



gemeente Cuijk

Eindverslag inspraakprocedure en wettelijk vooroverleg voorontwerp-bestemmingsplan "Cuijk De Valuwe, fase 3 en 4".

Terinzagelegging voorontwerp-bestemmingsplan

Het voorontwerp-bestemmingsplan "Cuijk De Valuwe, Valuweplein fase 3 en 4" heeft op grond van de "Inspraakverordening Cuijk 2005" met ingang van 24 december 2014 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Het voorontwerp-bestemmingsplan en de verbeelding waren gedurende die termijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.cuijk.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft iedereen mondeling of schriftelijk zijn zienswijze kenbaar kunnen maken.

Wettelijk vooroverleg conform artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening.

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp-bestemmingsplan toegezonden aan, respectievelijk kenbaar gemaakt bij:

- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;
- Waterschap Aa en Maas te 's-Hertogenbosch.

Ingekomen reacties in het kader van het wettelijk vooroverleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben aangegeven dat het plan voor hen geen aanleiding vormt tot het maken van opmerkingen.

Van Waterschap Aa en Maas is het advies ontvangen om 85 m³ extra hemelwaterberging te realiseren. Nu binnen het plangebied, zoals ook aangegeven door het Waterschap, sprake is van een hydrologische positieve ontwikkeling en voldaan wordt aan de normen voor afkoppeling, is de noodzaak voor het opvolgen van dit advies niet noodzakelijk.

Ingekomen reacties tegen voorontwerp-bestemmingsplan.

Gedurende de termijn van terinzagelegging is door Stichting Achmea Rechtsbijstand, namens de heer drs. P.Th.J.M. Broekmans en mevrouw M.E.Ch. Broekmans-Koopman, Leeuwengrootstede 2A te Cuijk, gereageerd op het plan.

Met indieners loopt een onderhandelingstraject over aankoop en sloop van de woning Leeuwengrootstede 2a. Indieners hebben daar weinig vertrouwen in en wensen een betere begeleiding door de gemeente. Verder vragen zij zich af of nut en noodzaak van de revitalisering wel voldoende onderbouwd zijn en vinden zij dat te weinig onderzoek is gedaan naar behoud van hun woning binnen de nieuwe ontwikkelingen.

Overwegingen.

De plannen voor amovering van de woning van indieners en wijziging van de inrichting van de directe omgeving, hebben van meet af aan onderdeel uitgemaakt van het stedenbouwkundig plan

voor De Valuwe. Concreet liggen er nog geen plannen voor het gebied (het betreft hier nog een nader uit te werken woonbestemming), maar het ligt in de rede om het gebied vorm te geven als aangegeven in het stedenbouwkundig plan c.q. de afbeelding die is opgenomen op bladzijde 14 van de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan. Het op deze wijze duurzaam, sociaal veilig en groen inrichten van het middengebied van de wijk is mede gebaseerd op de toekomstige vergrijzing en de woonbehoefte die als gevolg daarvan ontstaat. Daar waar mogelijk zal de gemeente zich inspinnen voor een vlot en zorgvuldig verloop van het onderhandelingsproces.

Wijzigingen n.a.v. inspraakprocedure en wettelijk vooroverleg.

--

Ambtshalve wijzigingen.

--

Vaststelling.

Dit eindverslag is vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 3 maart 2015.

Burgemeester en wethouders van Cuijk,



drs. R.H.M.A. Rongen
secretaris



Mr. W.A.G. Hillenaar
burgemeester