

**Gemeente Borger-Odoorn**

D.d. Ink/uitg - 9 MEI 2017

Zaaknr. . . . .

Aan:  
Gemeente Borger-Odoorn  
Postbus 3  
7875 ZG EXLOO



Assen, 8 mei 2017  
Ons kenmerk 201701031-00694305  
Behandeld door mevrouw [REDACTED] (0592) 36 58 97  
Onderwerp: Bestemmingsplan Nieuw Veenlanden 2.0

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan bestemmingsplan 'Nieuw Veenlanden 2.0'.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- sociaal economische structuur: wonen;
- cultuurhistorie.

Advies

Het betreft een actualisatie van het bestemmingsplan. Hiermee wordt beoogd dat in plaats van twee onder een kap-woningen een aantal rijenwoningen worden gebouwd waarmee 24 starterswoningen kunnen worden gerealiseerd. Daarnaast wordt het maximaal aantal te bouwen woningen gereduceerd van 150 naar 120. Het aspect cultuurhistorie is goed in het plan verwoord, de bouw van rijenwoningen doet geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarden in het gebied.

Overigens is het plangebied momenteel niet opgenomen op de bij de Provinciale Omgevingsverordening (POV) behorende kaart 'bestaand stedelijk gebied'. De POV biedt de mogelijkheid de begrenzing van deze kaart aan te passen. Wij adviseren u een verzoek te doen de grens van het bestaand stedelijk gebied aan te passen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.



Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw [REDACTED], telefoon 0592 36 58 97 of [REDACTED]@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,

[REDACTED]

mevrouw drs [REDACTED]

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

**Gemeente Borger-Odoorn**  
D.d. ink/uitg 26 APR. 2017  
Zaaknr. ....



Gemeente Borger-Odoorn  
De heer [REDACTED]  
Postbus 3  
7875 ZG EXLOO

Aquapark 5, Veendam  
Postbus 195  
9640 AD Veendam  
Tel 0598-693800  
www.hunzeenaas.nl

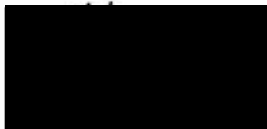
<b>Uw brief</b>		<b>Datum</b>	25 april 2017
<b>Ons kenmerk</b>	Z04869/17-008636	<b>Behandeld door</b>	[REDACTED]
<b>Onderwerp</b>	bestemmingsplan Nieuw Veenlanden 2.0	<b>Doorkiesnummer</b>	0598-693402

Geachte heer [REDACTED],

In reactie op het bestemmingsplan Nieuw Veenlanden 2.0, deel ik u mee geen aanvullende opmerkingen te hebben en in te stemmen met het plan.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,



Planologisch beleidsmedewerker  
Afdeling Beleid, Projecten en Laboratorium







# BRANDWEER

Drenthe

Gemeente Borger-Odoorn  
t.a.v. de heer [REDACTED]  
Postbus 3  
7875 ZG EXLOO

Brandweerdistrict ZuidOost  
Nijbracht 43a  
7821 CB EMMEN  
brandweeradvies@vrd.nl  
[www.vrd.nl](http://www.vrd.nl)

ons kenmerk  
U170549

uw kenmerk

datum  
12 april 2017

inlichten bij  
[REDACTED]

telefoonnummer  
06-52490041

email  
[REDACTED]@vrd.nl

onderwerp

Advies vooroverleg bestemm.plan Nieuw Veenlanden 2.0 Borger-Odoorn

Geachte heer [REDACTED],

U stuurde ons op 4 april 2017 een aanvraag om te reageren op het vooroverleg bestemm.plan Nieuw Veenlanden 2.0 Borger-Odoorn. In deze brief leest u ons advies.

## De toetsing

Het plangebied is getoetst op de volgende onderdelen. In de bijlage vindt u een toelichting op de onderdelen die van toepassing zijn.

Externe veiligheid		
1.	<i>Bevi-inrichtingen binnen het plangebied</i>	geen Bevi bedrijven
2.	<i>Bevi-inrichtingen buiten het plangebied</i>	Bevi bedrijven
3.	<i>Plaatsgebonden risico</i>	Niet van toepassing
4.	<i>Groepsrisico</i>	Niet van toepassing
5.	<i>Bevt en route gevaarlijke stoffen</i>	Niet van toepassing
6.	<i>Buisleidingen</i>	Wel aanwezig
Overig		
7.	<i>Hoogspanningslijnen</i>	Niet aanwezig
8.	<i>Mercalli-zones</i>	Buiten bereik Sterkte: geen
Inrichting en ontwikkeling		
9.	<i>Bluswatervoorziening</i>	voldoende
10.	<i>Waarschuwings- en alarmeringssysteem</i>	(Deels) Buiten de dekking van het WAS-stelsel
11.	<i>Bereikbaarheid</i>	Aandachtspunt
12.	<i>Opkomsttijd</i>	Aandacht voor brandveiligheidsmaatregelen
Verantwoording Groepsrisico		
13.	<i>Advies</i>	niet van toepassing

**Wij adviseren de volgende maatregelen**

Gezien het actualiserende en conserverende karakter van het plan en daarbij een afname van het aantal woningen en daarmee ook het aantal bewoners, is dat een positieve ontwikkeling op met name de externe veiligheidsaspecten.

Als gevolg daarvan en de in de Toelichting beschreven paragraaf 4.4 Externe Veiligheid zijn er op gebied van Externe Veiligheid geen aanvullingen. Wel zijn er nog onderstaande punten met daarbij het verzoek deze in de toelichting op te nemen

- Nadere toelichting noodzakelijk voor bereikbaarheid van het Westerdiep, danwel nadere afstemming met de brandweer daarover.
- WAS systeem onder de aandacht van de AOV'er brengen.
- Opnemen tekst Inrichting en ontwikkeling.

**Tot slot**

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,



Specialist risicobeheersing Drenthe

**Bijlage:**

## **Bijlage – Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn**

### **Externe veiligheid**

#### **1. Bevi-inrichtingen binnen het plangebied**

Geen aanvullingen

#### **2. Bevi-inrichtingen buiten het plangebied**

Als aanvulling kan nog benoemd worden dat het ten zuidwesten gelegen zwembad ook een risicovolle inrichting is. De effectafstand waarbinnen het risico nog beschouwd kan worden ligt op 880 meter vanaf de inrichting (zwembad). Deze afstand overlapt het plangebied niet.

#### **3. Plaatsgebonden risico**

Niet van invloed op het plangebied.

#### **4. Groepsrisico**

Niet van invloed op het plangebied.

#### **5. Bevt en route gevaarlijke stoffen**

Geen aanvullingen.

#### **6. Buisleidingen**

Geen aanvullingen.

### **Overig**

#### **7. Hoogspanningslijnen**

Binnen en in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen hoogspanningslijnen gesitueerd die nadelig op het plangebied kunnen werken.

#### **8. Mercalli-zones**

De wijk Nieuw Veenlanden bevindt zich niet in een gebied met Mercalli zone. Nader onderzoek naar (externe) veiligheid is niet nodig.

### **Inrichting en ontwikkeling**

#### **9. Bluswatervoorzieningen**

Er is open water aanwezig in de vorm van de aanwezige vijver en een tweede bluswatervoorziening. Aanvullingen zijn niet noodzakelijk.

#### **10. Waarschuwings- en alarmeringssysteem**

Het plangebied valt binnen de dekking van het Waarschuwingsalarmeringssysteem. Behalve het noordwestelijke deel. Hiervoor dient aandacht bij de AOV'er van de gemeente Borger Odoorn te zijn.

#### **11. Bereikbaarheid**

Het plangebied heeft twee toenaderingswegen, echter de ontsluiting van het Westerdiep aan de noordzijde op de Tweederdeweg (Noord) is niet duidelijk of deze ook voor de brandweer/hulpverlenende diensten toegankelijk is. Dit geldt evenzo voor de aansluiting van de westerdiep aan de zuidzijde op het Noorderdiep. Mits de Westerdiep minimaal 5,5 meter breed is, dan voldoet de situatie.

#### **12. Opkomsttijd**

Gezien de opkomsttijd die varieert tussen de 11 en 13 minuten iets minder dan 15 minuten is en daar een gemiddelde inzetijd van 5 minuten bovenop komt, is de brandweer in beginsel wel in staat een brandscheiding van 30 minuten te houden, maar een brandscheiding van 20 minuten hoogstwaarschijnlijk niet.

Wij adviseren u de initiatiefnemers brandveiligheidsmaatregelen op elkaar af te stemmen. Denk hierbij aan de BIObiz factoren:

- bouwkundige voorzieningen, bijv. conform bouwregelgeving
- installatietechnische voorzieningen, bijv. woningrookmelders – woningsprinklers
- organisatorische voorzieningen, bijv. vluchtplan voor de bewoners
- brandweeropkomsttijd, vrij houden van wegen / zo min mogelijk verkeersbelemmerende maatregelen
- inventaris, toepassen van moeilijk brandbaar materiaal
- zelfredzaamheid van de aanwezigen, toepassen veilige vluchtroutes om van de risicobronnen af te kunnen vluchten.

## **Verantwoording Groepsrisico**

### **13. Advies verantwoording groepsrisico**

Dit is niet van toepassing.