

Hertraksestraat 14/16 Sint Agatha Aanvulling waterparagraaf

Door het Waterschap is een berekening gemaakt van de concrete hoeveelheid te bergen hemelwater. Hierbij is gebruik gemaakt van de zogenaamd HNO tool van het Waterschap.

De exacte invulling van de plannen zijn nog niet concreet. Uitgaande van een toename van het verhard oppervlak (met name in de vorm van containerveld) heeft het Waterschap berekend dat er bij een T=10 (+ 10%) scenario voorzien moet worden in een bergingscapaciteit van 602 m³, waarbij een hoeveelheid van 820 m² niet voor overlast mag zorgen. Bij de nadere uitwerking van de plannen, zal met het Waterschap contact worden opgenomen voor overleg over een exacte berekening.
De ruimtelijke onderbouwing dient op deze wijze aangevuld te worden.

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Cuijk
Postbus 10001
5430 DA CUIJK

Uw kenmerk
P. Broekmans

Ons nummer
BA 8029

Datum
3 februari 2010

Behandeld door
Ing. H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 17 december 2009, inzake het verzoek van de heer S. Froweijn, Hertraksestraat 14/16 te Sint Agatha, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. De aanvrager heeft een leeftijd van 43 jaar. Hij exploiteert samen met zijn echtgenote, Yvonne Froweijn-Jurrius (44 jaar), een boomkwekerijbedrijf. Daartoe staan twee aanliggend aan elkaar gelegen bedrijfslocaties ter beschikking. Dit betreft de locaties Hertraksestraat 14 en 16. Aan de Hertraksestraat 16 zijn van oudsher aanwezig een boerderijpand, een traditionele schuur en een loods van circa 400 m² (circa 20 jaar geleden gebouwd). In het bedrijfsgebied van het boerderijpand zijn paardenstallen ingericht, tevens zijn buitenvoorzieningen voor deze hobbymatige paardenhouderij aanwezig. De traditionele schuur wordt gebruikt voor de stalling van werktuigen. Tevens zijn hierin een kantine en een werkplaats aanwezig. De loods wordt gebruikt voor boomkwekerijdoeleinden zoals het gereed maken van bestellingen en als werkruimte. Aan de achterzijde van deze bebouwing is een kuilhoek aanwezig met enige beperkte semi-verharding.

Aan de Hertraksestraat 14 is in de eerste helft van de jaren negentig een woonhuis en een schuur van circa 300 m² gebouwd. Deze loods wordt gebruikt voor de stalling van werktuigen. Tevens wordt aan de Hertraksestraat 14 het kantoor gevoerd van de bedrijfsvoering.

De bedrijfsvoering is gericht op het opkweken van spullen tot laanbomen. De teeltduur kan hierbij variëren van twee jaar tot zes jaar. Bij het bedrijf behoort circa 20 ha eigendom en een vergelijkbaar areaal aan huurgrond. Het teeltplan hierop bestaat, naast enige groenbemesters, voor 80/90 % uit laanbomen. Het bedrijf heeft de afgelopen jaren een groei doorgemaakt waardoor momenteel jaarlijks circa 8 ha wordt opgeplant. De aanvrager zelf houdt zich primair bezig met de verkoop van de geteelde producten en de handel in laanbomen. Zo vindt de afzet hoofdzakelijk plaats voor de export naar de omliggende landen. De dagelijkse aansturing van de medewerkers is in handen van een bedrijfsleider. De bedrijfsvoering in de boomkwekerij wordt uitgeoefend onder de naam Froweijn Export BV.

Het verzoek van de aanvrager omvat de vergroting van het bouwblok aan de Hertraksestraat 16. Verzoekt wordt om het bouwblok te vergroten aan de achterzijde van deze locatie. Schetsmatig is aangegeven dat het toekomstige bouwblok gebruikt zal worden als kuilhoek, voor de bouw van een loods en voor de aanleg van een verharding. Aangegeven wordt dat het voornemen bestaat om het snoeihout van het bedrijf ter plaatse te gaan composteren vanwege de kosten die afzet ervan met zich zou brengen en vanwege de voorkeur om dit restmateriaal niet te versnipperen en te laten verteren in de bodem.



Voorts wenst de aanvrager een containerveld aan te leggen voor laanbomen in pot. Op dit containerveld zullen laanbomen na opkweek in de vollegrond enige tijd in pot worden afgekweekt zodat ze te allen tijde kunnen worden afgezet en het jaarrond kan worden geleverd. Toegelicht werd dat deze ontwikkeling opgang maakt.

Dit containerveld wenst de aanvrager aan te leggen aan de overzijde van Hertraksestraat 14/16. Indicatief wordt uitgegaan van 1½ à 2 ha containerveld.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Hertraksestraat 14/16 wordt een volwaardig boomkwekerijbedrijf geëxploiteerd. Het verzoek heeft betrekking op vergroting van het bouwblok en de toekenning van een bestemmingsvlak.

Allereerst merkt de Adviescommissie op dat, hoewel bedrijfsvoering en onroerend goed zijn ondergebracht in BV-structuren, de feitelijke zeggenschap over bedrijfsvoering en onroerend goed berust bij de aanvrager en diens echtgenote. Vastgesteld wordt dat de locaties Hertraksestraat 14 en 16 beiden ten dienste staan van één integrale bedrijfsvoering.

Ten aanzien van het verzoek tot toekenning van een groter bouwblok merkt de Adviescommissie het volgende op. Het bouwblok in het vigerende bestemmingsplan maakt het mogelijk om de bedrijfsbebouwing zeer aanzienlijk uit te breiden. Van deze mogelijkheid is de afgelopen planperiode geen gebruik gemaakt. De Commissie is van mening dat, gelet op de huidige omvang van de bedrijfsvoering, uitbreiding van de bedrijfsbebouwing noodzakelijk is.

In het voorontwerpbestemmingsplan is het bouwblok uit het vigerende plan gehandhaafd. De Adviescommissie is van oordeel dat daarmee voldoende mogelijkheden worden geboden voor de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing. Ook overige voorzieningen kunnen op dit bouwblok in samenhang met de bebouwing worden gerealiseerd.

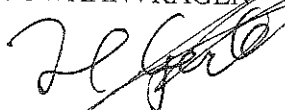
Resumerend is de Adviescommissie van oordeel dat vergroting van het bouwblok niet noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Ten aanzien van het verzoek tot aanleg van een containerveld merkt de Adviescommissie op dat, gelet op de trend in de markt om laanbomen het jaarrond af te kunnen leveren, de opstart met een containerveld passend is voor dit bedrijf. De Commissie is echter van mening dat, zowel vanuit optiek van bedrijfsvoering als vanuit optiek van provinciaal ruimtelijk beleid, situering hiervan dient plaats te vinden in samenhang met de bedrijfslocaties Hertraksestraat 14-16. Situering van een containerveld aan de overzijde van de weg is vanuit landbouwkundig oogpunt niet noodzakelijk en planologisch niet wenselijk. Samengevat stelt de Adviescommissie voor om in samenhang met de bedrijfsbebouwing een containerveld toe te kennen ter grootte van circa 1 ha.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



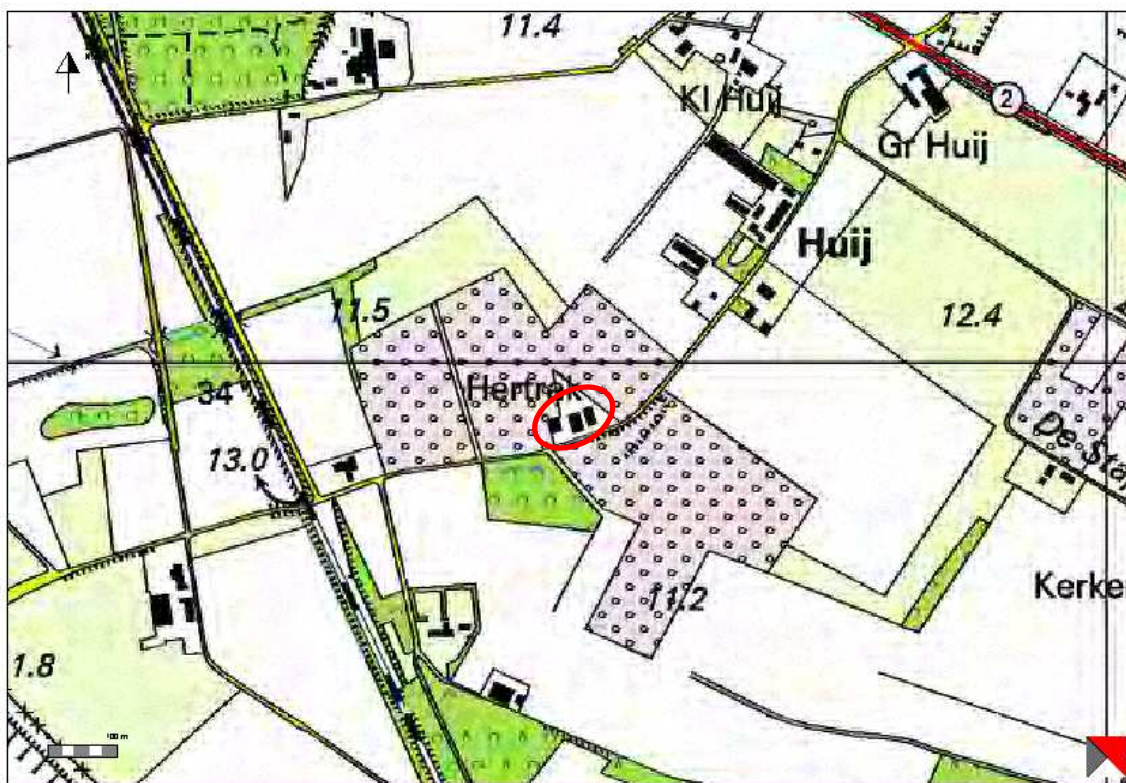
Ing. H.P. Gerlings
secretaris

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Hertraksestraat 16 Sint Agatha

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Hertraksestraat 16 Sint Agatha



RLG Atlas 17-2-2010

Opdrachtgever:
Frowein
Hertraksestraat 14
5435 PA Sint Agatha

Opgesteld door:
ZLTO Advies
Postbus 91
5000 MA Tilburg
tel. 013 - 5836580

drs. H.P.M. Manders
specialist ruimtelijke ordening

17 februari 2010,
11 mei 2010

INHOUD

1. Beschrijving van het initiatief	4
2. De beleidsmatige verantwoording	7
3. Ruimtelijke aspecten	10
4. Milieu-aspecten	17
5. Waterparagraaf	19
6. De afweging	22

Bijlage:

- gewenst bouwblok

1. Beschrijving van het initiatief

1.1 Algemeen

De firma Frowein heeft aan de Hertraksestraat 16 in Sint Agatha een boomkwekerij in gebruik. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Cuijk, sectie S, nummers 378. Het bedrijf is in zowel het vigerende als het nieuwe bestemmingsplan bestemd als 'agrarisch bedrijf'. Het voornemen is om het bouwvlak van vorm te veranderen om het bedrijfsperceel efficiënter in te kunnen delen en een containerveld aan te leggen, aangrenzend aan het bouwblok.

De gemeente Cuijk heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan de vormverandering van het bouwvlak en de aanleg van een containerveld. Voor de motivering van het plan dient een zogenaamde goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd te worden door de aanvrager. Hierin dient de afweging gemaakt te worden of het initiatief ruimtelijk aanvaardbaar en inpasbaar is, aan de hand van alle ruimtelijk en planologisch relevante aspecten. Ook dient er tussen gemeente en initiatiefnemer een planschade overeenkomst afgesloten te worden.

Figuur: Luchtfoto bestaande situatie



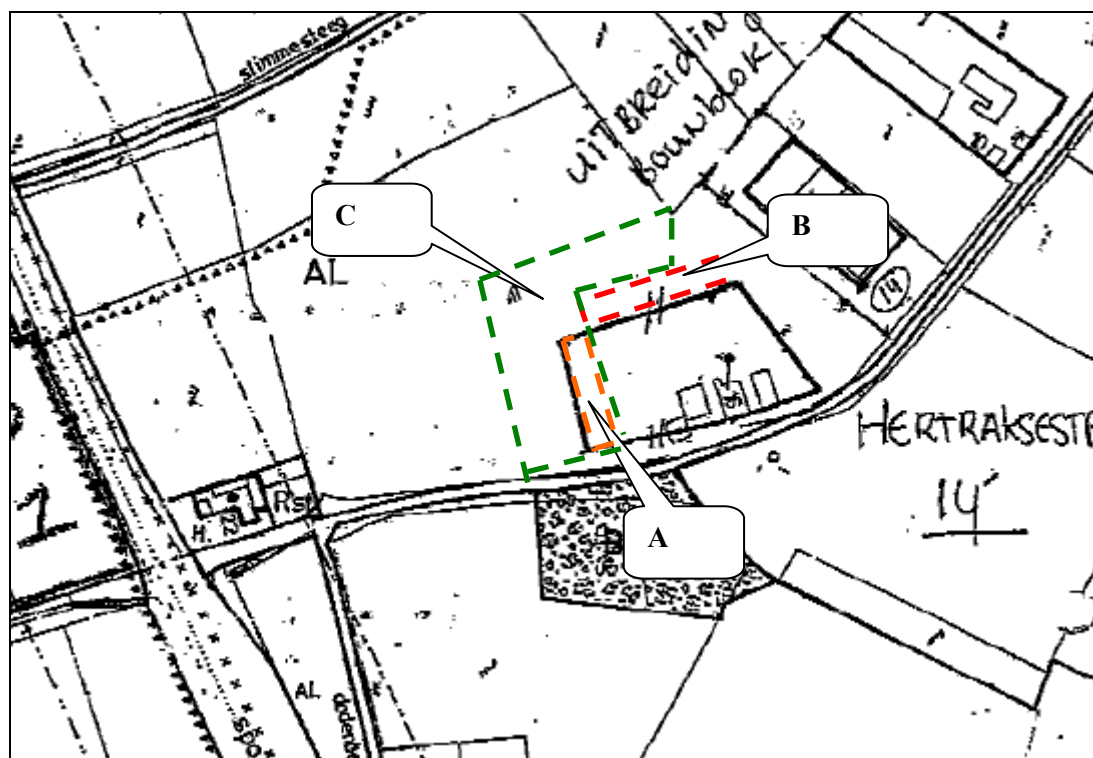
1.2 Het initiatief

Het agrarisch bedrijf in de vorm van een boomkwekerij is gevestigd in het buitengebied van de gemeente Cuijk. Het bedrijf is hier van oudsher gevestigd en als zodanig bestemd. Door het bedrijf wordt circa 40 hectare (waarvan de helft eigendom) gebruikt voor het kweken van hoofdzakelijk laanbomen. Het plan heeft betrekking op twee zaken die gewijzigd worden ten opzichte van de door de gemeente voorgestelde situatie in het voorontwerp bestemmingsplan. Dit betreft:

- vormverandering van het bouwvlak
- de aanleg van containerveld.

Aanpassing van het bouwvlak is nodig om het perceel efficiënter te kunnen benutten. De aanpassing van het bouwvlak vindt plaats door een gedeelte van de westzijde te verplaatsen naar de noordzijde. Per saldo blijft de oppervlakte van het bouwvlak gelijk. Het huidige bouwvlak is 1,15 ha groot. De uitbreidingsruimte in het bouwvlak ligt vooral aan de westzijde van het perceel. Hier is nog circa 70 meter vrije ruimte beschikbaar. Frowein is voornemens om nog een nieuwe loods voor de boomkwekerij te realiseren op dit deel van het bouwvlak. Deze loods zal echter maximaal 30 meter breed worden, met een tussenruimte van 15 m ten opzichte van de bestaande loods kan derhalve volstaan worden met een vrije ruimte van 45 meter vanaf de bestaande loods. Het plan is om op het achterste deel van het bouwvlak diverse voorzieningen te realiseren zoals een waterbassin, compostering van snoeihout en een kuilhoek (is al aanwezig). Ook dient er voldoende ruimte te zijn voor erf i.v.m. laden en lossen van vrachtwagens.

Verder is er het voornemen om aansluitend aan het bouwvlak een containerveld aan te leggen. Dit om bomen in pot af te kweken en zodoende jaarrond te kunnen leveren.



Figuur: nieuwe situatie

Toelichting kaartje:

- A. gedeelte van het bouwvlak dat verplaatst mag worden (circa 1850 m²), 45 meter vanaf de bestaande loods behouden;
- B. gedeelte waar vormverandering van het bouwvlak gevraagd wordt, met eenzelfde oppervlakte van circa 1850 m²;
- C. aan te leggen containerveld van circa 1 hectare, ten oosten van het bedrijfspad

De verlegging van het bestemmingsvlak vindt plaats aan de west en noordzijde. Dit perceel is thans nog onbebouwd, en momenteel in agrarisch gebruik als boomkwekerij.

Daarnaast wordt op het terrein erfverharding aangebracht als manoeuvreerruimte voor vrachtwagens. Ontsluiting van het bedrijf blijft via de Hertraksestraat verlopen. Hierin zullen

geen wezenlijke veranderingen optreden ten opzichte van de bestaande situatie. Van hieruit wordt rechtstreeks aangesloten op de regionale wegenstructuur (N610, de Heerstraat).

In het kader van de watertoets door het Waterschap dient bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen een zogenaamde waterparagraaf aangeleverd te worden. In deze waterparagraaf dient op alle relevante waterhuishoudkundige aspecten ingegaan te worden. Uitgangspunt daarbij is het beleid van het Waterschap inzake het duurzaam waterbeheer. Deze waterparagraaf is opgenomen in deze ruimtelijke onderbouwing. Op waterhuishoudkundig gebied voorziet het initiatief in de aanleg van een waterbassin. Hierin wordt hemelwater opgevangen en benut in de bedrijfsvoering. Met deze voorziening wordt een bijdrage geleverd aan de uitvoering van het waterhuishoudkundig beleid van het Waterschap inzake het duurzaam omgaan met water en het hydrologisch neutraal ontwikkelen.

1.3 AAB advies

Door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is geadviseerd over het oorspronkelijke verzoek van Frowein om het bouwvlak te vergroten en aan de overzijde een containerveld aan te leggen. In haar advies van februari 2010 komt de AAB tot de volgende bevindingen:

- vergroting van het bouwvlak is niet noodzakelijk aangezien er nog voldoende onbenutte ruimte aanwezig is in het bouwvlak;
- de aanleg van containerveld wordt noodzakelijk geacht voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Geadviseerd wordt om deze aansluitend aan het bouwvlak te realiseren en niet aan de overzijde van de weg.

Het advies van de AAB heeft geleid tot aanpassing van de plannen van Frowein. Voor een betere benutting van het bouwvlak wordt deze van vorm veranderd. Van de westzijde kan een gedeelte verplaatst worden naar de achterzijde. De totale oppervlakte van het bouwvlak blijft daarmee gelijk, en in de lijn van het AAB advies vindt er geen vergroting van het bouwvlak plaats. Wel dient het bouwvlak qua vorm aangepast te worden om het perceel efficiënter te kunnen benutten.

Ook met betrekking tot de aanleg van een containerveld wordt het advies van de AAB gevolgd. Er is voor gekozen om deze aansluitend aan het bouwvlak te realiseren. Het perceelsgedeelte ten oosten van het pad dat hier over het perceel ligt is ruimtelijk gezien de meest logische optie. Het plan ziet op een containerveld van één hectare aansluitend aan het bouwvlak.

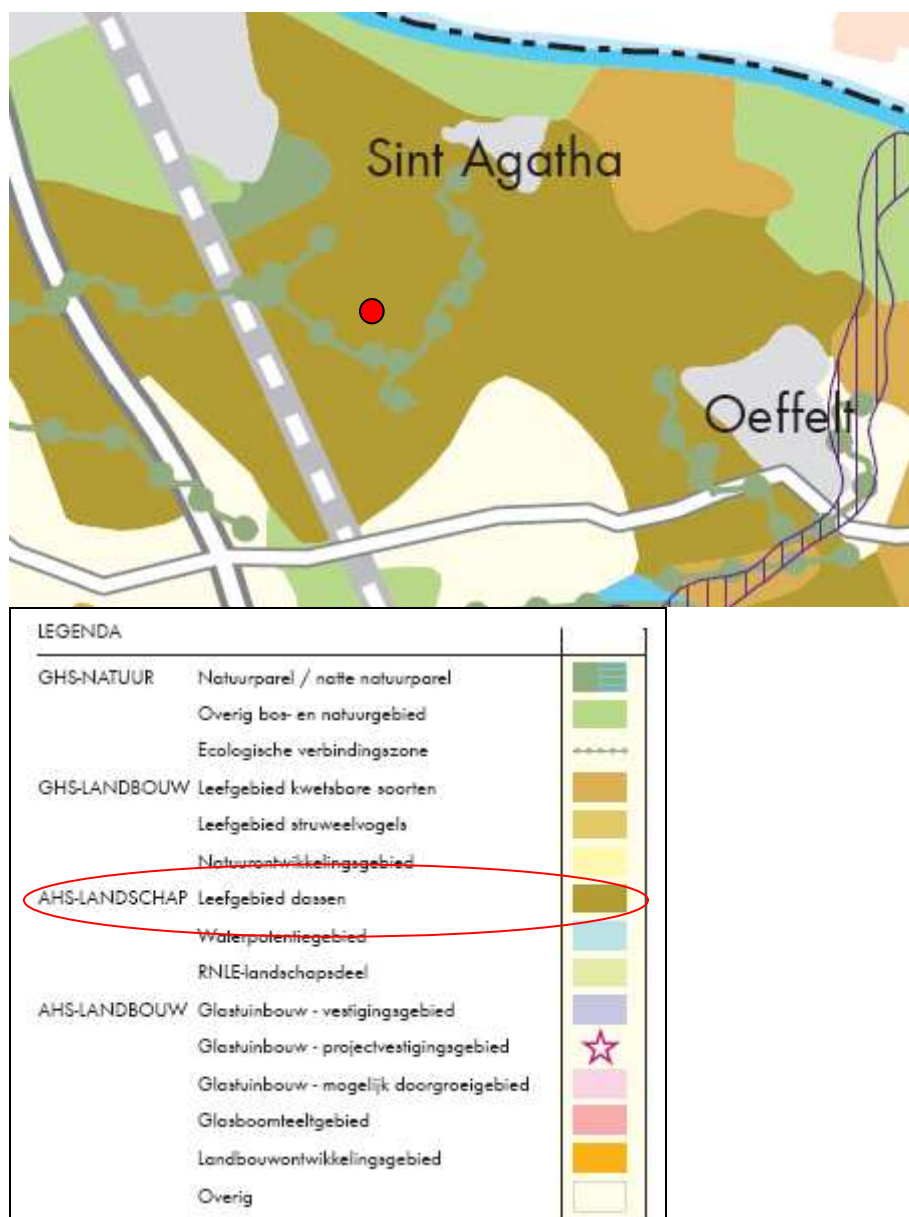
1.4 De economische uitvoerbaarheid en planschade

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties aan verbonden. Tussen initiatiefnemer en gemeente is een planschade overeenkomst afgesloten.

2. De beleidsmatige verantwoording

2.1 Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Interim Structuurvisie Noord-Brabant 2008 en Paraplunota Ruimtelijke Ordening. De locatie is in de zonering van het buitengebied gesitueerd in de Agrarische Hoofdstructuur Landschap, leefgebied dassen. Bescherming en ontwikkeling van de landschappelijke waarden voor de das (behoud groenstructuren en leefgebied) staat hierin centraal. De ontwikkelingsmogelijkheden voor grondgebonden agrarische bedrijven (zoals een boomkwekerij) in het buitengebied kan als volgt samengevat worden. Grondgebonden agrarische bedrijven mogen in de AHS Landschap in beginsel hun bouwblok uitbreiden met 15% of tot een maximum van 1,5 hectare. Het huidige bouwblok is 1,15 ha groot en blijft qua omvang ongewijzigd, daarmee passend binnen het provinciaal beleid.

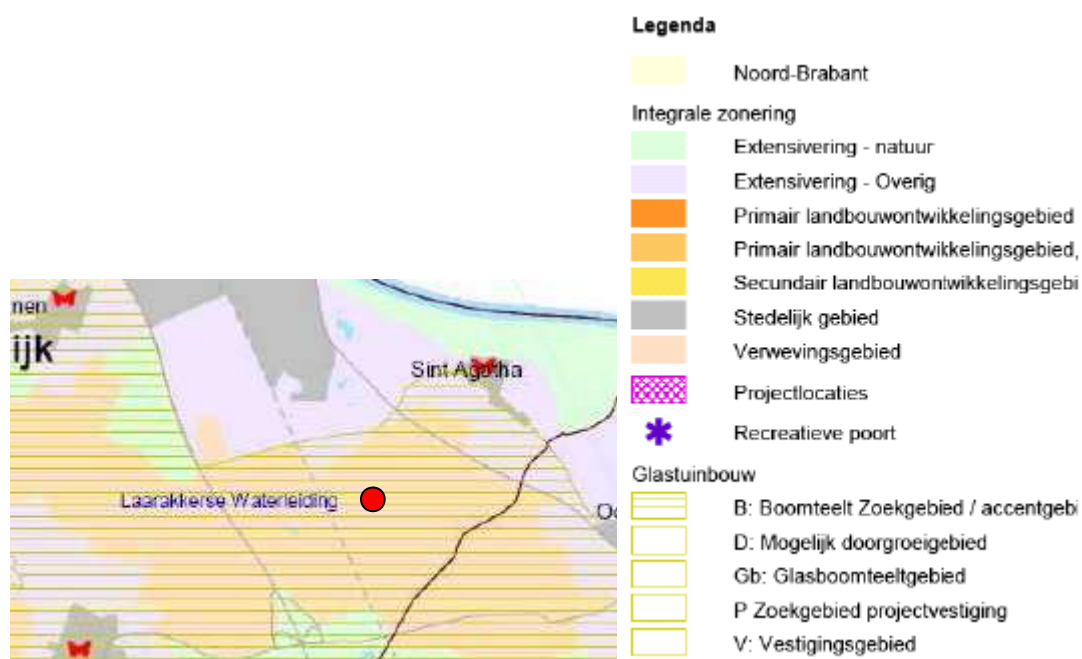


Figuur: zonering buitengebied (Structuurvisie Noord-Brabant en Paraplunota)

In het kader van de Reconstructiewet hebben regionale reconstructiecommissies reconstructieplannen opgesteld. In deze plannen wordt uitgegaan van een integrale zonering van het buitengebied. Daarbij wordt de volgende driedeling gehanteerd:

- Landbouwontwikkelingsgebied: gebieden met het primaat voor de landbouw. Uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van intensieve veehouderij is onder nadere voorwaarden mogelijk.
- Verwevingsgebied: gebieden gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur. Uitbreiding of hervestiging van intensieve veehouderij is mogelijk, indien de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daartegen niet verzetten.
- Extensiveringsgebied: gebieden met het primaat wonen en natuur. Uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van intensieve veehouderij is hier niet mogelijk.

In het door GS op 22 april 2005 vastgestelde Reconstructieplan Peel en Maas is de omgeving Hertraksestraat aangeduid als verwevingsgebied. Aangezien hier geen sprake is van een intensieve veehouderij, heeft het Reconstructieplan op dit onderdeel geen invloed. Wel is de omgeving aangewezen als Boomteelt zoekgebied/accentgebied. In deze gebieden is ontwikkeling van de boomteelt mogelijk, rekening houdende met de natuurlijke en landschappelijke waarden ter plaatse. Met name de te ontwikkelen dassencorridor is daarbij van belang. Ontwikkeling van de boomteelt mag niet leiden tot belemmeringen voor dassen.



2.2 Gemeentelijk beleid

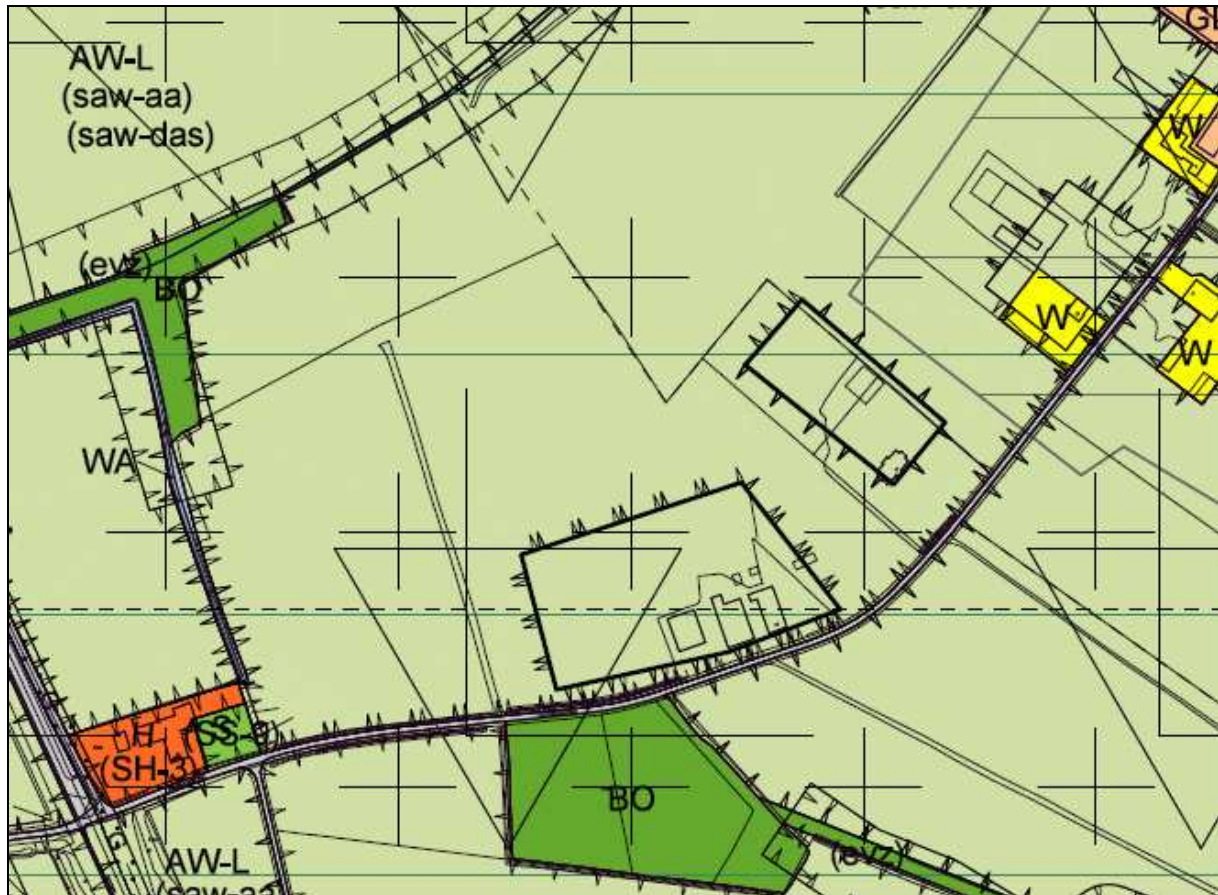
De locatie is gesitueerd binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Cuijk 1998' van de gemeente Cuijk (vastgesteld 26-10-1998, goedgekeurd 8-6-1999). De omgeving is bestemd als 'agrarisch gebied met landschappelijke waarde'. De locatie is voorzien van een agrarisch bouwvlak met een oppervlakte van circa 1,15 hectare. Bebouwing mag alleen worden opgericht binnen het bouwvlak.



Figuur: uitsnede vigerende bestemmingsplan

De gemeente Cuijk is bezig met de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. In het voorontwerp van dit plan (november 2009) is de omgeving van de locatie bestemd als Agrarisch met Waarde- Landschapswaarde (AW-L). Het bedrijfsperceel is voorzien van een agrarisch bouwvlak dat overeenkomt met het huidige bouwblok. Het voorliggende plan ziet op de vormverandering van het bouwvlak, zonder dat er sprake is van een vergroting. Verder is de directe omgeving voorzien van de aanduidingen: aardkundige waarde, cultuurhistorisch waardevolle akker en dassengebied. Deze aanduidingen leiden tot beperkingen aan bepaalde vormen van grondgebruik, in de vorm van een aanlegvergunningstelsel. Deze aanlegvergunningen hebben met name betrekking op werkzaamheden die leiden tot verstoring van de bodem en het leefgebied van de das.

Verder valt de locatie binnen de aanduidingen 'accentgebied boom- en vaste plantenteelt' en 'dassencorridor'. De eerste duidt op de ontwikkelingsruimte die men wil bieden aan (onder meer) boomkwekerijen, zoals het onderhavige bedrijf. De tweede aanduiding verwijst naar de robuuste corridor die voorzien is voor de das, om de uitwisselingsmogelijkheden van deze soort tussen de verschillende gebieden mogelijk te maken. De ontwikkeling van de boomteelt mag daarbij niet leiden tot belemmeringen voor de das.



Figuur: uitsnede voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2010

Voor wat betreft permanente teeltondersteunende voorzieningen (containervelden) is in het voorontwerp bestemmingsplan een regeling (artikel 4.7.3) opgenomen die gebaseerd is op de provinciale regeling. Binnen de bestemming AW-L is het mogelijk om een differentiatievak op te nemen ter plaatse van containervelden. Deze zijn uitsluitend toegestaan grenzend aan het bouwvlak en de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 2,5 ha. Het voorliggende plan ziet op de aanleg van circa één ha containerveld, aansluitend aan het bouwvlak. De noodzaak daartoe is door de AAB onderkend. Voorgesteld wordt om het perceel ten oosten van het bedrijfspad als differentiatievak aan te duiden voor containerveld. Hiervoor kan de volgende afweging gemaakt worden:

- Er is sprake van een ruimtelijk logische begrenzing;
- de oppervlakte van één ha blijft binnen de maximaal toegestane oppervlakte van 2,5 ha;
- Het betreffende perceel is reeds in gebruik als boomkwekerij, het leidt niet tot aantasting van natuurlijke of landschappelijke waarden
- Aangezien er sprake is van bestaande boomkwekerijgronden welke geen specifieke betekenis hebben voor de das, leidt het plan niet tot een belemmering voor de das;
- Er wordt voldoende afstand gehouden tot de als ecologisch verbindingzones aangeduide gronden, in de omgeving zoals aan de Slimmesteeg. Het containerveld komt op een afstand van meer dan 100 meter van als EVZ aangeduide gronden te liggen en vormt geen belemmering voor het functioneren van de EVZ.
- Het plan zal nog voorzien worden van een landschappelijk inpassingsplan, met regiospecifieke beplanting rekening houdende met het dassenleefgebied.

4.7.3 Permanente teeltondersteunende voorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen door middel van aanduiding c.q. vergroting van het differentiatievlak, ter plaatse van de aanduiding 'differentiatievlak' uitsluitend ten behoeve permanente teeltondersteunende voorzieningen, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a Deze uitsluitend zijn toegestaan grenzend aan het bouwvlak.
- b De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 2,5 ha.
- c De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- d De vergroting dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van een reëel bedrijf.
- e Vooraf dient advies ingewonnen te worden bij een terzake deskundige.
- f Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing op basis van een erfbeplantingsplan.

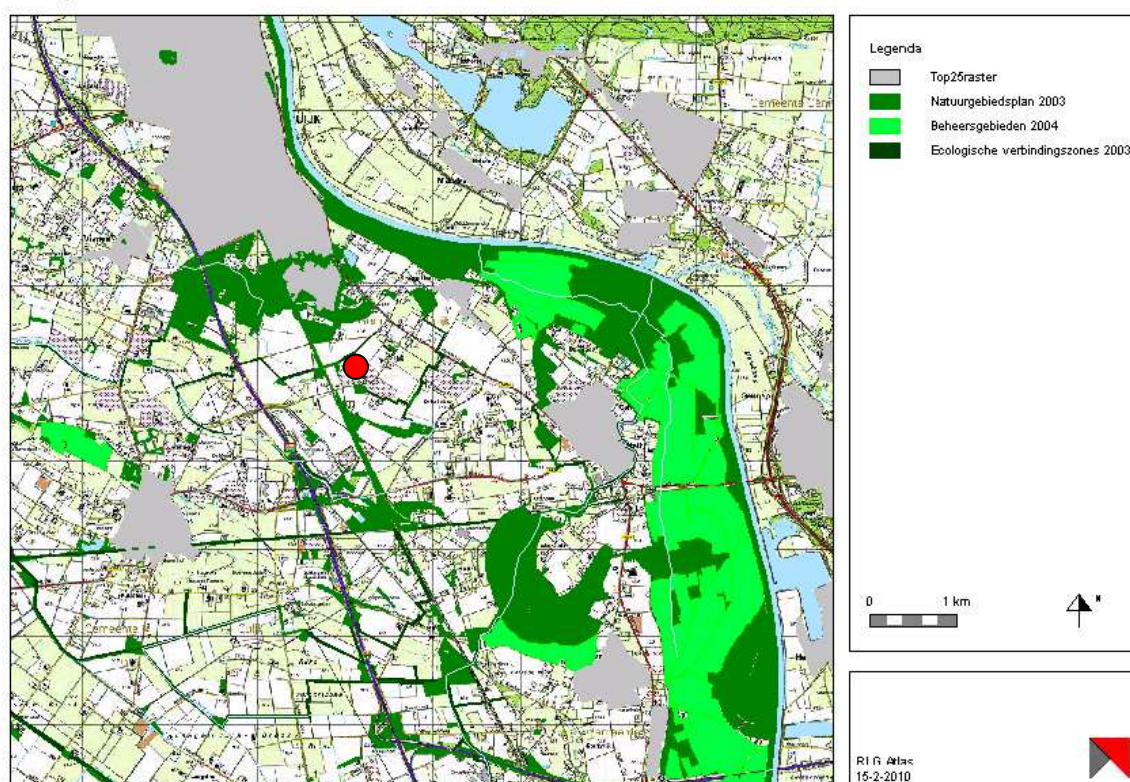
Figuur: regeling containervelden in het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied

3. Ruimtelijke aspecten

3.1 Natuur

In de directe omgeving bevinden zich geen grote aaneengesloten natuur- en boscomplexen. De uiterwaarden van de Maas en natuurgebied De Vilt zijn de meest nabij gelegen grotere gebieden. Deze liggen op een afstand van circa een kilometer van de locatie. Gesteld kan worden dat het plan geen onevenredig nadelige gevolgen zal hebben voor natuurwaarden, gezien de fysieke afstand ten opzichte van beschermde natuurgebieden. Ook leidt het plan niet tot verdere intensivering van het gebruik.

Ecologische Hoofdstructuur



3.2 Flora en fauna

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Flora- en Faunawet. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Per 22 februari 2005 is een nieuwe AmvB in werking getreden die heeft geleid tot aanpassing van het ontheffingsregime dat op basis van de Flora en Faunawet geldt. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt in drie beschermingsniveaus:

- beschermingsniveau 1: een algemene vrijstelling voor algemeen voorkomende soorten. Bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting is geen ontheffing van de Flora en faunawet nodig.
- beschermingsniveau 2: een algemene vrijstelling met gedragscode voor een aantal beschermde soorten volgens tabel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en alle in het wild voorkomende vogelsoorten.
- beschermingsniveau 3: de streng beschermde soorten waarvoor geen algemene vrijstelling kan worden gegeven en waarvoor een ontheffingsaanvraag noodzakelijk is.

De locatie Hertraksestraat is gelegen in het agrarische buitengebied. Het plangebied is momenteel in agrarisch gebruik en is onbebouwd waar de aanpassing van het bouwvlak en de aanleg van het containerveld voorzien is. Er zijn inventarisatiegegevens beschikbaar van het Natuurloket (km vak 190-412 en 190-413), zie bijlage. Uit deze gegevens blijkt het volgende.

- Vaatplanten: uit de gegevens van het Natuurloket blijkt dat er beschermde plantensoorten voorkomen in de betreffende kilometervakken die beschermd zijn en voorkomen op de Rode Lijst. Aangezien de gronden waar de aanpassing van het bouwvlak plaatsvindt en de aanleg van containerveld is voorzien, intensief agrarisch gebruikt worden kan er van uit gegaan worden dat in het plangebied zelf zich geen beschermde planten bevinden.
- Zoogdieren: Deze categorie is slecht onderzocht. In het plangebied leven en foerageren , buiten de reeds gememoreerde das, waarschijnlijk een aantal algemeen beschermde soorten zoals Veldmuis, Egel, Mol. Voor deze soorten is geen ontheffing nodig op grond van artikel 75 van de Flora en faunawet.
- Vogels: uit de gegevens van het Natuurloket blijkt dat in en rond het plangebied geen broedvogels geïnterpreteerd zijn. Alle in Nederland voorkomende vogelsoorten zijn wettelijk beschermd. Vanwege het ontbreken van een gedragscode vallen alle vogelsoorten onder beschermingsniveau 3. Bij de planontwikkeling dient derhalve rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van beschermde broedvogels.
- Amfibieën, reptielen en vissen: er zijn geen inventarisatiegegevens bekend van deze soorten. Er zijn geen specifieke biotopen in het plangebied aanwezig voor deze diersoorten zoals oppervlaktewater. De aanwezigheid van algemeen beschermde soorten in het plangebied zoals de Gewone Pad is echter niet uitgesloten. Hiervoor is geen ontheffing nodig op grond van artikel 75 van de Flora en faunawet.
- Overige diersoorten: de aanwezigheid van beschermde ongewervelde diersoorten is onwaarschijnlijk vanwege het ontbreken van geschikt leefgebied.



Rapportage voor kilometerhok X:190 / Y:412

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hri*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten					1	goed	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren	1	1				slecht	51-100%	1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels						slecht	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						niet		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007

Rapportage voor kilometerhok X:190 / Y:413

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hri*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	1	1			1	goed	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren	2	1				slecht	51-100%	1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels						goed	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						niet		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007

Figuur: gegevens Natuurloket

3.3 Toetsing Flora- en Faunawet

De aanpassing van het bouwvlak en de aanleg van containerveld kan tot diverse handelingen en werkzaamheden leiden die mogelijk consequenties zouden kunnen hebben voor beschermde soorten. Dit betreft: het bouwrijp maken van het terrein (vergraven, egaliseren, ophogen), het aanleggen van verhardingen en ondergrondse leidingen, het oprichten van bebouwing. In het kader van de Flora- en Faunawet dient inzicht gegeven te worden in de te verwachten effecten van deze ingrepen op beschermde soorten.

Uit de inventarisatie (Natuurloket, veldbezoek) is gebleken dat er qua *flora* geen beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waar de uitbreiding zal plaatsvinden. De kans dat er toch beschermde soorten aanwezig zijn is verwaarloosbaar. Dit vanwege het intensieve agrarische gebruik van de gronden voor laanbomen. Vanwege dit intensieve agrarische gebruik en het veelvuldig omwoelen van de grond, is de kans op de aanwezigheid van beschermde florasoorten zeer gering.

De werkzaamheden zullen mogelijk leiden tot verstoring van (mogelijke) rust- en verblijfplaatsen van algemeen voorkomende *diersoorten*. Uit de inventarisatie is overigens gebleken dat er geen beschermde diersoorten aanwezig zijn vanwege het ontbreken van geschikt leefgebied (met uitzondering van de das) en het intensieve agrarische gebruik van de gronden. Hierop is de algemene vrijstelling op grond van artikel 75 van de Flora en faunawet van toepassing. Wel geldt in het algemeen de zorgplicht.

Het plan heeft ook mogelijk effecten op *broedvogels*. Momenteel bestaat er nog geen door het Ministerie van LNV goedgekeurde gedragscode voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Dit betekent dat een eventuele ontheffingsaanvraag met betrekking tot broedvogels beoordeeld wordt volgens de zogenaamde uitgebreide toets. Een ontheffingsaanvraag is echter niet noodzakelijk indien de werkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat er geen overtredingen van de Flora- en Faunawet plaatsvinden met betrekking tot broedvogels. Om hieraan te voldoen moeten minimaal de volgende maatregelen genomen worden:

- werkzaamheden die leiden tot verstoring van broedende vogels (zoals het verwijderen van heggen, bomen en struiken) dienen buiten het broedseizoen (april-september) uitgevoerd te worden;
- mogelijke broedplaatsen van de verschillende aanwezige vogelsoorten dienen voor aanvang van het broedseizoen (begin april) ongeschikt gemaakt te worden. Dit om het broeden van vogels tijdens de bouwwerkzaamheden te voorkomen;
- voor aanvang van de bouwwerkzaamheden het plangebied geregeld controleren op broedende vogels en moet het broeden voorkomen worden.

Bij in achtneming van de hierboven genoemde voorwaarden kan voorkomen worden dat er overtreding van de Flora en Faunawet zal plaatsvinden. Verder kan aangenomen worden dat alle in het plangebied voorkomende vogelsoorten buiten het broedseizoen voldoende mobiel zijn om zich te verplaatsen naar geschikt leefgebied in de omgeving. Ook bij werkzaamheden buiten het broedseizoen zal om deze reden geen overtreding van de verbodsartikelen 8 tot en met 12 van de Flora en faunawet plaatsvinden en is een ontheffing niet noodzakelijk.

3.4 Landschappelijke inpassing

De locatie is gesitueerd binnen de AHS landschap, leefgebied dassen. Ruimtelijke ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk mits handhaving van de bestaansvoorwaarden van de das gewaarborgd worden. Dit betekent:

- geen nadelige beïnvloeding van fourageerroutes, burchten en fourageergebieden.
- gelijk laten het totaal aan groenstructuren en waardevolle landschapselementen
- verplichte functionele groene inpassing van het bouwblok.

De ligging van dassenburchten, de fourageergebieden en –routes zijn inzichtelijk. De locatie ligt nabij een fourageergebied van de das. Ter plaatse van de uitbreiding zijn geen specifieke fourageergebieden gelegen (boomgaard, vochtige graslanden). Ook gaan er geen bijzondere groenstructuren of waardevolle landschapselementen verloren als gevolg van de uitbreiding. Het totaal aan groenstructuren en waardevolle landschapselementen blijft derhalve minimaal gelijk. Op grond hiervan kan gesteld worden dat het plan (aanpassing bouwvlak en aanleg containerveld) niet leidt tot een negatieve beïnvloeding van het dassenleefgebied.

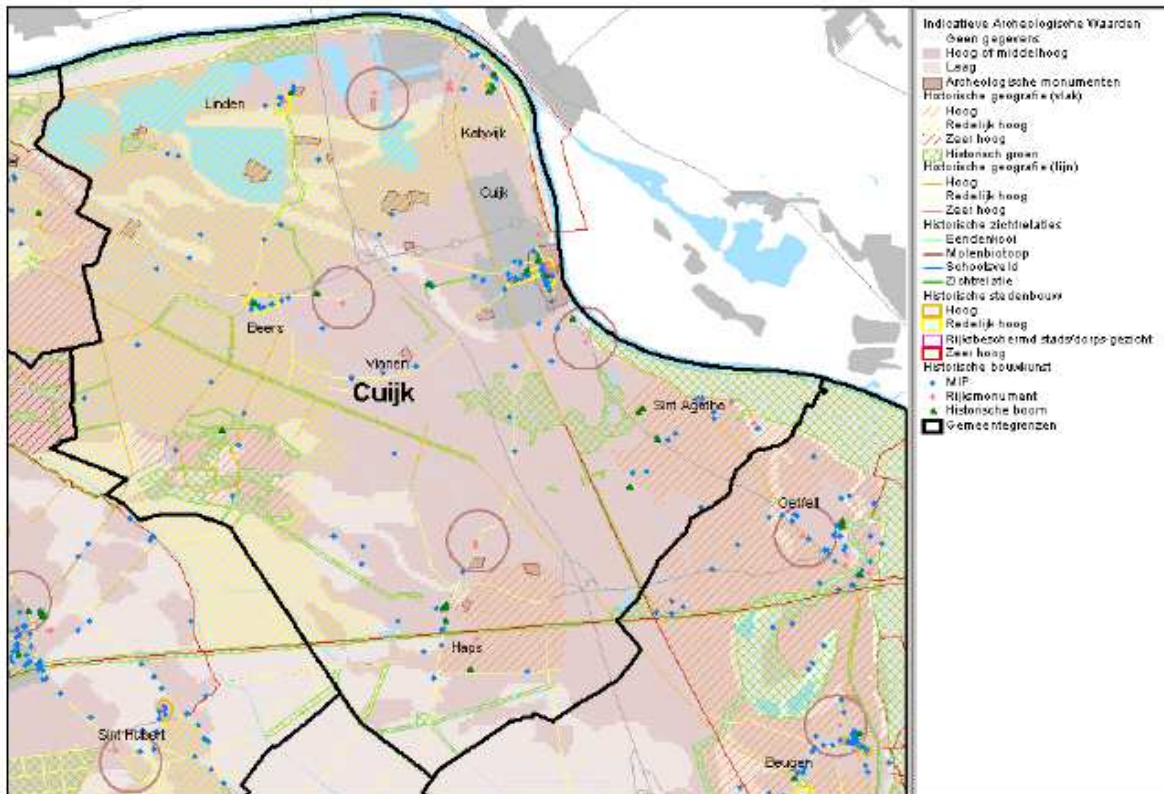
Om het bedrijf is momenteel een beperkte erfbeplanting aangelegd. De beplanting biedt beschutting en voeding aan dieren die leven in de omgeving van het bedrijf. Het plan voorziet in uitbreiding van de erfbeplanting rond het bedrijf. Deze erfbeplanting zal bestaan uit regio-specifieke beplanting (bomen, struiken) met de volgende functies:

- visuele afscherming van het bedrijfsperceel
- rust-, fourageer- en schuilplaats voor dieren (das, vogels).

Daarmee wordt bijgedragen aan het versterken van de betekenis van de omgeving als leefgebied voor de das en andere flora en fauna. Voor het plan wordt een beplantingsplan uitgewerkt.

3.5 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorisch maakt de omgeving deel uit van het akkercomplex Maasvallei Noord. Dit landschap heeft een hoge historisch-geografische betekenis. De locatie Hertraksestraat 16 ligt echter niet in dit gebied. Monumentale of cultuurhistorisch waardevolle objecten of elementen zijn alleen aanwezig in de vorm van een viertal beeldbepalende zomereiken die dateren van de eind 19^e eeuw, zo blijkt uit de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van de provincie. Deze eiken staan in de tuin van Hertraksestraat 16 en blijven behouden.



(Uitsnede plangebied Cultuurhistorische Waardenkaart, provincie Noord-Brabant RLG Atlas 2005)

De omgeving wordt op basis van de CHW aangemerkt als een gebied met een (middel)hoge archeologische verwachtingswaarde. Dit vanwege de relatief hoge ligging op het Maasterras. Op grond van het gemeentelijk archeologiebeleid geldt in deze gebieden dat wanneer er meer dan 2500 m² aan bebouwing wordt opgericht en dieper dan 50 cm grondbewerkingen worden uitgevoerd, eerst een archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden naar de mogelijke aanwezigheid van archeologische relictten. Het plan voorziet niet in uitbreiding van bebouwing met meer dan 2500 m². In het bestemmingsplan is een juridische regeling opgenomen die de uitvoering van een archeologisch onderzoek verplicht mocht dit aan de orde zijn.

Ten behoeve van de aanleg van containerveld worden grondwerkzaamheden verricht waarbij het bodemprofiel verstoord wordt. De kans op aanwezigheid van archeologische relictten mag in deze situatie als zeer gering worden aangemerkt aangezien het bodemprofiel in het verleden al verstoord is. De gronden zijn reeds decennia in gebruik voor een boomkwekerij waar diepwortelende bomen op gekweekt worden. Met het rooien van deze bomen, inclusief kluit, en de bodemwerkzaamheden heeft er al jarenlang een verstoring plaatsgevonden. Ook is het hele perceel 20 jaar geleden gediëpspit tot één meter diepte. Het oorspronkelijke bodemprofiel is hierdoor geroerd en archeologisch niet meer interessant.

Gegeven deze omstandigheden wordt een archeologisch onderzoek dan ook niet zinvol geacht. Bij bouw- en aanlegwerkzaamheden dient men echter wel alert te zijn op de aanwezigheid van mogelijke archeologische waarden. Bij het aantreffen van deze waarden dient hiervan melding gemaakt te worden bij de Minister (in de praktijk de RACM) conform artikel 53 van de Monumentenwet 1988.

3.6 Mobiliteit en infrastructuur

De omgeving is enkel ontsloten voor bestemmingsverkeer (auto) en langzaam verkeer. Er zijn geen openbaar vervoer voorzieningen. De Hertraksestraat is een 80 km weg en beschikt over een wegprofiel dat past bij haar lokale functie. De weg is geschikt voor de ontsluiting met vrachtwagens. De weg staat direct in verbinding met de provinciale weg N610 (Heerstraat) en kent op die manier een goede ontsluiting.

Het aantal verkeersbewegingen in de omgeving zal als gevolg van het plan niet toenemen. Het plan ziet namelijk enkel op een herinrichting van het perceel. Per dag zijn er gemiddeld 10 verkeersbewegingen in relatie tot de bedrijfsactiviteiten actief, waarvan 70% zwaar verkeer. De verkeersintensiteit is inpasbaar in het lokale verkeersbeeld.

Alle gangbare technische infrastructuur zoals riolering, gas en elektra is aanwezig in de omgeving.

Volstaan kan worden met de bestaande infrastructuur. Er zijn geen structurele aanpassingen of uitbreidingen van infrastructuur noodzakelijk. Alle benodigde technische infrastructuur is aanwezig waarop aangesloten kan worden. Deze hebben voldoende capaciteit. Ook wordt de beoogde ontwikkeling niet belemmerd vanwege de aanwezigheid van zakelijke rechtstroken of beschermings- en veiligheidszones rond doorgaande transportleidingen.

4. Milieu-aspecten

4.1 Bodem en water

Bij functiewijzigingen is in de planologische procedure van belang dat de beoogde functiewijziging plaats kan vinden op een locatie waar de milieuhygiënische bodemgesteldheid dit toelaat. De Woningwet staat niet toe dat er gebouwd wordt op verontreinigde grond. Vooraf dient nagegaan te worden of er aanwijzingen zijn voor de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de bouwlocatie. In eerste instantie kan volstaan worden met een dossieronderzoek waaruit moet blijken of de betreffende locatie als onverdacht kan worden aangemerkt. Wanneer uit het vooronderzoek blijkt dat er geen aanwijzingen zijn die duiden op de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging (een zogenaamde onverdachte locatie), kan de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek achterwege blijven. Wanneer er wel aanwijzingen zijn voor verontreinigingen, dient alsnog een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 te worden uitgevoerd.

Op grond van het Besluit indieningsvereisten aanvragen bouwvergunning is geen nader bodemonderzoek noodzakelijk. Het plan ziet namelijk niet op uitbreiding van bebouwing die bestemd is voor langdurig gebruik van mensen (gemiddeld minder dan 2 uur per persoon per dag). Een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 naar de milieuhygiënische geschiktheid van de bodem voor de nieuwe bestemming wordt niet noodzakelijk geacht. Een verantwoorde afvoer van afvalwaterstromen wordt geregeld via de milieuvergunning.

4.2 Geluid

De Hertraksestraat is in het kader van de Wet geluidhinder een gezoneerde weg. Dit geldt ook voor de spoorlijn Nijmegen-Venlo. In de omgeving zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen aanwezig. Het plan voorziet niet in de oprichting van nieuwe geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er behoeft derhalve geen akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden naar geluidbelasting als gevolg van wegverkeers- of industrielawaai. De akoestisch belasting als gevolg van bedrijfsactiviteiten en samenhangend verkeer is geregeld in de milieuvergunning.

4.3 Externe veiligheid

Raadpleging van de Risicokaart van de provincie Noord-Brabant laat zien dat er zich in de omgeving geen objecten of installaties zijn die onder de werkingsfeer van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) vallen. Ook vinden er in de omgeving geen gevaarlijke transporten over de weg of het spoor plaats. Er hoeft derhalve geen rekening te worden gehouden met een plaatsgebonden risico of een groepsgebonden risico in het kader van de externe veiligheid.

5. Waterparagraaf

5.1 Het plan

Aan de Hertraksestraat 16 is een boomkwekerij gevestigd. Het plan voorziet niet in uitbreiding van bebouwingsmogelijkheden. Wel wordt er erfverharding aangelegd voor containervelden. De toename van verharding (containerveld) bedraagt circa 20.000 m² (verharding).

Voor dit plan is een waterparagraaf opgesteld ten behoeve van de te voeren procedure om de beoogde ontwikkeling planologisch mogelijk te maken. Bij deze waterparagraaf is een situatieschets bijgevoegd waarop alle relevante informatie is ingetekend. Voor alle waterhuishoudkundige maatregelen geldt dat een Keur-ontheffing aangevraagd zal worden bij Waterschap Aa en Maas.

5.2 Algemene waterhuishoudkundige situatie

De omgeving is gelegen binnen het stroom- en afwateringsgebied van de Hoge Raam (Waterschap Aa en Maas). Rondom het perceel liggen droge sloten die niet zijn opgenomen op de legger van het Waterschap.

De locatie is gesitueerd in intermediair gebied. Dit is een gebied dat geen uitgesproken kwel- of infiltratiegebied is. De locatie is gelegen op rivierkleigrond. Het grondwater zit diep in deze bodems. Het gebied heeft grondwatertrap VII. Dit houdt in dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) ter plaatse meer dan één meter beneden maaiveld ligt.

Grondwaterbeschermingsgebieden zijn in de directe omgeving niet aanwezig. De locatie is aangesloten op het drukrioleringsstelsel.

Het beleid van het Waterschap Aa en Maas is gericht op duurzaam omgaan met water. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap de volgende acht beleidsuitgangspunten om te komen tot het duurzaam omgaan met water:

- scheiding van vuil water en schoon hemelwater:
- doorlopen van afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer':
- hydrologisch neutraal ontwikkelen
- water als kans
- meervoudig ruimtegebruik
- voorkomen vervuiling
- wateroverlastvrij bestemmen
- waterschapsbelangen.

De uitwerking van deze beleidsuitgangspunten komt hierna aan de orde.

5.3 Waterhuishoudkundige situatie Hertraksestraat:

scheiding van vuil en schoon hemelwater:

huidige situatie:

het hemelwater dat op daken en erfverharding valt vloeit af naar de naastgelegen agrarische gronden. Het vuile water van het erf wordt via kolkjes afgevoerd naar de berm-sloot. Dit geldt ook voor het water van de wasplaats. Dit wordt eerst gezuiverd met vetscheider.

Toekomstige situatie:

het schone hemelwater van de daken en het containerveld zal afgekoppeld worden en afgevoerd worden naar een aan te leggen waterbassin. Het vuile water dat op de erfverharding valt vloeit af via kolkjes naar de sloot. Het schone en vuile water wordt gescheiden. Er wordt geen schoon hemelwater geloosd op het riool.

hergebruik-infiltreren-bergen-afvoeren:

Hergebruik van hemelwater is bij het bedrijf een goede mogelijkheid. Het hemelwater kan gebruikt worden in de bedrijfsvoering als gietwater. Gezien de hydrologische situatie ter plaatse en de gemiddeld hoogste grondwaterstand is infiltratie van schoon hemelwater eveneens een reële optie.

hydrologisch neutraal ontwikkelen:

Het waterschap heeft voor HNO vanaf 1 februari 2008 een nieuwe normering voor het gehele beheersgebied van het waterschap, die gehanteerd wordt voor alle watertoetsplichtige plannen. Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de oppervlaktewaterstand en –stroming gelijk blijft, de grondwaterstand en –stroming gelijk blijft en er geen onaanvaardbare wateroverlast plaatsvindt. Om na te gaan of een plan hieraan voldoet wordt naar 3 situaties gekeken:

Norm bij situatie	Gebruik van de norm
“normaal nat jaar” Verminderd met de maatgevende afvoer én infiltratie	Voorziening dient hieraan te voldoen (ook te gebruiken om in te schatten wat waterstanden in een normaal jaar kunnen zijn)
T=10 + 10% Regenduurlijn verminderd met maatgevende afvoer	Voorziening dient hieraan minimaal te voldoen
T=100 + 10% Regenduurlijn verminderd met 2x maatgevende afvoer	Te hanteren als doorkijk naar zeer extreme situaties, evt. om te beoordelen of schade acceptabel is

In het verleden werd uitgegaan van een specifieke situatie (T=10 (45 minuten) of T=25 (4 uur)). Door het gebruik van een regenduurlijn worden verschillende situaties bekeken bij T=10 +10% en T=100 +10%. De 10% extra neerslag is om rekening te houden met toekomstige klimaatverandering. Dit zijn buien met een verschillende duur. Hiervan wordt de “worst case” als maatgevend beschouwd. De maatgevende afvoer is gebiedsafhankelijk geworden, op basis van GHG en ondergrond. De GHG ter plaatse ligt dieper dan 100 cm beneden peil.

Door het waterschap is een berekening gemaakt van de benodigde bergingscapaciteit, uitgaande van een GHG van 100 cm -mv. Hieruit blijkt dat er **PM** m3 water geborgen moet kunnen worden bij het T=10 jaar scenario. De vereiste waterberging kan gerealiseerd worden in de vorm van een vijver die niet direct afwatert op het hoofdwatersysteem. Op het perceel is voldoende ruimte aanwezig om een dergelijke voorziening te treffen.

Op de volgende manier wordt in deze waterberging voorzien:

- een waterbassin dat niet dieper is dan 100 cm om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand te blijven. De schone hemelwaterafvoer wordt naar dit bassin geleid.
- Deze vijver krijgt een minimale bergingscapaciteit van **PM** m3.
- Daarbij zal de toegestane landbouwkundige afvoer van 1,67 l/s/ha niet overschreden worden.

In het geval van het T=100 jaar scenario is er een bergingscapaciteit nodig van **PM** m3. Dit betekent dat het bassin over kan lopen. Het water vloeit dan af over de aangrenzende landbouwgronden. Er zal geen hinderlijke wateroverlast voor derden optreden.

Water als kans/meervoudig ruimtegebruik:

Gezien de beperkte omvang van het plan en het perceel zijn er beperkte mogelijkheden om, buiten de opvang van water, andere functies te ontwikkelen of combineren met de waterfunctie. Het aan te leggen bassin voor de opvang van hemelwater is een vorm van meervoudig ruimtegebruik.

Voorkomen vervuiling:

Verder is van belang dat bij de uiteindelijke uitvoering van de bouwplannen aandacht besteed zal worden aan het materiaalgebruik. Dit ter bescherming van de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarom dient gebruik gemaakt te worden van bouwmaterialen die niet uitlogen of uitspoelen. In het kader van de ruimtelijke ordeningsprocedure zijn dergelijke zaken echter niet te regelen. Dit dient via de bouwvergunningprocedure gedaan te worden.

Wateroverlastvrij bestemmen:

Gezien de ligging van het perceel en de grondwaterstanden valt de locatie niet in een mogelijk overstromingsgebied. Wateroverlast is dan ook niet aannemelijk.

Waterschapsbelangen:

Op de locatie zijn geen directe waterschapsbelangen in het geding, zo leert de Waterkansenkaart en de Keurkaart van het Waterschap Aa en Maas.

5.4 Conclusie

Met het plan kan voldaan worden aan de uitgangspunten van het waterschap voor duurzaam omgaan met water door de aanleg van een waterbassin waarop het schone hemelwater geloosd wordt. Het plan is als zodanig in het kader van de watertoets voor advies voorgelegd aan het Waterschap Aa en Maas. Door het Waterschap is bij brief van **PM** geadviseerd over het plan (zie bijlage). Daarbij zijn de volgende opmerkingen gemaakt:

PM

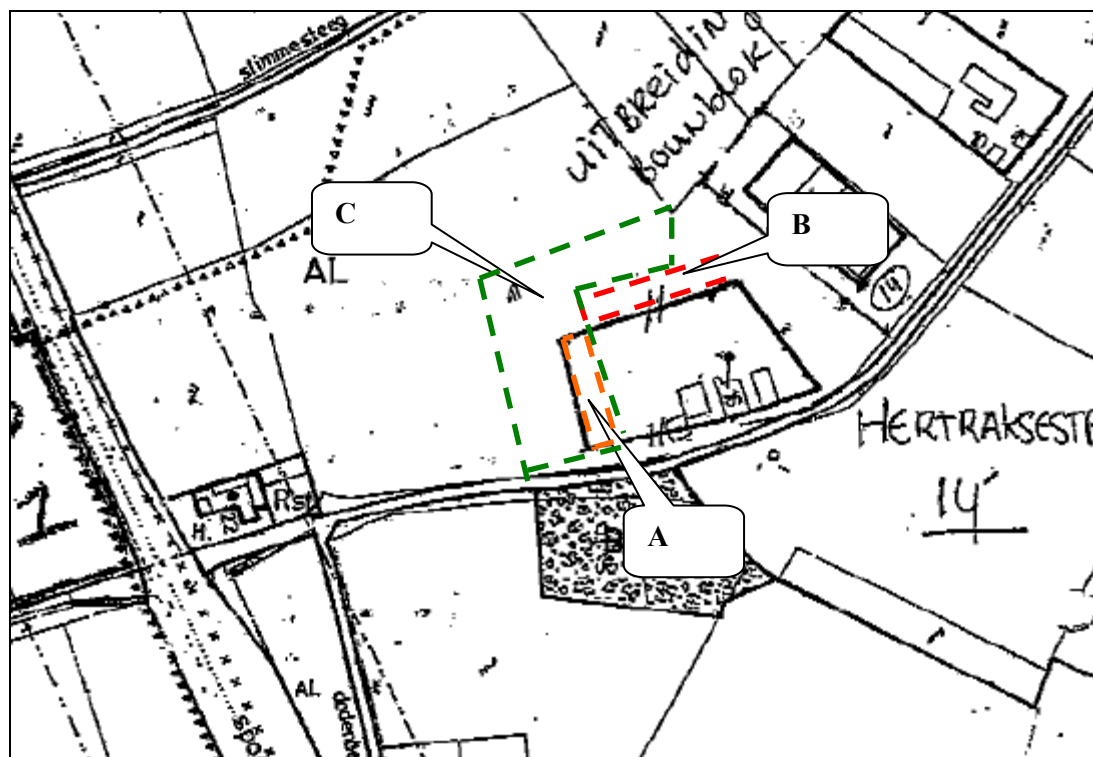
6. Afwegingen

De afweging van de verschillende belangen die heeft plaatsgevonden leidt tot de conclusie dat de verplaatsing van het bouwvlak en de aanleg van containerveld aan de Hertraksestraat 16 te Sint Agatha ruimtelijk aanvaardbaar is, vanwege:

- het initiatief wordt gesitueerd op een daarvoor aanvaardbare locatie en past binnen de ruimtelijke structuur ter plaatse, temeer daar het een reeds lang bestaande situatie is. Feitelijk is er geen sprake van uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten;
- beleidsmatig past de ontwikkeling binnen het gemeentelijke ruimtelijke beleid voor grondgebonden agrarische bedrijven en teeltondersteunende voorzieningen (max. 2,5 ha aansluitend aan het bouwvlak). De locatie is gelegen binnen het op provinciaal niveau aangeduide ontwikkelingsgebied voor de boomteelt;
- landschappelijk kan het initiatief aanvaardbaar ingepast worden binnen de omgeving met gebruikmaking van (bestaande) erfbeplanting. Voor de das heeft het plan geen directe consequenties. De percelen waarop de ontwikkelingen zijn voorzien, zijn reeds in gebruik als boomkwekerij. Hoewel er sprake is van een intensivering (containerveld i.p.v. kweken in de volle grond) gaan er geen relevante groenstructuren of specifieke fourageergebieden (vochtige graslanden, boomgaarden) verloren door het plan;
- er worden geen natuurwaarden aangetast en er bestaat voldoende afstand ten opzichte van (zeer) kwetsbare natuurgebieden en ecologische verbindingzones;
- door de gerichte aanleg van erfbeplanting wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing van het perceel (ruimtelijk visuele afscherming, ecologische functie van beplanting);
- milieuhygiënisch bestaat er geen bezwaar tegen de geplande aanpassing;
- de toename van verhard oppervlak draagt bij tot een geringere infiltratie van water, hierdoor worden er echter geen waterhuishoudkundige functies aangetast. Het plan voorziet in de aanleg van voorzieningen (waterbassin voor de opvang van schoon hemelwater dat in de bedrijfsvoering gebruikt wordt). Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het duurzaam omgaan met water en het hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- het initiatief inpasbaar is binnen het verkeersbeeld;
- eenvoudig aangesloten kan worden op bestaande (technische) infrastructuur.

Op grond hiervan kan geconcludeerd worden dat het initiatief ruimtelijk aanvaardbaar en inpasbaar is. De omgeving kan aangemerkt worden als geschikt voor de beoogde ontwikkeling.

**Bijlage:
Gewenst bouwblokaanpassing
en aanleg containerveld**



Toelichting kaartje:

- A. gedeelte van het bouwvlak dat verplaatst mag worden (circa 1850 m²), 45 meter vanaf de bestaande loods behouden;
- B. gedeelte waar vormverandering van het bouwvlak gevraagd wordt, met eenzelfde oppervlakte van circa 1850 m²;
- C. aan te leggen containerveld van circa één hectare, ten oosten van het bedrijfspad