

## **Beslissing van de raad van de gemeente Cuijk tot vaststelling van het bestemmingsplan "Cuijk Padbroek, Messemaker"**

---

### **De raad van de gemeente Cuijk**

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 november 2010;

gelezen het advies van de commissie Ruimte van 22 november 2010;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat;

#### *1.1 Aanleiding*

Omdat de kwaliteit van het gebied De Messemaker te Cuijk grotendeels bepaald wordt door de bosrijke omgeving in combinatie met de hoogteverschillen is een verduidelijking van het begrip 'peil' gewenst. In de praktijk is gebleken dat het begrip peil zoals gedefinieerd in het bestemmingsplan 'Messemaker' niet genoeg zekerheid biedt om de aanwezige hoogteverschillen te behouden. De gemeenteraad heeft daarom op 28 september 2009 besloten tot wijziging van het begrip 'peil' in het bestemmingsplan 'Messemaker' en daaraan een voorbereidingsbesluit gekoppeld.

#### *1.2 Bevoegdheid beslissing omtrent vaststelling*

De bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen berust ingevolge artikel 3.8 lid 1 Wro bij de gemeenteraad.

#### *1.3 wettelijk vooroverleg*

Met betrekking tot dit bestemmingsplan heeft overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening plaatsgevonden in 2004. Er zijn in dit kader geen inhoudelijke opmerkingen gemaakt.

#### *1.4 Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan*

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan van 15 september tot 27 oktober 2010 ter visie gelegen. Bekendgemaakt is dat een ieder gedurende deze termijn zijn zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar kan maken bij de gemeenteraad.

#### *1.5 Ingekomen zienswijzen ontwerpbestemmingsplan*

In de procedure is een zienswijze ingediend, deze is gedurende de procedure ingetrokken.

## **2. Wijzigingen aan het ontwerp**

### *Regels*

Bij het ontwerpbestemmingsplan is in eerste instantie gekozen om voor wat betreft de definitie van het begrip 'peil' zoveel mogelijk aan te sluiten bij de standaardregels waarbij het begrip peil gerelateerd wordt aan de weg. Bij nader inzien is dit op het geaccidenteerde terrein van de Messemaker geen optie.

\  
Artikel 1.21a vervalt

Artikel 1.22 vervalt

In artikel 2 wijze van meten

toegevoegd onder 2.11 definitie peil

toegevoegd onder 2.12 definitie bepaling van het peil

Artikel 7.2.3 aanduiding j. vervalt

*Verbeelding*

Bouwvlakken kavel 6, 4 en 2 zijn verder naar voren gesitueerd

Opname kavelspecifieke peil door toevoeging t= hoogteligging vlak (in m. t.o.v. NAP)

#### 4. Grondexploitatie

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het bestemmingsplan "Cuijk, Padbroek Messemaker" zijn geen bouwplannen opgenomen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Het vaststellen van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro is niet nodig.

#### besluit

A. geen exploitatieplan vast te stellen;

B

1. het bestemmingsplan "Cuijk Padbroek, Messemaker" met IMRO-nummer "NL.IMRO.1684.10BPdeMessemaker-VA01" gewijzigd in afwijking van het ter visie gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan vast te stellen,
2. het IMRO-nummer "NL.IMRO.1684.10BPdeMessemaker-VA01" te veranderen naar "NL.IMRO.1684.10BPdeMessemaker-OH01" zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, waarbij alleen de bestandsnaam en niet de inhoud gewijzigd wordt;

C. de Inspectie VROM en de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking van het vaststellingsbesluit, zoals bedoeld in artikel 3.8 lid 4 WRO.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van 13 december 2010,

De raad voornoemd,

A. Knevel  
Plv. griffier

10 *M. de Schueren Peters*  
100-griffier

P. Mengde  
voorzitter

*P. Mengde*