

Historisch onderzoek

Margrietstraat 7 te Haps





TITELBLAD

Projectnaam | Margrietstraat 7 te Haps
Projectnummer | MT-17045

Opdrachtgever | SAB Arnhem
Adres | Frombergdwarsstraat 54
Postcode en plaats | 6814 DZ te Arnhem

Versienummer | 1
Status | Definitief
Datum | 24 maart 2017

Vestiging | Groenlo
Opsteller | Dhr. W. Egging

Paraaf

Autorisatie | Dhr. N. Looman

Paraaf

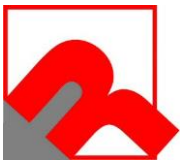


INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
1.1	Achtergrond	3
1.2	Betrouwbaarheid	3
1.3	Onafhankelijkheid	3
1.4	Leeswijzer	3
2.	VOORONDERZOEK	4
2.1	Geraadpleegde bronnen	4
2.2	Huidige situatie	4
2.3	Historie	5
2.4	Asbest	6
2.5	Voorgaande onderzoeken	6
2.6	Geohydrologie	7
3.	CONCLUSIE	8
3.1	Algemeen	8
3.2	Conclusie en aanbevelingen	8

BIJLAGEN

BIJLAGE 1	Topografische kaart
BIJLAGE 2	Kadastrale kaart met gegevens
BIJLAGE 3	Situatietekening met monsternamenpunten
BIJLAGE 4	Informatie vooronderzoek
BIJLAGE 5	Toegepaste normen



1. INLEIDING

1.1 Achtergrond

In opdracht van SAB Arnhem heeft Milieutechniek Rouwmaat een historisch onderzoek verricht aan de Margrietstraat 7 te Haps (gemeente Cuijk).

Het historisch onderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging en bouwvergunning. In het onderzoek wordt vastgesteld of er in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden die aanleiding geven tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

1.2 Betrouwbaarheid

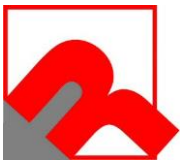
Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm 5725 (NEN 5725). Ondanks de zorgvuldigheid waarmee het onderzoek is uitgevoerd, is het altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

1.3 Onafhankelijkheid

Tussen Milieutechniek Rouwmaat Groenlo b.v. en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit zouden beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de historische informatie beschreven. Aan de hand van deze gegevens zijn in hoofdstuk 3 de conclusies en aanbevelingen gedefinieerd.



2. VOORONDERZOEK

2.1 Geraadpleegde bronnen

De (historische) gegevens, die relevant zijn voor het onderzoek, zijn verzameld op basisniveau. In bijlage 4 is de informatie van het vooronderzoek opgenomen.

Bij het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie van de opdrachtgever
- informatie van de gemeente/omgevingsdienst
- informatie van de website topotijdreis.nl
- informatie van de website bodemloket.nl
- locatie inspectie
- informatie van voorgaand onderzoek

2.2 Huidige situatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Margrietstraat 7 te Haps (gemeente Cuijk). De locatie is kadastraal bekend als gemeente Cuijk, sectie L, nummer 2572. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 4200 m². In bijlage 1 is de topografische kaart weergegeven. Bijlage 2 bevat de kadastrale kaart met kadastrale gegevens en in bijlage 3 is de situatietekening met monsternamepunten weergegeven.

De onderzoekslocatie is gelegen in het centrum van Haps. Op de onderzoekslocatie bevindt zich in de huidige situatie een sportschool (Vivelli Healthclub) met parkeerterrein. In het verleden is het pand in gebruik geweest als basisschool. De initiatiefnemer is voornemens de locatie te ontwikkelen tot meerdere woonpercelen (19).

Het terrein is verhard met tegels, grind en puin. Het terrein is niet opgehoogd.



Figuur 1: Overzichtsfoto



2.3 Historie

Informatie van de gemeente/omgevingsdienst

Volgens de bodematlas Noord-Brabant zijn er geen relevante gegevens van de historie van het terrein bekend. Volgens de ODBN (Omgevingsdienst Brabant Noord) zijn er twee voorgaande onderzoeken bekend, deze zullen in hoofdstuk 2.5 verder beschreven worden. Op de locatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten voorgedaan.



Figuur 2: Bodematlas Noord-Brabant



Figuur 3: Bodemrapportage ODBN

Informatie van de website *topotijdreis.nl*

Uit historisch kaartmateriaal is gebleken dat de locatie in het verleden altijd in gebruik is geweest ten behoeve van agrarische- /natuurdoeleinden. Rond eindjaren '60 is de omgeving bebouwd geraakt. Rond 1971 is er ook bebouwing op de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 4: Historische kaart 1900



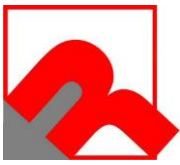
Figuur 5: Historische kaart 1950



Figuur 6: Historische kaart 1980



Figuur 7: Historische kaart 2015



Informatie van de website bodemloket.nl

Uit informatie van het bodemloket blijkt dat er geen historische activiteiten bekend zijn die van invloed kunnen zijn op de onderzoeksstrategie.



Figuur 8: Weergave bodemloket.nl

2.4 Asbest

Bij het vooronderzoek zijn geen gegevens naar voren gekomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van asbest op of in de bodem van de onderzoekslocatie. Tijdens de visuele inspectie zijn eveneens geen aanwijzingen aangetroffen dat de locatie verdacht is op het voorkomen van asbest.

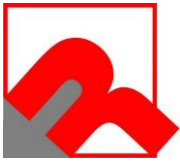
Uit voorgaand onderzoek (Öko-Care b.v.) is gebleken dat de bovengrond plaatselijk matig tot uiterst puinhoudend is, deze (half)verhardingslaag is niet onderzocht. Formeel gezien maakt het aantreffen van puin de locatie asbestverdacht. In het onderzoek wordt beschreven dat het gaat om gebroken steenpuin (puingranulaat) welke normaliter door een erkende leverancier geleverd wordt. In verband met de mogelijke aanwezigheid van asbest dient er een asbestonderzoek uitgevoerd te worden conform de NEN 5707 (bodem) en/of NEN 5897 (granulaten).

2.5 Voorgaande onderzoeken

In 1989 is door Heidemij Adviesbureau een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een deel van de huidige onderzoekslocatie. Dit is gerapporteerd onder projectnummer: 532-32457. Destijds werden er in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan EOC aangetoond. De ondergrond is niet onderzocht. Het grondwater bleek licht verontreinigd met chroom, koper en EOC.

In 2010 is door Öko-Care b.v. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit is gerapporteerd onder projectnummer: RS9354A. Destijds werden er in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan kobalt en PAK aangetoond. De ondergrond bleek licht verontreinigd met kobalt, kwik en PAK. Het grondwater bleek licht verontreinigd met barium.

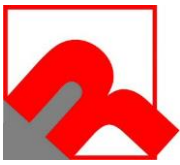
In 2012 is er een aanpassing gedaan op het in 2010 uitgevoerde bodemonderzoek van Öko-Care b.v.. Dit is gerapporteerd onder projectnummer: RS9354B. In dit onderzoek is in aanvulling op het in 2010 uitgevoerde onderzoek de volgende zin opgenomen: "Na sloop van de bestaande bebouwing dient aanvullend bodemonderzoek (van de bovengrond), op dat deel van het perceel, uitgevoerd te worden". De conclusie van het onderzoek: "er kan worden geconcludeerd dat er geen belemmeringen van milieukundige aard bestaan voor de voorgenomen wijziging van de bestemming en de eventuele nieuwbouw op de onderzoekslocatie" blijft onaangepast.



2.6 Geohydrologie

Op basis van de geologische overzichtskaarten en grondwaterkaart van Nederland kan het volgende beeld van de bodemopbouw worden geschetst.

Het maaiveld bevindt zich volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland op een hoogte van circa 11,0 m +NAP. De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 9,5$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 1,5$ m -mv zou bevinden. Uit de grondwaterkaarten van TNO blijkt dat de regionale grondwaterstromingsrichting noordelijk is gericht. Het grondwater is voor zover bekend niet onderhevig aan invloeden van buitenaf.



3. CONCLUSIE

3.1 Algemeen

In opdracht van SAB Arnhem heeft Milieutechniek Rouwmaat een historisch onderzoek verricht aan de Margrietstraat 7 te Haps (gemeente Cuijk). Het historisch onderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging en bouwvergunning.

3.2 Conclusie en aanbevelingen

De gehele locatie kan op basis van het vooronderzoek als niet-verdacht worden beschouwd. Er zijn bij het vooronderzoek geen bodembedreigende activiteiten uit het verleden naar voren gekomen. Daarnaast is het perceel in 2010 volledig onderzocht conform de NEN5740 en zijn hier geen verontreinigingen bij aangetoond.

Er zijn geen gegevens naar voren gekomen die wijzen op bodembedreigende activiteiten in de tussentijdse periode (2010-heden), hiermee achten wij de resultaten van het voorgaande onderzoek als representatief. Voor een volledig beeld van de bodemkwaliteit dient er na sloop van de bestaande bebouwing aanvullend bodemonderzoek (van de bovengrond), op dat deel van het perceel, uitgevoerd te worden.

Uit voorgaand onderzoek is gebleken dat de bovengrond plaatselijk matig tot uiterst puinhoudend is, deze (half)verhardingslaag is niet onderzocht. Formeel gezien maakt het aantreffen van puin de locatie asbestverdacht. In verband met de mogelijke aanwezigheid van asbest dient er een asbestonderzoek, van het gehele plangebied, uitgevoerd te worden conform de NEN 5707 (bodem) en/of NEN 5897 (granulaten).

De resultaten van het onderhavige onderzoek vormen aanleiding tot een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de huidige bebouwing en een verkennend asbestonderzoek van het gehele plangebied. Wij adviseren beide onderzoeken gecombineerd uit te voeren na de sloop.

Opmerking

Eventueel vrijkomende grond kan niet zondermeer in het grondverkeer worden opgenomen. Mocht de grond naar elders worden getransporteerd, dient te worden nagegaan in hoeverre de kwaliteit van de af te voeren grond overeenstemt met de verwerkingsmogelijkheden die voor de betreffende stort- c.q. hergebruikslocatie gelden. Deze zijn geformuleerd in het Besluit bodemkwaliteit. Aanbevolen wordt dan ook de eindverwerkingslocatie in overleg met het bevoegd gezag vast te stellen. Mocht grondwater onttrokken worden t.b.v. bemaling, dient bekeken te worden in hoeverre de grondwaterkwaliteit de lozingsnormen overschrijdt.



BIJLAGE 1

TOPOGRAFISCHE KAART



Topografische kaart	A4
Historisch Onderzoek	SCHAAL: 1:50.000
PROJECTNUMMER: 17045	GETEKEND: JNI
	DATUM: 18-1-2017
	BIJLAGE: 1



BIJLAGE 2

KADASTRALE KAART



Kadastraal object

Kadastrale gemeente:	Cuijk
Sectie:	L
Perceel:	2572

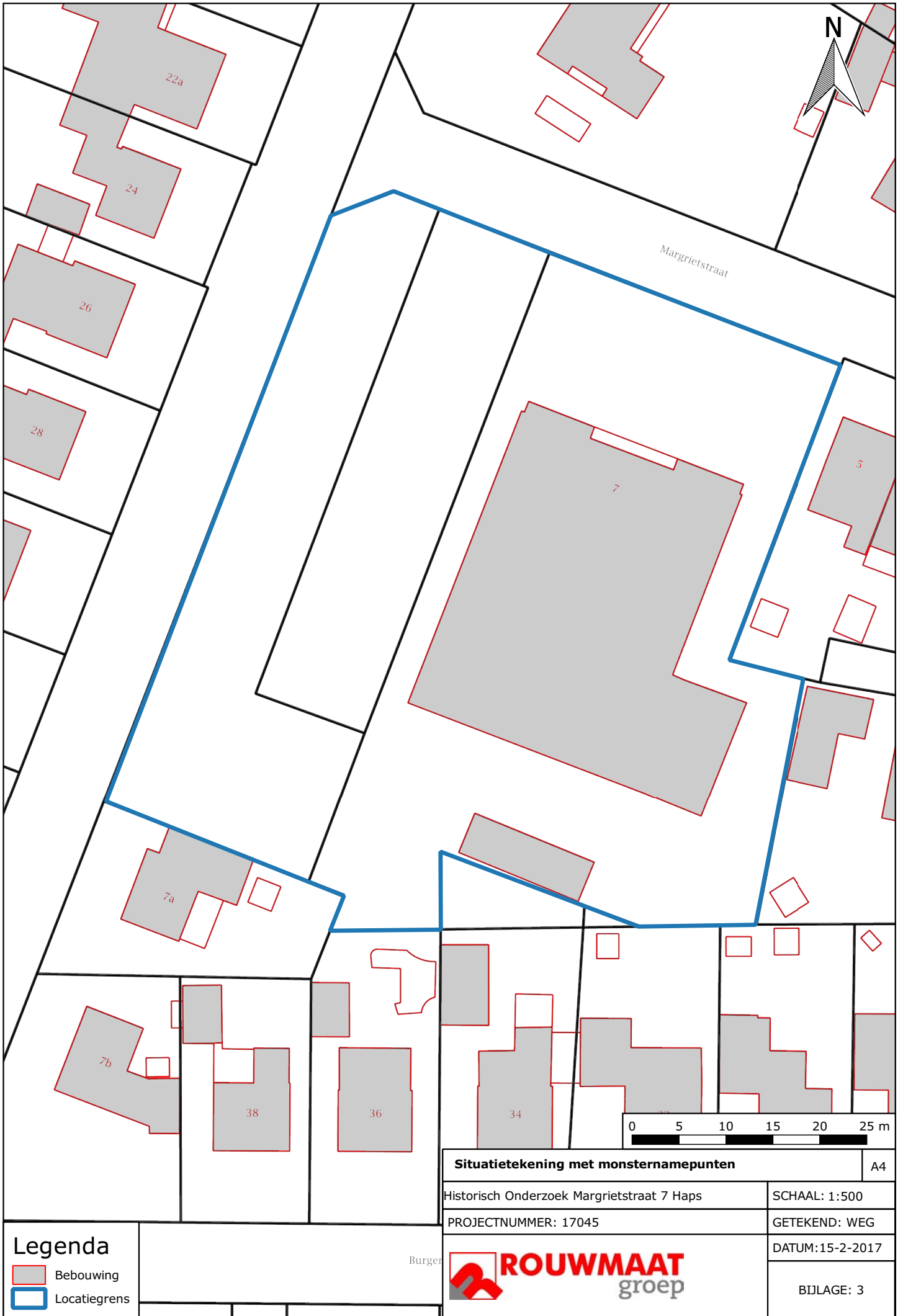
Kadastrale kaart

Historisch Onderzoek Margrietstraat 7 Haps	SCHAAL:1:1.000
PROJECTNUMMER: 17045	GETEKEND: JNI
	DATUM: 18-1-2017
	BIJLAGE: 2



BIJLAGE 3

SITUATIETEKENING MET MONSTERNAMEPUNTEN



Legenda

- Bebouwing
- Locatiegrens

Burger

Situatietekening met monsternamepunten		A4
Historisch Onderzoek Margrietstraat 7 Haps		SCHAAL: 1:500
PROJECTNUMMER: 17045		GETEKEND: WEG
		DATUM: 15-2-2017
		BIJLAGE: 3

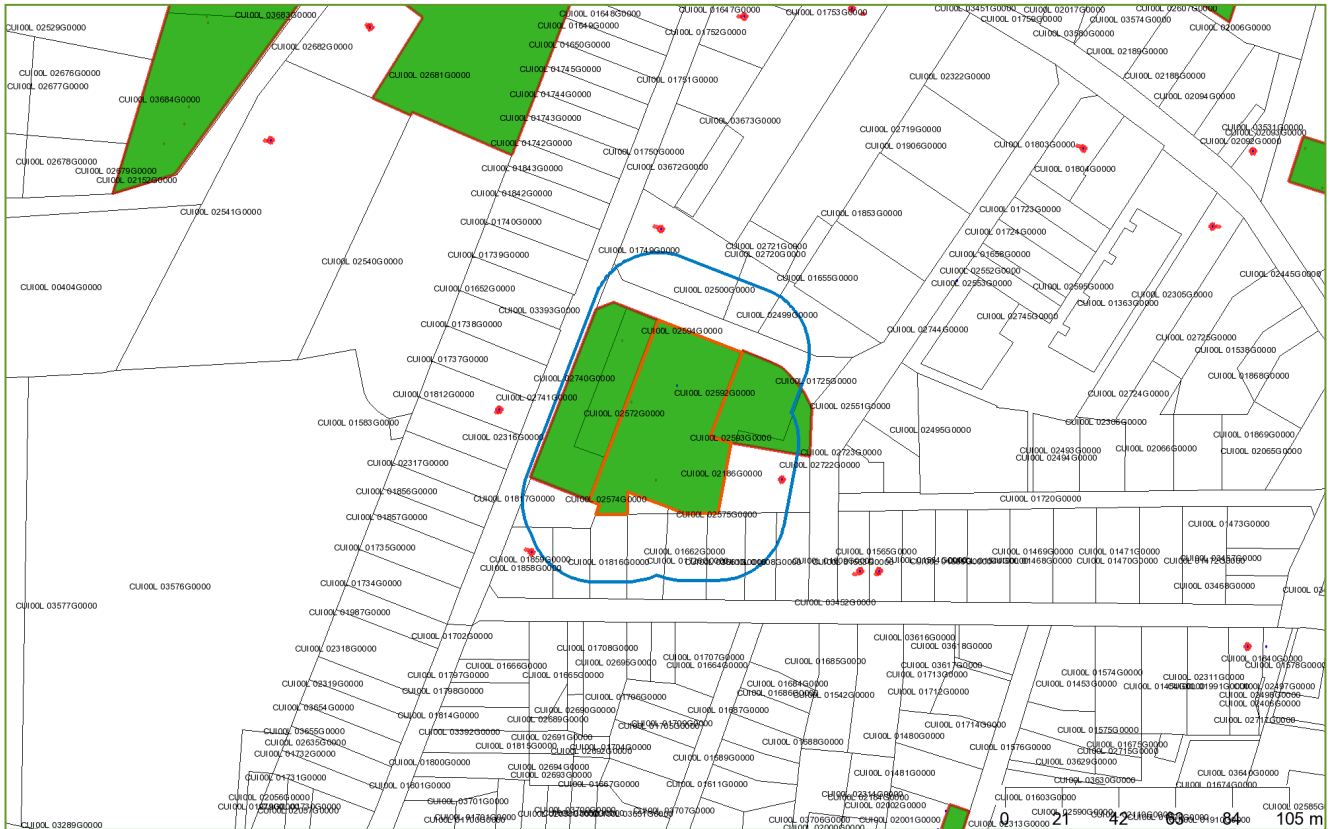


BIJLAGE 4

INFORMATIE VOORONDERZOEK

Bodemrapportage

CUI00 (Cuijk) L 2572



Legenda

- | | | | |
|---|----------------------|---|------------------|
|  | Geselecteerd perceel |  | boorpunt |
|  | 25-meter buffer |  | Adreslocatie |
|  | locatie |  | nazcatanks |
|  | onderzoek |  | Kadastrale kaart |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 187549 Y 411270 meter

Informatie over geselecteerd gebied

De door u geselecteerde locaties zijn:

Naam	Adres	Plaats
Margrietstraat 7	Margrietstraat 7	Haps
Margrietstraat ong.	Margrietstraat	Haps

Locaties

Margrietstraat 7

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennd onderzoek NEN 5740 1	RS9354A	13-08-2010	OKo-Care b.v.

Gegevens per onderzoek

Naam	Verkennd onderzoek NEN 5740 1
Rapportnummer	RS9354A
Datum rapport	13-08-2010
Onderzoeksbureau	OKo-Care b.v.
Aanleiding	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Opmerkingen	zw: geen relevante bijzonderheden bg: kobalt, PAK >a og: kobalt, kwik, PAK >a gw: barium >s
Conclusie	Zie tabblad opmerkingen.

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document	Downloadlink
Margrietstraat 7, onderzoek Verkennd onderzoek NEN 5740 1	VBO Margroetstraat 7, te Haps	VBO Margroetstraat 7, te Haps

Margrietstraat ong.

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Indicatief onderzoek 1	532-32457	24-08-1989	Heidemij

Gegevens per onderzoek

Naam	Indicatief onderzoek 1
Rapportnummer	532-32457
Datum rapport	24-08-1989
Onderzoeksbureau	Heidemij
Aanleiding	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Opmerkingen	zw: geen bijzonderheden bg: EOC1 >s og: niet onderzocht gw: chroom, koper, EOC1 >s
Conclusie	Zie tabblad opmerkingen.

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document	Downloadlink
Margrietstraat ong., onderzoek Indicatief onderzoek 1	Ind. onderzoek Margrietstraat ong. te Haps	Ind. onderzoek Margrietstraat ong. te Haps

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

De door u geselecteerde locaties zijn:

Naam	Adres	Plaats
Irenestraat 10	Irenestraat 10	HAPS

Locaties

Irenestraat 10

Onderzoeken bij locatie

Gegevens per onderzoek

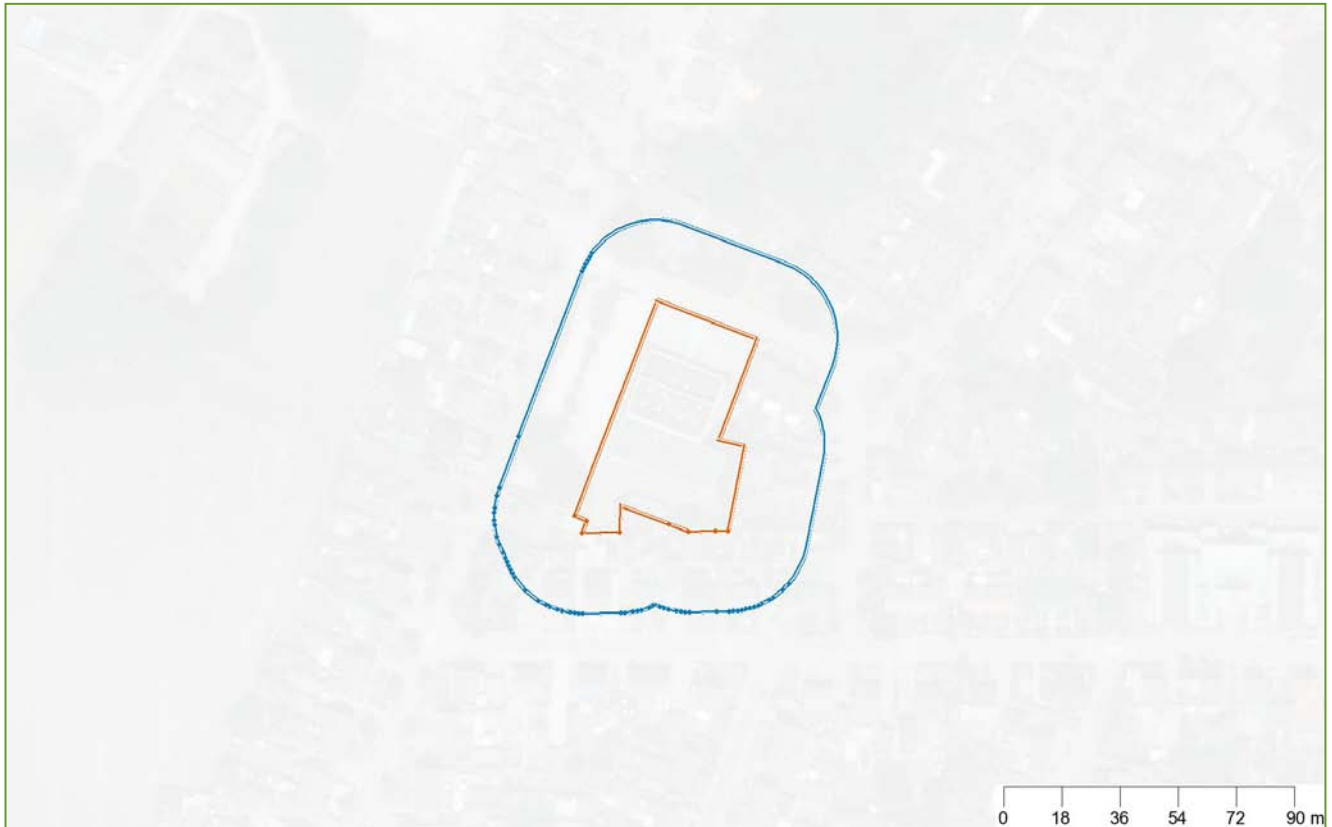
Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Luchtfoto



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 187549 Y 411270

Buffer: 25 meter



Verkenkend Bodemonderzoek

voor de locatie Margrietstraat 7 te Haps

(BRL-SIKB 2000 volgens VKB-protocol 2001 en 2002)



certificaatnr. K41895/03

Verkennend bodemonderzoek voor de locatie Margrietstraat 7 te Haps

(BRL-SIKB 2000 volgens VKB-protocol 2001 en 2002)

Opdrachtgever : Vivelli Sports
Margrietstraat 7
5443 BA HAPS

Steller : ing. H.D.M. van Hellemond
Öko-Care B.V.
Adviesbureau voor milieumanagement
Veldweg 11
5447 BH RIJKEVOORT
telefoon : 0485 - 371747
telefax : 0485 – 371879
Website : www.milieumanagement.nl
E-mail : H.van.Hellemond@milieumanagement.nl

RS9354B.DOC

Paraaf projectleider* :



Digitaal ondertekend
door Huib van
Hellemond
DN: cn=Huib van
Hellemond, o=Öko-Care
B.V., ou,
email=h.van.hellemond
@milieumanagement.nl,
c=NL
Datum: 2012.09.06
15:47:25 +02'00'

ing. H.D.M. van Hellemond

Datum : 6 september 2012

Paraaf controle en vrijgave*:



Digitaal ondertekend
door A.J. Klarenberg
DN: cn=A.J.
Klarenberg, o,
ou=Öko-Care B.V.,
email=a.klarenberg@
milieumanagement.n
l, c=NL
Datum: 2012.09.06
15:49:08 +02'00'

Dr. A.J. Klarenberg

Datum : 6 september 2012

*** Hiermee wordt verklaard dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL-SIKB 2000 en de gehanteerde protocollen (voor gekwalificeerde monsternemers zie Monsternemingsformulieren in Bijlagen).**



Öko-Care B.V. is een door VROM en V&W aangewezen instantie voor monsterneming van bodem en grondwater in het kader van Bodemonderzoek.

SAMENVATTING

In verband met wijziging van de bestemming en de geplande nieuwbouw is op de locatie Margrietstraat 7 te Haps een bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN-5740. De onderzoekslocatie beslaat een oppervlakte van circa 4.200 m². Op de onderzoekslocatie zijn vijftien boringen verricht waarvan drie boringen zijn doorgezet tot 2 meter beneden maaiveld. Eén boring is doorgezet tot 1,5 meter beneden de heersende grondwaterspiegel en voorzien van een peilbuis. De overige boringen zijn doorgezet tot 0,5 meter beneden maaiveld. Het opgehaalde bodemmateriaal is beschreven en hiervan zijn mengmonsters samengesteld. Het grondwater is eveneens bemonsterd. De grondmeng- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd op de componenten zoals voorgeschreven in de NEN 5740. Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen beschreven in de BRL-SIKB 2000 / VKB-protocol 2001 en 2002.

Op grond van de analyseresultaten van de verzamelde grondmengmonsters en het grondwatermonster, wordt de hypothese 'niet-verdachte locatie' verworpen. Er mag echter worden aangenomen, dat er geen sprake is van een relevante verontreinigingssituatie op de onderzoekslocatie. Op basis van deze aanname kan worden geconcludeerd, dat er geen belemmeringen van milieukundige aard bestaan voor de voorgenomen wijziging van de bestemming van en de eventuele nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Na sloop van de bestaande bebouwing dient aanvullend bodemonderzoek (van de bovengrond), op dat deel van het perceel, uitgevoerd te worden.

4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van het hiervoor beschreven verkennend bodemonderzoek voor de locatie Margrietstraat 7 te Haps wordt het volgende geconcludeerd:

- in grondmengmonster GM-1 (bovengrond bij de boringen 1, 2, 5, 6, 7, 8 en 9) is het gehalte kobalt verhoogd ten opzichte van de betreffende A-waarde;
- in grondmengmonster GM-2 (bovengrond bij de boringen 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14 en 15) zijn de gehalten kobalt en gesommeerde Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen verhoogd ten opzichte van de betreffende A-waarde;
- in grondmengmonster GM-3 (ondergrond bij de boringen 1 tot en met 4) zijn de gehalten kobalt, kwik en gesommeerde Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen verhoogd ten opzichte van de betreffende A-waarde;
- het grondwater bij peilbuis PB-1 bevat een concentratie barium die verhoogd is ten opzichte van de betreffende S-waarde.

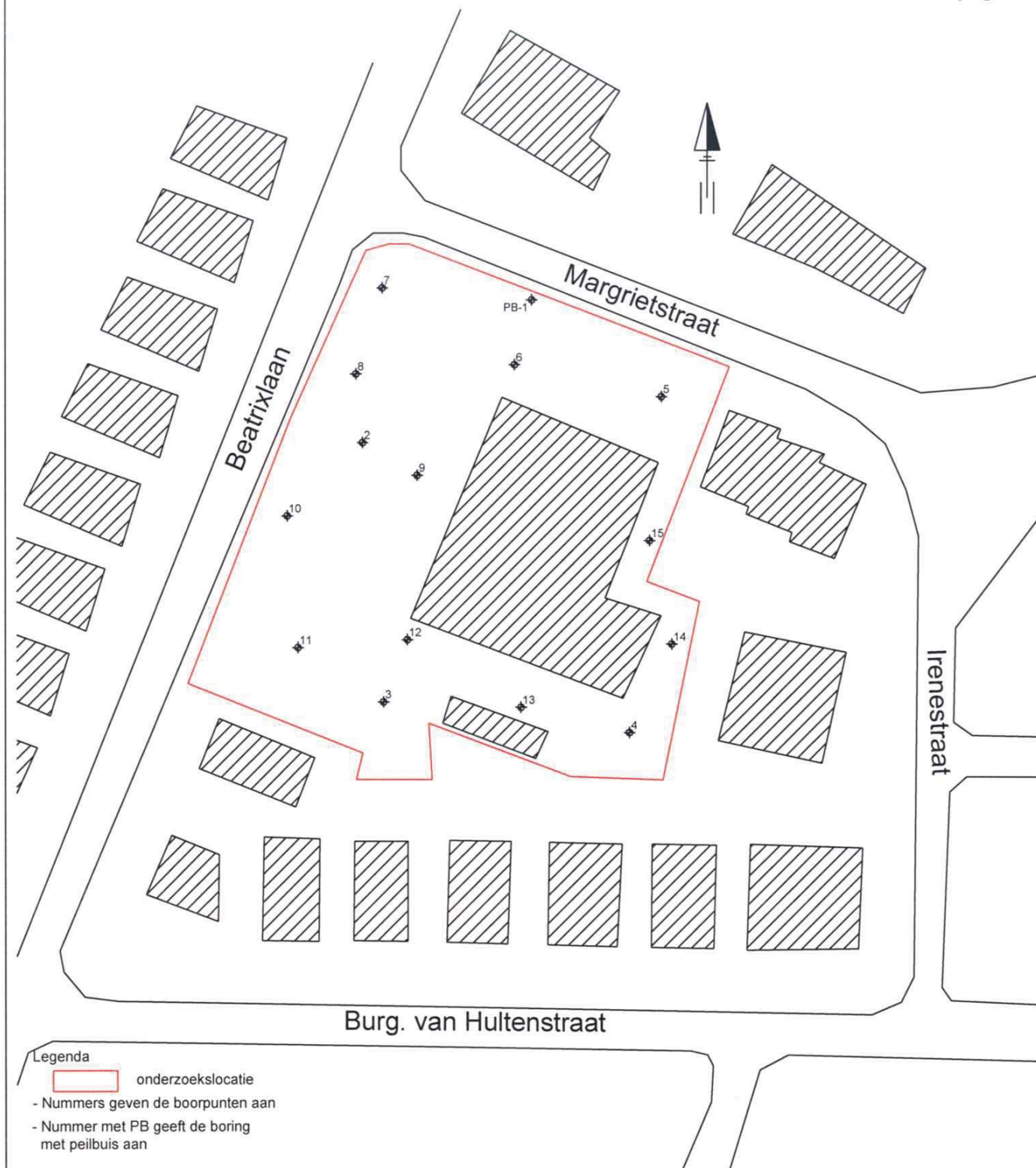
Op grond van de analyseresultaten van de verzamelde grondmengmonsters en het grondwatermonster, wordt de hypothese 'niet-verdachte locatie' verworpen. Er mag echter worden aangenomen, dat er geen sprake is van een relevante verontreinigingssituatie op de onderzoekslocatie. Op basis van deze aanname kan worden geconcludeerd, dat er geen belemmeringen van milieukundige aard bestaan voor de voorgenomen wijziging van de bestemming van en de eventuele nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Na sloop van de bestaande bebouwing dient aanvullend bodemonderzoek (van de bovengrond), op dat deel van het perceel, uitgevoerd te worden.

Bij eventuele afvoer van uitkomende grond dient rekening gehouden te worden met het Besluit Bodemkwaliteit. Hergebruik van de grond buiten de onderzoekslocatie is afhankelijk van de kwaliteit van de partij ontgraven grond en de gemeente waar deze wordt toegepast. Voor de verwerking van partijen grond (> 50 m³) als bodem of een grootschalige bodemtoepassing buiten de onderzoekslocatie geldt een meldingsplicht van minimaal 5 dagen voor toepassing bij het bevoegd gezag. Bij hergebruik als bodem worden de partij grond getoetst aan de kwaliteit en de functie van de ontvangende bodem.

De (eventueel) aangetroffen (half)verhardingslagen maken geen onderdeel uit van dit bodemonderzoek en zijn niet onderzocht. Onderzoek naar de kwaliteit van deze (bouw)stoffen vallen buiten de scope van dit bodemonderzoek. Bij de afvoer van het puin en hergebruik elders dient het puin conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit te worden onderzocht. Bij hergebruik van het gebroken steenpuin op locatie of elders dient o.a. in verband met de mogelijke aanwezigheid van o.a. asbest zowel met de eisen van de Wet Milieubeheer als ook die van de Arbeidsomstandighedenregeling rekening te worden gehouden. Zo mag het gehalte aan asbest in het (on)gebroken steenpuin de wettelijke norm niet overschrijden.

Het onderzochte perceel is geen eigendom van Öko-Care B.V., noch heeft zij belangen in de aankoop of verkoop hiervan.



Öko-Care BV

Adviesbureau voor
milieumanagement
Veldweg 11
5447 BH Rijkevoort

Situering boorpunten en peilbuis

Verkennend bodemonderzoek
voor de locatie Margrietstraat 7
te Haps

Opdrachtgever: Vivelli Sports

Schaal 1: 750

Rapportnr.: S-9354A



Verkennend Bodemonderzoek

voor de locatie Margrietstraat 7 te Haps

(BRL-SIKB 2000 volgens VKB-protocol 2001 en 2002)



certificaatnr. K41895/03

Verkennend bodemonderzoek voor de locatie Margrietstraat 7 te Haps

(BRL-SIKB 2000 volgens VKB-protocol 2001 en 2002)

Opdrachtgever : Vivelli Sports
Margrietstraat 7
5443 BA HAPS

Steller : ing. H.D.M. van Hellemond
Öko-Care B.V.
Adviesbureau voor milieumanagement
Veldweg 11
5447 BH RIJKEVOORT
telefoon : 0485 - 371747
telefax : 0485 - 371879
Website : www.milieumanagement.nl
E-mail : H.van.Hellemond@milieumanagement.nl

RS9354A.DOC

Paraaf projectleider*

ing. H.D.M. van Hellemond

Paraaf controle en vrijgave*

Dr. A.J. Klarenberg

Datum : 13 augustus 2010

Datum : 13 augustus 2010

*** Hiermee wordt verklaard dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL-SIKB 2000 en de gehanteerde protocollen (voor gekwalificeerde monsternemers zie Monsternemingsformulieren in Bijlagen).**



Öko-Care B.V. is een door VROM en V&W aangewezen instantie voor monsterneming van bodem en grondwater in het kader van Bodemonderzoek.

SAMENVATTING

In verband met wijziging van de bestemming en de geplande nieuwbouw is op de locatie Margrietstraat 7 te Haps een bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN-5740. De onderzoekslocatie beslaat een oppervlakte van circa 4.200 m². Op de onderzoekslocatie zijn vijftien boringen verricht waarvan drie boringen zijn doorgezet tot 2 meter beneden maaiveld. Eén boring is doorgezet tot 1,5 meter beneden de heersende grondwaterspiegel en voorzien van een peilbuis. De overige boringen zijn doorgezet tot 0,5 meter beneden maaiveld. Het opgehaalde bodemmateriaal is beschreven en hiervan zijn mengmonsters samengesteld. Het grondwater is eveneens bemonsterd. De grondmeng- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd op de componenten zoals voorgeschreven in de NEN 5740. Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen beschreven in de BRL-SIKB 2000 / VKB-protocol 2001 en 2002.

Op grond van de analyseresultaten van de verzamelde grondmengmonsters en het grondwatermonster, wordt de hypothese 'niet-verdachte locatie' verworpen. Er mag echter worden aangenomen, dat er geen sprake is van een relevante verontreinigingssituatie op de onderzoekslocatie. Op basis van deze aanname kan worden geconcludeerd, dat er geen belemmeringen van milieukundige aard bestaan voor de voorgenomen wijziging van de bestemming van en de eventuele nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van het hiervoor beschreven verkennend bodemonderzoek voor de locatie Margrietstraat 7 te Haps wordt het volgende geconcludeerd:

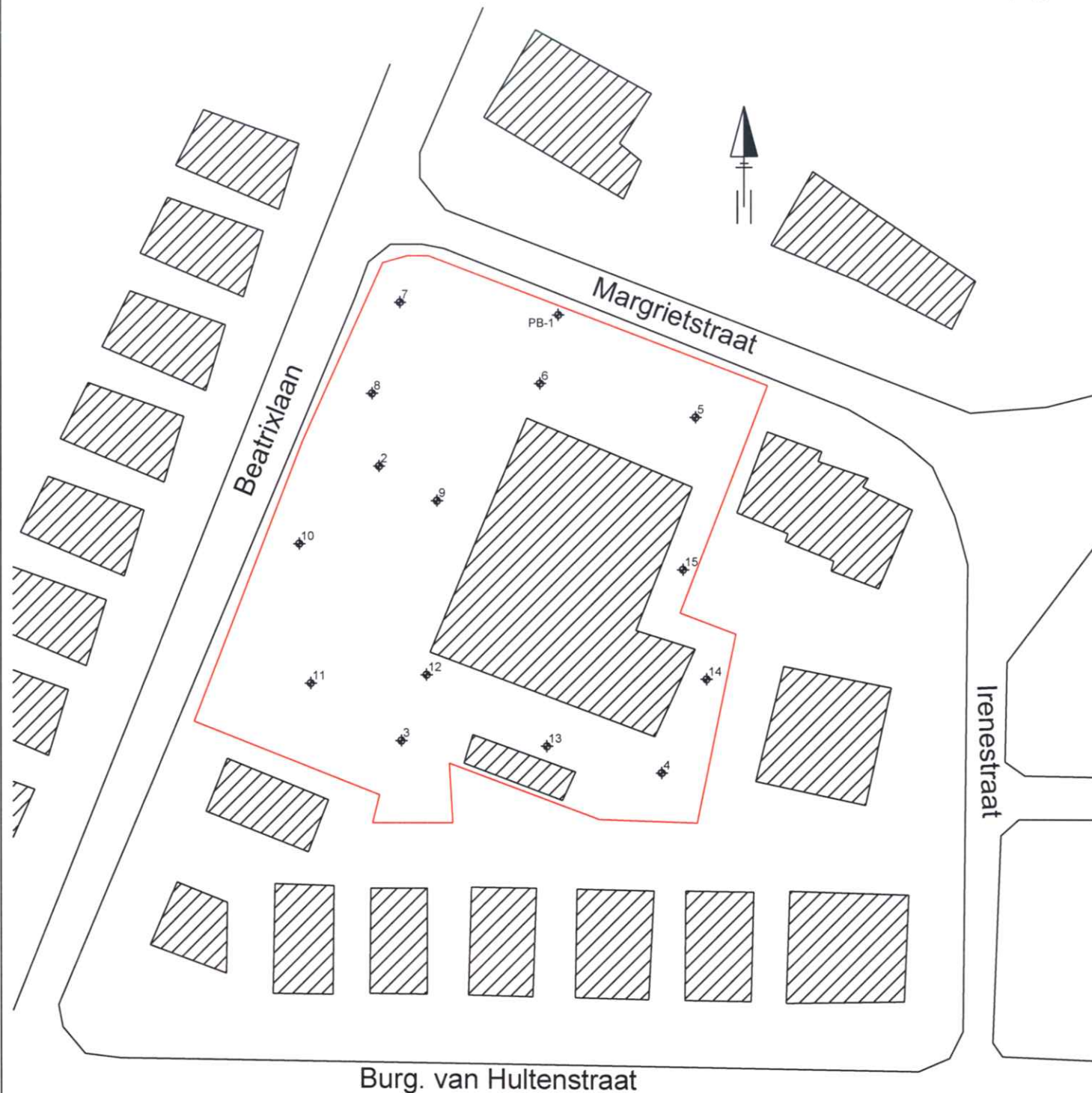
- in grondmengmonster GM-1 (bovengrond bij de boringen 1, 2, 5, 6, 7, 8 en 9) is het gehalte kobalt verhoogd ten opzichte van de betreffende A-waarde;
- in grondmengmonster GM-2 (bovengrond bij de boringen 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14 en 15) zijn de gehalten kobalt en gesommeerde Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen verhoogd ten opzichte van de betreffende A-waarde;
- in grondmengmonster GM-2 (ondergrond bij de boringen 1 tot en met 4) zijn de gehalten kobalt, kwik en gesommeerde Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen verhoogd ten opzichte van de betreffende A-waarde;
- het grondwater bij peilbuis PB-1 bevat een concentratie barium die verhoogd is ten opzichte van de betreffende S-waarde.

Op grond van de analyseresultaten van de verzamelde grondmengmonsters en het grondwatermonster, wordt de hypothese 'niet-verdachte locatie' verworpen. Er mag echter worden aangenomen, dat er geen sprake is van een relevante verontreinigingssituatie op de onderzoekslocatie. Op basis van deze aanname kan worden geconcludeerd, dat er geen belemmeringen van milieukundige aard bestaan voor de voorgenomen wijziging van de bestemming van en de eventuele nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Bij eventuele afvoer van uitkomende grond dient rekening gehouden te worden met het Besluit Bodemkwaliteit. Hergebruik van de grond buiten de onderzoekslocatie is afhankelijk van de kwaliteit van de partij ontgraven grond en de gemeente waar deze wordt toegepast. Voor de verwerking van partijen grond (> 50 m³) als bodem of een grootschalige bodemtoepassing buiten de onderzoekslocatie geldt een meldingsplicht van minimaal 5 dagen voor toepassing bij het bevoegd gezag. Bij hergebruik als bodem worden de partij grond getoetst aan de kwaliteit en de functie van de ontvangende bodem.

De (eventueel) aangetroffen (half)verhardingslagen maken geen onderdeel uit van dit bodemonderzoek en zijn niet onderzocht. Onderzoek naar de kwaliteit van deze (bouw)stoffen vallen buiten de scope van dit bodemonderzoek. Bij de afvoer van het puin en hergebruik elders dient het puin conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit te worden onderzocht. Bij hergebruik van het gebroken steenpuin op locatie of elders dient o.a. in verband met de mogelijke aanwezigheid van o.a. asbest zowel met de eisen van de Wet Milieubeheer als ook die van de Arbeidsomstandighedenregeling rekening te worden gehouden. Zo mag het gehalte aan asbest in het (on)gebroken steenpuin de wettelijke norm niet overschrijden.

Het onderzochte perceel is geen eigendom van Öko-Care B.V., noch heeft zij belangen in de aankoop of verkoop hiervan.



Legenda

- onderzoekslocatie
- Nummers geven de boorpunten aan
- Nummer met PB geeft de boring met peilbuis aan

Öko-Care BV

Adviesbureau voor
milieumanagement
Veldweg 11
5447 BH Rijkevoort

Situering boorpunten en peilbuis

Verkennend bodemonderzoek
voor de locatie Margrietstraat 7
te Haps

Opdrachtgever: Vivelli Sports

Schaal 1: 750

Rapportnr.: S-9354A

Gemeente Haps

Indicatief bodemonderzoek Locatie Margrietstraat/Beatrixlaan

Augustus 1989

Rapportnummer 543-89/3

heidemij

Adviesbureau

projectnummer 632-32457

4 BEOORDELING ONDERZOEKSRESULTATEN

4.1 A l g e m e e n

De analysecertificaten zijn opgenomen als bijlage 2. Om een goede indruk te kunnen verkrijgen van de grootte van de getallen zijn deze in de tabellen 3 en 4 weergegeven en uitgedrukt ten opzichte van de toetsingscriteria, welke tevens zijn vermeld. Deze indicatieve richtwaarden zijn ontleend aan de tabel: "Toetsingskader voor de beoordeling van concentratieniveaus van diverse verontreinigingen in de bodem en water", gepubliceerd in de Leidraad Bodemsanering door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) Leidschendam, juli 1983 en aangepast in november 1988.

De richtwaarden worden gehanteerd om mate en ernst van verontreiniging aan te geven en zijn in eerste instantie bedoeld voor plaatsen met een verblijfsfunctie of voor waterwinning.

- Niveau A geldt als referentiewaarde en heeft betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondwaarden, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen.
- Niveau B is te bezien als de toetsingswaarde, waarboven in ieder geval en waaronder, afhankelijk van bepaalde factoren (zoals bodemtype), op korte termijn een nader onderzoek gewenst is.
- Niveau C is te beschouwen als de toetsingswaarde, waarboven een saneringsonderzoek c.q. sanering bij voorkeur op korte termijn wordt uitgevoerd nadat het nader onderzoek is afgerond.

4.2 V e l d w a a r n e m i n g e n

De veldwaarnemingen zijn vastgelegd in het historisch onderzoek (hoofdstuk 3). Organoleptisch zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

4.3 A n a l y s e r e s u l t a t e n

Het grondmonster en het grondwatermonster zijn geanalyseerd op het pakket genoemd in paragraaf 2.3. Hieronder zijn de analyseresultaten in tabelvorm (tabel 3 en 4) weergegeven en vergeleken met de toetsingscriteria welke tevens zijn vermeld.

Op basis van de analyseresultaten blijkt dat het grond- en grondwatermonster concentraties stoffen bevatten die rond de referentiewaarde liggen.

4.4 C o n c l u s i e s e n a a n b e v e l i n g e n

Op basis van de verzamelde en ter beschikking gestelde gegevens, het daarop gebaseerde verrichte veldonderzoek en de analyseresultaten van de samengestelde mengmonsters, kan worden geconcludeerd dat, gemeten naar de maatstaven van de rijksoverheid als neergelegd in de Leidraad Bodemsanering, op de onderzochte percelen geen milieu-onvriendelijke stoffen in de grond voorkomen, zodanig dat daardoor de voorgenomen bebouwing wordt belemmerd of onmogelijk gemaakt.

Met betrekking tot het grondwater geldt dat geen stoffen zijn aangetroffen boven de B-waarde.

Verder onderzoek is op deze lokatie niet noodzakelijk.



VERKLARING

- GRENS ONDERZOCHT TERREIN
- 1 ⊙ PLAATS EN NUMMER BORING MET PEILBUIS
- 2 ● PLAATS EN NUMMER BORING

gemeente haps
 indicatief bodemonderzoek
 lokatie margrietstraat-beatrixlaan
 situatie boringen en peilbuis

Getekend	g. vink				
Gecontroleerd					
Datum	aug. '89				
Microfilm					

Projectnummer	632-32457-1
Tekening	1-1
Schaal	1:1000
Sector	grond en water
Ind. vorm	rp
Stadium	2
Afmetingen	A4
Projectleider	ir. p. verhaul
Vestigingsplaats	's-hartogenbosch

Heidemij Adviesbureau

Heidemij Adviesbureau BV
 Statutair gevestigd te Arnhem
 Handelsregister Arnhem 53755
 Auteursrechten voorbehouden



BIJLAGE 5

TOEGEPASTE NORMEN

NEN 5104	Geotechniek	Classificatie van onverharde grondmonsters
NEN 5707	Asbest	Bodem- Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem
NEN 5709	Bodem	Monstervoorbehandeling voor de bepaling van organische en anorganische parameters in grond
NEN 5725	Bodem	Richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek
NEN 5740	Bodem	Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek
NPR 5741	Bodem	Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek
NPR 6616	Water en slib	Routinebepaling van de pH
NEN 5742	Bodem	Monsterneming van grond en sediment t.b.v. de bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig vluchtige organische verbindingen en fysisch/chemische bodemkenmerken.
NEN 5743	Bodem	Monsterneming van grond en sediment t.b.v. de bepaling van vluchtige verbindingen.
NEN 5744	Bodem	Monsterneming van grondwater t.b.v. de bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig vluchtige organische verbindingen en fysisch/chemische eigenschappen.
NEN 5745	Bodem	Monsterneming van grondwater t.b.v. de bepaling van vluchtige verbindingen.
NEN 5120	Geotechniek	Bepaling van stijghoogten van grondwater door middel van peilbuizen .
NEN 5751	Bodem	Vorbereiding van het monster voor fysisch-chemische analyses
NEN 5733	Bodem	Bepaling van de korrelgrootte m.b.v. zeef en pipet
NEN 5766	Bodem	Plaatsing van peilbuizen ten behoeve van milieukundig bodemonderzoek
NEN 5861	Milieu	Procedures voor monsteroverdracht
NEN-EN-ISO 5667-3	Water	Bemonstering - Deel 3: Richtlijnen voor de conservering en behandeling van watermonsters
NEN 5897	Asbest	Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat
NEN-ISO 7888	Water	Bepaling van het elektrisch geleidingsvermogen
SIKB protocol 2001	Milieu	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
SIKB protocol 2002	Water	Het nemen van grondwatermonsters
SIKB protocol 2018	Asbest	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem