provinciehuis Westerbrink 1, Assen
postadres Postbus 122, 9400 AC Assen

www.drenthe.nl
0592 - 36 55 55

provincie Drenthe

Aan:
Gemeente Borger-Odoorn
Postbus 3
7875 ZG EXLOO

Gemeente Borger-Odoorn
D.d. Ink/uitg 20 JAN. 2023
Zaaknr. . . . . .

Assen, 12 januari 2023

[redacted]

Onderwerp: Bestemmingsplan Odoorn Sportpark

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Odoorn Sportpark. Het plan betreft de herontwikkeling en herinrichting van het bestaande sportpark aan de rand van Odoorn.

Provinciaal belang
Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 28 september 2022) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:
- Landschap (dorpsrand), cultuurhistorie en archeologie

Advies
Over de plannen voor een gezamenlijk sportveld voor een drietal dorpen in de omgeving is in een eerder stadium al ambtelijk en bestuurlijk gesproken. Uiteindelijk is door u de keuze gemaakt het bestaande sportveld bij Odoorn te gaan herontwikkelen wat vanuit de kernkwaliteiten ook onze voorkeur heeft.

Landschap en cultuurhistorie
Er wordt meer ruimte gevraagd op het bestaande terrein. De bestaande beplanting aan de buitenzijde wordt daarbij zoveel mogelijk gespaard. Desondanks is er naar verwachting een flinke ingreep nodig aan de dorpsrand die nu een hoge ruimtelijke kwaliteit heeft.
Vanuit cultuurhistorisch oogpunt is vermeldenswaardig dat de voormalige esrand welke zich binnen het huidige sportveld bevond in de plannen van de toenmalige ruilverkavelling een rol heeft gespeeld.

Wij willen u vragen om beter inzichtelijk te maken wat de consequenties zijn van de herstructurering voor het landschap en de ruimtelijke kwaliteit van de dorpsrand van Odoorn. Dit blijkt nu onvoldoende uit de toelichting van het bestemmingsplan. Wij stellen voor samen in gesprek te gaan over de precieze uitwerking, vooral aan de landschapskant van het plangebied. Daarbij denken we

bijvoorbeeld graag mee om een mogelijkheid te vinden (volgroeide) bomen zo veel als mogelijk te behouden.

Archeologie
Binnen het plangebied liggen hoge archeologische verwachtingswaarden en de bufferzone van een nabijgelegen AMK-terrein. Het uitgevoerde archeologisch bureauonderzoek geeft aanleiding tot vervolgonderzoek in de vorm van waarderende proefsleuven. De archeologische dubbelbestemmingen blijven gehandhaafd tot dit onderzoek (en eventueel vervolgonderzoek) is uitgevoerd. Wij sluiten ons aan bij deze conclusie.

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen. Wij zullen ambtelijk contact zoeken over dit advies. Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen [redacted] telefoon [redacted]

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

[redacted]

teammanager Ruimte, Energie en Wonen