



gemeente Cuijk

De raad van de gemeente Cuijk

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 mei 2018

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 28 mei 2018;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Regeling standaarden ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht (Awb) en Gemeentewet;

besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat';
2. de ingekomen zienswijze van ProRail ontvankelijk te verklaren en ter tegemoetkoming hieraan enkele wijzigingen door te voeren in het vast te stellen bestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat', een en ander zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Zienswijzenota inzake bestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat'';
3. het bestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat' met IMRO-nummer NL.IMRO.1684.07BPmolenstraat-VA01 (gewijzigd) vast te stellen, zoals verwoord in (de toelichting op) het raadsvoorstel en de onder 2. genoemde Zienswijzenota;
4. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gestelde termijn van zes weken het vaststellingsbesluit bekend te mogen maken;
5. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van 11 juni 2018.

De raad-voornoemd,

R.M. van der Weegen
griffier

mr. W.A.G. Hillenaar
voorzitter



Raadsvoorstel

Onderwerp	: vaststelling bestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat'
Datum college	: 8 mei 2018
Portefeuillehouder	: M.F.R.A. Jilisen
Afdeling	: Ontwikkeling
Commissie	: Ruimte
Contactpersoon	: Ron Roefs
E-mailadres	: ron.roefs@cgm.nl
Telefoonnummer	: 0485-460 328
<i>In te vullen door de griffie</i>	
Nummer raadsvoorstel	: 2018-33
Datum commissie	: 28 mei 2018
Agendapunt commissie	: 8
Datum raad	: 11 juni 2018
Agendapunt raad	: 10

Samenvatting voorstel

Al geruime tijd worden gesprekken gevoerd over een herontwikkeling van de locaties Molenstraat 76 en 76a en 62a, b en c te Cuijk ten behoeve van woningbouw. Bij Raadsinformatiebrieven d.d. 7 februari en 30 november 2017 is de raad geïnformeerd over de toenmalige stand van zaken. De nieuwe plannen houden in, dat er vierentwintig appartementen aan de Molenstraat 76 en 76a (hoek Molenstraat/Smidstraat) worden gerealiseerd en dat er aan de Molenstraat 62a, b en c (voormalige locatie Taxi Van Dijk) vier aaneengebouwde woningen worden gebouwd aan de zijde van de Smidstraat en de twee bestaande woningen aan de zijde van de Molenstraat worden gerenoveerd. Het ontwerpbestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat' heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is één ontvankelijke zienswijze door ProRail ingediend inzake het aspect trillinghinder vanwege spoorverkeer. Het is gewenst dat u het bestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat' vaststelt, met verwerking van de wijzigingen die uit deze zienswijze voortvloeien.

Voorstel besluit

1. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat';
2. de ingekomen zienswijze van ProRail ontvankelijk te verklaren en ter tegemoetkoming hieraan enkele wijzigingen door te voeren in het vast te stellen bestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat', een en ander zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Zienswijzenota inzake bestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat'';
3. het bestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat' met IMRO-nummer NL.IMRO.1684.07BPMolenstraat-VA01 (gewijzigd) vast te stellen, zoals verwoord in (de toelichting op) het raadsvoorstel en de onder 2. genoemde Zienswijzenota;

4. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gestelde termijn van zes weken het vaststellingsbesluit bekend te mogen maken;
5. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Financiële consequenties

De (plan)kosten zullen worden verhaald via de gesloten anterieure overeenkomsten. Deze overeenkomsten voorzien onder meer in een te betalen koopprijs en exploitatiebijdrage, de verplichting om te voldoen aan de parkeernormen en het vergoeden van eventuele planschade) conform de Wro. Daarenboven worden alle kosten die verband houden met de noodzakelijke omgevingsvergunning(en) - op basis van de geldende legesverordening van de gemeente Cuijk - in rekening gebracht.

Ten aanzien van de financiële gevolgen wordt ook verwezen naar de Raadsinformatiebrief d.d. 30 november 2017. In essentie komt het erop neer, dat er uiteindelijk (als gevolg van met name de afschrijving op en afwaardering van de te verkopen locatie Taxi van Dijk) sprake is van een boekverlies, dat ten laste wordt gebracht van het rekeningresultaat 2017. Door de gemeenteraad zijn – binnen de gestelde termijn van twee weken na de op 30 november 2017 verzonden Raadsinformatiebrief – geen wensen of bedenkingen ingebracht ten aanzien van deze (voorgenomen) regeling. Vervolgens zijn de anterieure overeenkomsten daadwerkelijk gesloten. Gezien het vorenstaande is het kostenverhaal anderszins verzekerd, waardoor er geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld.

Wettelijk kader en beleidskader

Wet ruimtelijke ordening (Wro), Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Regeling standaarden ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht (Awb) en Gemeentewet.

Communicatie en participatie

Alle communicatie volgt het wettelijk voorgeschreven traject, met publicatie van de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan via www.officielebekendmakingen.nl in het Gemeenteblad en de Staatscourant, de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Duurzaamheid

De nieuwe woningen worden gebouwd binnen bestaand stedelijk gebied, zodat rekening wordt gehouden met een duurzame verstedelijking. De verouderde bebouwing in het plangebied wordt vervangen door nieuwbouw die past in de structuur van de omgeving zodat de stedenbouwkundige kwaliteit wordt verbeterd en op lange termijn behouden blijft. De ontwikkeling houdt voldoende rekening met milieuaspecten. Het verhard oppervlakte neemt af, zodat de situatie wat betreft hemelwaterverwerking verbetert. Gezien de hoogte van de bebouwing op de kop van de Molenstraat en de zuidelijke oriëntatie van de tuinen bij de nieuwe woningen aan de Smidstraat, is het toepassen van duurzame voorzieningen mogelijk. Ook het eventueel realiseren van waterbesparende voorzieningen draagt bij aan een duurzame ontwikkeling. Op het dak worden zonnecollectoren geplaatst ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening in de gemeenschappelijke ruimten, zoals de lift. De woningen worden met een lage temperatuurverwarming opgeleverd, nu nog met traditionele gasaansluitingen. De woningen worden zodanig uitgevoerd, dat ze in de toekomst eenvoudig naar een duurzamer energieconcept kunnen worden aangepast. Op dit moment is een dergelijke investering niet haalbaar/rendabel.

Gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband

Naam gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband: N.v.t.

Deelnemende gemeenten: N.v.t.

Adoptiegemeente: N.v.t.

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Al geruime tijd worden gesprekken gevoerd over een herontwikkeling van de locaties Molenstraat 76 en 76a en 62a, b en c te Cuijk ten behoeve van woningbouw. Bij Raadsinformatiebrieven d.d. 7 februari en 30 november 2017 is de raad geïnformeerd over de toenmalige stand van zaken.

De nieuwe plannen houden in, dat er vierentwintig appartementen aan de Molenstraat 76 en 76a (hoek Molenstraat/Smidstraat) worden gerealiseerd en dat er aan de Molenstraat 62a, b en c (voormalige locatie Taxi Van Dijk) vier aaneengebouwde woningen worden gebouwd aan de zijde van de Smidstraat en de twee bestaande woningen aan de zijde van de Molenstraat worden gerenoveerd. De locaties zijn door middel van situatietekeningen, foto's en stedenbouwkundige impressies nader aangeduid en toegelicht.

Voorgestelde beslissing(en) met argumenten en afwegingen

1. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat'.
- 1.1 In de paragraaf 'Financiële consequenties' is de reden hiervan (het kostenverhaal is anderszins verzekerd) reeds aangegeven.
2. de ingekomen zienswijze van ProRail ontvankelijk te verklaren en ter tegemoetkoming hieraan enkele wijzigingen door te voeren in het vast te stellen bestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat', een en ander zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Zienswijzenota inzake bestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat'';
- 2.1 Het ontwerpbestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat' met bijbehorende stukken heeft, conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 15 februari 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen tot en met 28 maart 2018.
Er is één zienswijze ingediend, te weten door ProRail, Postbus 2038, 3500 GA Utrecht, per brief d.d. 5 maart 2018, ontvangen op 7 maart 2018. In de als bijlage toegevoegde 'Zienswijzenota inzake bestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat' is deze zienswijze inzake trillinghinder vanwege spoorverkeer samengevat en voorzien van een reactie. De conclusie is dat, dat deze zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan. De wijzigingen hebben betrekking op paragraaf 5.1.7 (Trillingen) van de toelichting en artikel 5.3 (voorwaardelijke verplichting onderzoek trillinghinder) van de regels.
3. Het bestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat' met IMRO-nummer NL.IMRO.1684.07BPmolenstraat (gewijzigd) vast te stellen, zoals verwoord in (de toelichting op) het raadsvoorstel en de onder 2. genoemde Zienswijzenota.

- 3.1 De herontwikkeling van deze locaties met 28 woningen/appartementen is zeer gewenst. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is deze herontwikkeling zeer gewenst. De plannen houden in, dat er vierentwintig appartementen aan de Molenstraat 76 en 76a (hoek Molenstraat/Smidstraat) worden gerealiseerd en dat er aan de Molenstraat 62a, b en c (voormalige locatie Taxi Van Dijk) vier aaneengebouwde woningen worden gebouwd aan de zijde van de Smidstraat en de twee bestaande woningen aan de zijde van de Molenstraat worden gerenoveerd. De ter plaatse te realiseren 28 woningen/appartementen passen binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma.
- 3.2 Consistente besluitvorming / afronding van de ingezette procedure. Al geruime tijd worden gesprekken gevoerd over de herontwikkeling van deze locaties. Bij Raadsinformatiebrieven d.d. 7 februari en 30 november 2017 is de raad geïnformeerd over de toenmalige stand van zaken. Het ten behoeve van deze herontwikkeling opgestelde voorontwerpbestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat' is op 24 november 2017 in het kader van het wettelijke vooroverleg toegezonden aan de betrokken (overheids)instanties. Door het Waterschap Aa en Maas (Watoets) en de Provincie Noord-Brabant is respectievelijk op 29 en 30 november 2017 een bestuurlijke vooroverlegreactie ingediend, waarin wordt meegedeeld, dat het voorontwerp hen geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen. Het op 27 november 2017 door de Veiligheidsregio (Brandweer) Brabant-Noord uitgebrachte advies over de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid met betrekking tot de verantwoording van het groepsrisico is (was reeds) verwerkt in paragraaf 5.1.5 Externe veiligheid van de toelichting van het bestemmingsplan. De ontvangen bestuurlijke vooroverlegreacties hebben dus niet geleid tot een aanpassing van het (ontwerp)bestemmingsplan. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 1 december tot en met 28 december 2017 vier weken voor eenieder op basis van de gemeentelijke inspraakverordening voor inspraak ter inzage gelegen. De terinzagelegging is op 30 november 2017 bekendgemaakt in het Gemeenteblad via www.officiëlebekendmakingen.nl, de gemeentelijke website www.Cuijk.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Hiervan en van de op 19 december 2017 samen met de ontwikkelaar(s) georganiseerde inloopavond in het gemeentehuis van Cuijk is eveneens kennisgegeven in het Cuijks Weekblad van 5 en 12 december 2017. De (aangrenzende) bewoners van het Molenpad, de Molenstraat, de Smidstraat en de Zandberg zijn hiervan ook schriftelijk in kennis gesteld. De inloopavond is goed bezocht door ongeveer veertig personen en de, samen met de ontwikkelaar(s), gepresenteerde/toegelichte woningbouwplannen zijn goed/positief ontvangen. Er zijn gedurende de periode van terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan geen inspraakreacties ontvangen. Het (voor)ontwerpbestemmingsplan is integraal ambtelijk beoordeeld door de verschillende gemeentelijke vakdisciplines. Op basis van de - al dan niet uit onderzoek - beschikbare gegevens wordt er vanuit de aspecten bodem, luchtkwaliteit, geluid, milieuzonering, externe veiligheid, waterhuishouding, verkeer en parkeren, ecologie (flora en fauna), duurzaamheid, cultuurhistorie, archeologie, volkshuisvesting en stedenbouw geen belemmering gezien voor het onderhavige bestemmingsplan. Ook is geconcludeerd, dat voor deze woningbouwontwikkeling geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan is – behoudens een paar doorgevoerde tekstuele wijzigingen in de toelichting – ongewijzigd ten opzichte van het voorontwerpbestemming.

De commissie Ruimte heeft op 5 februari 2018 het ontwerpbestemmingsplan als een positieve ontwikkeling aangemerkt en heeft ingestemd met het voortzetten van de bestemmingsplan-procedure.

Het ontwerpbestemmingsplan met alle bijbehorende stukken heeft gedurende de periode van 15 februari tot en met 28 maart 2018 (6 weken) voor zienswijzen ter inzage gelegen.

Op de als gevolg van de zienswijze van ProRail doorgevoerde wijzigingen is hiervoor reeds ingegaan. Er zijn verder - behoudens de wijziging van de naam en bestanden set wegens het omzetten van ontwerp bestemmingsplan naar vastgesteld bestemmingsplan - geen ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. Met het (gewijzigd) vast te stellen bestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat' wordt voorzien in een goede ruimtelijke ordening.

4. Aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS) te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gestelde termijn van zes weken het vaststellingsbesluit bekend te mogen maken.
 - 4.1 Na de vaststelling van het bestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat' hebben GS, op basis van artikel 3.8, leden 4 en 6 van de Wro, zes weken de tijd een aanwijzing te geven ten aanzien van de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Om deze periode in te korten, is in het (concept) raadsbesluit het verzoek aan GS opgenomen om het vaststellingsbesluit eerder bekend te mogen maken.
5. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.
 - 5.1 Voor het geval de gemeente verweer dient te voeren ten aanzien van een ingesteld beroep en/of een verzoek om voorlopige voorziening tegen het vastgestelde bestemmingsplan, wordt zoals gebruikelijk voorgesteld de afhandeling daarvan aan burgemeester en wethouders over te laten.

Uitvoering, risico's en evaluatie

Met inachtneming van het bepaalde in punt 5 wordt het vastgestelde bestemmingsplan (met bijbehorende stukken) bekendgemaakt en gedurende zes weken voor beroep ter inzage gelegd. Ook degenen die in het kader van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze heeft ingediend, worden hiervan (en van de beantwoording van deze zienswijze) op de hoogte gebracht.

Na de beroepstermijn (tenzij de provincie een aanwijzingsbesluit neemt) treedt het bestemmingsplan in werking. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingesteld, wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Overige politiek relevante informatie

Niet van toepassing.

Conclusie

Het bestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat' kan worden vastgesteld, met verwerking van de wijzigingen die voortvloeien uit de ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijze voortvloeiende wijzigingen. Er hoeft hiervoor geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure kan aan ons college worden gelaten.

Bijlagen

1. Concept raadsbesluit;
2. Zienswijzenota inzake bestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat';
3. Het bestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat', bestaande uit de:
 - a. Toelichting met zeven bijlagen: te weten:
 - Nader bodemonderzoek Molenstraat 62b;
 - Verkennend bodemonderzoek Molenstraat 76;
 - Nader bodemonderzoek Molenstraat 76;
 - Akoestisch onderzoek;
 - Watertoets;
 - Oriënterend onderzoek flora en fauna;
 - Archeologisch onderzoek Molenstraat 76;
 - b. Regels;
 - c. Verbeelding;
4. Situatietekeningen, foto's en stedenbouwkundige impressies;
5. Raadsinformatiebrief d.d. 30 november 2017.

Overige bijlagen

Niet van toepassing.

Raadsplanning (bestuurlijke planning)

Dit voorstel leidt niet tot een wijziging in de raadsplanning.

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

drs. R.H.M.A. Rongen
secretaris

mr. W.A.G. Hillenaar
burgemeester

GEMEENTE CUIJK

Zienswijzenota inzake bestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat'

Publicatie terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat'

Het ontwerpbestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat' met bijbehorende stukken heeft, conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 15 februari 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen tot en met 28 maart 2018. De terinzagelegging is op 15 februari 2018 bekendgemaakt in het Gemeenteblad via www.officiëlebekendmakingen.nl, de Staatscourant, op de gemeentelijke website www.Cuijk.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

In de publicatie is bekendgemaakt, dat eenieder gedurende deze termijn zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar kan maken bij de gemeenteraad van Cuijk.

Ingekomen zienswijze

Naar aanleiding van de voornoemde publicatie van het ontwerpbestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat' is één zienswijze ingediend, te weten door ProRail, Postbus 2038, 3500 GA Utrecht, per brief d.d. 5 maart 2018, ontvangen op 7 maart 2018, *registratienummer* 47356/90365.

Beoordeling van de ingekomen zienswijze

Indieningsvereisten

De zienswijze is tijdig ontvangen, voldoet tevens aan de overige indieningsvereisten en is daarmee ontvankelijk. De zienswijze zal dan ook bij de besluitvorming worden betrokken.

Inhoud en beoordeling

De ontvankelijke zienswijze is hierna samengevat en van een reactie voorzien. Als onderdelen van de zienswijze niet expliciet worden genoemd, wil dit niet zeggen dat deze niet bij de beoordeling zijn betrokken. De zienswijze is in zijn beoordeeld.

Zienswijze ProRail inzake trillinghinder

Omdat de in het ontwerpbestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat' beoogde nieuwe woningen dichtbij het spoor zijn gepland, kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder in dit soort situaties acht ProRail het gewenst dat er hiervoor in de planvorming wel aandacht is.

ProRail adviseert om het aspect trillinghinder af te wegen, zoals door het Kenniscentrum InfoMill wordt aanbevolen. Eventueel kan indicatief onderzoek worden gedaan naar de te verwachten trillingsniveaus. Indien de te verwachten trillingsniveaus groter zijn dan de na te streven waarden zoals bijvoorbeeld aangegeven in de Richtlijn deel B "Hinder voor personen door trillingen, Meet- en beoordelingsrichtlijn" van de Stichting Bouwresearch (SBR) dan zouden eisen/maatregelen in de uitwerking van het plan kunnen worden overwogen aan de woningen.

Reactie gemeente inzake zienswijze trillinghinder

De zienswijze van ProRail geeft aanleiding tot aanpassing van de toelichting en de regels van het vast te stellen bestemmingsplan.

In **paragraaf 5.1.7 van de toelichting** wordt het volgende opgenomen:

5.1.7 Trillingen

Bij het aspect trillingen gaat het in de afweging meestal om bescherming van personen tegen trillinghinder. Er kan echter ook sprake zijn van verstoring van activiteiten door trillingen (bijvoorbeeld laboratoria of computercentra). In Nederland bestaat tot op heden geen wetgeving voor het voorkomen van hinder of schade door trillingen. In de praktijk wordt veelal aangesloten bij de SBR-richtlijn "Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen". Deze richtlijn bestaat uit drie delen:

- Deel A, Schade aan gebouwen
- Deel B, Hinder voor personen in gebouwen
- Deel C, Storing aan apparatuur

Planspecifiek

De toekomstige appartementen liggen op een afstand van minstens circa 50 meter van het spoor. Het aspect trillingen is van belang in het kader van een goed woon- en leefklimaat. Door de relatief grote afstand is door eventuele aanpassingen in de constructie eventuele trillinghinder goed op te lossen. Nader onderzoek is in deze fase niet zinvol, maar wordt als voorwaarde gesteld bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen.

In **artikel 5.3 van de regels** wordt de volgende voorwaardelijke verplichting opgenomen:

5.3 Voorwaardelijke verplichting onderzoek trillingshinder

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van woningen kan alleen worden verleend wanneer er is aangetoond dat een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden met betrekking tot het aspect trillingshinder vanwege spoorverkeer.

Conclusie: gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Cuijk Centrum, Kop Molenstraat' is één ontvankelijke zienswijze ingediend. Deze zienswijze is samengevat en voorzien van een reactie. De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan. De wijzigingen hebben betrekking op paragraaf 5.1.7 (Trillingen) van de toelichting en artikel 5.3 (voorwaardelijke verplichting onderzoek trillingshinder) van de regels. Er zijn verder - behoudens de wijziging van de naam en bestanden set wegens het omzetten van ontwerp bestemmingsplan naar vastgesteld bestemmingsplan - geen ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. De gemeente is van mening dat met het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan voorzien wordt in een goede ruimtelijke ordening.

Behoort bij besluit van de gemeenteraad van de gemeente Cuijk van 11 juni 2018.

Mij bekend,

De griffier,



R.M. van der Weegen