondom de nieuwe stal naar de Elstweg. Via dit pad kunnen passanten de kijkruimte bereiken, waar een blik in de stal wordt gegund. Op deze locatie zal ook worden voorzien in een picknickplaats.

De nieuwe stal zal verder landschappelijk worden ingepast. Langs zij de sloot aan de noordoostzijde van het bouwvlak is voorzien in een vlechtheeg. Dit ter versterking van de aldaar in het verleden aangelegde singel die thans is aangeduid als 'ecologische verbindingzone (evz)'. Verder wordt er door de agrarische natuurvereniging op het achterliggende perceel landbouwgrond (eigendom initiatiefnemer) compensatienatuur aangelegd ten behoeve van de das. Hierop zal worden aangesloten bij de landschappelijke inpassing van de nieuwe stal. Zo wordt aan de noordzijde van de bedrijfslocatie een boomgaard aangeplant met hoogstam appelbomen van oude Brabantse rassen. Het gras in de boomgaard zal niet regelmatig gemaaid worden, waardoor er een bloemrijk grasland ontstaat. Dit ten gunste van het leefgebied van de das die graag beschutting wil. Langs de infiltratievoorziening komt een rij tamme



kastanjabomen en voor de rest bosplantsoen, zodat de infiltratievoorziening ook dienst kan doen als kikkerpoel. Ook het gekoppelde bouwvlak, waar reeds veel hoge beplanting aanwezig is, zal verder landschappelijke worden ingepast met een bosplantsoen.

Een deel van de toekomstige aanplant met bomen vindt plaats buiten het bouwvlak. Dit ter extra compensatie van de toekomstige bebouwing en ruimtelijke winst voor de omgeving. Binnen het bouwvlak is 21% van de ruimte bestemd voor groen (landschappelijke inpassing), waarmee ruimschoots wordt voldaan aan de vereiste 15% van het bouwvlak. Zie voor een weergave van het beplantingsplan bijlage 5.



5 Planaspecten

5.1 Milieu

5.1.1 Bodem

Op de naastgelegen locatie Elstweg 40 is recent een verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5740 uitgevoerd door G&O Consult BV. Het rapport concludeert dat er naast de aanbeveling om geen freatisch grondwater aan te wenden voor bevoelingsdoeleinden alswel voor consumptief gebruik, er verder geen opmerkingen kunnen worden gemaakt naar aanleiding van het bodemonderzoek in relatie tot de verruiming van het bouwblok of voor de bouw en ingebruikname van varkensstallen.

Voor de bouwvlakvergroting op de locatie Elstweg 42 wordt om voornoemde reden en om de reden dat er in deze stal niet meer dan 2 uur per dag mensen aanwezig zullen zijn, geen verkennend bodemonderzoek in overeenstemming met de NEN-5740 noodzakelijk geacht. Dit onderzoek wordt in het kader van de daaraan voorafgaande planologische procedure zeker niet noodzakelijk geacht. De feitelijke beslissing hierover is aan het bevoegde gezag, in dit geval het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cuijk.

5.1.2 Lucht

Op 15 november 2007 is een nieuw wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. De hoofdlijnen van de nieuwe regelgeving zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. De regelgeving is uitgewerkt in onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en Ministeriële Regelingen.

Een belangrijk verschil met het Blk 2005 is, dat de nieuwe regelgeving een flexibele koppeling kent tussen ruimtelijke activiteiten en gevolgen voor de luchtkwaliteit. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging, hoeven niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM) speelt dus een belangrijke rol in de nieuwe regelgeving en zijn uitgewerkt in het Besluit niet in betekenende mate bijdragen en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen.

Deze Ministeriële Regeling geeft voor een aantal soorten van projecten een getalsmatige invulling aan de NIBM-grens. Het gaat daarbij om woningbouw-projecten, kantoorprojecten en enkele inrichtingen. Als een project binnen de begrenzing van



de Regeling NIBM valt, dan is verdere toetsing aan de grenswaarden niet nodig. Veehouderijen zijn thans nog niet in de Regeling NIBM opgenomen. Derhalve is op basis van de huidige Regeling NIBM nog niet vast te stellen of het plan in betekende mate bijdraagt aan de Wet luchtkwaliteit.

Op vrijdag 19 december 2008 is een wijziging van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (RBL) in werking getreden. Met deze wijziging wordt het 'toepasbaarheidbeginsel' geïntroduceerd. Dit beginsel geeft aan op welke plaatsen de luchtkwaliteitseisen toegepast moeten worden: de werkingssfeer en de beoordelingssystematiek. Dit is een uitwerking van bijlage III uit de nieuwe Europese Richtlijn luchtkwaliteit (2008).

De belangrijkste gevolgen van de gewijzigde RBL zijn:

- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op plaatsen waar het publiek geen toegang heeft en waar geen bewoning is;
- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op bedrijfsterreinen of terreinen van industriële inrichtingen (hier gelden de ARBO regels). Dit omvat mede de (eigen) bedrijfswoning. Uitzondering: publiek toegankelijke plaatsen; deze worden wel beoordeeld (hierbij speelt het zogenaamde blootstellingscriterium een rol). Toetsing vindt plaats vanaf de grens van de inrichting of bedrijfsterrein;
- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op de rijbaan van wegen, en op de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang hebben tot de middenberm.

Voor het bepalen van de rekenpunten gaat het 'blootstellingscriterium' een rol spelen. Dit criterium werd eerder al gebruikt bij de situering van meetpunten. Het blootstellingscriterium houdt in, dat de luchtkwaliteit alleen wordt beoordeeld op plaatsen waar een significante blootstelling van mensen plaatsvindt. Het gaat dan om een blootstellingsperiode, die in vergelijking met de middelingstijd van de grenswaarde (jaar, etmaal, uur) significant is. Gelet op de ligging van het project ten opzichte van zijn omgeving, kan verondersteld worden dat de dichtstbijzijnde locatie alwaar een significante blootstelling plaats kan vinden, op geruime afstand ligt van het bedrijf.

De feitelijke toets aan de eisen uit de Wet luchtkwaliteit kan pas plaats vinden met het indienen van de aanvraag voor een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer. Aangezien er in de toekomstige situatie gecombineerde luchtwassers toegepast zullen worden, zal er waarschijnlijk sprake zijn van een reductie van de luchtverontreiniging ten opzichte van de huidige situatie.



5.1.3 Geur

Voor de uitbreiding van onderhavige varkenshouderij met 650 zeugen en bijbehorend aantal biggen, opfokzeugen en beren is een geurtoets uitgevoerd. De uitkomst van de geurtoets is opgenomen in bijlage 3.

Uit de toets blijkt dat de beoogde uitbreiding van het bedrijf op basis van de Wet geurhinder en veehouderij geen nadelig effect heeft op de geurbelasting van de kern Beers. De inrichting voldoet zowel in de bestaande als de toekomstige situatie aan de Wet geurhinder en veehouderij en het gestelde in de geurverordening van de gemeente Cuijk. Dit wordt bereikt door de te realiseren stallen van een centraal afzuigkanaal te voorzien, zo ver mogelijk van de kern en hierachter gecombineerde luchtwassers te plaatsen met een geurreductie. Door deze maatregelen worden vanuit het aspect geur dan ook geen belemmeringen voorzien.

Voor de ontwikkeling is een aanmeldingsnotitie-m.e.r. ingediend bij de gemeente Cuijk. Dit aspect geur is ook hierin vermeld. Na toetsing is bij besluit van 9 november 2010 aangegeven dat voor de activiteit als omschreven in de aanmeldingsnotitie-m.e.r. geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden gemaakt.

5.1.4 Geluid

In de Wet geluidhinder worden eisen gesteld aan de geluidsbelasting van de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen voor onder ander wegverkeerslawaaai. In de Wet geluidhinder zijn normen gesteld aan de geluidbelasting van gevels in 'nieuwe situaties'. In het onderhavige project worden geen nieuwe geluidgevoelige objecten gerealiseerd. Derhalve behoeft het project geen toetsing aan de eisen uit de Wet geluidhinder.

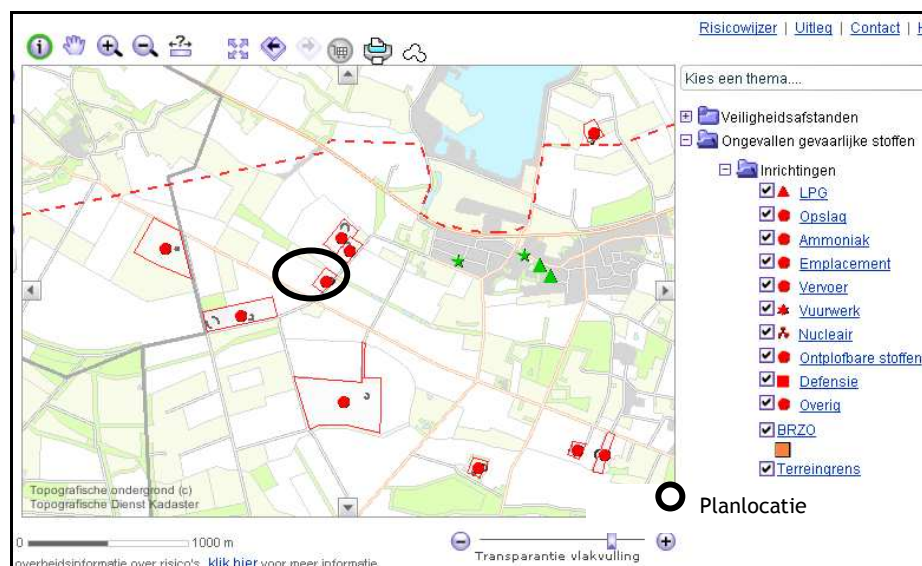
In de Wet milieubeheer worden eisen gesteld aan de geluidsbelasting welke de inrichting uitstraalt op omliggende geluidgevoelige objecten. De toetsing van het geluid vindt plaats aan de hand van de richtwaarde van het omgevingsgeluid dat in onderhavig geval 40 dB(A) etmaalwaarde betreft, gelet op de landelijke omgeving. De maatgevende bronnen en activiteiten binnen de bedrijfsvoering zijn de ventilatie, aanvoer silovoer, afvoer mest en het varkenstransport. Om de eventuele geluidshinder zoveel mogelijk te beperken wordt er in de bedrijfsvoering rekening mee gehouden dat de transportbewegingen zoveel mogelijk in de dagperiode plaatsvinden. De ventilatiesystemen zullen voorzien worden van frequentieregelaars, welke de geluidsemissie aanzienlijk beperken.



Gelet op de afstand van de omliggende geluidsgevoelige objecten ten opzichte van de inrichting en de ligging van afscherpende bedrijfsgebouwen wordt niet verwacht dat de richtwaarde van het omgevingsgeluid overschreden zal worden. De feitelijke toets zal pas plaats kunnen vinden met het indienen van de aanvraag om een vergunning Wet milieubeheer.

5.1.5 Externe veiligheid

Om te bepalen of er voor de ontwikkeling beperkingen voortkomen kijkend naar het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is er gekeken op de risicokaart van Nederland, waarop deze aspecten in kaart zijn gebracht.



Figuur 9 Uitsnede risicokaart projectomgeving

De kaart laat zien dat zowel op de projectlocatie als op het gekoppelde bouwvlak en de buurlocatie ten noordwesten van de projectlocatie, op het bedrijf van de heer J.M.L. de Haas, een bovengronds propaanreservoir aanwezig is. De propaantank van de buurman heeft een inhoud van 5 m³. De risicocontour 10-6 (20 meter) ligt echter niet over het projectgebied. Dit geldt ook voor de eigen propaantanks die eenzelfde risicocontour hebben.

Ten noorden en westen loopt nog een transportleiding van de Gasunie, waaromheen geen contour is getrokken. Deze leiding loopt niet over het projectgebied.

Binnen het projectgebied wordt geen kwetsbaar object gerealiseerd. Verder lopen er geen risicocontouren van derden over het perceel. Er zijn dan ook geen belemmeringen om deze op te richten dan wel in stand te houden.



Op het terrein zelf worden geen voorzieningen aangelegd die tot gevolg hebben dat er buiten de inlichtingsgrens sprake zal zijn van een onaanvaardbaar risico op ongevallen (plaatsgebonden risico van P10-6).

De inrichting is op een dusdanige afstand gelegen van objecten die een nadelig gevolg kunnen ondervinden van de bedrijfsactiviteiten, dat er vanuit het bedrijf naar de omgeving toe geen problemen te verwachten zijn op het aspect externe veiligheid. Bovendien zijn de werkzaamheden die verricht worden op het bedrijf van een dusdanige aard dat deze geen gevaar opleveren voor objecten buiten de inrichting.

5.1.6 Ammoniak

Op het onderhavige bedrijf hebben de huisvestingsystemen een ammoniakemissiefactor conform de bijlage 2 van de Regeling Ammoniak en Veehouderij van $\leq 1,4$ kg NH₃ voor vleesvarkens.

Het aspect ammoniak dient getoetst te worden aan de Wet Ammoniak en Veehouderij, die per 8 mei 2002 in werking is getreden. Het bedrijf is niet gelegen op een afstand van minder 250 meter van een kwetsbaar gebied.

Ten aanzien van de ammoniakemissie van het bedrijf kan het volgende gesteld worden. Op dit moment worden er op onderhavige locatie 1.117 vleesvarkens en 10 paarden op een traditionele wijze gehuisvest. Dit geeft een uitstoot van 2.975 kilogram ammoniak. Door de toepassing van gecombineerde luchtwassers met een ammoniakreductie van 85% zal de uitstoot van ammoniak in de toekomstige situatie bij een aantal van 1.053 vleesvarkens, 10 paarden en 630 fokzeugen met bijbehorende biggen, opfokzeugen en beren toenemen naar een niveau van 3.660 kilogram ammoniak.

Het meest dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is de Oeffelter Meent en Sint Jansberg. Beide gebieden liggen op een afstand van ruim 9 kilometer. Dit kan betekenen dat een natuurbeschermingswetvergunning benodigd is. In de Crisis- en Herstelwet, zoals die door de Tweede Kamer is vastgesteld, en waarin ook de Natuurbeschermingswet wordt meegenomen, wordt voor de Natuurbeschermingswet uitgegaan van een peildatum van het bestaand gebruik ten aanzien van de ammoniakemissie van 7 december 2004.

De nieuw te realiseren stal zal worden voorzien van vergaande emissiereducerende



maatregelen. Dit maakt dat het bedrijf, bij een gelijkblijvende wettekst, een vergunning voor een natuurbeschermingswet kan krijgen. Daarnaast worden de nieuwe stalruimten voorzien van best beschikbare technieken, en wordt er op bedrijfsniveau voldaan aan het Besluit Huisvesting.

Voor de ontwikkeling is een aanmeldingsnotitie-m.e.r. ingediend bij de gemeente Cuijk. Dit aspect ammoniak is ook hierin vermeld. Na toetsing is bij besluit van 9 november 2010 aangegeven dat voor de activiteit als omschreven in de aanmeldingsnotitie-m.e.r. geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden gemaakt.

5.2 Waterparagraaf

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap Aa en Maas. Bij ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap een aantal beleidsmatige uitgangsprincipes ten aanzien van het duurzaam omgaan met water. Deze zijn van belang als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient de initiatiefnemer hier invulling aan te geven.

5.2.1 Waterplan Cuijk

De gemeente Cuijk heeft het 'Gemeentelijk Waterplan Cuijk' opgesteld in samenwerking met de andere gemeenten in het Land van Cuijk. Dit waterplan is vastgesteld door het waterschap op 21 oktober 2008. In dit waterplan staan de maatregelen voor al het aanwezige water in de gemeente. De aanleiding hiervoor was de omslag in het denken en beleid rond water gedurende de afgelopen jaren. In het plan zijn waterdoelen en streefbeelden neergelegd. Een doelstelling die betrekking heeft op onderhavig initiatief is Waterdoelstelling 4; Water als ordenend principe:

- Bij de locatiekeuze van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen beschouwt de gemeente water als een mede ordenend principe.
- Bij de inrichting is het duurzaam omgaan met water uitgangspunt.
- De waterlopen en waterkeringen (inclusief beschermingszones o.g.v. de Keur) en waterbergingsgebieden zijn adequaat bestemd en opgenomen in de gemeentelijke bestemmingsplannen en structuurvisies (inclusief onderhoudsstroken in bebouwd gebied en baggerspeciedepots).
- De waterlopen en waterkeringen zijn belangrijke structuren in het landschap.

Deze doelstelling is neergelegd in een streefbeeld, waarbij er drie verschillende gebieden worden onderscheiden; bebouwd, landbouw en natuur. Voor onderhavig initiatief is het ordenende principe de basis voor het betrekken van water in de planolo-



gie, in de zin dat de fysische karakteristieken van het gebied de grondslag vormen voor toekomstige ontwikkelingen. Om deze benadering en het integreren van water in de planvorming te borgen, geldt vanaf 1 november 2003 de wettelijke verplichting om bij ruimtelijke plannen en besluiten de mogelijke risico's en kansen van water in beeld te brengen: de zogenoemde watertoets. In principe dient voor alle uitbreidingsprojecten (feitelijk alle Wet ruimtelijke ordening gerelateerde projecten) een waterparagraaf en zo nodig een onderbouwd waterhuishoudkundig plan te worden opgesteld, waarin (de aanpassingen van) het watersysteem en de riolering zijn uitgewerkt. Om voornoemde te bewerkstelligen zijn beleidsuitgangspunten opgesteld. Navolgend zal hieraan invulling worden gegeven.

1. Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater

Afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone regenwater. Afhankelijk van de omstandigheden ter plaatse kan een compromis gesloten worden, waarbij de minimale inzet (in bestaand bebouwd gebied) is om het vuile en het schone water voorlopig gescheiden aan te bieden op het (aanwezige) gemengde rioolstelsel. Na beoordeling van mogelijkheden tot hergebruik, opvangen en bergen van regenwater in het gebied zelf of een aansluitend gebied volgt een afweging of afvoer naar een waterloop realiseerbaar is. Pas wanneer ook deze laatste mogelijkheid niet realiseerbaar blijkt, kan vooralsnog aansluiting op het aanwezige gemengde rioolstelsel worden toegestaan.

Het plangebied levert vuilwater op in de vorm van afvalwater. Het vuil water wordt in principe geloosd op de aanwezige riolering. Het stelsel is voldoende van omvang om deze uitbreiding en de daarmee gepaarde gaande toename aan afvalwater te kunnen verwerken. Het hemelwater dat op de stallen en de erfverharding valt zal apart worden verzameld en op de locatie infiltreren.

2. Doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer'

Bij nieuwe plannen dient altijd onderzocht te worden hoe omgegaan kan worden met het schone regenwater. Hierbij worden de afwegingsstappen "hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer" (afgeleid van de trits "vasthouden - bergen - afvoeren") doorlopen. Hergebruik van regenwater wordt vooral overwogen bij grootschalige voorzieningen als scholen, kantoorgebouwen. Voor particuliere woningen wordt dit, ook gezien de landelijke ervaringen met grijswatersystemen, niet gestimuleerd. Binnen grondwaterbeschermingsgebieden kunnen door de grondwaterbeheerder (provincie) aanvullende kwalitatieve eisen gesteld worden in de Provinciale Milieu Verordening. Ook kan een vergunning nodig zijn van de grondwaterbeheerder.



Infiltratie van schoon hemelwater in het plangebied is goed mogelijk. Binnen het plangebied is hier in voldoende mate ruimte voor aanwezig. Hemelwater afkomstig van het dak van de stallen zal op de locatie infiltreren. Infiltratie van schoon hemelwater in het plangebied is dankzij de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) van dieper van 100 cm -mv goed mogelijk. Voor de infiltratie zal er een wadi worden aangelegd op het perceel aan de noordzijde van de bestaande stallen buiten het bouwvlak en/of infiltratiesloten langs de toekomstige stallen. In de omgeving is een sloot aanwezig waarop het hemelwater eventueel geloosd kan worden in geval van een extreme bui waarbij de wadi en/of de infiltratiesloten niet groot genoeg zijn. Hemelwater afkomstig van de erfverharding kan rechtstreeks infiltreren rondom de erfverharding.

3. Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de ontwikkeling geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de uitgangssituatie tot gevolg heeft. Er mogen geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied. Concreet betekent dit dat:

- de afvoer uit het gebied niet groter is dan in de uitgangssituatie;
- de omvang van de grondwateraanvulling in het plangebied gelijk blijft of toeneemt;
- de grond- en oppervlaktewaterstanden in de omgeving gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruikfuncties;
- de grondwaterstanden in het plangebied moeten aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het plangebied zelf;
- het plangebied zo moet worden ingericht dat de gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de omgeving die van invloed zijn op de (grond)waterstanden, niet leiden tot knelpunten in het plangebied.

De beleidsnota “Ontwikkelen met een duurzaam wateroogmerk” betreft een handreiking van het waterschap richting de gemeente om de beleidsuitgangspunten in de praktijk te realiseren. Het waterschap Aa en Maas heeft voor de bepaling van de benodigde opvangcapaciteit het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen opgesteld.

De berekening van de benodigde bergingscapaciteit is door het waterschap berekend. Voor de berekening en de gebruikte parameters wordt verwezen naar paragraaf 5.2.2. Uit de berekening is gebleken dat in geval van een uitbreiding met 5.000 m² bebouwing en erfverharding een infiltratievoorziening met een capaciteit

van 254 m³ (T=10) benodigd is.

4. Water als kans

”Water” wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem (“er moet ook ruimte voor water gecreëerd worden, en m² zijn duur”). Dat is erg jammer, want “water” kan ook een meerwaarde geven aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water. Zo is ‘wonen aan het water’ erg gewild, een mooie waterpartij met bijbehorend groen wordt door vele inwoners gewaardeerd etc.

Dit aspect is niet van toepassing in onderhavige situatie.

5. Meervoudig ruimtegebruik

Ruimte is schaars en meervoudig ruimtegebruik is noodzakelijk. Om bij watervoorzieningen meervoudig ruimtegebruik mogelijk te maken zullen deze overgedimensioneerd moeten worden om de functionaliteit te kunnen waarborgen. Goede voorbeelden hiervan zijn: een onderhoudsstrook op een flauw (natuurvriendelijk) talud, groenvoorzieningen met een waterbergende functie en waterspeelplekken.

Meervoudig ruimtegebruik is in onderhavige situatie niet van toepassing.

6. Voorkomen van vervuiling

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Nieuwe bronnen van verontreiniging dienen zoveel mogelijk te worden voorkomen.

Bij de aanleg van de stal en de erfverharding wordt gebruik gemaakt van niet-uitloogbare materialen. Zo wordt verontreiniging van bodem en grondwater voorkomen.

7. Wateroverlastvrij bestemmen

Bij de toetsing op hydrologisch neutraal ontwikkelen wordt al enige aandacht besteed aan het voldoen aan extreme situaties (werknormen afgesproken in het kader van het NBW, kortweg NBW-norm). In feite is dit het mitigeren (compenseren door inrichtingsmaatregelen) in gebieden die wél voldoen aan de NBW-norm voor de huidige functie, maar niet aan die van de toekomstige functie. Liever nog dan mitigeren of compenseren, wordt bij voorkeur gebouwd op locaties die als gevolg van hun ligging nú al voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie: ‘wateroverlastvrij bestemmen’. Bij de locatiekeuze van ontwikkelingen moet dus rekening gehouden worden met de wateroverlastproblematiek en de NBW-normering.



De locatie is gelegen in zogenoemd secundair landbouwontwikkelingsgebied, omdat het hier zoekgebieden voor rivierverruiming en/of potentieel noodoverloopgebied betreft. In deze gebieden dient in geval van uitbreiding van bouwvlakken boven de 2,5 hectare, de gevolgen voor rivierverruiming en/of potentieel noodoverloopgebied te worden betrokken in de watertoets.

Aangezien het totale bouwvlak onder genoemde 2,5 hectare blijft, hoeven de gevolgen voor rivierverruiming en/of potentieel noodoverloopgebied niet in kaart te worden gebracht.

8. Waterparagraaf via watercoördinator gemeente naar het waterschap

De waterparagraaf bij een ruimtelijke ontwikkeling (bestemmingsplan) gaat altijd via de watercoördinator van de gemeente naar het waterschap. Indien een adviesbureau of ontwikkelaar de waterparagraaf rechtstreeks naar het waterschap stuurt, stuurt het waterschap deze waterparagraaf terug en neemt deze niet in behandeling.

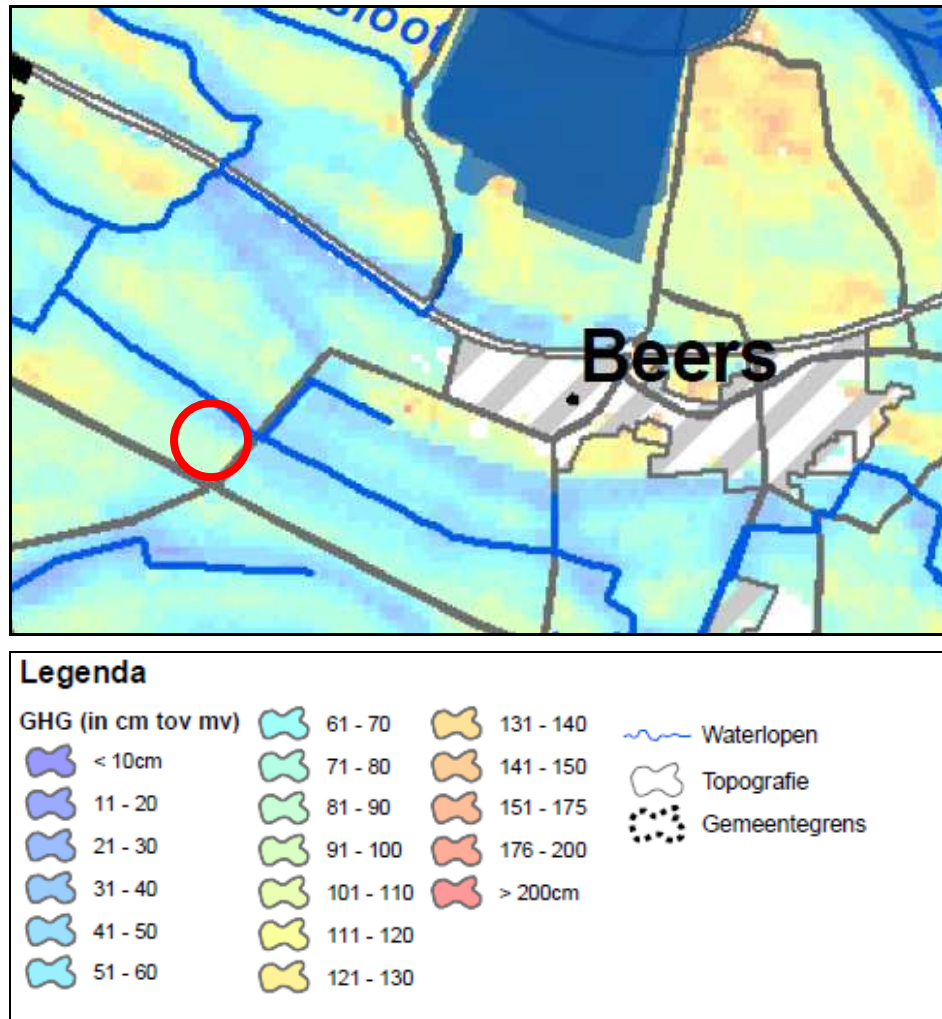
De waterparagraaf zal worden voorgelegd aan het waterschap Aa en Maas door de gemeente Cuijk. De uitkomst hiervan zal worden gevoegd bij onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

5.2.2 Berekening benodigde infiltratievoorziening

Het initiatief betreft de vergroting van het bouwblok en de toekomstige oprichting van een varkensstal met kantoorruimte en ontvangstruimte ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf. De toekomstige locatie (inclusief nieuwe verharding) heeft een omvang van circa 1,72 hectare. De huidige bebouwing heeft een oppervlakte van circa 1.600 m² exclusief erfverharding. De nieuwe stal en voersilo's krijgen een gezamenlijke oppervlakte van circa 4.000 m² (totaal verhard oppervlak exclusief erfverharding). De locatie van de nieuwe stallen bestaat op het moment uit landbouwgrond.

Door de realisatie van de stallen zal het verharde oppervlak op de locatie toenemen. Het plangebied bevindt zich op oude kleigronden en heeft op de basiskaart van de gemeente Cuijk een gemiddelde hoogste grondwatertrap tussen 101 cm-mv en 120 cm-mv (zie figuur 10).

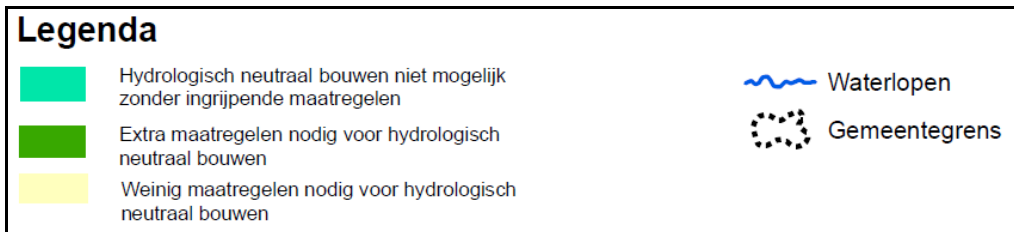
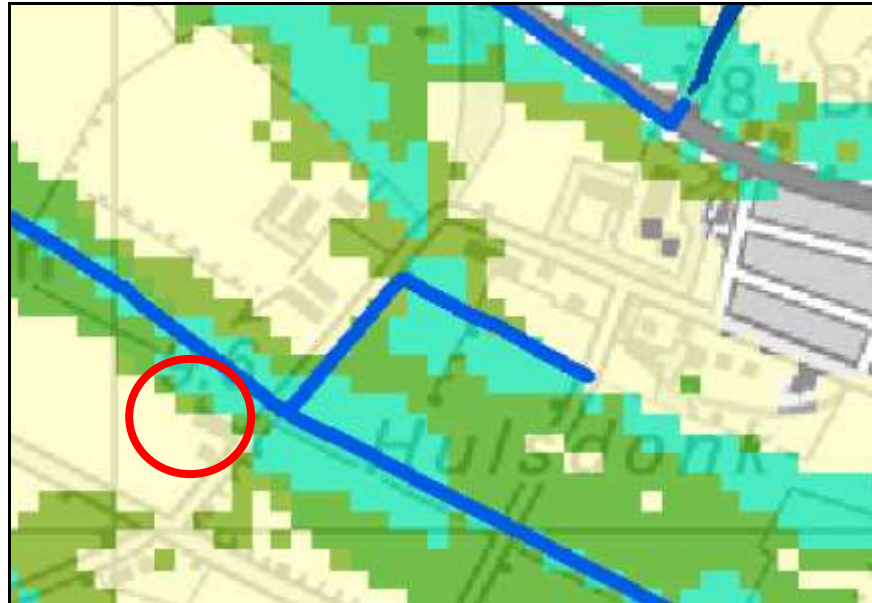




Figuur 10 GE Waterplan Cuijk 2008, basiskaart gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG)

Op de waterstructuurkaart van Waterplan Cuijk 2008 is te zien dat voor het plangebied deels weinig en deels extra maatregelen nodig zijn voor hydrologisch neutraal bouwen. Aangezien de gemiddelde hoogste grondwaterstand lager ligt dan 101 cm-mv zijn deze extra maatregelen ook goed mogelijk.





Figuur 11 GE Waterplan Cuijk 2008, basiskaart waterstructuurkaart

Volgens de bodemkaart van Waterplan Cuijk 2008 bestaat de bodem uit zware zavel. Men spreekt van zavel als de grond een bepaald percentage deeltjes lutum bevat. Lutum zijn kleideeltjes kleiner dan 0,002 mm. Bij lutumpercentage tussen 17,5% en 25% spreekt men van zware zavel. Deze klei komt blijkens het uitgevoerde bodemonderzoek vooral voor in de eerste meter. De rest van de grond op een diepte van meer dan 1 meter is zand.





Figuur 12 GE Waterplan Cuijk 2008, basiskaart bodem

Op basis van de basiskaart infiltratiekansen van Waterplan Cuijk 2008 is infiltratie op de beoogde locatie onder voorwaarde mogelijk. Bij de aanleg van de infiltratievoorziening zal rekening dienen te worden gehouden met de gemiddelde hoogste grondwaterstand van 101 cm., waarbij de wadi en/of de infiltratiesloten aldus niet dieper mogen zijn dan 1 meter.

De benodigde capaciteit van de wadi en/of de infiltratiesloten wordt verder bepaald door de doorlatendheid van de bodem. De zogenaamde K-waarde. Deze kan bepaald worden aan de hand van de volgende verschillende gegevens. Volgens de kaart van de dienst grondwaterverkenning TNO bedraagt de transmissiviteit (kD-waarde) 1000 - 1500 m² per dag. De freatische grondwaterspiegel bevindt zich op ca. 8 m + NAP, een diepte van 1,3 m-mv. Gelet op bovenstaande en de doorlatendheid van de bodem kan een K-waarde van 1,5 worden gehanteerd.





Figuur 13 GE Waterplan Cuijk 2008, basiskaart infiltratiekansen

De benodigde berging voor hemelwater bij een toename van de verharding met 5.000 m² (inclusief erfverharding) is volgens het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen van het waterschap Aa en Maas, voor een T=10 bui 254 m³ en voor een T=100 bui 346 m³. Dit met een maximale afvoercoëfficiënt ter plaatse van 0,33 l/s/ha bij een T=10 bui. De te realiseren berging moet derhalve een inhoud hebben van ten minste 254 m³. Zie voor de berekening bijlage 4. Het extra hemelwater dat bij een extreme bui van eens in de 100 jaar valt kan worden opgevangen in de langs het perceel lopende sloot.

Gelet op de voorgaande gegevens zal het hemelwater dat valt op de nieuwe stal worden afgekoppeld op een aan de noordzijde van de nieuwe stal aan te leggen wa-di en/of infiltratiesloten met een maximale diepte van 1 meter met een noodoverloop van een beperkte capaciteit (0,33 l/s/ha) op de voor het perceel langslpende sloot. De totale opvangcapaciteit wordt circa 254 m³. Deze capaciteit is gelet op de omvang van de te bouwen stallen en de infiltratie van de bodem (zand met klei)

voldoende. De infiltratievoorziening ondersteunt het principe “hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer” van hemelwater. Voor het overstorten vanuit de infiltratievoorziening naar de sloot die voorlangs het perceel loopt, zal een ontheffing van de Keur Oppervlaktewateren worden aangevraagd.

Het vuile water afkomstig van de spoelplaats wordt afgevoerd naar de mestput. De mestput zal een voldoende omvang krijgen voor de opvang van het spoelwater en het hemelwater dat op deze spoelplaats valt. Het riool dat voorlangs de locatie aan de Elstweg loopt is bedoeld voor de afvoer van het water van de sanitaire voorzieningen in de verschillende ruimtes.

Conclusie

Het initiatief voldoet aan de beleidsmatige uitgangsprincipes van de gemeente Cuijk en het Waterschap Aa en Maas. Door genoemde compenserende maatregelen zijn er geen nadelige waterhuishoudkundige consequenties door onderhavig project.

5.3 Natuur

In Nederland zijn flora en fauna beschermd via gebiedsbescherming en via soortenbescherming. De eerste is in het bijzonder verankerd in de Natuurbeschermingswet, via de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en via beschermde (staats)natuurmonumenten. Na kaarten van de gebiedendatabase van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit te hebben geraadpleegd, kan geconcludeerd worden dat het betreffende perceel zich niet bevindt in of in de buurt van een speciale beschermingszone als bedoeld in de Natuurbeschermingswet of een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied. Het meest dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is de Oeffelter Meent en Sint Jansberg. Beide gebieden liggen op een afstand van ruim 9 kilometer. De Oeffelter Meent is tevens aangemerkt als beschermd natuurmonument. Er zijn verder geen Wetlands en/of Nationale Landschappen in de nabijheid van de locatie gelegen. Zowel de langs de locatie lopende sloot als de laanbeplanting voorlangs de locatie is aangemerkt als ecologische hoofdstructuur.

Aangezien in de voorgestane ontwikkeling de stal zal worden voorzien van combi luchtwassers zal de milieubelasting ten opzichte van de huidige situatie met traditionele stallen afnemen. Om deze reden is er geen sprake van een nadelige invloed door onderhavige ontwikkeling op voornoemde Natura-2000 gebieden. De ecologische hoofdstructuur zal met onderhavig initiatief niet worden doorsneden of aangetaast.



Soortenbescherming komt vooral tot uitdrukking in de Flora en Faunawet. Na de bestudering van de kaart van het Natuurloket specifiek voor kilometerhok X:184/Y:415, kan het volgende geconcludeerd worden. In het kilometerhok is een deel van de kern Beers gelegen, de andere helft betreft buitengebied ten westen van Beers. In het kilometerhok komt een vaatplant voor die behoort tot de lijsten 2 en 3 van de Flora en Faunawet die streng beschermd zijn. Er komt ook een zoogdier voor dat behoort tot deze lijst. Aangezien het een dassenleefgebied betreft is dit zoogdier (hoogst waarschijnlijk) een das. Verder zijn er nog 2 vaatplanten en een paddenstoel die voorkomen op de rode lijst. In het gebied komen verder nog voor 2 zoogdieren en een amfibie die staan op lijst 1, waarvoor vrijstelling is verleend en een broedvogel die staat op de lijst van de Flora en Faunawet vogels.



Figuur 14 Kaart kilometerhok X:185/Y:385

Gezien de grote en situering van het kilometerhok mag worden aangenomen dat voornoemde soorten zich grotendeels ophouden en te vinden zijn buiten de projectlocatie. Op de projectlocatie zelf is momenteel sprake van akkerland met naastliggend een bestaand agrarisch bouwblok met bestaande bebouwing en beplanting. Er is een diepe sloot langs het perceel met natuurlijk water aanwezig. Er is echter geen watervogel binnen het kilometerhok aangetroffen. Bij de constatering van de aanwezigheid van vogels beschermd in de Flora en Faunawet op de projectlocatie, zal het verbod op versturende werkzaamheden in de broedtijd (15 maart - 15 juli) in acht worden genomen.

De ruimtelijke ontwikkeling bestaat uit de bouw van een stal aan de achterzijde van de reeds aanwezige stallen. Ter plaatse van de bouwlocatie staat geen structurele



beplanting of bebouwing. Met uitzondering van de das zijn effecten op beschermde soorten dan ook grotendeels uit te sluiten. Eventuele belemmeringen zijn dus beperkt tot de effecten op de das.

Das

Uit de Paraplunota blijkt dat de omgeving van het landbouwontwikkelingsgebied waarbinnen onderhavige locatie is gelegen, is aangeduid als AHS-landschap - leefgebied dassen. De Gemeente Cuijk heeft in 2003 een integrale dassennota opgesteld. In de notitie wordt een visie gegeven voor een duurzaam evenwicht tussen de dassenpopulatie en (stedelijke) ontwikkelingen. Uit de nota blijkt het projectgebied binnen het mogelijke territorium van twee burchten te liggen (Burcht Flierenhof en Burcht Dommelsvoort). Het is de bedoeling om Burcht Dommelsvoort op termijn te verplaatsen naar het Gasselse Broek. In de nota komt naar voren dat de huidige locatie in een gebied is gelokaliseerd waar (stedelijke) verdichting is beoogd. Het leefgebied van de dassen tussen Vianen en Beers ligt daarnaast wel onder druk. Met name ten zuiden van Vianen is een versterking van het dassenleefgebied gelokaliseerd. Effecten op de das zijn beperkt tot effecten op foerageergebied en versnippering van het leefgebied.

Vanuit de Flora- en faunawet is foerageergebied alleen beschermd als het van essentieel belang is voor een verblijfplaats. Dus bij het verdwijnen van het foerageergebied zou de verblijfplaats ook verdwijnen. Nabij het projectgebied is door het Consortium Dommelsvoort BV in het verleden de eerste 3 km aan landschapselementen aangelegd. In Beers zijn op twee percelen aan de Elstweg en de Broekkant singels aangelegd. In deze singels is de volgende beplanting aangelegd. In het midden: de bomen zomereik, zoete kers en es en aan de randen de struiken meidoorn, sleedoorn, lijsterbes, hondsroos en hazelaar. De voorgestane ontwikkelingen hebben geen invloed op de functionaliteit van de nabije burchtlocaties en foerageersingels.

De bouw van de stal achter de bestaande bebouwing levert geen vergroting van de versnippering van het leefgebied op. Gelet op de afstand tot de dassenburchten mag dan ook worden aangenomen dat gezien de aard en omvang van de voorgestane ontwikkeling geen belemmeringen te verwachten zijn vanuit de Flora- en faunawet. Dit neemt niet weg dat er mogelijk wel compensatie gewenst is vanuit de aanwijzing als dassenleefgebied. Compensatie kan plaats vinden middels de aanplanting van singels. Hier is langs het perceel al ruimschoots in voorzien, middels de aanleg van een groensingel. Als aangegeven in paragraaf 4.2 zal hier met de beplanting binnen en buiten het bouwvlak verder op aangesloten worden. Dit ten gunste van het dassenleefgebied.





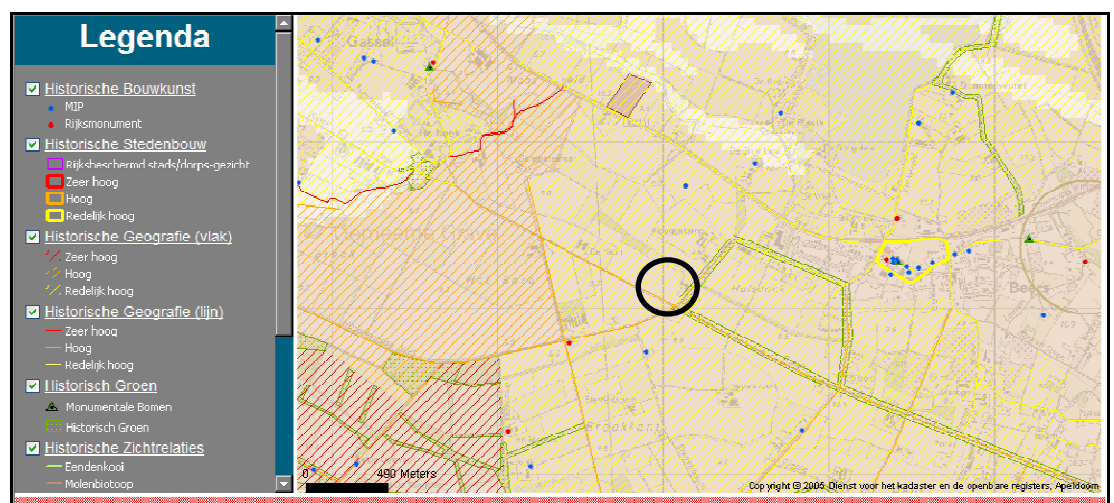
Figuur 15 Singel aan Elstweg in Beers

Conclusie

De realisatie van stal nabij de kern Beers zal geen nadelige gevolgen hebben voor de aanwezige natuurwaarden of beschermde soorten. Dit vooral aangezien op en rondom de locatie op dit moment al veel bebouwing en beplanting aanwezig is. Verder is de omgeving zodanig weids dat soorten zich hier naartoe kunnen verplaatsen. Belemmeringen vanuit de Flora- en Faunawet kunnen naar verwachting eenvoudig worden voorkomen waardoor geen belemmeringen voor het project aan de orde zijn. Middels beplanting zal eventuele schade aan de Flora en Fauna worden gecompenseerd. Dit leidt tot een versterking van het dassenleefgebied in de omgeving.

5.4 Cultuurhistorie

Ter plaatse van de projectlocatie is conform de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant sprake van een redelijk hoge historische geografie (vlak), zijnde de Beerse Overlaat.



Figuur 16 Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart provincie Noord-Brabant

Beerse Overlaat

Om controle te krijgen over de wateroverlast van de Maas, en om de polders aan de Gelderse zijde van de Maas te sparen werd ter hoogte van Beers en Cuijk twee dijkvakken, de overlaten, opzettelijk laag gehouden. Bij hoge waterstanden stroomde de rivier over en trad de 'Groene Rivier' in werking. Deze stroomde over laaggelegen landen en polders van Cuijk in en verder langs Gassel en Vogelshoek door het Raamdal naar Grave. Vervolgens ten zuiden van de Keent, tussen de smalle strook Herpen en Overlangel/Ravenstein. Daar zijn de Putwielen het resultaat van de uitschurende werking van het water. Tenslotte stroomde het water verder in westelijke richting, langs de noordzijde van Oss en de hogere zandgronden richting 's Hertogenbosch. Afhankelijk van de hoeveelheid water stroomden verschillende kommen, die door dwarsdijken en kades van elkaar werden gescheiden, een voor een in elkaar over. Het stationspaadje bij Ravenstein is nog een restant van zo'n kade uit de periode 1650-1700. Nabij Gassel, Ravenstein en Grave bevinden zich nog overlaatdijken die het achterliggende land dienden te beschermen tegen hoge waterstanden. De wielen die daar aanwezig zijn herinneringen nog aan dijkdoorbraken. Via 's-Hertogenbosch, de Baardwijkse Overlaat of de Hertogswetering (1300-1400) werd het water weer terug op de Maas gelaten.

Het verschijnsel van de Beerse Overlaat trad vanaf 1700 steeds frequenter op tot het plan: "Rapport betreffende de Verbetering van de Maas voor Groote Afvoeren" uit 1926 van ir. C. W. Lely in de periode 1931-1942 werd uitgevoerd. Grote delen van de voormalige Beerse Overlaat zijn in de periode 1940 - 1950 onderhevig geweest aan ruilverkavelingen waardoor veel kavelstructuren verdwenen of gewijzigd zijn. Het historisch zeer open en weids karakter is echter nog goed bewaard gebleven. Het landschap, met de dijken, wielen en historische bebouwing op terpen laat nog veel zien van de historie van de Beerse Overlaat.

Voorlangs de locatie is er sprake van historisch groen met een hoge waardering, zijnde de Laanbeplanting Graafse Dijk, Heihoek, Vianen; een tussen Heihoek en Vianen gesitueerde laan van zomereiken met een lengte van circa 5 kilometer, uit 1900-1940.





Figuur 17 Voorbeeld van laanbeplanting in de omgeving

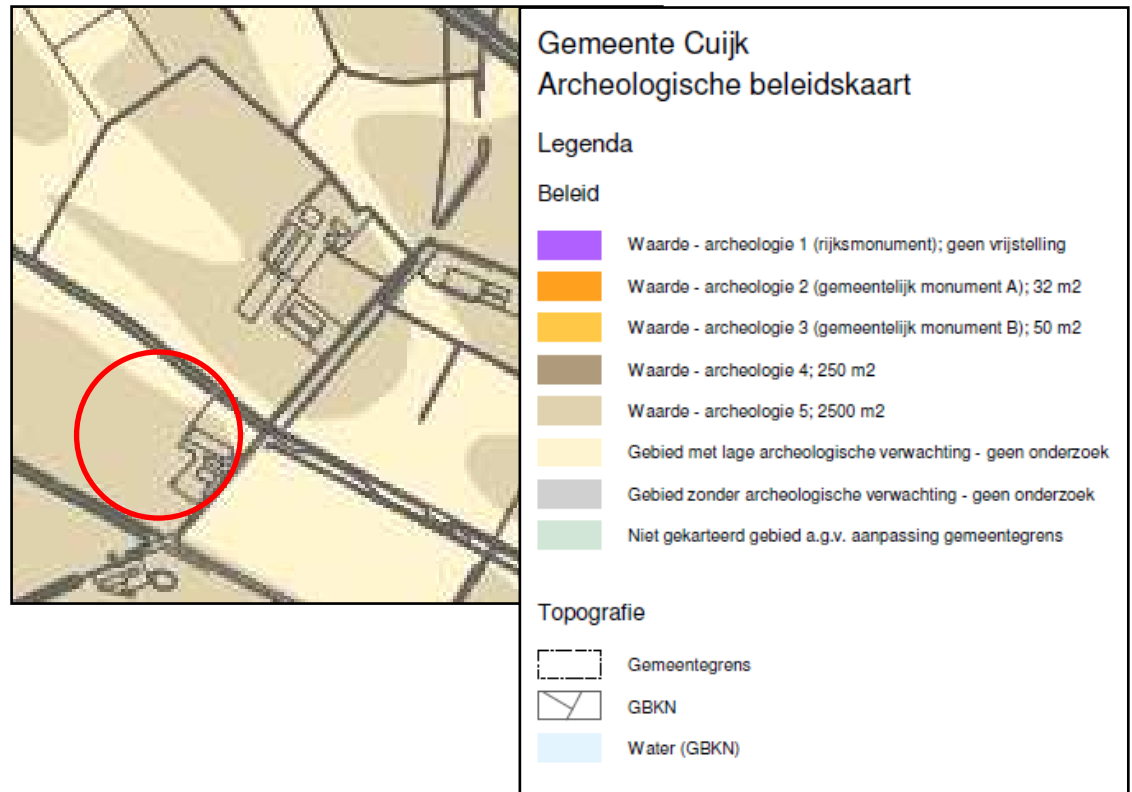
De cultuurhistorische waarde in de vorm van laanbeplanting zal door het project niet worden aangetast, laat staan doorbroken. Dit doordat de toekomstige stal op ruime afstand van de weg opgericht zal worden. Wat betreft de Beerse Overlaat dient gesteld te worden dat de oorspronkelijke kavelstructuur en openheid door ruilverkaveling en de recente bouw van stallen bij het naastliggende agrarische bedrijf grotendeels is verdwenen.

5.5 Archeologie

De huidige juridische basis voor het omgaan met archeologische waarden is de Monumentenwet uit 1988. In 1998 is het Verdrag van Valletta door de Staten Generaal geratificeerd. Dit verdrag is in de Wet op de archeologische monumentenzorg verankerd, die officieel inwerking is getreden op 1 september 2007, ondermeer als wijziging op de Monumentenwet 1988. Hierin is geregeld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen de cultuurhistorische en archeologische waarden een onlosmakelijk onderdeel van de belangenafweging dienen te zijn.

Archeologische waarden dienen bij de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen namelijk expliciet meegewogen te worden en waar mogelijk te worden ontzien. Archeologisch erfgoed dient bij uitgangspunt te worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. In gebieden met een hoge en middelhoge indicatieve indicatie dient in principe een verkennend booronderzoek te worden uitgevoerd.





Figuur 18 Uitsnede Archeologische beleidskaart gemeente Cuijk

Conform het archeologische beleidsplan van de gemeente Cuijk is de locatie grotendeels gelegen in gebied met “Waarde - archeologie 5; 2500 m²” en deels in gebied met lage archeologische verwachting. Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een reguliere bouwvergunning, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2500 m² en een diepte groter dan 50 cm, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld. Dit geldt ook in geval van een bouwblokvergroting die de realisatie van bouwwerken met een dergelijke omvang mogelijk maakt. De gewenste bouwblokvergroting op de locatie is 0,85 hectare. De grond waarop de uitbreiding is voorzien is echter uit landbouwkundige noodzaak volledig gedraineerd, waardoor er een verstoring heeft plaats gevonden en het niet aannemelijk is dat eventuele archeologische waarden in situ bewaard zijn gebleven.

Op het naastgelegen perceel is door archeologisch adviesbureau RAAP een indicatief archeologisch veldonderzoek uitgevoerd. De rapportage met kenmerk RAAP-NOTITIE 3368 is in bezit van de gemeente. Tijdens het veldwerk op deze locatie werd bevestigd dat de volledige oppervlakte van het projectgebied volledig is verstoord door

het ploegen. Eventuele vindplaatsen van jager-verzamelaars zullen daardoor verstoord of vernietigd zijn. Tevens bleek het gehele projectgebied zeer nat te zijn, waardoor het minder geschikt is voor landbouwdoeleinden. Als gevolg moet de verwachting naar laag worden bijgesteld voor vindplaatsen van landbouwers, die hier niet meer verwacht worden. In het kader van toekomstige bouwwerkzaamheden wordt geen archeologisch vervolgonderzoek voor deze locatie aanbevolen.

Voor de uitbreidingslocatie, die direct naast voornoemde onderzoekslocatie gelegen is, geldt zeer waarschijnlijk hetzelfde. Ook de grond op deze uitbreidingslocatie is voorheen omgewoeld bij de aanleg van een drainagesysteem. Eventuele vindplaatsen zijn hierdoor verstoord of vernietigd. Om voornoemde redenen wordt een archeologisch onderzoek op de locatie Elstweg 42 niet noodzakelijk geacht.

Mochten er bij de werkzaamheden ten behoeve van de realisering van het project toch archeologische relictten of grondsporen worden gevonden op de locatie, dan zal dit - in overeenstemming met de wettelijke meldingsplicht ex artikel 53, lid 1 van de Monumentenwet 1988 - per direct worden gemeld aan de burgemeester van de gemeente Cuijk. Daarbij zal tevens contact worden gezocht met de provinciale archeoloog.

Tot slot kan vermeld worden dat het perceel niet behoort tot een beschermd stads- of dorpsgezicht ex artikel 35 van de Monumentenwet 1988.

5.6 Mobiliteit

Onderhavige projectlocatie is gelegen aan de Elstweg 42 te Beers. Deze weg kan in de indeling volgens “Duurzaam Veilig” worden gekarakteriseerd als erftoegangsweg. Dit zijn wegen ter ontsluiting van een kern of een (deel van) het buitengebied met een beperkte tot redelijke verkeersintensiteit en een smal wegprofiel. In dit geval betreft het een rustige weg ten westen van Beers ter ontsluiting van het buitengebied. De ontsluiting van de projectlocatie zal via deze weg plaatsvinden.

De Elstweg is geen doorgaande weg, doch sluit de weg wel aan op de bebouwde kom en de Graafsedijk. Laatstgenoemde weg vormt een hoofdontsluitingsweg van het buitengebied en onderhavige locatie. Verkeer van en naar de locatie zal dan ook via deze weg de locatie bereiken en verlaten. De projectlocatie is aldus goed bereikbaar, waarbij er geen sprake is van (extra) verkeer door de bebouwde kom. Parkeeren zal geschieden op eigen terrein. Hier is voldoende ruimte voor. De extra verkeersbewegingen die het project met zich meebrengt zijn beperkt aangezien het



gaat om een bestaande locatie en er op naastliggend locatie een gelijk bedrijf gevestigd is. De beoogde uitbreiding zal dan ook geen negatieve effecten hebben voor de verkeerssituatie of de parkeerdruk op of nabij de Elstweg.

5.7 Feitelijke belemmeringen

Voorafgaand aan het grondverzet voor de oprichting van de stallen zal een zogenaamde Klic-melding plaatsvinden om duidelijkheid te verkrijgen over de eventueel aanwezige kabels en leidingen. Bij de realisering van het project zal hiermee rekening worden gehouden. Vooralsnog zijn geen problemen voorzien.

5.8 Uitvoerbaarheid

De kosten voor zowel de vrijstellingsprocedure als de kosten voor de realisering van het project zelf zijn volledig voor rekening van de initiatiefnemer. Door de gemeente Cuijk hoeven geen gelden ter beschikking te worden gesteld. Voor het initiatief zal er conform het gemeentelijke beleid van de gemeente Cuijk een planschade-overeenkomst worden gesloten met de gemeente Cuijk. De economische uitvoerbaarheid is hierdoor aangetoond.



6 Afweging

Het voorliggende initiatief - zijnde de uitbreiding van het bouwvlak aan de Elstweg 42 te Beers - kan vanuit integraal planologisch perspectief en in overeenstemming met de in het projectprofiel en het gebiedsprofiel gegeven omschrijving ondersteund worden.

Overwogen is dat:

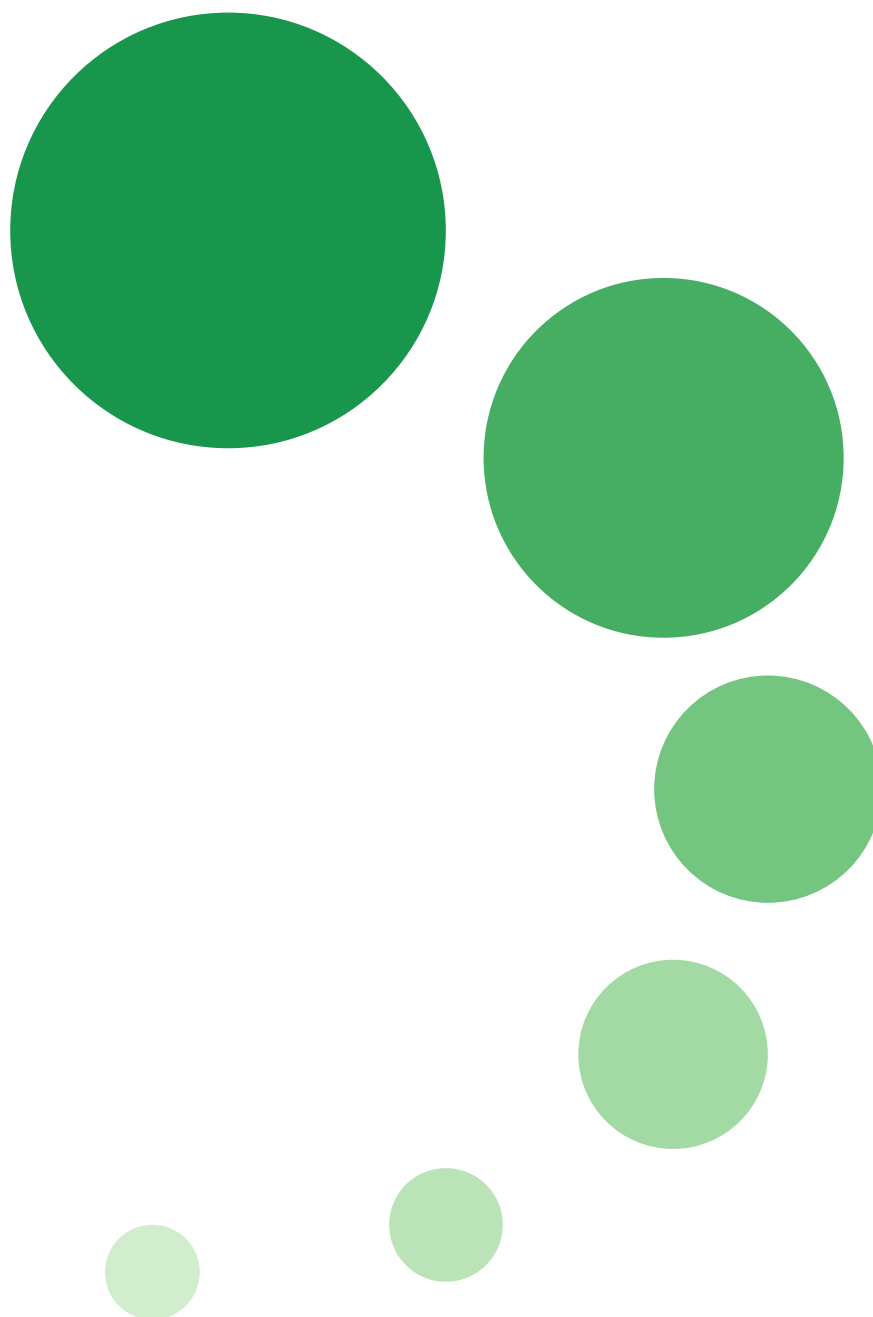
- het project, gehoord de gemeente Cuijk voldoet aan de vereiste van een concreet bouwplan;
- het project in stedenbouwkundig opzicht, in het bijzonder gezien de passende situering van de bedrijfsopzet, in het aangegeven gebied aanvaardbaar is;
- het project past binnen de vigerende planologische (beleid)uitgangspunten en -doelstellingen, mede door de ligging in Landbouwontwikkelingsgebied;
- het project vanuit planologisch perspectief geen onaanvaardbare negatieve gevolgen voor de in de omgeving aanwezige waarden en belangen heeft;
- het project door de omvangrijke landschappelijke inpassing een winst betekent voor het dassenleefgebied ter plaatse.

Geconcludeerd kan worden dat er voldoende argumenten aanwezig zijn om - via de algemene herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Cuijk 1998" van de gemeente Cuijk - medewerking te verlenen aan voorliggend initiatief.

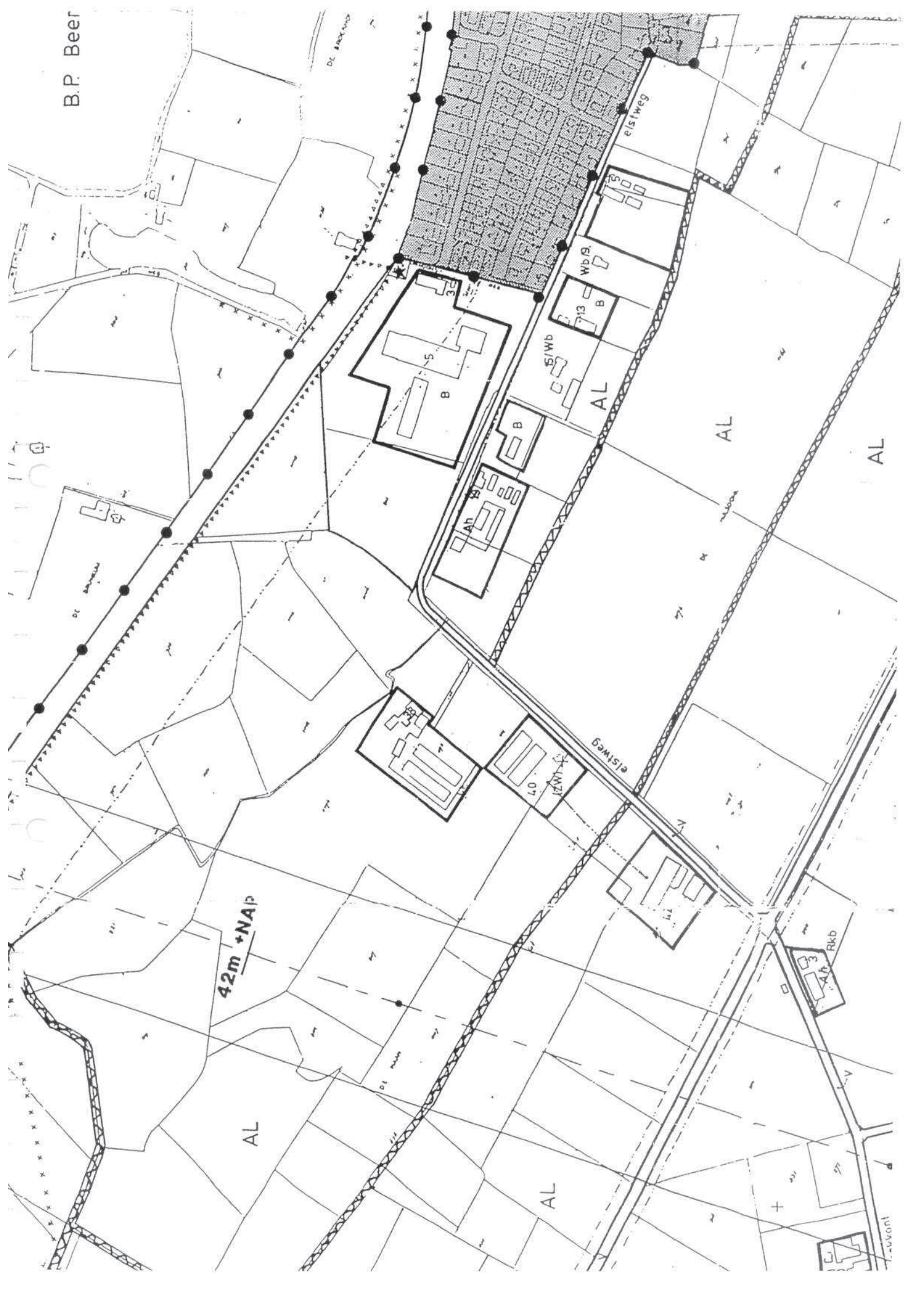


BIJLAGE 1

Uittreksel bestemmingsplan



B.P. Beer



HOOFDBESTEMMINGEN

- | | |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> AL | Agrarisch gebied met landschappelijke waarde |
| <input type="checkbox"/> ALN | Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden |
| <input type="checkbox"/> Bm | Multifunctioneel bos |
| <input type="checkbox"/> Bna | Bos met natuurwaarden |

OVERIGE BESTEMMINGEN

- | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|----|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> W | Woondoeleinden | Wa | kleiner dan 450 m ³ |
| | | Wb | groter dan 450 m ³ |
| | | Wc | voormalige agrarische functie |
| | | Wd | woonwagens |
| <input type="checkbox"/> Ah | Agrarisch hulpbedrijf | | |
| <input type="checkbox"/> B | Bedrijfsdoeleinden | | |
| <input type="checkbox"/> H | Horeca | | |
| <input type="checkbox"/> M | Maatschappelijke doeleinden | | |

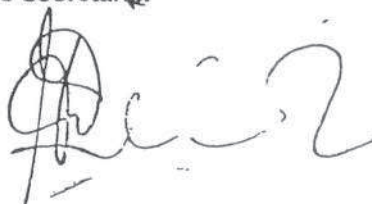
Subbestemming:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Mb | begraafplaats |
| <input type="checkbox"/> Mo | openbare en bijzonder doeleinden |
| <input type="checkbox"/> Mr | rioolwaterzuiveringsbedrijf |
| <input type="checkbox"/> Md | waterstaatsdepot |

Behoort bij besluit van
de raad van de gemeente
Guljk d.d. 26 OKT. 1998

Mij bekend,

de secretaris.

Be. L. 1998
P. 6 98


R Recreativeve doeleinden

Subbestemming

- Rm** manege
- Rs** sport en spel
- Rc** motorcrossterrein
- Rst** schietterrein
- Rky** kynologenclub
- Rrt** recreatieterrein
- Rkb** kinderboerderij
- Rvt** volkstuinten

 Waterloop

V Verkeersdoeleinden

S Spoorwegdoeleinden

Energie en communicatievoorzieningen (dubbelbestemming)

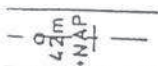
 Hoogspanningsleidingen

 Riool(pers)leiding

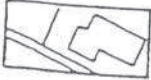












 Waterleiding

 Gastransportleiding

 Waterkeringszone

 Straalpad PTT

AANDUIDINGEN

-  bestaande bebouwing en kadastrale gegevens
-  grens van het plan
-  grens tussen kaartbladen
-  bestemmingsgrens
-  bouwvlak
-  wijzigingsbevoegdheid AL naar ALN
-  wijzigingsbevoegdheid ALN naar N
-  onbedijkt stroomvoerend winterbed Maas
-  zomerbed Maas
-  koppelteken
- (ZW) zonder woning
- (C) containerveld
- (TU) tuincentrum
- (d) detailhandel voor meubelen
- (gc) groencompostering
- Apa paardenhouderij, africhterij
- pr proefboerderij
- 2W aantal woningen
- /6 of 6 huisnummer
-  molen
-  cultuurhistorisch waardevolle bebouwing
-  rijksmonument

★ rioolgemaal

aanleg voorzieningen ten behoeve van de verbetering van de landschaps-
structuur toegestaan

----- geluidscontour vliegveld Volkel (35 KE-lijn)

- - - - - 50 dB(A) geluidscontour verkeerslawaai

30
o-----o maten in meters

...
"Pondale herziening"

HOOFDSTUK II HOOFDBESTEMMINGEN

Artikel 7 Agrarisch gebied met landschappelijke waarde (AL)

Lid 1 Doeleinden

De gronden binnen de op de plankaart als zodanig begrensde gebieden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarische bedrijf en voor behoud van landschappelijke en aardkundige waarden.

Lid 2 Beschrijving in hoofdlijnen

1. Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt slechts als rechtstreeks toetsingskader voor aanlegvergunningen. Voor het overige geldt het gestelde in dit artikellid niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur betrokken worden bij:
 - de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling of de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid;
2. Het beleid is erop gericht:
 - de agrarische functie te handhaven, waarbij gestreefd wordt naar een ontwikkeling die leidt tot duurzame (in economische en milieutechnische zin) landbouw, die zich kan meten aan milieu-eisen die nu en in de toekomst worden gesteld;
 - het huidige agrarische gebruik te optimaliseren in samenhang met handhaving van de landschappelijke waarde. Ook het handhaven en versterken van de aardkundige waarde is hierbij uitgangspunt. Een toets aan de kaart voor ruimtelijke karakteristiek en ontwikkeling is daarbij noodzakelijk;
 - de milieubelasting te beperken via het generieke beleid;
 - behoudens in de daartoe aangegeven bouwvlakken en zones, een verdere verdichting door bebouwing tegen te gaan omdat deze in beginsel ongewenst is. Op kaart 2 voor ruimtelijke karakteristiek en ontwikkeling is evenwel aangegeven, dat in de karakteristieke lintbebouwing en het te herstructureren gebied bij Vianen verdichting tot de mogelijkheden behoort;
 - bij een omzetting naar wonen is het beleid erop gericht overtollige bebouwing te doen afbreken;
 - ongegronde uitbreiding van bebouwing en verharding tegen te gaan in gebieden die als 'infiltratiegebied', zoals op kaart 2 voor ruimtelijke karakteristiek en ontwikkeling aangegeven, zijn aangemerkt;

- hergebruik van agrarische bebouwing op een andere dan agrarische wijze is mogelijk, zij het onder strikte voorwaarden. Daarbij is slechts de vestiging mogelijk van aan de agrarische sector verwante bedrijvigheid en komt hergebruik voor niet aan het buitengebied gebonden bedrijvigheid niet in beeld;
 - te streven naar behoud en verbetering van functionele karakteristiek. Het beleid is er mede op gericht een afweging te maken tegen het licht van het streven naar behoud en verbetering van de geachte ruimtelijke structuur;
 - het tegengaan van het aanbrengen van landschappelijke beplantingen op de als open te houden aangewezen gebieden;
 - waardevol geachte ruimtelijke karakteristieken steeds in acht te nemen, zoals ook weergegeven op kaart voor ruimtelijke karakteristiek en ontwikkeling, veroorzaakt door:
 - a. halfopen gebieden met afwisseling tussen open en besloten ruimte gevormd door (kleinschalige) landschapselementen en bospercelen;
 - b. open gebieden met zichtlijnen;
 - c. kleinschalig halfopen gebied met een afwisseling tussen open en besloten gebied gevormd door bebouwing en beplanting;
 - d. aanwezige landschapselementen zoals erfbeplanting, beplanting langs wegen en waterlopen, houtwallen, kavelgrensbeplanting, poelen en bospercelen;
 - e. in de op de kaart voor ruimtelijke karakteristiek en ontwikkeling aangegeven zones van karakteristieke lintbebouwing wordt het ruimtelijk beeld mede bepaald door de compacte ligging van bebouwing op de karakteristieke lintstructuur gelegen aan wegen;
 - f. het herkenbare geulenpatroon (hoge en lage gronden) en (micro)reliëf;
 - g. deels de herkenbaarheid van de Beerse Overlaat;
 - h. herkenbare waterlopen.
 - routegebonden dagrecreatie in de vorm van fiets- voet- en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeerplaatsen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
3. Toetsing:
- Voor de beoordeling of, en zo ja onder welke voorwaarden, de voor deze bestemming opgenomen vrijstellingen, wijzigingen en aanlegvergunningen worden verleend, worden de volgende kaders individueel en in onderlinge samenhang gehanteerd:
- a. het onder punt 2. van dit lid op hoofdlijnen uitgedrukte beleid;
 - b. de concrete situatie ter plaatse;
 - c. kaart 2 voor ruimtelijke karakteristiek en ontwikkeling;

Lid 3 Inrichting

Op de gronden zijn toelaatbaar:

- a. bedrijfswoningen;
- b. bedrijfsgebouwen;
- c. bijgebouwen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. verhardingen;
- f. tuinen en erven.

Lid 4 Specifieke gebruiksbevestiging

1. De in lid 1 bedoelde gronden mogen, met inachtneming van het overigens in dit artikel bepaalde, worden aangewend voor de uitoefening van het agrarische bedrijf;
2. Tot agrarische bedrijven behoren ook die, waarvan het experimentele karakter inmiddels is verlaten, nadat de AAB geadviseerd heeft, dat voldoende duurzaamheid is aangetoond.
3. Eveneens is het uitoefenen van een "neventak" bij een bestaand agrarisch bedrijf mogelijk ter ontwikkeling van min of meer experimentele agrarische bedrijven zoals wormen- en slakkenwekerijen, insectenwekerijbedrijven, viskwekerijen en dergelijke.
4. Ter plaatse waar op de plankaart de gronden met "pr" zijn aangeduid mogen deze worden gebruikt voor de uitoefening van een proefboerderij.
5. Ter plaatse waar de gronden op de plankaart met 'apa' zijn aangegeven, mogen deze worden aangewend ten behoeve van een paardenhouderij, waar paarden mogen worden afgericht en eventueel gefokt.
6. Naast de agrarische bedrijfsvoering mag productiegebonden detailhandel ter plaatse worden uitgeoefend.
7. De agrarische bedrijven binnen deze bestemming zijn bevoegd, met inachtneming van hetgeen daaromtrent bepaald is in of krachtens de Wet op de Openlucht recreatie, tot het binnen het bouwvlak ~~of wel binnen een straal van 100 meter buiten het bouwvlak~~ plaatsen of geplaatst houden van ten hoogste vijftien mobiele kampeermiddelen of kampeermiddelen ten behoeve van groepen en tot het verstrekken van recreatief nachtverblijf zonder kampeermiddelen uitsluitend in agrarische bedrijfsbebouwing.
8. Ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding (tu) is aangegeven mogen tuincentrumactiviteiten worden ontplooid binnen de bestaande bebouwing en voor niet meer dan 1.500 m².

90

Lid 5 Bebouwingsbepalingen t.b.v. gebouwen en andere bouwwerken

1. Voor zover niet anders is bepaald, mogen uitsluitend de in dit lid genoemde gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken, met inachtneming van de volgende maatvoering:

a. bedrijfsgebouwen:	
max. goothoogte	4 m.
max. bouwhoogte	8 m.
b. silo's, voederberging:	
max. bouwhoogte	10 m.
c. mestopslag:	
max. bouwhoogte	4 m.
max. inhoud	2000 m ³
d. andere bouwwerken:	
maximale bouwhoogte	1.2 m.
e. bedrijfswoning:	
max. aantal	1
max. goothoogte	5.5 m
max. bouwhoogte	8 m
max. inhoud	750 m ³
f. permanente kassen	maximaal oppervlakte van 1.000 m ² .

2. De bebouwing dient zoveel mogelijk te worden geconcentreerd bij de bestaande bebouwing.
3. Nieuwvestiging van agrarische bedrijven is slechts op basis van een wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in lid 9, toegestaan.
4. ~~Het oprichten of veranderen van bouwwerken ten behoeve van de omschakeling van het bedrijf naar andere agrarische activiteiten is toegestaan met inachtneming van de overige bepalingen in dit artikel, het bepaalde in artikel 11 ten aanzien van de aantegevraagdvergunningen, de beschrijving in hoofdlijnen en de twee plankaarten.~~
5. Binnen een bouwvlak mag niet meer dan één bedrijfswoning aanwezig zijn, tenzij op basis van een vrijstelling ten behoeve van een tweede bedrijfswoning als bedoeld in lid 8 van dit artikel.
- a. er dient een afstand van bebouwing tot de as van de verharde weg bewaard te worden van ten minste 15.00 m.-voor zover de weg breder is dan 10.00 meter en ten minste 10.00 m. in het overige geval;
- b. onverminderd hetgeen is bepaald in de Wet geluidhinder, dient de afstand van niet met de bestemming Spoorwegdoeleinden verband houdende bebouwing tot de in de bestemming Spoorwegdoeleinden dichtst bij gelegen spoorstaaf ten minste 30 m. te bedragen.

90

6. Daar waar op de plankaart de aanduiding ZW is aangegeven is geen woning aanwezig en mag ook geen woning worden opgericht.
7. Van de op de plankaart met zwarte punt aangegeven bebouwing mag de cultuurhistorisch waardevolle verschijningsvorm niet wezenlijk worden aangetast.
8. Daar waar op de plankaart de aanduiding (c) (containerveld) is aangegeven, mag geen bebouwing worden opgericht, maar de gronden mogen wel worden aangewend ten behoeve van een containerveld. Binnen het containerveld mogen schaduwhallen worden opgericht met een maximum van 20 % van het oppervlak van het containerveld.

Lid 6 Teeltondersteunende voorzieningen

90

1. Zowel binnen ~~als buiten~~ het bouwvlak mogen tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen worden aangebracht, waaronder ondersteunende kassen en of hoge tunnels, indien en voorzover deze noodzakelijk zijn voor de teeltwijze. Onder tijdelijk wordt maximaal acht maanden per kalenderjaar verstaan, afhankelijk van de teelt.
2. Bebouwing in de vorm van permanent ondersteunende tunnels buiten het bouwvlak is verboden.

(Lid 7 : vervallen)

Lid 8 Vrijstellingen

Met inachtneming van het bepaalde in de doeleindenomschrijving, de beschrijving in hoofdlijnen en plankaart 2 voor de ruimtelijke karakteristiek en ontwikkeling kunnen burgemeester en wethouders de volgende vrijstellingen verlenen:

Bebouwingsregeling gebouwen en andere bouwwerken

1. ten behoeve van de bebouwingsbepalingen slechts indien en voor zover een bedrijfstechnische noodzaak bestaat.
De te verlenen vrijstellingen zijn de volgende:
 - a. de goothoogte van bedrijfsgebouwen mag maximaal 6 meter bedragen;
 - b. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag maximaal 10 meter bedragen;
 - c. de bouwhoogte van silo's, voederberging mag maximaal 15 meter bedragen;
 - d. de maximale bouwhoogte van andere bouwwerken mag 6 meter bedragen;
2. van het verbod buiten het bouwvlak te bouwen voor zover het betreft de maximale bouwhoogte en inhoud van de mestopslag, indien milieuhygiënische of veterinaire redenen daartoe aanleiding geven en mits de bouw van de mestopslag geschiedt op de gronden direct aansluitend aan het bouwvlak. Burgemeester en wethouders gaan niet eerder over op het verlenen van de vrijstelling, dan gehoord de AAB. Daarbij zijn de volgende maxima aangegeven:
 - a. De maximale bouwhoogte van de mestopslag is 4 meter;

- b. de maximale inhoudsmaat is vastgelegd op 2.000 m³;
3. van het verbod buiten het bouwvlak te bouwen voor zover het betreft de bouw van sleufsilo's, indien dit geschiedt op de gronden direct aansluitend aan het bouwvlak tot de volgende maxima:
- a. de maximale bouwhoogte van sleufsilo's tot 1.5 m;
- b. de maximale oppervlakte van sleufsilo's tot 200 m²;
4. van de bepaling omtrent de onderkomens voor vee, niet zijnde stallen, indien zij zijn gelegen op gronden op een zekere afstand van het bijbehorende agrarisch bedrijf gelegen. Vrijstelling wordt verleend tot:
- a. de maximale bouwhoogte van onderkomens voor vee, niet zijnde stallen tot 3 m;
- b. de maximale oppervlak van onderkomens voor vee tot 150 m²;
- ~~5. voor een groter oppervlakte aan kassen binnen het bouwvlak, nadat de AAB gehoord is. De AAB adviseert ten aanzien van de vraag of er sprake is van omzetting naar een glastuinbouwbedrijf, hergeen is uitgesloten.~~

90

Afstanden i.v.m. wegen, Wet geluidhinder

6. met betrekking tot de in lid 5 sub 5 onder a bepaalde afstand van bebouwing tot wegen, tot ten minste 1 m. indien en voorzover de betreffende weg niet voor gemotoriseerd verkeer toegankelijk is en er uit ruimtelijke overwegingen geen bezwaren bestaan.
7. met betrekking tot de in lid 5 sub 5 onder b bepaalde afstand van bebouwing tot spoorwegen, tot ten minste 5 m. indien en voorzover uit overleg met de betreffende beheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van bescherming van de betreffende belangen geen bezwaar bestaat en er evenmin een met de Wet geluidhinder strijdige situatie ontstaat.

Tweede bedrijfswoning

8. van het verbod een tweede bedrijfswoning te hebben, indien is aangetoond dat deze woning voor de continuïteit van het bedrijf op langere termijn noodzakelijk is, gehoord de AAB.

Afwijken van het advies van de AAB

9. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn een vrijstelling te verlenen in afwijking van enig advies van de AAB die in het kader van dit artikel is gevraagd, dan kan aan dit voornemen slechts uitvoering worden gegeven na afgifte van een verklaring van geen bezwaar door Gedeputeerde Staten.

Hergebruik

- ~~10. van de bepalingen van het plan ten behoeve van hergebruik van vrijgekomen agrarische bebouwing in het gebied tussen Vianen en Beers, indien de~~

90

~~hoofdfunctie(s) van het gebied en de ruimtelijke karakteristiek, neergelegd in kaart 2 voor ruimtelijke karakteristiek en ontwikkeling, daardoor niet wordt/worden geschaad. Hiervoor komen aan agrarische functies aanverwante bedrijvigheid, zoals een kinderboerderij, een kaasboerderij in aanmerking. Eveneens gelden de volgende voorwaarden:~~

- * de agrarische ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen bedrijven mogen niet worden beknot;
- * buitenopslag is niet toegestaan, tenzij rechtstreeks voortvloeiend uit de aard van het bedrijf.

11. Bij hergebruik mag geen sprake zijn van splitsing van de bedrijfswoning tot twee volwaardige bedrijfswoningen, noch tot het ontstaan van een oppervlakte bijgebouwen bij burgerwoningen en aan huisgebonden beroepen groter dan 200 m² en bij kleinschalige ambachtelijke niet-agrarische bedrijven groter dan 400 m².
12. Uitbreiding van de op dat moment bestaande bebouwing binnen het bouwvlak is niet toegestaan, ter voorkoming van verstening en bevordering van aanvaardbaar ~~hergebruik~~.

Veranderen van de vorm en/of de grootte van het bouwvlak

~~13. ten behoeve van het vergroten en/of veranderen van de vorm van het bouwvlak met een maximum van 10% van de oppervlakte van het bestaande bouwvlak.~~

Lid 9 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen, kaart 2 voor ruimtelijke karakteristiek en ontwikkeling de bestemming van de in lid 1 bedoelde gronden te wijzigen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in de bestemming

Woondoeleinden

1. 'Woondoeleinden', mits
 - a. is aangetoond dat continuering van het bedrijfsmatig agrarisch (her)gebruik van de bebouwing binnen het gehele bouwvlak redelijkerwijs niet mogelijk is;
 - b. ~~er geen sprake is of zal zijn van andersoortig bedrijfsmatig (her)gebruik van de (voormalige) bedrijfsbebouwing;~~
 - c. deze wijziging geen gevolgen heeft voor de mogelijkheden ~~van continuering~~ van in de nabijheid gelegen agrarische bedrijven.
 - d. tevens de bebouwingsgrenzen c.q. het bouwvlak vervallen/vervalt
 - e. er sloop van overtollige bedrijfsbebouwing plaatsvindt, waarbij is bepaald dat er tot ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen mag worden gehandhaafd.

- Veranderen van de vorm ~~en/of grootte~~ van het agrarisch bouwvlak
2. ten behoeve van het ~~vergroten of~~ veranderen van de vorm van het agrarisch bouwvlak ~~met een oppervlakte van meer dan 10% van het bestaande bouwvlak,~~ gehoord de AAB, voor zover is aangetoond dat de ~~vergroting of~~ vormwijziging om bedrijfstechnische redenen, dan wel voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

90

Nieuwvestiging

3. ten aanzien van de vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf, gehoord de AAB,
- mits in overeenstemming met kaart 2 voor ruimtelijke karakteristiek en ontwikkeling, het reliëf geen schade wordt toegebracht en mits het nieuwe bedrijf uit milieuhygiënisch oogpunt inpasbaar is.
 - mits de wijziging geschiedt door aanwijzing van een bouwkvavel met een oppervlakte van maximaal 1 ha, en
 - mits het duidelijk is dat er voor het betreffende bedrijf geen gebruik kan worden gemaakt van elders in de gemeente vrijkomende agrarische of niet-agrarische bedrijfsbebouwing, en
 - mits de wijziging er uitsluitend toe strekt om de uitoefening van een volwaardig agrarisch bedrijf mogelijk te maken, en
 - mits sprake is van een grondgebonden bedrijf,
 - mits geen sprake is van een glastuinbouwbedrijf

Mestopslag

4. ten behoeve van de bouw van een mestopslagplaats, gehoord de AAB met een inhoud van ten hoogste 2.000 m³ buiten het bouwvlak, voor zover
- de bouw vanwege de beoogde locatie ervan niet middels de in bedoelde vrijstellingsmogelijkheid gerealiseerd kan worden én
 - door de wijziging de in lid 1 bedoelde landschappelijke waarde niet of niet onevenredig wordt aangetast dan wel geen strijd ontstaat met milieu-regelgeving, en
5. ten behoeve van de bouw van een mestopslagplaats binnen het bouwvlak, gehoord de AAB, voor collectief gebruik voor ten hoogste vijf agrarische bedrijven, met een inhoud van ten hoogste 5.000 m³, voor zover
- is aangetoond dat dit om bedrijfstechnische, bedrijfseconomische en/of milieuhygiënische redenen noodzakelijk is en
 - door de wijziging de in lid 1 bedoelde landschappelijke waarde niet of niet onevenredig wordt aangetast dan wel geen strijd ontstaat met milieu-regelgeving.

ALN

6. in verband met de realisatie van natuur en landschapswaarden in een gebied mag de bestemming gewijzigd worden in ALN, indien de natuurfunctie gerealiseerd wordt.

Lid 10 Aanlegvergunning

Op deze gronden is het bepaald in artikel 11 met betrekking tot de aanlegvergunningplichtige werken en werkzaamheden van overeenkomstige toepassing.

Artikel 8 Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarde (ALN)

Lid 1 Doeleinden

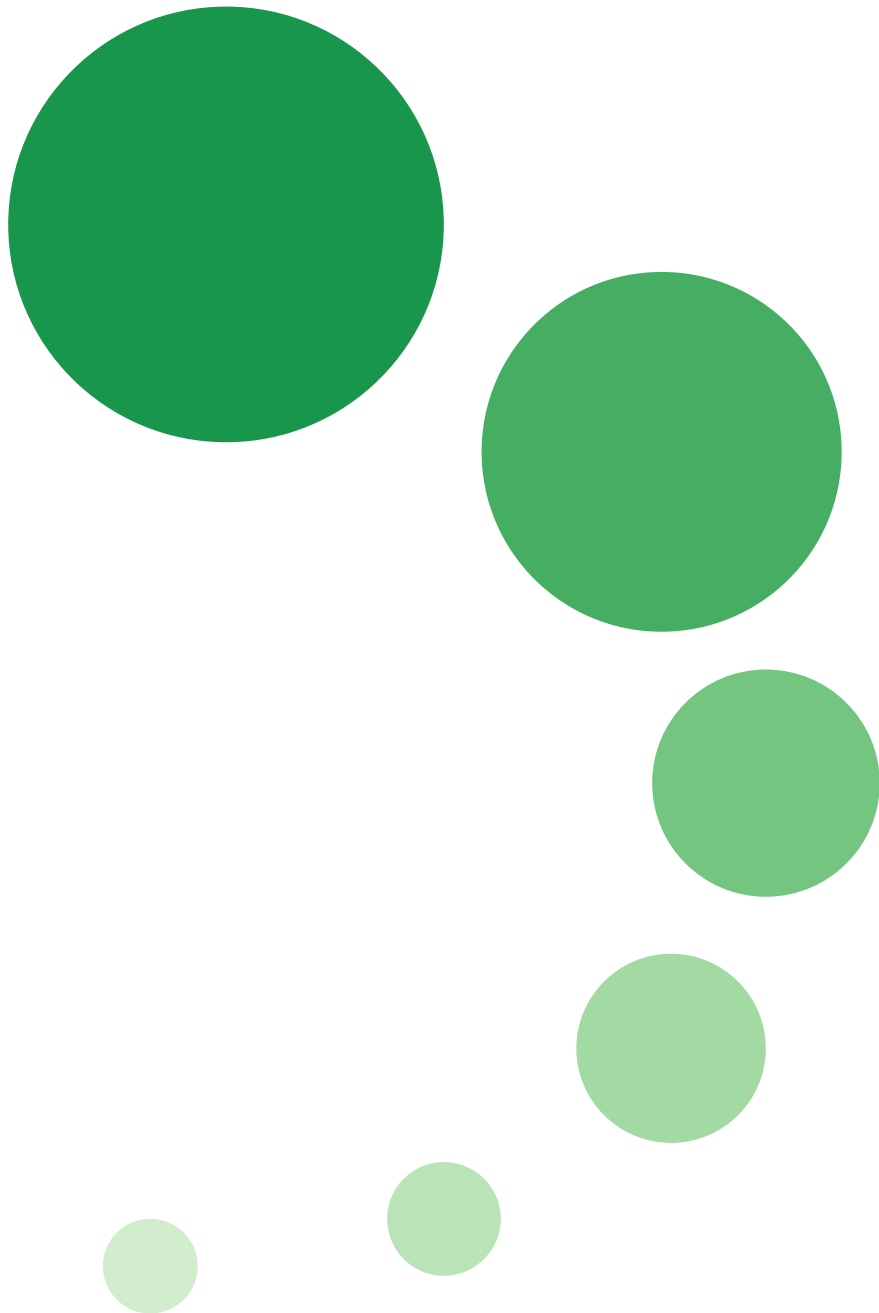
De gronden binnen de op de plankaart als zodanig begrensde gebieden zijn bestemd voor agrarische doeleinden en voor behoud en ontwikkeling van natuurwaarden, landschappelijke, cultuurhistorische en aardkundige waarden. Eveneens zijn zij bestemd voor recreatief medegebruik.

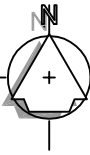
Lid 2 Beschrijving in hoofdlijnen

1. Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt slechts als rechtstreeks toetsingskader voor aanlegvergunningen. Voor het overige geldt het gestelde in dit artikellid niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur betrokken worden bij:
 - de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, of de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid;
2. Het beleid is erop gericht:
 - de agrarische functie te handhaven, waarbij gestreefd wordt naar een ontwikkeling die leidt tot duurzame (in economische en milieutechnische zin) landbouw, die zich kan meten aan milieu-eisen die nu en in de toekomst worden gesteld;
 - het huidige agrarische gebruik te optimaliseren binnen de kaders van natuur en landschap;
 - milieubelasting via het generieke beleid te beperken;

BIJLAGE 2

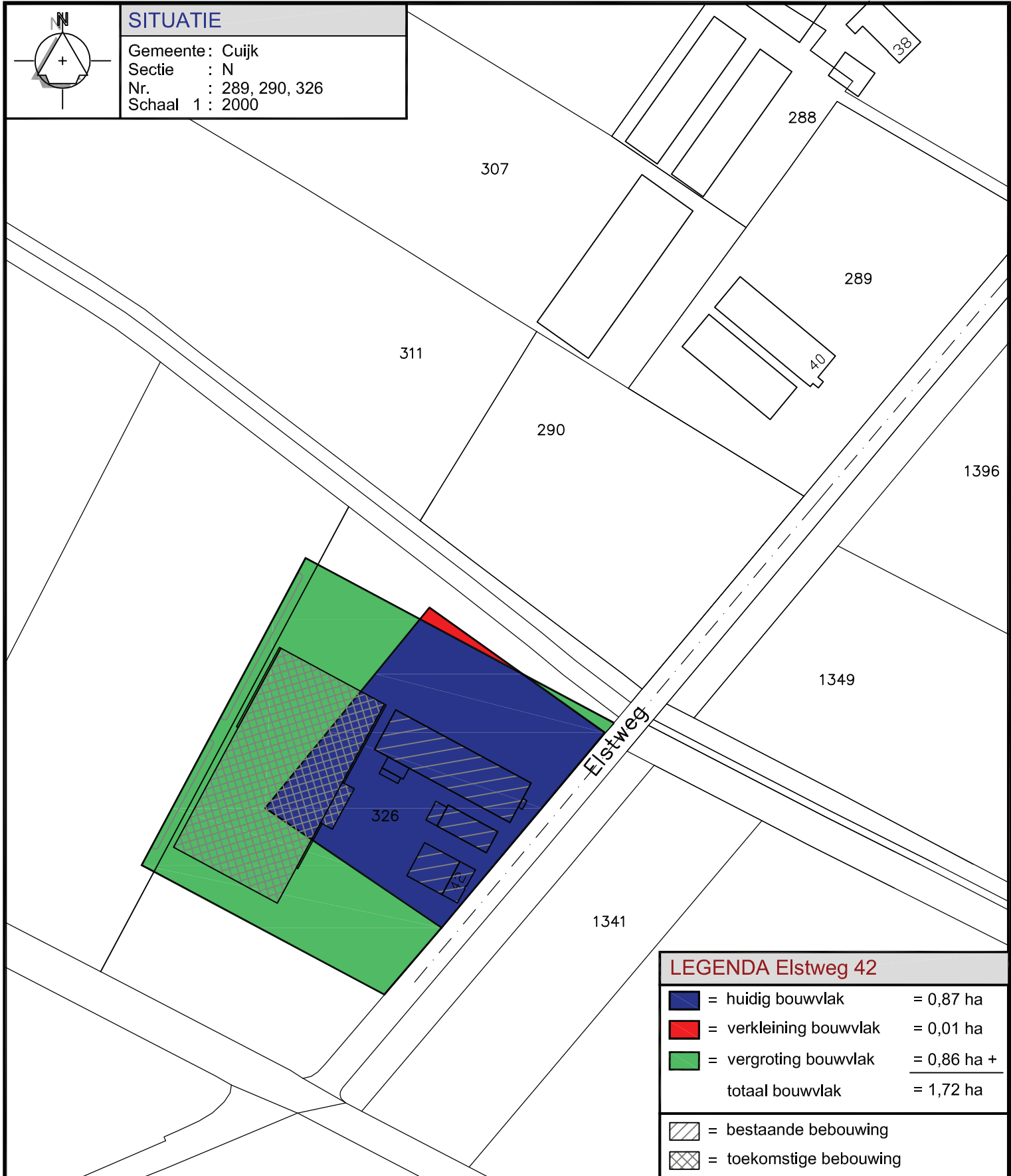
Situatieschets





SITUATIE

Gemeente : Cuijk
Sectie : N
Nr. : 289, 290, 326
Schaal 1 : 2000



LEGENDA Elstweg 42	
	= huidig bouwvlak = 0,87 ha
	= verkleining bouwvlak = 0,01 ha
	= vergroting bouwvlak = 0,86 ha +
	 totaal bouwvlak = 1,72 ha
	= bestaande bebouwing
	= toekomstige bebouwing

Geling Advies
Agrarisch Advies- en bemiddelingsbureau

Onderwerp Bouwvlak vergroting

Locatie Elstweg 42 te Beers

Opdrachtgever

De heer G. Oosterlaken
Elstweg 42
5437 PE Beers

Schaal 1:2000

Getekend door K.R.

Projectnummer 0219bs03

Datum 14-07-2010

Wijzigingsdatum 02-03-2011/P.G.

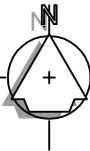
Formaat A4

Bladnummer 02/02

Postbus 12 • 5845 ZG • Sint Anthonis • tel. 0493 - 59 75 00 • fax. 0493 - 59 75 09

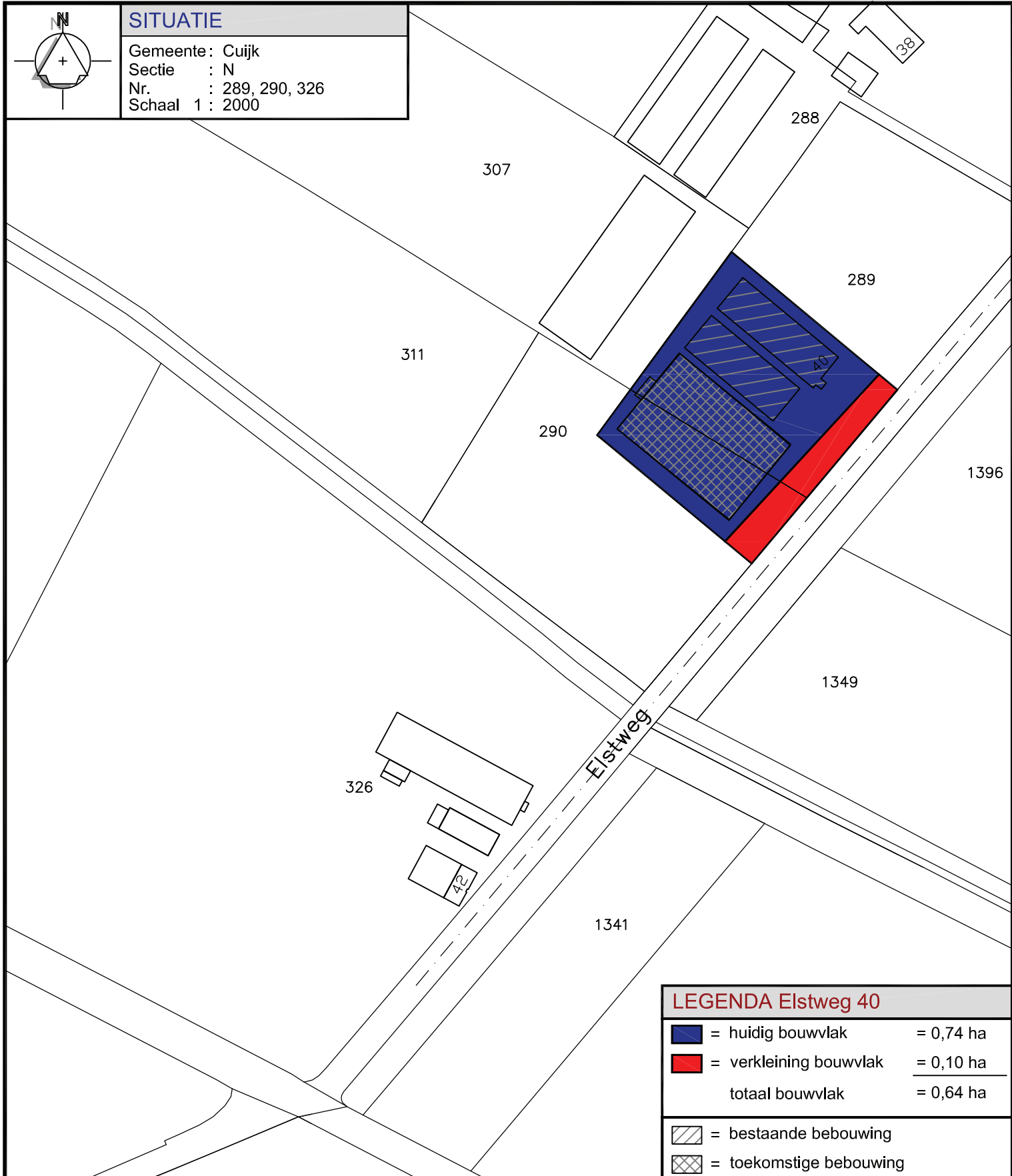
Bezoekadres: Burg. Wijtvlitlaan 1 • De Rips

© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN



SITUATIE

Gemeente : Cuijk
Sectie : N
Nr. : 289, 290, 326
Schaal 1 : 2000



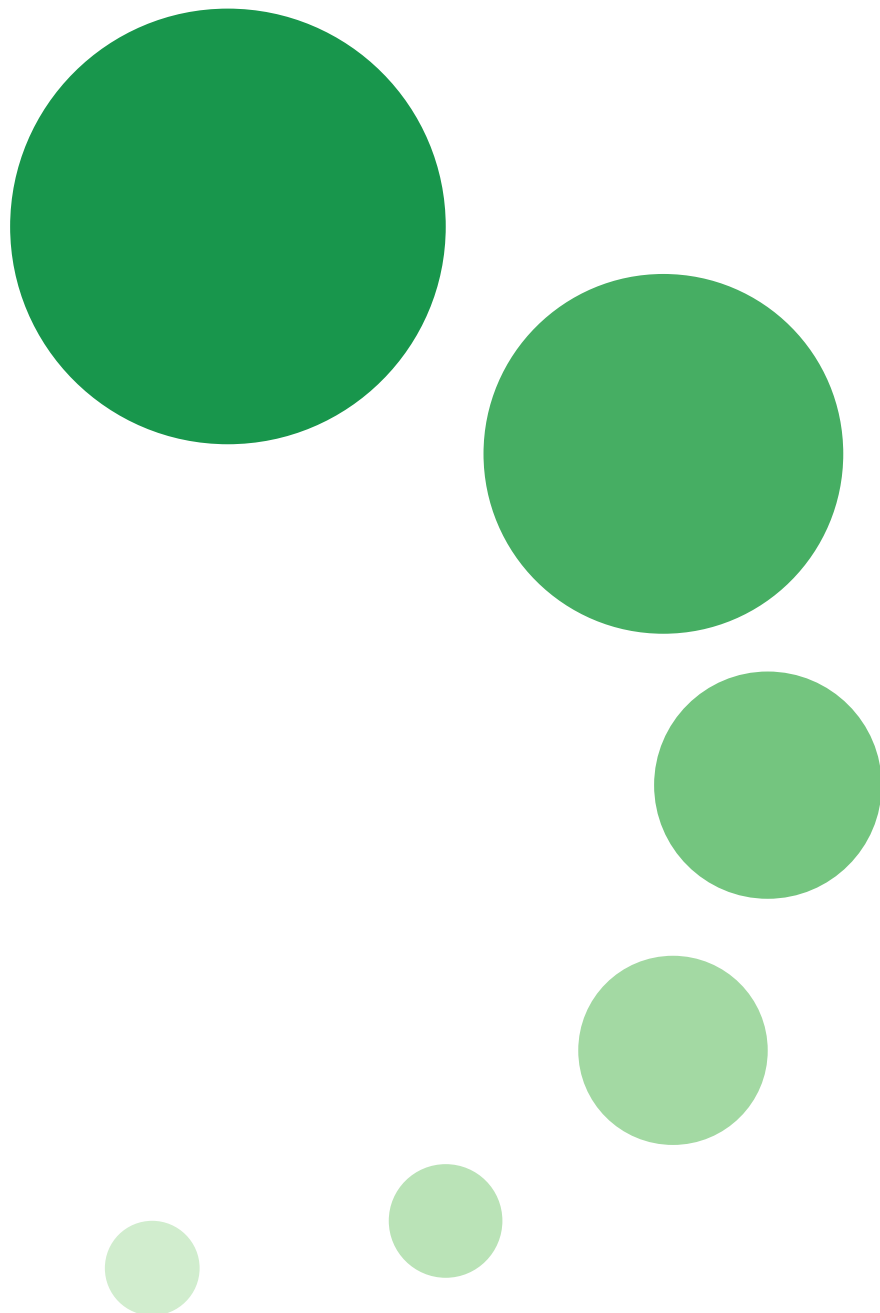
LEGENDA Elstweg 40		
	= huidig bouwvlak	= 0,74 ha
	= verkleining bouwvlak	= 0,10 ha
	totaal bouwvlak	= 0,64 ha
	= bestaande bebouwing	
	= toekomstige bebouwing	



Onderwerp	Bouwvlak vergroting					
Locatie	Elstweg 40 te Beers					
Opdrachtgever De heer G. Oosterlaken Elstweg 42 5437 PE Beers	Schaal	1:2000	Datum	14-07-2010	Formaat	A4
	Getekend door	K.R.	Wijzigingsdatum	02-03-2011/P.G.		
	Projectnummer	0219bs03			Bladnummer	01/02

BIJLAGE 3

Geurberekening



Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 22-03-2011 12:28:43

Rekentijd: 0:00:11

Naam van het bedrijf: Oosterlakenwm04 Elstweg 42

Berekende ruwheid: 0,15 m

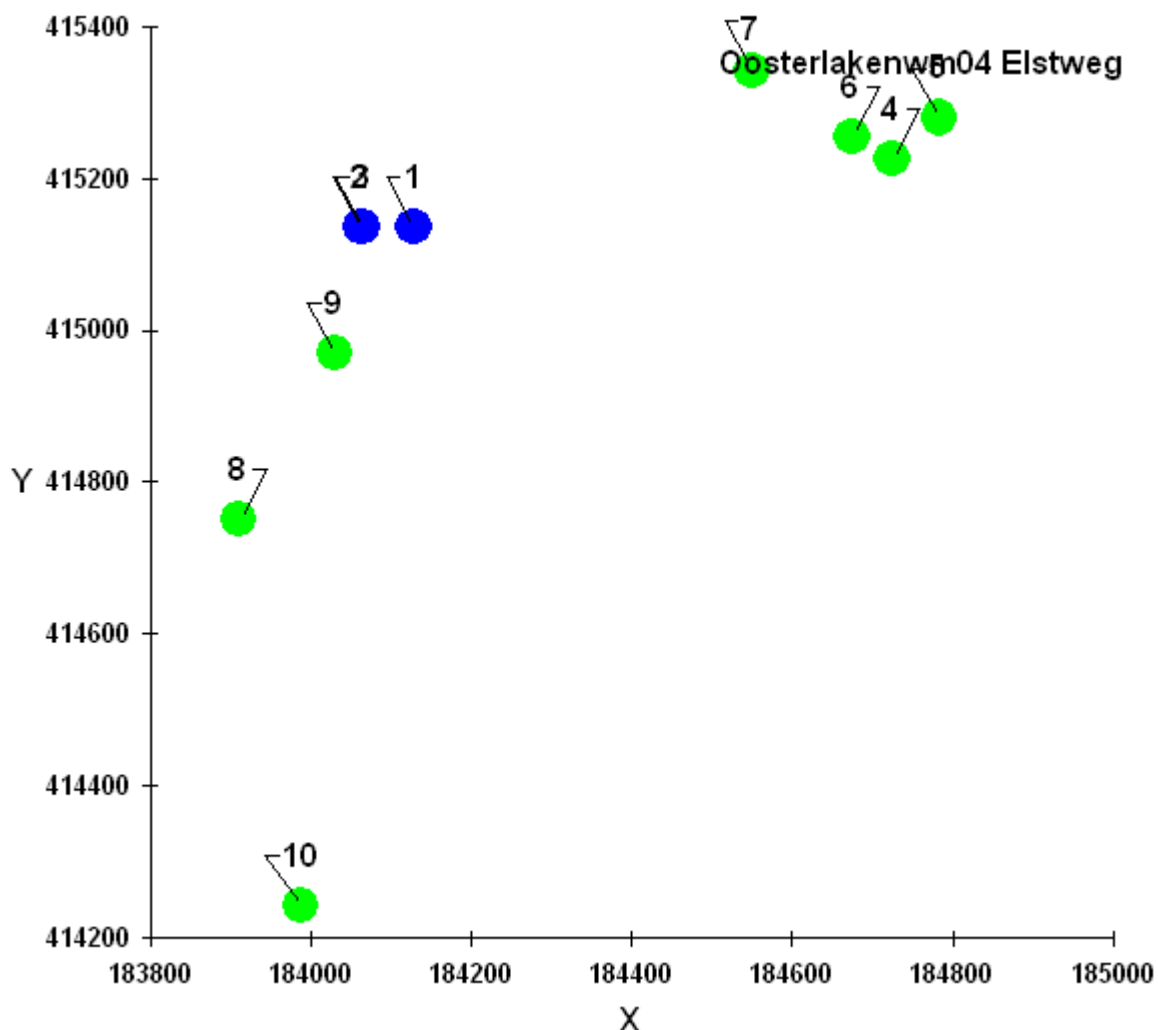
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 3	184 128	415 136	5,9	4,3	0,50	4,00	19 258
2	Stal 4a	184 061	415 136	8,0	7,0	3,31	1,28	1 663
3	Stal 4b	184 064	415 136	8,0	7,0	3,10	1,42	3 504

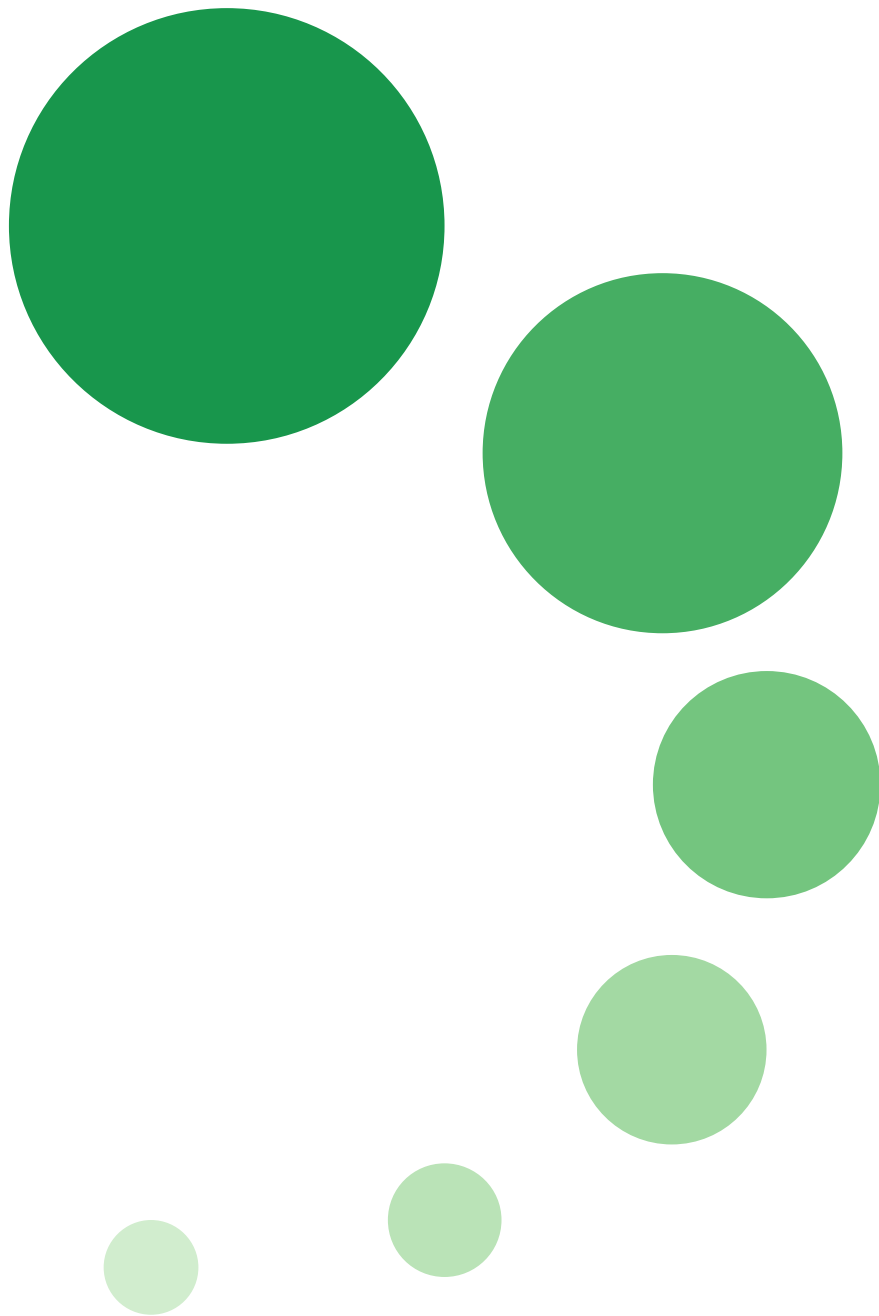
Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Elstweg 13	184 725	415 225	5,0	1,4
5	Elstweg 32	184 784	415 280	3,0	1,2
6	Elstweg 15	184 675	415 256	5,0	1,5
7	Elstweg 19	184 550	415 343	5,0	1,9
8	Sterrenbos 3	183 910	414 751	14,0	2,0
9	Broekkant 3	184 029	414 970	14,0	6,2
10	Sterrebos 8	183 987	414 242	14,0	0,7



BIJLAGE 4

Berekend wateradvies



Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied



Algemeen

Naam project: Elstweg 42 Beers
Contactpersoon initiatiefnemer: Geling advies
Datum: 28-03-2011

Kenmerken projectgebied

Bruto oppervlak projectgebied	40000	m ²
Bestaand verhard oppervlak	2000	m ²
Nieuw totaal verhard oppervlak	7000	m ²
Netto te compenseren oppervlak	5000	m ²
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	5000	m ²
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	0	m ²
Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak	50	%
Maaiveldniveau nieuw verhard oppervlak	0.0	m + NAP
GHG	-1.0	m + NAP
Infiltratiesnelheid bodem	1.5	m/dag

Systeemeisen aan berging in projectgebied

Dimensies voorziening

Lengte voorziening	100.0	m
Talud voorziening (1:x)	0.0	
Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	0.3	m
Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	0.9	m
Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	1.0	m

Afvoercoëfficiënten voorziening

Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario	0.33	l/s/ha
Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario	0.66	l/s/ha

Resultaten

Totale benodigde berging in projectgebied

Berging voor infiltratie	18	m ³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	254	m ³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	346	m ³

Ontwerp infiltratievoorziening

Ruimtebeslag	59	m ²
Maximale berging in normaal nat jaar	18	m ³
Maximale ledigingstijd in normaal nat jaar	5	uren
Berging bij extreme neerslag		
T=10 jaar	53	m ³
T=100 jaar	59	m ³

Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties

Ruimtebeslag	282	m ²
Berging bij T=10 jaar	254	m ³
Berging bij T=100 jaar	346	m ³
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	0.6	m ³ /uur

Berging 'tussen de stoepranden'

Berging bij T=100 jaar	64	m ³
------------------------	----	----------------

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aenmaas.nl>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Toelichting



Neerslag die valt op verhard oppervlak wordt sneller naar het oppervlaktewater afgevoerd dan neerslag die op onverhard oppervlak valt. In het geval dat er verharding wordt aangelegd op een locatie waar eerst geen verharding aanwezig was, is er dus sprake van een versnelde lozing naar het oppervlaktewater. Dit heeft gevolgen voor de aanvulling van het grondwater en de afvoer uit het projectgebied bij neerslagsituaties. Deze gevolgen dienen gecompenseerd te worden door infiltratie en berging in het projectgebied.

Opmerkingen

<geen>

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

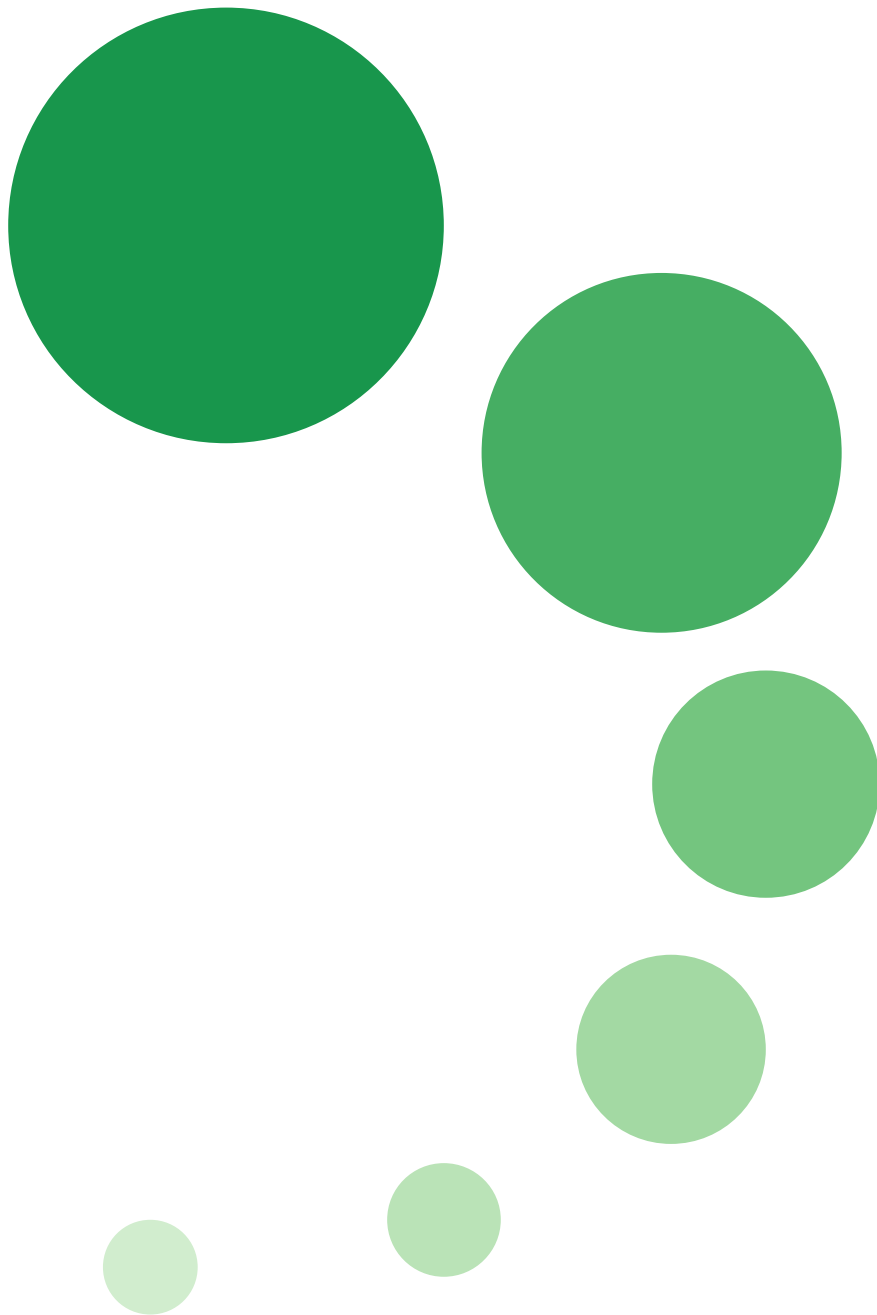
Contactpersoon

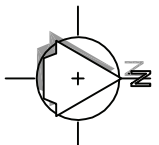
Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aenmaas.nl>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

BIJLAGE 5

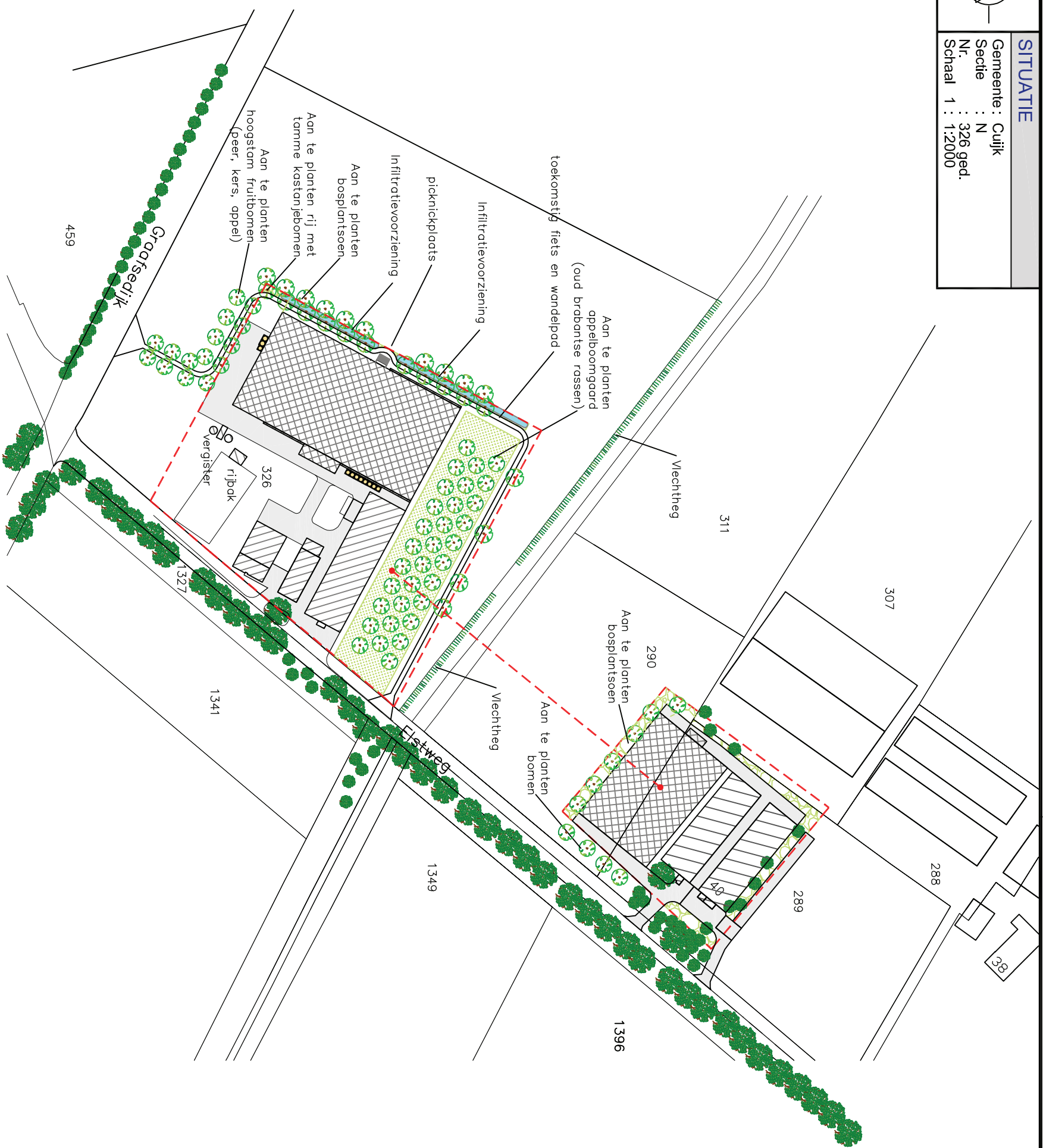
Beplantingsplan





SITUATIE

Gemeente : Cuijk
 Sectie : N
 Nr. : 326 ged.
 Schaal 1 : 1:2000



LEGENDA Elstweg 40

[Red dashed box]	= bouwvlak	= 0,69 ha
[Diagonal lines]	= bestaande bebouwing	
[Cross-hatch]	= toekomstige bebouwing	

LEGENDA Elstweg 42

[Red dashed box]	= bouwvlak	= 1,72 ha
[Diagonal lines]	= bestaande bebouwing	
[Cross-hatch]	= toekomstige bebouwing	

LEGENDA Elstweg 40+42

[Green field]	= groen aanplanting	= 0,07 ha
[Green field with tree]	= boomgaard met bloemrijk grasland	= 0,34 ha
[Green field with tree]	= bosplantsoen	= 0,09 ha
[Green field with tree]	= bosplantsoen	= 0,50 ha

(21% van het bouwvlak)



Agrarisch Advies- en bemiddelingsbureau

Opdrachtgever
Hoewe "De Hulsdonk"
 Elstweg 42
 5437 PE Beers

Onderwerp Beplantingsplan

Locatie	Elstweg 40+42 te Beers		
Schaal	1:2000	Datum	01-03-2011
Getekend door	P.G.	Wijzigingsdatum	02-03-2011/P.G.
Projectnummer	0219b503	Bladnummer	01/01

Postbus 12 • 5845 ZG • Sint Anthonis • tel. 0493 - 59 75 00 • fax. 0493 - 59 75 09
 Bezoekadres: Burg. Wijtvelaan 1 • De Rips

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Cuijk
Postbus 10001
5430 DA CUIJK

Uw kenmerk
P. Broekmans

Ons nummer
BA 8002

Datum
2 februari 2010

Behandeld door
Ing. H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 17 december 2009, inzake het verzoek van de heer G. Oosterlaken, Elstweg 40/42 te Beers, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. De aanvrager exploiteert samen met zijn echtgenote vanuit de locaties Elstweg 40 en 42 een varkenshouderijbedrijf. De aanvrager heeft begin jaren tachtig aan de Elstweg 40 op een perceel van 2.34 ha twee vleesvarkensstallen gebouwd. Deze stallen hebben op grond van de huidige regelgeving een capaciteit voor circa 1500 vleesvarkens. De aanvrager zelf is woonachtig op de naastgelegen locatie aan het adres Elstweg 42. Hier zijn op een kavel van 5½ ha aanwezig een woonhuis, een traditionele schuur en een stal voor circa 1000 vleesvarkens (bouwjaar 1993). Op beide locaties wordt gewerkt met een droogvoerinstallatie. Tevens bestaat de mogelijkheid voor het verstrekken van ccm.

Te Velp heeft de aanvrager midden jaren negentig het ouderlijk bedrijf van zijn echtgenote overgenomen. Dit betreft een bedrijf met circa 280 vermeerderingszeugen, waardoor in combinatie met de vleesvarkensstallen te Beers sprake is van een veterinaire gesloten bedrijfsvoering. Op deze locatie zijn bouwplannen ontwikkeld om het bedrijf aan te passen en gelijktijdig uit te breiden tot 400 zeugen.

In de loop der jaren heeft de aanvrager nagenoeg 100 ha cultuurgrond verworven welke gelegen is te Groningen. Deze grond wordt geëxploiteerd in samenwerking met een akkerbouwer, waardoor zowel deze gronden als het bedrijf van de akkerbouwer beschikbaar zijn voor de afzet van drijfmest. Ter plaatse is een opslagvoorziening aanwezig zodat transport buiten het seizoen kan plaatsvinden en mest beschikbaar is op het moment dat de omstandigheden geschikt zijn voor uitrijden.

De stallen aan de Elstweg 40/42 betreffen, mede gelet op de bouwdata, traditionele stallen die zowel voor het Besluit Huisvesting als voor het Varkensbesluit aanpassing behoeven.



Het verzoek van de aanvrager omvat de uitbreiding van de bouwblokken Elstweg 40 en 42. Voor de locatie Elstweg 40 omvat het verzoek de uitbreiding van de stallen tot een capaciteit voor ruim 8000 vleesvarkens. Voor de locatie Elstweg 42 gaat de planvorming uit van de oprichting van een zeugenbedrijf voor circa 600 zeugen. Bij uitvoering van dit totaalplaatje kan op termijn in combinatie met het zeugenbedrijf te Velp de huidige gesloten structuur worden gehandhaafd.

Van de zijde van de aanvrager werd aangegeven dat voor de locatie Elstweg 40 reeds geruime tijd plannen worden ontwikkeld voor uitbreiding. Een milieuvergunning voor de geschetste ontwikkeling dient te zijner tijd nog te worden aangevraagd.

Aan de Elstweg 40 wordt uitgegaan van de combinatie van emissiebeperkende systemen met het verleggen van het emissiepunt teneinde een grotere afstand tot Beers te realiseren.

Voor het zeugenbedrijf wordt in de planvorming uitgegaan van de herintroductie van het in onbruik geraakte kraamopfokstelsel. Hierbij zullen de biggen tot circa 23 kg in het kraamhok worden opgefokt. Voordeel van dit stelsel is dat de biggen éénmaal minder behoeven te worden verplaatst hetgeen met name gunstig wordt geacht voor de ziektedruk. Toegelicht werd dat het traditionele nadeel van kraamopfokhokken, namelijk een groter ruimtebeslag, heden ten dage minder actueel is vanwege de toegenomen toomgrootte en de verplichting van 0.40 m² per big in plaats van 0.30 m². Voorts zal in het zeugenbedrijf een 4 à 5 wekensysteem worden toegepast om zodoende veterinaire schotten te creëren in de bedrijfsvoering en de overdracht van ziekten van met name oudere biggen naar jongere biggen te voorkomen.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De aanvrager exploiteert aan de Elstweg 40 en 42 een agrarische bedrijfsvoering. Vastgesteld wordt dat de bouwblokken Elstweg 40 en 42 gekoppeld zijn waardoor planologisch sprake is van één agrarisch bedrijf. Het voorliggend verzoek omvat de vergroting van beide delen van het gekoppelde bouwblok.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen merkt op dat de huidige stallen aan de Elstweg 40/42 aanpassing behoeven. Gelet op de bedrijfseconomische voordelen van het combineren van een dergelijke aanpassing (intern salderen van ammoniak) met de uitbreiding van het bedrijf wordt door een aantal bedrijven voor deze optie gekozen. Een dergelijke aanpassing in combinatie met uitbreiding van het bedrijf resulteert alsdan in een modern en goed geoutilleerd stallencomplex ter vervanging van oudere bedrijfsbebouwing.

Door uw gemeente wordt aangegeven dat uitbreiding van de bedrijfsbebouwing op het bouwblokgedeelte aan de Elstweg 40 om redenen van stedenbouwkundige aard niet de voorkeur heeft. De Adviescommissie merkt dienaangaande op dat in zijn algemeenheid verdere bedrijfsontwikkeling op het hoofdbouwblok waar de bedrijfswoning aanwezig is normaliter uitgangspunt is. Om moverende redenen kan medewerking worden verleend aan het ontwikkelen van het bedrijf op het gekoppelde deel van het bouwblok alwaar geen bedrijfswoning aanwezig is.

Vastgesteld moet worden dat de afstand van het hoofdbouwblok Elstweg 42 tot de bebouwde kom groter is dan die van het bouwblokdeel Elstweg 40. Om die reden biedt de locatie Elstweg 42 enerzijds meer ontwikkelingsmogelijkheden voor het bedrijf en kan anderzijds, gelet op de uitgangspunten van reconstructie, een grotere afstand tot de bebouwde kom in acht worden genomen.

Resumerend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat, gelet op regelgeving inzake welzijn en milieu alsmede gelet op sectorale ontwikkelingen waarbij de afgelopen jaren sprake was van een aanzienlijke opschaling in de varkenshouderij, vervanging dan wel ingrijpende renovatie van de bedrijfsbebouwing noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en -ontwikkeling. Evenzo is de Adviescommissie van oordeel dat voor het bestaansrecht als varkenshouderijbedrijf bedrijfsuitbreiding essentieel is.

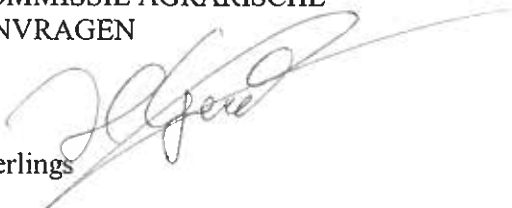
Op grond van genoemde overwegingen pleit de Adviescommissie voor het toekennen van uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijfsbebouwing aan de locatie Elstweg 42. In samenhang daarmee wordt voorgesteld om aan de Elstweg 40 uit te gaan van een eng begrensd bouwblokdeel.

Derhalve wordt voorgesteld om uit te gaan van een omvang van het toe te kennen bouwblok zoals opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan, met dien verstande dat het onbebouwde gedeelte van het bouwblok gesitueerd zal worden aan de Elstweg 42. Op die wijze kan een reële ontwikkelingsmogelijkheid worden geboden aan onderhavig bedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN


Ing. H.P. Gerlings
secretaris