Nota van Zienswijzen
betreffende het ontwerpbestemmingsplan
“Industrieterrein Haven Cuijk, Plas 1”

Publicatie ontwerpbestemmingsplan “Industrieterrein Haven Cuijk, Plas 1”

Overeenkomstig artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerp-bestemmingsplan “Industrieterrein Haven Cuijk, Plas 1” met ingang van 28 maart 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegd tot en met 8 mei 2012. In de publicatie is bekendgemaakt dat een ieder gedurende deze termijn zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpplan kenbaar kan maken bij de gemeenteraad.

Ingekomen zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan “Industrieterrein Haven Cuijk, Plas 1” zijn door onderstaande reclamanten zienswijzen ingediend:

1. Op 10 april 2012, door Scouting Cuijk, Wachtschip “De Jules”, Oostermeerweg ong., Katwijk NB;
2. Op 26 april 2012, door de Sociëteit Olie en Stoom, Brugstraat 20, 6591 BD Gennep.

Beoordeling van de ingekomen zienswijzen

Indieningsvereisten

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 28 maart 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen, derhalve tot en met 8 mei 2012.

De zienswijzen onder 1 en 2 zijn tijdig ingediend en voldoen tevens aan de overige indieningsvereisten, zodat de zienswijzen bij de besluitvorming kunnen worden betrokken.

Inhoudelijke beoordeling

1. Scouting Cuijk
   a. *Korte inhoud*
      Verzocht wordt om wijziging van de regels van artikel 8.1 onder f. zodanig dat een ligplaats voor twee scoutingboten is toegestaan.

      Beoordeling
      Het verzoek betreft het vastleggen van de bestaande situatie. Aan het verzoek wordt tegemoetgekomen door wijziging van de artikel 8.1 onder f. Deze gaat luiden: “ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van recreatie -2, tevens voor een ligplaats voor twee scoutingboten”. De zienswijze is gegrond.

2. Sociëteit Olie en Stoom
   a. *Korte inhoud*
      Verzocht wordt om binnen het plangebied een locatie te reserveren voor de inrichting van een historische haven ten einde een permanente ligplaats te bieden aan het varend materieel van de sociëteit. Er worden twee locaties voorgesteld: één ten noorden van het scoutingterrein op de westoever en één bij de doorvaart naar de Heeswijkse Plas.

      Beoordeling
      De gemeente is, zoals wordt beschreven in de zienswijze, samen met de sociëteit, al enige tijd op zoek naar een permanente locatie. Dit heeft nog niet geleid tot een definitieve locatiekeuze. De locatie op de westoever heeft als nadeel dat deze slecht bereikbaar en erg afgelegen is voor bezoekers. Ontsluiting zou moeten plaatsvinden over het scoutingterrein. De locatie bij de doorvaart aan de Heeswijkse Plas belemmert de doorvaart en het zicht van en naar de Heeswijkse Plas.

Nu er nog geen besluit genomen is over een definitieve locatie binnen het plangebied en ook niet duidelijk is of en op welke wijze een historische haven binnen het plangebied en binnen de planperiode zal worden gerealiseerd, kan de historische haven (nog) geen deel uitmaken van het onderhavige bestemmingsplan “Industrieterrein Haven Cuijk, Plas 1”.

Dit betekent niet dat de gemeente geen medewerking wil verlenen aan de oprichting van een historische haven. De plannen zijn op dit moment alleen onvoldoende concreet om al opgenomen te kunnen worden in het bestemmingsplan.

De zienswijze is ongegrond. Het bestemmingsplan wordt niet gewijzigd naar aanleiding van deze zienswijze.

Conclusie
De naar voren gebrachte zienswijzen zijn gedeeltelijk gegrond. De zienswijzen geven aanleiding tot wijziging van de bestemmingsplanregeling.

Eindconclusie

Ontvankelijkheid
Reclamanten genoemd onder 1 en 2 worden in hun zienswijzen ontvankelijk verklaard.

Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen
Naar aanleiding van de zienswijzen is het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan.

Verbeelding
De verbeelding wordt niet gewijzigd.

Regels
Artikel 8.1 onder f gaat luiden: “ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van recreatie -2, tevens voor een ligplaats voor **twee** scoutingboten”.

Behoort bij besluit van de gemeenteraad van de gemeente Cuijk van: 4 februari 2013.

Mij bekend,
De griffier,

R.M. van der Weegen