

BURO SRO OOST B.V.  
t.a.v. dhr. L. Arends  
Sweerts de Landasstraat 50  
6814 DG Arnhem

Datum 16 oktober 2017  
Kenmerk BE/2017/413/r  
Uw kenmerk Email d.d. 18 september 2017  
Auteur(s) ing. T.J.P. den Otter  
Projectleider ing. C.J. Blom

**BLOM ECOLOGIE B.V.**  
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46  
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

KvK 67221904

BTW 856882999B01

IBAN NL21RABO0314240683

## Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Molenstraat 76 en 62 te Cuijk

Aan de Molenstraat 76 (76 en 76a) te Cuijk is een vervallen woonwinkelpand gelegen en aan de Molenstraat 62 (62a, 62b en 62c) te Cuijk zijn tussenwoningen en een voormalige autogarage gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens alle bebouwing, behoudens de rijtjeswoningen, te saneren ten behoeve van woningbouw. In totaal worden 24 appartementen en 4 nieuwe rijwoningen gerealiseerd, de 2 te behouden rijwoningen worden gerenoveerd. Het vigerende bestemmingsbeleid voorziet niet in de ontwikkelingsmogelijkheid en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Buro SRO Oost B.V. begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

### Onderzoeksdoel

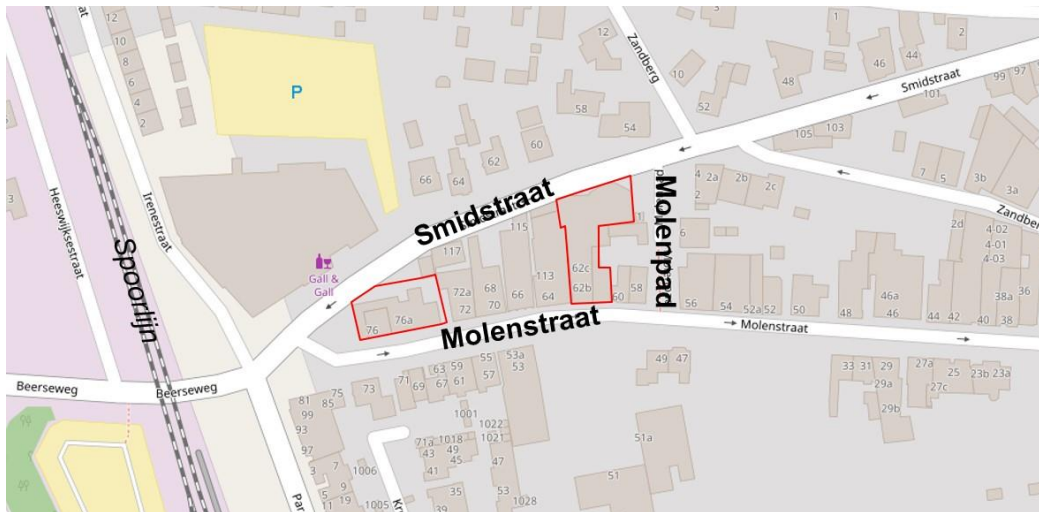
Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

### Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan Molenstraat 76 en 62 te Cuijk. De locatie betreft een vervallen woonwinkelpand, 2 rijwoningen en een voormalige autogarage. De autogarage is opgetrokken uit golfplaten daken en steense muren. Het vervallen woonwinkelpand en rijwoningen zijn opgetrokken uit een pannendak en steense muren. De overige terreininrichting betreft voornamelijk verharding en enkele siertuinelementen. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving.

Het plangebied is gesitueerd in het centrum van het dorp Cuijk en wordt globaal gezien begrensd door de Smidstraat (noord), tussenliggende woningen en het Molenpad (oost), de Molenstraat (zuid) en tussenliggende woningen en de kruising Smidstraat/Molenstraat (west). De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door stedelijk gebied met winkels, woonwijken, rijwoningen, openbare bebouwing en infrastructuur. Op een afstand van circa 0,1km ten westen is een spoorlijn gelegen, circa 0,6km ten oosten is de rivier de Maas gesitueerd, circa 1,0km ten westen is de autosnelweg de A73 gelegen en op circa 1,8km ten westen is de provinciale weg de N321 gelegen.



Figuur 1 De planlocatie (rood kader) is gelegen aan de Molenstraat 76 en 62 te Cuijk (bron: arcgis.com).

### Functieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft de sloop en renovatie van bebouwing ten behoeve van woning- en appartementen ontwikkeling. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- verwijderen vegetatie: kapwerkzaamheden, afvoer groen;
- sloop woonwinkelpand en autogarage: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- egaliseren terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie 24 appartementen, 4 rijwoningen en renovatie 2 rijwoningen: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

## **Methode**

### *Inventarisatie*

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

### *Veldbezoek*

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 26 september 2017. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 12° Celsius en windkracht 0-1 (Bft.)

### *Externe bronnen*

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket ([www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl)). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

## **Wet natuurbescherming**

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten.

In de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming provincie Noord-Brabant is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

## **Beoordeling**

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt per definitie vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

### *Vaatplanten*

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. Muurvegetatie is niet aangetroffen. De directe omgeving bestaat uit verharding, woonwijken met siertuinen en openbaar groen. De openbare ruimte en particuliere tuinen worden intensief onderhouden met een hoog kwaliteitsbeeld. Alle vegetatie op de locatie en in de directe omgeving betreffen algemene kruidachtige vaatplanten of aangeplante en gedomesticeerde soorten zonder beschermde status. Gedurende het veldbezoek zijn onder andere de volgende soorten aangetroffen: plataan, grote brandnetel, hondsdrif, peer, conifeer, klimop, schijnaardbei, zachte ooievaarsbek, sint-janskruid en kaal knopkruid. De locatie bestaat vrijwel geheel uit verharding en bebouwd terrein. Van natuurlijke structuren is geen sprake. Gelet op het ontbreken van bijzondere biotopen en/of structuren en de hoge mate van verharding kan het voorkomen van en effecten op beschermde vaatplanten uitgesloten worden.

### *Zoogdieren*

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van wilde zoogdieren. Het plangebied is gelegen tussen woonwijken van het dorp Cuijk. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. Er zijn geen natuurlijke structuren in de omgeving van de planlocatie aanwezig. Door verkeer op de wegen aangrenzend aan het plangebied en de winkels in de omgeving alsmede door voetgangers op de aangrenzende trottoirs is er een continue verstoring door menselijke activiteit. Van natuurlijke structuren is geen sprake. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming van de provincie vallen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10). Gelet op de ligging van de locatie in het centrum van een dorp en overige barrièrevormende elementen in de directe omgeving van de locatie is het aannemelijk dat marterachtigen, herten, bever en andere soorten van de habitatrichtlijn en bijzonder overige soorten niet op de locatie voorkomen. Bovendien ontbreken alle essentiële onderdelen van het functionele leefgebied van habitatrichtlijn- en bijzondere overige soorten.

De planlocatie heeft echter mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name egel en rat- en muisachtigen. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Voor de algemene soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10).

### *Vleermuizen*

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). In het kader van de voorgenomen werkzaamheden worden enkele (smalle) bomen gekapt. De te kappen bomen en de bomen rond het plangebied zijn gecontroleerd op potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen. Gedurende het veldbezoek zijn geen openingen als spechtenholten, inrottingsholten of andere mogelijke verblijfplaatsen in de bomen aangetroffen. Van de bebouwing zijn de gevels, het pannendak en de gevelafwerking gecontroleerd op invliegopeningen en de potentie ervan als vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen.

In het vervallen woonwinkelpand (Molenstraat 76 en 76a) zijn geen kierende kantpannen, openstaande boeiboorden of openstaande loodslabben aangetroffen. Echter ontbreken een groot aantal dakpannen en zijn de ramen ingegooid. Grote openingen als meerdere ontbrekende pannen en ingegooide ramen alsmede het ontbreken van een deel van het dak resulteren in een zeer instabiel microklimaat. Dergelijke locaties worden door vleermuizen gemeden als kraam- en winterverblijf. Bovendien is een deel van het woonwinkelpand overwoekerd door klimop.

Bij de autogarage (Molenstraat 62c) zijn geen gleuven, kieren of openstaande (trespa-) plaatafwerking aangetroffen. Alle gevels zijn nauwkeurig geïnspecteerd op mogelijke openingen. Er zijn tevens geen openingen als open stootvoegen, kierende aluminium daklijsten of openingen bij de golfplaten geconstateerd. Er zijn slechts enkele ventilatiegaten aangetroffen, deze zijn allen minder dan een halve meter boven de grond gesitueerd en ongeschikt als invliegopening.

Behoudens kantpannen zijn bij de rijwoningen geen openingen aangetroffen als open stootvoegen, kieren bij het boeiboord of andere openstaande, kierende of gespleten gevelafwerking. Zowel de achter- als beide zijkanten zijn dicht gelegen op andere bebouwing, waardoor de aanvliegroutes suboptimaal zijn. Bovendien zijn de kantpannen dermate nauwsluitend dat het aannemelijk is dat er van toegang tot de spouwruimte geen sprake is. Gunstige en relevante openingen zijn niet aangetroffen. Met name solitaire gewone dwergvleermuizen kunnen op zeer veel plaatsen aangetroffen worden waar sprake is van kieren, spleten of andere kleine openingen. Vaak maken de dieren gedurende de zomer en herfstperiode gebruik van deze locaties. Goede voorbeelden van deze locaties zijn ruimtes achter luiken, gevelbetimmering, kantpannen, hemelwaterafvoer, et cetera. Gelet op de grote diversiteit aan bebouwing in de omgeving zijn er zeer veel zomer- en paarverblijfplaatsen aanwezig voor de gewone dwergvleermuis. Het is uitgesloten dat vleermuizen de aangetroffen openingen als kraam- of winterverblijf gebruiken. De sloop- en renovatiewerkzaamheden leiden niet tot een significante afname van het aantal potentiële zomer- en paarverblijfplaatsen voor (solitaire) gewone dwergvleermuizen.

Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele insectenaanbod leidend is voor de plaats waar ze op dat moment foerageren. Gelet op de directe omgeving en de huidige terreininrichting maakt de planlocatie geen onderdeel uit van essentiële migratieroutes tussen verblijfplaatsen en het foerageergebied. Gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn algemeen vertegenwoordigd in stedelijk gebied. Het is aannemelijk dat vleermuizen de planlocatie kunnen bereiken en er foerageren. In stedelijk gebied zijn vleermuizen normaliter gewend aan enige lichtverstoring door verkeer, lantaarnpalen en uitstraling van woningen. Echter kunnen gebundelde lichten als onjuist toegepaste (bouw)verlichting foeragerende vleermuizen verstoren en verjagen. Om verstoring te voorkomen dient gedurende de ontwikkeling een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze te worden toegepast.

#### *Amfibieën en reptielen*

Gedurende het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen. In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker, poelkikker, bastaardkikker, bruine kikker en exotische schildpadden (Creemers & Van Delft, 2009; waarneming.nl, 2002-2017).

Voor reptielen zijn kale (zandige) plekken, dichte heide en opgaande vegetatie afgewisseld met open structuren van essentieel belang. Voor ringslang zijn uitgestrekte extensieve graslanden en waterrijke gebieden onderdeel van het functionele leefgebied. Voor poelkikker, heikikker en alpenwatersalamander zijn oppervlaktewateren als poelen, vennen en natuurvriendelijke vijvers van essentieel belang. Gelet op het ontbreken van natuurlijke omstandigheden en oppervlaktewater op de locatie kan de aanwezigheid van reptielen en watergebonden amfibieën uitgesloten worden. De rugstreeppad is voor de voortplanting afhankelijk van ondiepe wateren, die vrij snel opwarmen. Vaak wordt gebruik gemaakt van tijdelijke poeltjes en plassen.

Dergelijke ondiepe wateren ontstaan vaak bij sloop- en bouwwerkzaamheden in regenachtige perioden in het voorjaar. Ten aanzien van rugstreeppad ontbreekt in de huidige situatie een pionierskarakter binnen het plangebied en in de directe omgeving ervan. Tevens gelet op de afstand tot bekende populaties en recente waarnemingen van de soort is uit te sluiten dat de soort het plangebied niet kan bereiken. Bevolking door de soort gedurende de ruimtelijke ontwikkelingen is uitgesloten. Effecten op habitatrichtlijnsoorten en bijzondere overige soorten kunnen worden uitgesloten.

De aanwezigheid van de meer algemene, opportunistische amfibieën als gewone pad en bruine kikker kan niet worden uitgesloten. Voor de incidenteel aanwezige soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10).

#### *Vissen*

In het kader van de beoogde ontwikkeling zijn geen werkzaamheden voorzien aan of nabij oppervlaktewateren. Effecten op vissen zijn uitgesloten.

#### *Vlinders, libellen en overige ongewervelde*

Binnen het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. Op de locatie en in de directe omgeving zijn geen typische elementen aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van kwetsbare en zeldzame soorten. Een aantal insectensoorten verblijven/overwinteren onder daken. Een bekende soortgroep die nesten bouwen onder dakpannen zijn wespen (onder andere hoornaar, duitse wesp en gewone wesp). Deze soorten zijn echter niet beschermd. Op de locatie en in de directe omgeving zijn slechts algemene vaatplanten aangetroffen. Op de ontwikkellocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. Voor veel insecten maakt dit een essentieel onderdeel uit van de levenscyclus. Voor beschermde insecten geldt dat op basis van landelijke verspreiding, habitatpreferentie en het ontbreken van specifieke kenmerken (zure venetjes, dood hout, oude bossen, essentiële waardplanten) het voorkomen kan worden uitgesloten op de planlocatie.

#### *Vogels*

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: houtduif, kauw, huismus, witte kwikstaart, boomkruiper, koolmees en pimpelmees. Gedurende het veldbezoek zijn geen nesten aangetroffen, tevens zijn geen sporen als braakballen, plukplaatsen, horsten, holen of uitwerpselen aangetroffen van soorten met een jaarrond beschermd leefgebied en/of nestlocatie.

De autogarage bevat geen pannendak en/of andere openingen die een mogelijke nestlocatie vormen voor huismus en gierzwaluw. In het dak van het vervallen woonwinkelpand zijn in zeer beperkte mate openingen of holtes aangetroffen die toegang bieden tot geschikte nestlocaties voor huismus. Echter ontbreken een groot aantal essentiële onderdelen van het functionele leefgebied van huismus, zoals: ontbreken oppervlaktewater, ontbreken zandbaden, ontbreken grind/grit, aanwezigheid van hoge begroeiing. Tevens zijn bij de rijwoningen en autogarage vrijwel geen groenblijvende struiken of heesters aanwezig. De aanwezigheid van huismusnesten kunnen worden uitgesloten.

Behoudens enkele (ongunstige) openingen bij het dak van de 2 rijwoningen zijn geen potentiële nestlocaties van gierzwaluw aangetroffen. Bij de aangetroffen openingen is tevens sprake van obstructie door een regenpijp, het boeiboord, een zonneluifel en een antenne. Daarnaast liggen de bebouwing aan beide zijde van de rijwoningen dermate dicht bij elkaar dat de aanvliegroutes tevens ongunstig zijn. Door de ongunstige aanvliegroutes, mogelijke obstructies en de zeer beperkte hoeveelheid openingen is het aannemelijk dat de holtes niet in gebruik zijn door gierzwaluw. Alsmede gelet op de grote diversiteit aan bebouwing en de hoeveelheid gunstige, geschikte en potentiële verblijfplaatsen voor de soort kan een functie van het plangebied uitgesloten worden. Bovendien worden de rijwoningen slechts gerenoveerd.

Voor jaarrond beschermde onderdelen van het functionele leefgebied van roofvogels, uilen en andere soorten ontbreken gunstige nestlocaties, leefgebieden en territoria.

Voor algemene broedvogels als duiven, lijsters en andere kleine zangvogels worden mogelijk gedurende de werkzaamheden potentiële broedlocaties in het nabijgelegen groen verstoord. Om te voorkomen dat eventuele broedgevallen van algemene broedvogels worden verstoord dienen de ontwikkelingen buiten het broedseizoen (indicatief 15 maart - 15 juli) te worden uitgevoerd.

#### *Gebiedsbescherming*

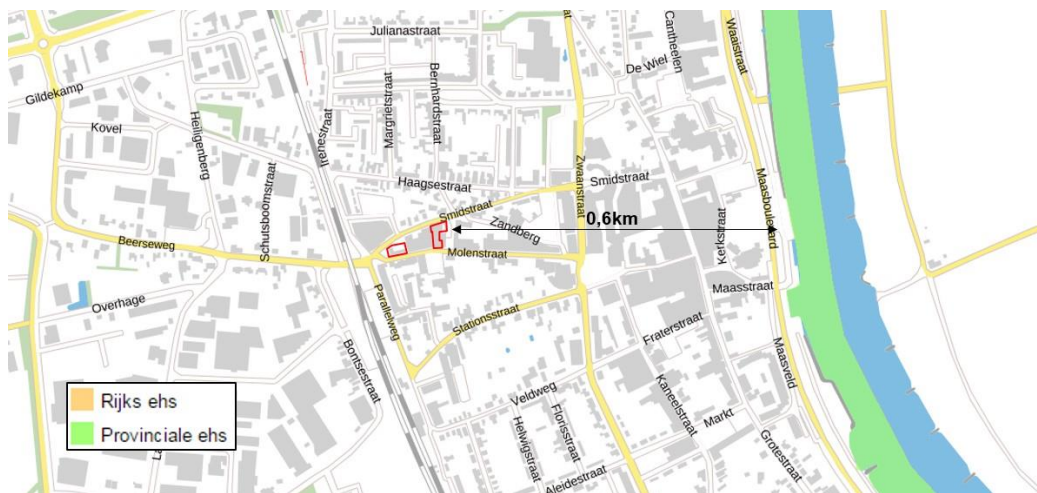
De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 3,0km en meer liggen enkele Natura2000-gebieden (figuur 2). De planlocatie ligt op een afstand van 0,6km tot het Natuurnetwerk Nederland (figuur 3).

De werkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft. Tevens geldt voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstering etc.) dat de afstand tot omliggende Natura2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is.

De beoogde ingreep betreft de sloop van een woonwinkelpand en voormalige autogarage ten behoeve van woningbouw. Gelet op het voormalige gebruik van de locatie als autogarage leidt de ontwikkeling niet tot een verhoogde verkeersintensiteit, maar tot een verlaagde verkeersintensiteit. Het is aannemelijk dat de nieuw te realiseren bebouwing energiezuiniger is dan het vervallen woonwinkelpand en de niet geïsoleerde autogarage. Een verhoogde uitstoot kan worden uitgesloten. Tevens gelet op de hoeveelheid bebouwing en infrastructuur tussen Natura2000-gebieden en de locatie alsmede de afstand ernaartoe kan per definitie een effect op Natura2000-gebieden uitgesloten worden.



Figuur 2 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op een afstand van circa 3,0km tot Sint Jansberg, 4,2km tot Oeffelter Meent, 6,2km tot De Bruuk, 10,0km tot de Zeldersche Driessen en 10,9km tot De Maasduinen (bron: kaartbank.brabant.nl).



Figuur 3 De planlocatie (rood kader) is gelegen op circa 0,6km tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: kaartbank.brabant.nl).

## Conclusies

Binnen het plangebied en/of de directe omgeving daarvan komen geen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrictlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of overige soorten. Vleermuizen maken mogelijk gebruik van de locatie tijdens het foerageren en migreren. De locatie en omgeving ervan worden incidenteel betreden door algemene amfibieën en zoogdieren. Op de planlocatie zijn geschikte nestlocaties voor algemene broedvogels aanwezig.

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden en de afstand tot Natura2000-gebieden is van externe werking geen sprake.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

<b>Legenda</b> x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							ja	x
Geschikt habitat Habitarichtlijnsoort	x	x	m	x	x	x	x	
Geschikt habitat overige soort	x	x		x	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	x	x	x	x	x	x
<b>Gebiedsbescherming</b>								
	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aerius			
Natura2000	3,0km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	0,6km		geen		n.v.t.			

### Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

De werkzaamheden en toekomstige situatie leiden niet tot aantasting van beschermde gebieden of beschermde natuurwaarden. Tijdens de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soortgroepen dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wnb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

### Conclusie

De sloop van een vervallen woonwinkelpand en een voormalige autogarage ten behoeve van woningbouw en het renoveren van 2 rijwoning aan de Molenstraat 76 en 62 te Cuijk is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).



### **Aanbevelingen**

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur minimaal verlichten en een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts, geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

### **Literatuur**

Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München

Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden

Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.

Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

#### *Geraadpleegde websites*

[kaartbank.brabant.nl](http://kaartbank.brabant.nl)

[natura2000.eea.europa.nl](http://natura2000.eea.europa.nl)

[synbiosys.alterra.nl](http://synbiosys.alterra.nl)

[www.arcgis.com](http://www.arcgis.com)

[www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)

[www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)

[www.verspreidingsatlas.nl](http://www.verspreidingsatlas.nl)

[www.vleermuisprotocol.nl](http://www.vleermuisprotocol.nl)

[www.vlinderstichting.nl](http://www.vlinderstichting.nl)

[www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)

[www.wilde-planten.nl](http://www.wilde-planten.nl)

[www.zoogdierenvereniging.nl](http://www.zoogdierenvereniging.nl)

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'T.J.P. den Otter', with a horizontal line drawn through the middle of the signature.

Blom Ecologie bv,  
ing. T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.  
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

**Bijlage 1 Fotografische impressie**



*Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Molenstraat 76, 76a, 62a, 62b en 62c. De bebouwing betreffen een vervallen woonwinkelpand, voormalige autogarage en rijwoningen.*



*Figuur 2 Het woonwinkelpand is dermate vervallen dat een groot aantal dakpannen ontbreken, ramen zijn ingegooid en het dak en gevels begroeid zijn met klimop.*



*Figuur 3 Behoudens enkele siertuinelementen is geen groen aanwezig op de locatie. Achter het woonwinkelpand is de tuin verwilderd.*



*Figuur 4 De Molenstraat betreft een doorgaande weg van het dorp Cuijk. De straat is een verbindingroute tussen het treinstation en het centrum.*