



GEMEENTERAAD

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Rolderstraat"

Registratienummer: 11.24981

Ontwerp

De raad van de gemeente Borger-Odoorn;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 01-11-2011;

gelezen het bestemmingsplan "Rolderstraat";

gelet op het feit dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Rolderstraat" conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 Wro, juncto de algemene voorbereidingsprocedure ex. Artikel 3.4 Awb met ingang van donderdag 23 juni 2011 voor de duur van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

gelet op het feit dat gedurende de bovengenoemde termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad;

gelet op het feit dat van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt door

gelet op het feit dat gemotiveerd is ingegaan op de ingediende zienswijze in de gemeentelijke Reactienota zienswijzen met nummer: 11.25033;

gelet op het feit dat de ingediende zienswijze in samenspraak met de indiener ertoe heeft geleid dat het bestemmingsplan "Rolderstraat" gewijzigd moet worden vastgesteld;

gelet op het feit dat de wijziging tot gevolg heeft dat de bestemming van het perceel Rolderstraat 1 te Borger gewijzigd moet worden van de bestemming "Sport" in de bestemming "Wonen" met de nadere aanduiding 'specifieke vorm van wonen – logies';

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

gelet op het feit dat er geen exploitatieplan in het kader van de Grondexploitatiewet opgesteld hoeft te worden omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is.



BESLUIT:

1. De ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. De ingediende zienswijze gegrond te verklaren en inhoudelijk over te nemen;
3. Het bestemmingsplan "Rolderstraat" gewijzigd vast te stellen voor wat betreft het wijzigen van de bestemming van het perceel Rolderstraat 1 te Borger van de bestemming "Sport" in de bestemming "Wonen" met de nadere aanduiding 'specifieke vorm van wonen – logies';
4. Geen exploitatieplan op te stellen in het kader van de Grondexploitatiewet omdat het gemeentelijke kostenverhaal anderszins geregeld is.

Vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 17-11-2011.

Namens de raad van de gemeente Borger-Odoorn,
de locogriffier, de voorzitter,

E. Gringhuis

M.L.J. Out

met algemene stemmen
aangenomen