

Aan:
Gemeente Borger-Odoorn
Postbus 3
7875 ZG EXLOO

Gemeente Borger-Odoorn

dd. inontvangst 19 NOV. 2021

Zaaknr.



Assen, 15 november 2021

Ons kenmerk 202102956-00969869

Behandeld door

Onderwerp: Bestemmingsplan Exloo, dorpsplein en centrumgebouw

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Exloo, dorpsplein en centrumgebouw. Het plan betreft het herontwikkelen van een nu braakliggend terrein naar een dorpsplein met bijbehorend multifunctioneel centrum.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het aspect cultuurhistorie van provinciaal belang.

Advies

De locatie vraagt, nadat het Bebingehoes volledig is afgebrand, om een nieuwe invulling. De wens van inwoners is hierbij betrokken, een mooie vorm van participatie waarbij tot een gedragen uitkomst lijkt te zijn gekomen.

Op de locatie geldt de strengste sturingscategorie voor provinciaal belang cultuurhistorie, en met het uitblijven van een vastgestelde cultuurhistorische waardenkaart (of facetbestemmingsplan) ontbreekt vastgesteld gemeentelijk beleid.

Cultuurhistorie is wat betreft de vorm van het pand goed meegenomen, welke zal worden gebouwd in de vorm van een Hallenhoezoals het eerdere beeldbepalende pand. De invulling van de buitenruimte en hoe die aansluit op de historische infrastructuur van het dorpscentrum ontbreekt echter nog. Ook dat betreft de kwaliteit cultuurhistorie, al helemaal omdat het een erf van een (voormalige) rijksmonument is. De beschouwing van deze ensemble-waarden ontbreekt in de toelichting bij het plan. De invulling van dit dorpsplein, welke ook multifunctioneel zal worden gebruikt wordt nog nader uitgewerkt. Wij vragen u ons bij deze uitwerking te betrekken zodat we het provinciaal belang cultuurhistorie hierbij kunnen laten meewegen. Wij zullen ambtelijk contact opnemen over het verdere proces.



Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met

[redacted].

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Baal', written over a horizontal line.

[redacted]

Teammanager Ruimte, Energie en Wonen