

Gemeente Borger-Odoorn



Registratie nr: 11.25033

REACTIENOTA ZIENSWIJZEN

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN ROLDERSTRAAT

Gemeente Borger-Odoorn



1. Algemeen

In Borger-West zullen diverse ruimtelijke ontwikkelingen gaan plaatsvinden, die behoefte hebben aan een goede bereikbaarheid en ontsluiting. In dit verband kan onder meer worden gedacht aan de ontwikkeling van het ATC-terrein, de uitbreiding van het bedrijventerrein Aan de Strengen en de invulling van het Strijkijzer. Deze ontwikkelingen, gecombineerd met de aanwezige regionale ontsluitingwegen, vragen om een andere aansluiting van de Rolderstraat op de Borgerveldweg.

Over de meest ideale verkeerskundige oplossing is zorgvuldig nagedacht door de provincie Drenthe en de gemeente Borger-Odoorn. Uiteindelijk is er voorkeursvariant gekozen, welke nader is uitgewerkt in het voorliggende bestemmingsplan "Rolderstraat".

Naast het gedeeltelijk verleggen van de Rolderstraat maakt het bestemmingsplan "Rolderstraat" het tevens mogelijk dat het bedrijventerrein 'Aan de Strengen' gedeeltelijk wordt uitgebreid. Hiernaast hebben de percelen die binnen het plangebied liggen een passende bestemming gekregen. Een aantal percelen, waaronder de Klimschuur, hebben de bestemming "Sport" gekregen. Binnen deze bestemming kunnen ondermeer dagrecreatieve activiteiten worden uitgeoefend. Deze bestemming sluit het beste aan bij de visie van de gemeente voor het tussenliggende gebied tussen het zuivere bedrijventerrein 'Aan de strengen' en het ATC-terrein.

In het bestemmingsplan "Rolderstraat" wordt de gewenste planvorming mogelijk gemaakt.

Op 21 juni 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om de benodigde bestemmingsplanprocedure op te starten.

Procedureverloop

Als uitvloeisel van het betreffende collegebesluit heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van donderdag 23 juni 2011 gedurende 6 werkweken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad.

De kennisgeving is op 21 juni 2011 in het huis-aan-huisblad Week-in Week-uit en de Staatscourant gepubliceerd.

In totaal is er 1 zienswijze ingediend. Deze zienswijze wordt in de voorliggende Reactienota Zienswijzen behandeld.

Gemeente Borger-Odoorn



2. Ingediende zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend door de volgende personen:

- ~~.....~~

Ontvankelijkheid

De zienswijze is ingekomen binnen de daarvoor gestelde termijn (23 juni 2011 t/m 5 augustus 2011) en kan op basis hiervan als tijdig ingediend en ontvankelijk worden beschouwd.

De volledige zienswijze is als bijlage bij deze reactienota opgenomen.



3. Commentaar op de zienswijze

Voor de leesbaarheid van deze reactienota is de zienswijze inhoudelijk samengevat.

Inhoud zienswijze:

1. Reclamant kan zich op hoofdlijnen vinden in de toegekende bestemming en de voorgestane ontwikkeling. Reclamant zou alleen graag zien dat de mogelijkheden van het bestemmingsplan in beperkte mate worden uitgebreid. De gewenste uitbreiding van de mogelijkheden heeft betrekking op het laten overnachten gasten. Reclamant heeft namelijk een bedrijf wat seminars en verblijven in Spanje organiseert en voor hun bedrijfsvoering is het zo nu en dan noodzakelijk om een beperkt aantal gasten te laten overnachten. De gasten die deelnemen aan de seminars in Spanje kunnen dan ter plaatse worden geïnstrueerd en vervolgens gezamenlijk vertrekken naar het vliegveld.
- Ad.1 Naar aanleiding van de ingediende zienswijze hebben verschillende constructieve gesprekken plaatsgevonden met . In samenspraak is vervolgens gekeken naar de wensen van , de mogelijkheden die bestemming "Sport" biedt. Geconstateerd is dat de mogelijkheden van de bestemming "Sport" en wensen van , niet corresponderen. Uiteindelijk is er gezamenlijk voor gekozen om de bestemming "Sport" te wijzigen in de bestemming "Wonen" met de nadere aanduiding 'specifieke vorm van wonen – logies'. Deze bestemming sluit uitstekend aan bij het gemeentelijke beleid ten aanzien van het herbestemmen van voormalige agrarische percelen (het perceel aan de Rolderstraat 1 te Borger had in het bestemmingsplan Buitengebied Borger nog een agrarische bestemming) en de wensen van . Doordat alle andere (bedrijfs)activiteiten van plaatsvinden in Spanje en niet aan de Rolderstraat, is niet noodzakelijk om de bestemming "Sport" te handhaven en ligt de gekozen bestemming het meest voor de hand.



4. Conclusie en besluit

Op basis van het bovenstaande moet worden om besloten:

1. De ingediende zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. De ingediende zienswijze inhoudelijk over te nemen;
3. Het bestemmingsplan "Rolderstraat" gewijzigd vast te stellen en de bestemming van het perceel Rolderstraat 1 te Borger te wijzigen van de bestemming "Sport" in de bestemming "Wonen" met de nadere aanduiding 'specifieke vorm van wonen -logies

Namens de raad van de gemeente Borger-Odoorn,
de griffier, *loco-griffier* de voorzitter,

H.J. van Olst

E. Gringhuis

M.L.J. Out