



Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Locatie Esdal College Borger

Registratienummer: 45107-2022:719235

De raad van de gemeente Borger-Odoorn;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders nr. 45107-2022:398207;

gezien het bestemmingsplan Locatie Esdal College Borger;

gelet op:

- het feit dat het ontwerp van het bestemmingsplan Locatie Esdal College Borger op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto de algemene voorbereidingsprocedure ex. artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht met ingang van 17 maart 2022 voor de duur van zes weken voor een ieder ter inzage is gelegd;
- het feit dat gedurende de bovengenoemde termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad;
- het feit dat naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze is ingediend;
- het feit dat in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Locatie Esdal College Borger' (nr. 45107-2022:879349) gemotiveerd is ingegaan op de ingediende zienswijze;
- het feit dat de ingediende zienswijze leidt tot wijzigingen van het bestemmingsplan;
- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;
- het feit dat er geen exploitatieplan in het kader van de Grondexploitatiewet opgesteld hoeft te worden omdat het kostenverhaal anderzijds geregeld is;

BESLUIT:

1. De ingediende zienswijze op het bestemmingsplan Locatie Esdal College Borger ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de gemeentelijke reactie op de zienswijzen, zoals opgenomen in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Locatie Esdal College Borger' (nr. 45107-2022:879349);
3. De zienswijze gedeeltelijk gegrond te verklaren;
4. Het bestemmingsplan Locatie Esdal College Borger, bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de GML-bestanden NL.IMRO.1681.01BP0022-VG01 gewijzigd vast te stellen;
5. Het beeldkwaliteitsplan Esdal College Borger vast te stellen;
6. Geen exploitatieplan op te stellen in het kader van de Grondexploitatiewet.

Vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 07-07-2022.



45107-2022:719235

De gemeenteraad van Borger-Odoorn,
de interim-griffier, de voorzitter,

F. Koekoek- van de Kolk MA

mr. J. Seton