

Gemeente Borger-Odoorn
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 3
7875 ZG EXLOO

Brandweerdistrict ZuidOost
Nijbracht 43a
7821 CB EMMEN
brandweeradvies@vrd.nl
www.vrd.nl

ons kenmerk
U171198

uw kenmerk

datum
03 augustus 2017

inlichten bij
[REDACTED]

telefoonnummer
06-[REDACTED]

email
[REDACTED]@vrd.nl

onderwerp
advies verantwoording groepsrisico Land van Bartje

Geachte [REDACTED]

Op 11 juli 2017 stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn advies.

De toetsing

Het plangebied is getoetst op de volgende onderdelen. In de bijlage vindt u een toelichting op de onderdelen die van toepassing zijn.

Externe veiligheid		
1.	<i>Bevi-inrichtingen binnen het plangebied</i>	geen Bevi bedrijven
2.	<i>Bevi-inrichtingen buiten het plangebied</i>	geen Bevi bedrijven
3.	<i>Bevt en route gevaarlijke stoffen</i>	Niet van toepassing
4.	<i>Buisleidingen</i>	Wel aanwezig
5.	<i>Plaatsgebonden risico</i>	Niet van toepassing
6.	<i>Groepsrisico</i>	Wel van toepassing
Overig		
7.	<i>Hoogspanningslijnen</i>	Niet aanwezig
8.	<i>Mercalli-zones</i>	Binnen/Buiten bereik Sterkte:
Inrichting en ontwikkeling		
9.	<i>Bluswatervoorziening</i>	Wel voldoende
10.	<i>Waarschuwings- en alarmeringssysteem</i>	Binnen de dekking van het WAS-stelsel
11.	<i>Bereikbaarheid</i>	Voldoet wel
12.	<i>Opkomsttijd</i>	Geen extra brandveiligheidsmaatregelen
Verantwoording Groepsrisico		
13.	<i>Advies</i>	Wel van toepassing

Wij adviseren de volgende maatregelen

- Uit de QRA berekening blijkt dat het groepsrisico in het plangebied niet toeneemt.
- Voorkom dat zich in het invloedsgebied van de buisleidingen zeer kwetsbare groepen vestigen, zoals bijvoorbeeld een kinderdagverblijf. Het invloedsgebied van de buisleidingen varieert tussen de 540 en 590 meter.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet



Hoofd Risicobeheersing

Bijlage:

- Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn
- Algemene tekst t.b.v. het bestemmingsplan

Bijlage 1 – Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn

Externe veiligheid

1. Bevi-inrichtingen binnen het plangebied

Deze bevinden zich niet binnen het plangebied

2. Bevi-inrichtingen buiten het plangebied

Er bevinden zich geen bedrijven buiten het plangebied die van invloed zijn.

3. Bevt en route gevaarlijke stoffen

Niet van toepassing

4. Buisleidingen

Op een afstand van $\pm$ 300 meter van het plangebied zijn wel buisleiding aanwezig. Op basis hiervan kan gesteld worden dat de buisleidingen van de Gasunie die op een afstand van ca. 300 meter langs het plangebied lopen geen invloed hebben op het plangebied.

5. Plaatsgebonden risico

Niet van toepassing.

6. Groepsrisico

Door de RUD is het groepsrisico berekend (projectnr. Z2017-00006068). Uit dit onderzoek blijkt, dat het groepsrisico niet toeneemt door aanpassing van het bestemmingsplan.

Overig

7. Hoogspanningslijnen

Binnen en in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen hoogspanningslijnen gesitueerd die nadelig op het plangebied kunnen werken.

8. Mercalli-zones

De locatie in Ees bevindt zich niet in een gebied van een Mercalli zone.

Inrichting en ontwikkeling

9. Bluswatervoorzieningen

Ten aanzien van de bestrijdbaarheid wordt gekeken naar de onderdelen bluswater en bereikbaarheid. Bluswater wordt door de brandweer zelf meegenomen in waterwagens. In de directe omgeving van het plangebied zijn meerdere vulpunten waar deze waterwagens water kunnen bijvullen.

10. Waarschuwing- en alarmeringssysteem

Bij nadere inrichting van het gebied dient ter dekking van het Waarschuwingssalarmeringssysteem in overleg met de AOV-er van de Gemeente Emmen een extra sirenelocatie te worden gerealiseerd. **Of** het is conform de handleiding voor het WAS systeem (HAVOS) dat het buiten de dekking valt. **Of**

De locatie / plangebied valt binnen de dekking van het het Waarschuwingssalarmeringssysteem..

11. Bereikbaarheid

Ten aanzien van de bereikbaarheid zijn het terrein en het gebouw in voldoende mate bereikbaar.

12. Opkomsttijd

Gezien de opkomsttijd van Buinerweg 8 in Ees, iets minder dan 15 minuten is en daar een gemiddelde inzetijd van 5 minuten bovenop komt, is de brandweer in beginsel wel in staat een brandscheiding van 30 minuten te houden, maar een brandscheiding van 20 minuten hoogstwaarschijnlijk niet.

Wij adviseren u de brandveiligheidsmaatregelen op elkaar af te stemmen. Denk hierbij aan de BIObiz factoren:

- bouwkundige voorzieningen, bijv. conform bouwregelgeving
- installatietechnische voorzieningen, bijv. woningrookmelders – woningsprinklers
- organisatorische voorzieningen, bijv. goede BHV organisatie, vluchtplan voor de bewoners
- brandweeropkomsttijd, vrij houden van wegen / zo min mogelijk verkeersbelemmerende maatregelen
- inventaris, toepassen van moeilijk brandbaar materiaal
- zelfredzaamheid van de aanwezigen, toepassen veilige vluchtroutes of laat het niet toe bijvoorbeeld.

Verantwoording Groepsrisico

13. Advies verantwoording groepsrisico

Dit is wel van toepassing.

Factoren die van invloed zijn:

- De aanwezigheid van buisleidingen nabij het plangebied.
Het invloedsgebied van de buisleidingen varieert tussen de 540 en 590 meter. Voorkom dat zich in het invloedsgebied van de buisleidingen zeer kwetsbare groepen vestigen, zoals bijvoorbeeld een kinderdagverblijf.

- Bijlage 2 – Teksten ten behoeve van bestemmingsplan

Vanuit Veiligheidsregio Drenthe (brandweer) is richting gegeven aan het beoogde veiligheidsniveau van (de gebouwen in) het plangebied van het betreffende bestemmingsplan.

Hierbij is getoetst aan:

- bestaande regelgeving en normen voor (externe) veiligheid;
- bereikbaarheid;
- bluswatervoorziening;
- dekkingsplan;
- alarmsystemen die onderdeel zijn van de veiligheidsketen.

Algemeen

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), dat in oktober 2004 van kracht werd, verplicht het bevoegd gezag de externe veiligheid mee te wegen in het beleid. Het Bevi stelt grenzen aan het risico dat bedrijven mogen veroorzaken voor hun omgeving (het 'plaatsgebonden risico'). Zo moet er tussen risicovolle bedrijven en risicogevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen, scholen) een bepaalde afstand blijven, om mensen in de omgeving te beschermen. Daarnaast gaat het besluit in op de kans op een ramp waarbij een groep mensen betrokken is (het 'groepsrisico'). Voor het groepsrisico geldt dat onderbouwing van het risico plaats dient te vinden als er besluiten genomen moeten worden die vermeld zijn in de artikelen 4 en 5 van het Bevi.

Voor het vaststellen van het besluit dient het bestuur van Veiligheidsregio Drenthe in de gelegenheid gesteld te worden advies uit te brengen over het groepsrisico en de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval. Het Bevi dient te worden toegepast voorafgaande aan de vaststelling van een bestemmingsplan. Beoordeeld dient te worden of voor burgers het minimum beschermingsniveau gehandhaafd wordt. Een nadere concretisering van het besluit is opgenomen in de (ministeriële) "Regeling externe veiligheid inrichtingen" (Revi). Hierin zijn onder andere de LPG-afstanden (Plaatsgebonden Risicocontouren) opgenomen.

Basisnet

Naast Bevi is per 1 april 2015 ook het Basisnet van kracht geworden. De Wet basisnet, het Bevt, de wijziging van het Besluit vervoer gevaarlijke stoffen, de Regeling basisnet en de Beleidsregel voor de beoordeling van externe veiligheid bij tracébesluiten, zijn gelijktijdig in werking getreden.

In het Basisnet zijn bepaalde zones langs spoor, weg en water vastgelegd (de zogenaamde basisnetafstand), waarbinnen geen nieuwe kwetsbare objecten meer mogen worden gebouwd, gezien de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Woningen, scholen en zorginstellingen zijn voorbeelden van kwetsbare objecten, maar ook grotere hotels en grotere kantoorgebouwen worden aangemerkt als kwetsbare objecten. Het Basisnet garandeert omwonenden dat het risico niet hoger wordt dan de vastgestelde norm, door grenzen te stellen aan vervoer over en bebouwing langs de infrastructuur.

In het Basisnet wordt onder andere gesproken over:

- veiligheidszones;
- plasbrandaandachtsgebieden (PAG).

Deze begrippen worden hieronder verder toegelicht.

Veiligheidszones

Een veiligheidszone is de zone – gemeten vanaf het midden van de transportas – waarbinnen het plaatsgebonden risico meer bedraagt dan 10^{-6} . Nieuwbouw van kwetsbare objecten binnen een veiligheidszone is niet toegestaan.

Veiligheidszones Drenthe:

- rijkswegen A28, A32 en A37: geen

- spoorlijn Zwolle–Emmen: geen
- spoorlijn Zwolle–Groningen: varieert van 1 tot 6 meter
- langs de N33: varieert van 15 tot 20 meter

In het kader van de vergunningverlening spelen de veiligheidszones langs het spoor Zwolle–Groningen en langs de N33 zelden een rol, omdat binnen die korte afstand niet snel objecten zullen worden gerealiseerd. Voor plasbrandaandachtsgebieden ligt dat anders.

Plasbrandaandachtsgebieden

Een plasbrandaandachtsgebied is het gebied waarbinnen voor kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten rekening gehouden moet worden met de gevolgen van incidenten met brandbare vloeistoffen. Plasbranden vormen een bedreiging voor objecten die langs de transportas zijn gebouwd. Brandoverslag naar een gebouw als gevolg van een plasbrand is daarbij een aanwezig risico. Een plasbrandaandachtsgebied bedraagt 30 meter vanaf de rand van de weg of de buitenste spoorrails.

Plasbrandaandachtsgebieden zijn in Drenthe te vinden langs:

- rijksweg A28
- rijksweg N33
- spoorlijn Groningen–Zwolle

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt o.a. welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Handboek buisleiding in bestemmingsplannen

VRM heeft het Handboek buisleidingen in bestemmingsplannen gepubliceerd, waarin praktische informatie en voorbeelden staan hoe buisleidingen in bestemmingsplannen opgenomen kunnen worden. Dit handboek dient als handleiding voor teksten in nieuwe bestemmingsplannen.

Hogedrukaardgasleidingen

Alle gegevens over hogedrukaardgasleidingen binnen de gemeente kunnen op de provinciale risicokaart worden gevonden.

Er worden alleen externe veiligheidsafstanden vastgesteld voor hogedruk aardgasleidingen. Voor leidingen met een ontwerpdruk lager dan 16 bar is geen externe veiligheidsbeleid van kracht. Volgens het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), van kracht per 1 januari 2011, zijn gemeenten verplicht om bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Daarnaast dient in elk bestemmingsplan ruimte gereserveerd te worden voor onderhoud aan de leiding door een belemmerende strook op te nemen van minimaal 5 meter aan weerszijden van de leiding met een bouwverbod en een aanlegvergunningstelsel. Conform het Bevb dient in de regels rekening gehouden te worden met de belemmerende strook van minimaal 5 meter aan weerszijden van de leiding waarbinnen tevens de PR 10^{-6} gelegen moet zijn.

Wet informatie uitwisseling ondergrondse netten (WION)

Van belang bij Buisleidingen is ook de Wet informatie uitwisseling ondergrondse netten (WION), ook wel 'Grondroedersregeling' (afspraken over graven), die per 1 juli 2010 officieel in werking is getreden.

Plaatsgebonden risico

De plaatsgebonden risicocontouren zijn weergegeven op de plankaart of dienen te worden weergegeven. Hieraan dienen planregels te worden verbonden. Met deze regels worden kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten binnen de op de plankaart aangegeven plaatsgebonden risicocontouren 10^{-6} per jaar uitgesloten en voldoet het bestemmingsplan aan de normstelling voor plaatsgebonden risicocontouren zoals die zijn opgenomen in het Bevi.

Groepsrisico

Is of wordt (door een extern bureau of de RUD) een groepsrisico berekend, dan stuurt de aanvrager van het adviesverzoek deze mee aan de VRD. Dit gebruikt de VRD bij het formuleren van te adviseren maatregelen.

Mercalli-zones

De mogelijke effecten van een aardbeving worden op de risicokaart aangegeven volgens de schaal van Mercalli. Deze schaal loopt van I (niet gevoeld) tot XII (catastrofale schade). Bij de sterkte van aardbevingen denkt men meestal aan de schaal van Richter. Die meet echter alleen de ondergrondse kracht van de beving bij de bron, die diep en ver weg kan liggen ('het epicentrum lag bij ...'). De schaal van Mercalli meet de beving op een specifieke plaats.

Sterkte	Uitwerking / Gevolgen
I	Niet gevoeld, slechts door seismometers geregistreerd.
II	Nauwelijks gevoeld, alleen onder gunstige omstandigheden gevoeld.
III	Zwak, door enkele personen gevoeld. Trilling als van voorbijgaand verkeer.
IV	Vrij sterk, door velen gevoeld. Trillingen als van zwaar verkeer. Rammelen van ramen en deuren.
V	Sterk, algemeen gevoeld. Opgehangen voorwerpen slingeren. Slapende mensen worden wakker.
VI	Lichte schade. Schrikreacties. Voorwerpen in huis vallen om. Lichte schade aan minder solide huizen.
VII	Behoorlijke schade. Schade aan veel gebouwen. Schoorstenen breken af. Golven in vijvers. Kerkklokken geven geluid.
VIII	Zware schade. Algehele paniek. Algemene schade aan gebouwen. Zwakke bouwwerken gedeeltelijk vernield.
IX	Verwoestend. Veel gebouwen zwaar beschadigd. Schade aan funderingen. Ondergrondse pijpleidingen breken.
X	Buitengewoon verwoestend en extreme schade. Verwoesting van vele gebouwen. Schade aan dammen en dijken. Grondverplaatsing en scheuren in de aarde.
XI	Catastrofaal. Algemene verwoesting van gebouwen. Rails worden verbogen. Ondergrondse leidingen vernield.
XII	Buitengewoon catastrofaal. Algemene verwoesting. Verandering in het landschap. Scheuren in rotsen. Talloze vernielingen.

Gegevens ten behoeve van nadere inrichting en ontwikkeling in het plangebied

Zodra plannen ontwikkeld worden dient de brandweer in een vroeg stadium bij de plannen betrokken te worden om op basis van het beoogde veiligheidsniveau een advies te kunnen uitbrengen op de inrichting en ontwikkeling van het gebied.

Hiervoor zijn de volgende zaken van belang:

1. Bluswatervoorziening

Voor het bestrijden van een brand is de brandweer afhankelijk van een goede bluswatervoorziening. Conform de Wet op de Veiligheidsregio's moet een gemeente zorgen voor een openbare bluswatervoorziening. Bij locaties waar geen toereikende openbare bluswatervoorziening kan worden aangelegd, zal de eigenaar moeten zorgen voor een doeltreffende niet-openbare bluswatervoorziening in overleg met de brandweer. Vanaf 1

januari 2014 maakt de brandweer in Drenthe gebruik van tankautospuiten en tankwagens, aangevuld met vulpunten voor de tankwagens, als primaire bluswatervoorziening.

2. Waarschuwings- en alarmeringssysteem

Op grond van de Wet op de veiligheidsregio's (okt. 2010) is de Veiligheidsregio Drenthe, in geval van calamiteit, verantwoordelijk voor het waarschuwen en alarmeren van de bevolking door middel van het Waarschuwings- en alarmeringssysteem. Als gevolg van deze taak zijn binnen de gemeente sirenes geplaatst op een zodanige wijze dat een optimale dekking gerealiseerd is binnen de gemeente.

Waarschuwings- en Alarmeringssysteem (WAS) verdwijnt per 2020

De sirenes die elke eerste maandag van de maand precies om 12:00 uur overal in het land loeien als test, verdwijnen per 1 januari 2020.

In de toekomst wordt bij grote rampen alarm geslagen via onder meer calamiteitenzenders, geluidswagens, NL-Alert en sociale media. Het voordeel van deze communicatiemiddelen is dat ze veel gericht kunnen worden ingezet. "Daardoor weten mensen niet alleen wat er aan de hand is, maar ook wat ze op dat moment het beste kunnen doen", aldus het ministerie.

3. Bereikbaarheid

Het is belangrijk dat in geval van calamiteiten hulpverleningsdiensten direct ter plaatse kunnen komen en zonder beperkingen hulp kunnen verlenen. Om die reden dienen alle objecten in het plangebied via twee onafhankelijke wegen bereikbaar te zijn voor de hulpverleningsdiensten.

4. Opkomsttijd

Het dekkingsplan van Veiligheidsregio Drenthe is vastgesteld in december 2013. Hierin staat beschreven dat het brandverloop tegenwoordig zo snel verloopt, dat drie zaken zeer belangrijk zijn om slachtoffers te voorkomen:

1. het voorkomen van brand
2. het ontdekken van brand
3. het vluchten bij brand

Bij het vluchten bij brand heeft men een eigen verantwoordelijkheid of is men aangewezen op een BHV-organisatie. De brandweer heeft in beginsel als taak het houden van een brandscheiding ter voorkoming van branduitbreiding en het beschermen van niet-zelfredzame personen achter die scheiding.

Verantwoording groepsrisico

Bij een advies van de Veiligheidsregio op de verantwoording van het Groepsrisico, waarover het bevoegd gezag een besluit dient te nemen, neemt de Veiligheidsregio een aantal aspecten in haar beoordeling mee.

Voor een extra toelichting op deze aspecten wordt verwezen naar de volgende website:

<http://www.ontwerpveiligeomgeving.nl/>



De aspecten waarop beoordeeld kan worden en waar vervolgens maatregelen, ter beperking van het gevaar/risico of effect, voor voorgesteld worden, richten zich op:

- de Hulpverlening
 - o bereikbaarheid
 - o bestrijdbaarheid
 - o bluswatervoorzieningen
- de Zelfredzaamheid i.c.m. vluchtmogelijkheden en kwetsbare groepen
- Maatregelen ter beperking van het groepsrisico, bijv. verplaatsen bron – beperken populatiedichtheid
- Maatregelen aan het gebouw of aan de bron
- risicocommunicatie



Gemeente Borger-Odoorn

[Redacted]

Postbus 3

7875 ZG EXLOO

Aquapark 5, Veendam

Postbus 195

9640 AD Veendam

Tel 0598-693800

www.hunzeenaas.nl

Uw brief

Datum

18 augustus 2017

Ons kenmerk

Z05482/17-011470

Behandeld door

[Redacted]

Onderwerp

Bestemmingsplan - Het land van Bartje

Doorkiesnummer

0598-[Redacted]

Geachte heer Krikke,

Als reactie op het ontwerp bestemmingsplan "Het land van Bartje" deel ik u mee dat ik geen opmerkingen heb en kan in stemmen met het plan.

Met vriendelijke groet



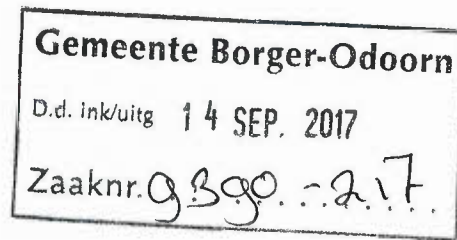
Beleidsmedewerker Planvorming

Afdeling Beleid, Projecten en Laboratorium

17-011470



Aan:
Gemeente Borger-Odoorn
Postbus 3
7875 ZG EXLOO



7875 ZG EXLOO Bestemmingsplan Het Land van Bartje

Assen, 11 september 2017
Ons kenmerk 201701946-00714357
Behandeld door [REDACTED]
Onderwerp: Bestemmingsplan Het Land van Bartje

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Het Land van Bartje.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- verblijfsrecreatie;
- woningbouw;
- kernkwaliteiten: natuur, landschap en cultuurhistorie, aardkundige waarden, archeologie.

Advies

Het plan omvat de wijziging en uitbreiding van het recreatiepark 'Het Land van Bartje'. De ontwikkeling betreft de uitbreiding aan de noord- en zuidzijde en herstructurering van het park (thema, zonering, routing, etc) en landschappelijk inpassing.

Het Land van Bartje betreft een kwalitatief goed park en het wil deze kwaliteit blijven houden. Het is daarom logisch en wenselijk dat er ingesprongen wordt op de behoefte aan een ruimere opzet en meer comfort. Dat hiervoor meer ruimte nodig is is begrijpelijk.

Verblijfsrecreatie

De plannen van Land van Bartje passen prima in ons beleid gericht op kwaliteitsverbetering van de recreatiebedrijven. Het advies van het Kwaliteitsteam vormt de basis is voor deze plannen.

Met deze uitbreiding en deels verplaatsing (uitdunning) wordt ingespeeld op de wens van de gasten. Te weten meer ruimte en luxe per verblijfseenheid.

Het toevoegen van meer dagrecreatievoorzieningen, deels overdekt in een multifunctioneel gebouw, versterkt het bedrijf als geheel. Ook passanten kunnen gebruik maken van de voorzieningen wat de spin off en aantrekkelijkheid van de regio vergroot. De aandacht die wordt besteed aan de landschappelijke inpassing versterkt de kwaliteit van het geheel.



Wel merken wij op dat de toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking erg summier is. Hoewel het aannemelijk is dat het plan aansluit bij een behoefte van de gast is de kwantitatieve behoefte aan deze uitbreiding niet echt onderbouwd. Wij vragen hiervoor meer aandacht.

Woningbouw

Met het plan wordt beoogd dat er, naast de twee bestaande, twee extra bedrijfswoningen worden toegevoegd. De onderbouwing hiervan is te summier. Bij de zuidelijke uitbreiding (perceel B) kunnen wij ons voorstellen dat voortdurende toezicht door de exploitant gewenst is. De noodzaak voor een extra woning op perceel A is onvoldoende onderbouwd.

Natuur

Uit het verkennende onderzoek in het kader van de wet natuurbescherming (onderdeel soortenbescherming) blijkt dat er nog nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Afhankelijk van de uitkomsten van dit onderzoek zal het plan mogelijk moeten worden aangepast.

Perceel A en B vallen buiten het Natuur Netwerk Nederland. Perceel A is een perceel met voornamelijk fijnsparren waarop de Wet natuurbescherming (onderdeel houtopstanden) van toepassing is. Het grootste deel heeft echter de bestemming 'tijdelijk bos' en hoeft niet te worden gecompenseerd. Dit geldt niet voor de meest noordelijke punt van het perceel die moet wel worden gecompenseerd (een kaartje zal per mail ambtelijk worden toegestuurd). Wij vragen u dit in de planvorming mee te nemen.

Landschap en cultuurhistorie

Aan de noordzijde is uitbreiding gepland op een driehoekig perceel met voornamelijk naaldbout (sparren). Het is geen bos met een belangrijke landschappelijke waarde, maar de volgroeide beplanting kan direct al een volwassen uitstraling geven aan het beoogde nieuwe deel. Wij adviseren om wanneer dit mogelijk is het volwassen boskarakter te benutten bij de nieuwe aankleding, wellicht aangevuld met loofhoutstruiken.

De uitbreiding aan de zuidzijde is op een open perceel aan twee zijden omsloten door bestaand (en te handhaven bos). Ook hier is een uitbreiding landschappelijk geen probleem. Er is wel een aantal aandachtspunten (mede vanuit aardkundige waarden). Een wat open structuur vanaf de Buinerweg is hier wenselijk om de het kleinschalige karakter van het dorp te behouden. Dus geen dichte beplanting en bebouwing dicht op de weg. Op deze manier blijft de afwisseling tussen bos, open ruimte en kleinschalige ontwikkelingen behouden.

Er wordt wel een bebouwing voorgesteld met een flinke hoogte (13 meter). De vraag is, ook vanuit het aspect cultuurhistorie, of dit passend is bij de sfeer en uitstraling van het toekomstige park. Dit verdient in het ontwerp nog aandacht.

Het herstructureren van het park is wenselijk en een belangrijk onderdeel daarin is de entree en de routing. Meerdere ingangen kan ervoor zorgen dat de routing op het park duidelijker en overzichtelijker wordt. Wanneer er meerdere ingangen gecreëerd worden is het uiteraard van belang dat de wegen en paden goed op meer verkeer zijn toegerust. Tegelijkertijd is de beleving van een landweggetje ook onderdeel van de toeristische beleving van de bezoeker en van de recreatieve beleving van de omwonenden. Daarom is het wenselijk dat de omliggende wegen hierop toegerust zijn, maar het karakter behouden.

De indeling op basis van landschappelijke eenheden/kenmerken kan ervoor zorgen dat het park meer een relatie krijgt met het dorp en de natuur in de omgeving. Het park gaat geleidelijk over in het landschap en andersom. Bovendien lijkt het een logische en natuurlijke manier van indelen. Op het park liggen de belemmeringen van particulier eigendom en buiten het park is waarschijnlijk landbouwkundig gebruik met andere eigenaren. Hierdoor is het lastig om de landschappelijke

beplantingsstructuren, zoals singels en houtwallen aan te leggen. Het verdient echter wel aandacht en moeite om dit te doen, omdat het een betere verweving van functies in het landschap oplevert.

Aardkundige waarden

Het Geopark heeft een officiële status als 'UNESCO Global Geopark de Hondsrug'. Het plan zou verbeterd kunnen worden door dit overal juist te benoemen.

Wij zien kansen voor toerisme en recreatie in het gebied door aansluiting te zoeken bij het lopende pingoprogramma (landschapsbeheer Drenthe), nabij het plangebied zijn namelijk pingoruïnes aanwezig. Bij het programma wordt onder meer beoogd de pingoruïnes te ontsluiten voor recreatieve doelstellingen.

Vanwege de aanwezige aardkundige waarden, zoals de aanwezigheid van keileem en droogdalen, zijn er delen van het zuidelijk –nieuw te ontwikkelen- deel van het plangebied waar bij graven, bouwen of aanplanten rekening mee gehouden moet worden. Wij gaan hierover graag met u in overleg.

Voor het onderdeel archeologie hebben wij geen opmerkingen.

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan naar aanleiding van het bovenstaande aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon 0592 36 58 97 of k.blanke@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling