

Betr. Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Locatie Esdal College Borge..._.txt
Van: [REDACTED]@astron.nl>
Verzonden: maandag 6 september 2021 16:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Betr.: Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Locatie Esdal
College Borger
Bijlagen: JPEG.img; JPEG.img

Beste [REDACTED]

Misschien nu nog niet van toepassing, maar mocht het Esdal college besluiten om
grootschalig duurzame
energie in te zetten, dan stellen wij het op prijs als ze de normen hanteren
die op onze site staan
www.astron.nl/beschermingszones om te voorkomen dat storing plaatsvindt op
LOFAR. De locatie bevindt
zich in de 'gele zone' wat betreft zonneparken en kleine windmolens en in de
'rode zone' wat betreft
windparken.

Dit zal dan met name het plaatsen van zonnepanelen betreffen. Als men de
consumentennorm
(EN55022-class B) aanhoudt voor de te gebruiken omvormers, verwachten wij geen
problemen. Ook de
(industriële) omvormers die worden genoemd op onze website veroorzaken geen
storing. Mocht men
andere omvormers willen plaatsen, dan geven wij graag een nader advies.
Power optimizers, die een probleem kunnen vormen, zullen naar verwachting niet
worden geplaatst omdat
die met name worden toegepast bij kleine aantallen panelen waar men ook te
maken heeft met schaduw.

Mocht worden overwogen windturbines te plaatsen, dan geven wij graag een nader
advies.

Mocht men kleine windmolens willen plaatsen geldt dan dat wij van de molens die
op dit moment op de
markt zijn geen storing verwachten op LOFAR.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

>>> [REDACTED] 12-07-21 14:41 >>>

Geachte heer/mevrouw,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn maken bekend dat het
voorontwerpbestemmingsplan 'Locatie Esdal College Borger' met ingang van
donderdag 15 juli
2021 ter inzage ligt voor vooroverleg. Vanwege de vakantieperiode loopt de
reactietermijn tot en
met vrijdag 10 september 2021. Het bestemmingsplan is in te zien op
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1681.01BP0022-V001>.

Betr. Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Locatie Esdal College Borge.._.txt
Het plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de nieuwbouw van het Esdal

College aan de westzijde van Borger, gelegen tussen de provinciale weg N374 en de woonwijk

Daalkampen. Ten oosten van de locatie is de brandweerkazerne met ambulancepost gesitueerd.

Nieuwbouw is noodzakelijk omdat het huidige schoolgebouw zowel functioneel als technisch

niet meer voldoet aan de eisen en wensen van de gebruiker.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Afdeling Grondgebiedszaken

T [Redacted]

T 14 0591 | I www.borger-odoorn.nl | Twitter @gemeenteBO

Bezoekadres: Hoofdstraat 50, Exloo

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking

aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, verzoeken

wij u dit bericht en ieder aangehecht databestand te verwijderen en gemeente Borger-Odoorn

hiervan via e-mail op de hoogte te stellen.

Gemeente Borger-Odoorn

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Hoofdstraat 50
7875 AD Exloo

Datum: 13-08-2021

Ons kenmerk: M&G/GB/JL/MdB/OS 139049

Uw kenmerk: -

Behandeld door: [REDACTED]

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Locatie Esdal College Borger

Geachte [REDACTED],

U heeft GGD Drenthe gevraagd om een inhoudelijk advies over het voorontwerpbestemmingsplan Locatie Esdal College Borger. Wij baseren ons advies op de stukken bij het voorontwerp bestemmingsplan dat we van u op 12 juli 2021 hebben ontvangen.¹

Voorontwerpbestemmingsplan Locatie Esdal College Borger

Het voorontwerp van het bestemmingsplan beoogt de nieuwbouw van een vestiging van het Esdal College aan de IJzertijdstraat in Borger. Het huidige pand aan de Hoofdstraat 56 in Borger zal op den duur gesloten worden omdat het niet meer aan de eisen voldoet. Het Esdal College voorziet in voortgezet onderwijs voor Borger en omgeving en heeft daarmee een belangrijke functie in de regio. De beoogde locatie voor de school ligt vast, maar er zijn nog wel twee varianten mogelijk: variant 1 waarbij het gebouw dicht bij de weg N374 gepositioneerd is en variant 2 waarbij het gebouw verder van de weg N374 gepositioneerd is. We hebben vanuit een gezondheidskundig oogpunt naar beide varianten gekeken en zien bij beide varianten gezondheidskundige aandachtspunten.

Samenvatting advies

GGD Drenthe adviseert het volgende:

- Variant 1:
 - De geluidsbelasting op het schoolgebouw is in deze situatie te hoog. Tref geluid reducerende maatregelen.
 - Houdt bij het bouwen van gevoelige bestemmingen² ten minste 50 meter afstand van provinciale wegen om een goede luchtkwaliteit te waarborgen.
- Variant 2:
 - De geluidsbelasting op het schoolgebouw is ook in deze situatie nog te hoog. Tref geluid reducerende maatregelen.
 - Heb aandacht voor een gezond schoolplein:

¹ Ruimtelijkeplannen.nl

² Gevoelige bestemmingen: scholen, kinderopvang, woningen, bejaardenhuizen, verzorgings- en verpleegtehuizen, ziekenhuizen (Gezondheidsraad 2008; Gevoelige bestemmingen Luchtkwaliteit).

- De geluidsbelasting op het schoolplein is in deze situatie te hoog. Tref geluid reducerende maatregelen.
- Dicht bij de N374 is er een hogere concentratie fijn stof. Tref fijnstofbeperkende maatregelen.
- Heb aandacht voor het binnenklimaat van de school. Aandachtspunten zijn:
 - Voldoende ventilatie en mogelijkheden om te luchten in relatie tot de maatregelen voor geluidsbelasting
 - Voorkomen van hittestress door te veel zoninstraling
- Zet in op klimaatadaptatie:
 - Zorg voor voldoende mogelijkheden om water af te voeren na hevige regenval
 - Zorg voor voldoende groen in de omgeving van de school om water op te kunnen nemen.
- Communiceer vroegtijdig met de omgeving over de voorgenomen plannen.

Hieronder lichten we bovenstaande toe.

Geluid

De maximale geluidsbelasting op de noordgevel van het te bouwen schoolgebouw bedraagt in variant 1 58 dB, inclusief aftrek op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder. Bij variant 2 bedraagt de maximale geluidsbelasting 52 dB. Het schoolplein zal in deze variant blootgesteld worden aan een nog hogere geluidsbelasting. Hiermee wordt de gezondheidkundige advieswaarde van 50 dB Lden overschreden. Om dit te voorkomen adviseren wij om geluid reducerende maatregelen te nemen. Denk daarbij in eerste instantie aan bron – of overdrachtsmaatregelen zoals minder auto's, zachte berm, geluid reducerend asfalt of een geluidswal.

Als deze maatregelen niet kunnen worden uitgevoerd, kan er ook gekeken worden naar maatregelen bij de ontvanger zoals extra geluidsisolatie. Let hierbij wel op de mogelijkheid voor voldoende (natuurlijke) ventilatie van de verblijfruimtes (zie 'Binnenklimaat' hieronder).

Omgevingsgeluid kan leiden tot gezondheidsklachten door ervaren hinder, verstoring van de dagelijkse activiteiten en stressreacties. Langdurige geluidhinder kan leiden tot hypertensie en een verhoogd risico op hart- en vaatziekten. De gezondheidkundige advieswaarde voor de cumulatieve geluidbelasting op de gevel van een gevoelige bestemming³ is maximaal 50 dB Lden en 40 dB Lnight met een maximale binnenwaarde van 33 dB Lden.⁴ De GGD gaat bij haar advisering uit van de werkelijke geluidsniveaus van alle aanwezige geluidsbronnen, en niet van (juridisch) gecorrigeerde niveaus.

Luchtkwaliteit

De beoogde locatie ligt vrij dicht bij de N374 waarbij leerlingen worden blootgesteld aan, onder andere, fijn stof afkomstig van het wegverkeer. Inademing van fijn stof kan tot een reeks aan gezondheidseffecten leiden, zoals verergering van astma en COPD, hart- en vaatziekten, longkanker en vroegtijdige sterfte. Vanuit gezondheidkundig perspectief is de WHO jaargemiddelde advieswaarde voor PM10 20 µg/m³ en voor PM2,5 is dit 10 µg/m³, gebaseerd op beschikbare onderzoeksgegevens (voornamelijk afkomstig van wegverkeer). Daarbij tekent de WHO aan dat er geen grens voor fijn stof is waaronder geen nadelige effecten optreden⁵.

In variant 1 staat het schoolgebouw dicht bij de N374 en in variant 2 het schoolplein. Negatieve gezondheidseffecten door wegverkeer worden niet veroorzaakt door 1 component maar door de mix van stoffen die vrijkomen in de lucht bij wegverkeer. Ook wanneer voor fijn stof aan de norm wordt voldaan, laten studies negatieve gezondheidseffecten zien bij mensen die dichtbij drukke wegen wonen of verblijven.

³ Gevoelige bestemmingen: scholen, kinderopvang, woningen, bejaardenhuizen, verzorgings- en verpleegtehuizen, ziekenhuizen (Gezondheidsraad 2008; Gevoelige bestemmingen Luchtkwaliteit).

⁴ Slob MJA Slob, Van Ballegooij MC, Breugelmans O, et al. [Omgevingsgeluid en gezondheid](#). GGD-richtlijn medische milieukunde. RIVM: Bilthoven, 2019.

⁵ [Ambient \(outdoor\) air quality and health](#). WHO. Mei 2018.

Langdurig verblijven nabij drukke wegen leidt tot gezondheidsrisico's, vooral voor de zogenaamde hoog gevoelige groepen (kinderen, ouderen en zieken).⁶

Wij adviseren om geen gevoelige bestemmingen te plaatsen in de eerstelijnsbebouwing binnen een afstand van 50 meter van de rand van een (gemeentelijke of provinciale) weg met meer dan 10.000 mvt/etmaal. Hoeveel motorvoertuigen de N374 passeren per etmaal is ons onbekend. We adviseren dan ook om hier meer inzicht te krijgen en, indien nodig, de afstand van de school en/of het schoolplein tot de weg aan te passen.

Binnenklimaat

Een belangrijk aspect bij gebouwen is dat er een prettig en gezond binnenklimaat is. We adviseren dan ook om gezondheid mee te nemen in de plannen. Door zorg te dragen voor een prettige temperatuur en luchtvochtigheid, voldoende rust in het gebouw en een goede binnenluchtkwaliteit, kunnen gezondheidsklachten die samenhangen met het gebouw worden voorkomen.

Zeker als het gaat om duurzame gebouwen en als het gebouw aan een hoge geluidsbelasting wordt blootgesteld. Deze gebouwen zullen namelijk extra goed geïsoleerd zijn. Goed kunnen blijven ventileren is dan extra belangrijk. Niet alleen om de lucht schoon te houden, maar ook om in hete zomers de warmte uit het gebouw te krijgen. Als de warmte eenmaal in een goed geïsoleerd gebouw zit, dan is het lastig om dit weer kwijt te raken. Denk daarom ook aan voldoende mogelijkheden om te luchten en aan voldoende zonwering.

Opwarming van het gebouw kan ook gedeeltelijk voorkomen worden door in het ontwerp rekening te houden met het plaatsen van grote ramen. Vermijd bijvoorbeeld grote raampartijen aan de kant van het gebouw waar veel zon op staat.

Klimaatadaptatie

Met de beoogde plannen valt er een gedeelte aan groen, en daarmee waterbergend vermogen, weg. Door het veranderende klimaat zullen extreme weersomstandigheden vaker voor komen. Dit heeft invloed op de kwaliteit van de leefomgeving en daarmee op de volksgezondheid. Denk bijvoorbeeld aan hitte en wateroverlast. Zorg bij de beoogde plannen voor voldoende groen in de omgeving en mogelijkheden om water veilig te bergen. Denk hierbij ook aan diversiteit in de beplanting en vermijd overlast gevende soorten door bijvoorbeeld rekening te houden met allergenen. Indien er ruimte wordt gemaakt voor een moestuin en/of fruitbomen, dan adviseren we om zorg te dragen voor een goede bodemkwaliteit. GGD Drenthe kan meekijken met de resultaten van een bodemonderzoek.

Communicatie

Wij adviseren om voor en tijdens de werkzaamheden en de verdere realisatie van het initiatief actief te communiceren met de omgeving en ze te betrekken bij de plannen. Zet bijvoorbeeld in op het beperken van hinder door bouwwerkzaamheden voor de omgeving door een omgevingsplan op te stellen. Hierin kan worden aangegeven welke maatregelen worden getroffen om hinder door geluid, stof en trillingen te beperken en dat er aandacht is voor de veiligheid vanwege toename van het wegverkeer. Goede communicatie en participatie heeft vaak invloed op hoe de eventuele overlast, van bijvoorbeeld de werkzaamheden, wordt ervaren.

Mocht dit advies nog om toelichting vragen, dan maken we graag een afspraak voor een gesprek.

Met vriendelijke groet,


Adviseur Gezondheidsbevordering



Adviseur Milieu en Gezondheid

⁶ Dijkema M et al. [Luchtkwaliteit en gezondheid](#). GGD-richtlijn medische milieukunde. RIVM: Bilthoven, 2018

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES

PLANNAAM OF -NUMMER

Zoek op adres

MEENTE (2) PROVINCIE (8) RIJK (28)

BESTEMMINGSPANNEN

Welk bestemmingsplan
noet ik kiezen?

OPEN KEUZEHELP

Locatie Esdal College Borger
bestemmingsplan
voorontwerp (2021-07-05)

STRUCTUURVISIES

Structuurvisie Borger-Odoorn
structuurvisie
vastgesteld (2010-12-09)

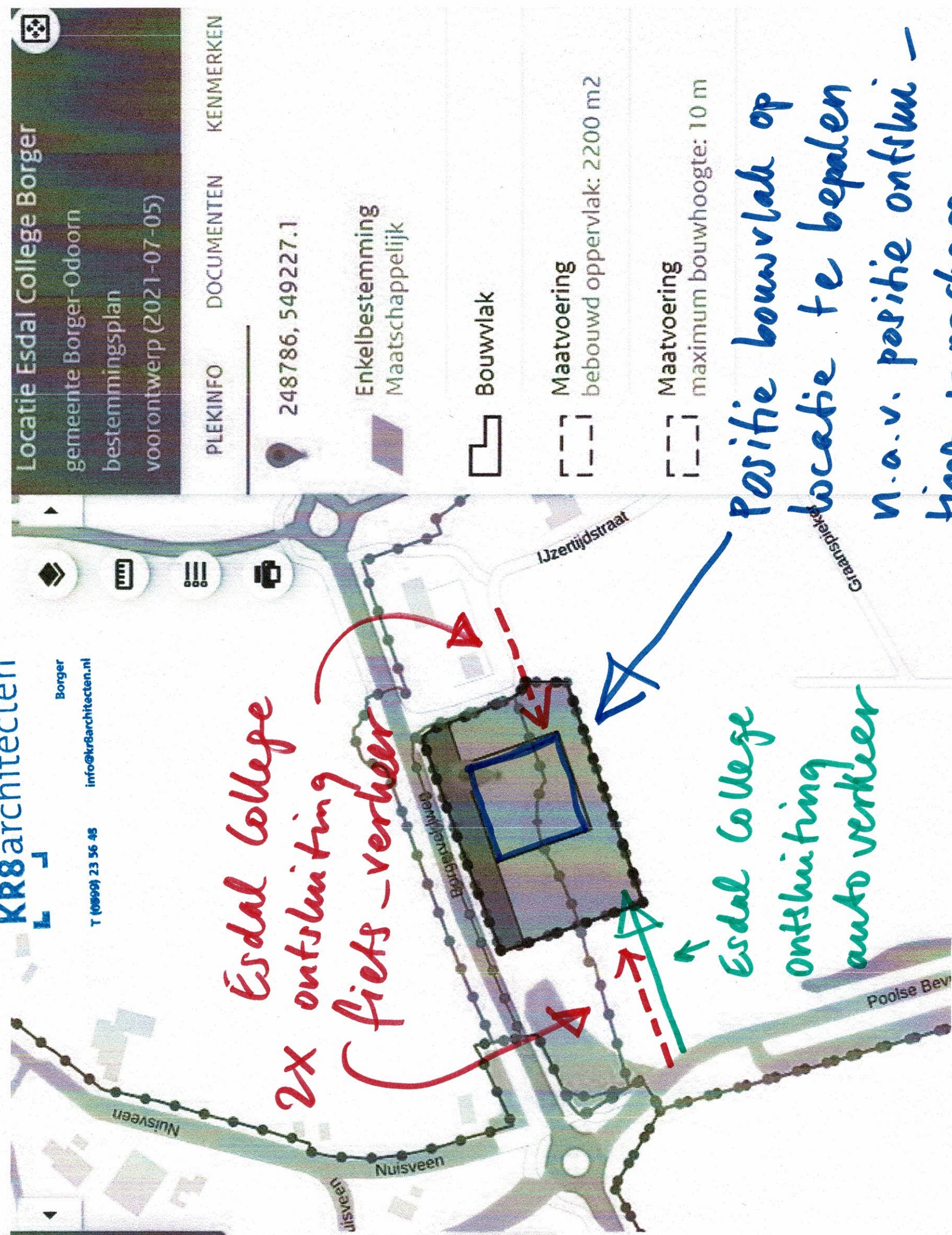
Verberg plannen



tekening ①

INS PRAX reactie

KR8architecten 16/09-2021



Locatie Esdal College Borger
gemeente Borger-Odoorn
bestemmingsplan
voorontwerp (2021-07-05)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

248786, 549227.1

Enkelbestemming
Maatschappelijk

Bouwvlak

Maatvoering
bebouwd oppervlak: 2200 m²

Maatvoering
maximum bouwhoogte: 10 m

Positie bouwvlak op
locatie te bepalen
n.a.v. positie ontsluiting + parkeren

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES

PLANNAAM OF -NUMMER

Zoek op adres

MEENTE (2) PROVINCIE (8) RIJK (28)

BESTEMMINGSPANNEN

Melk bestemmingsplan
noet ik kiezen?

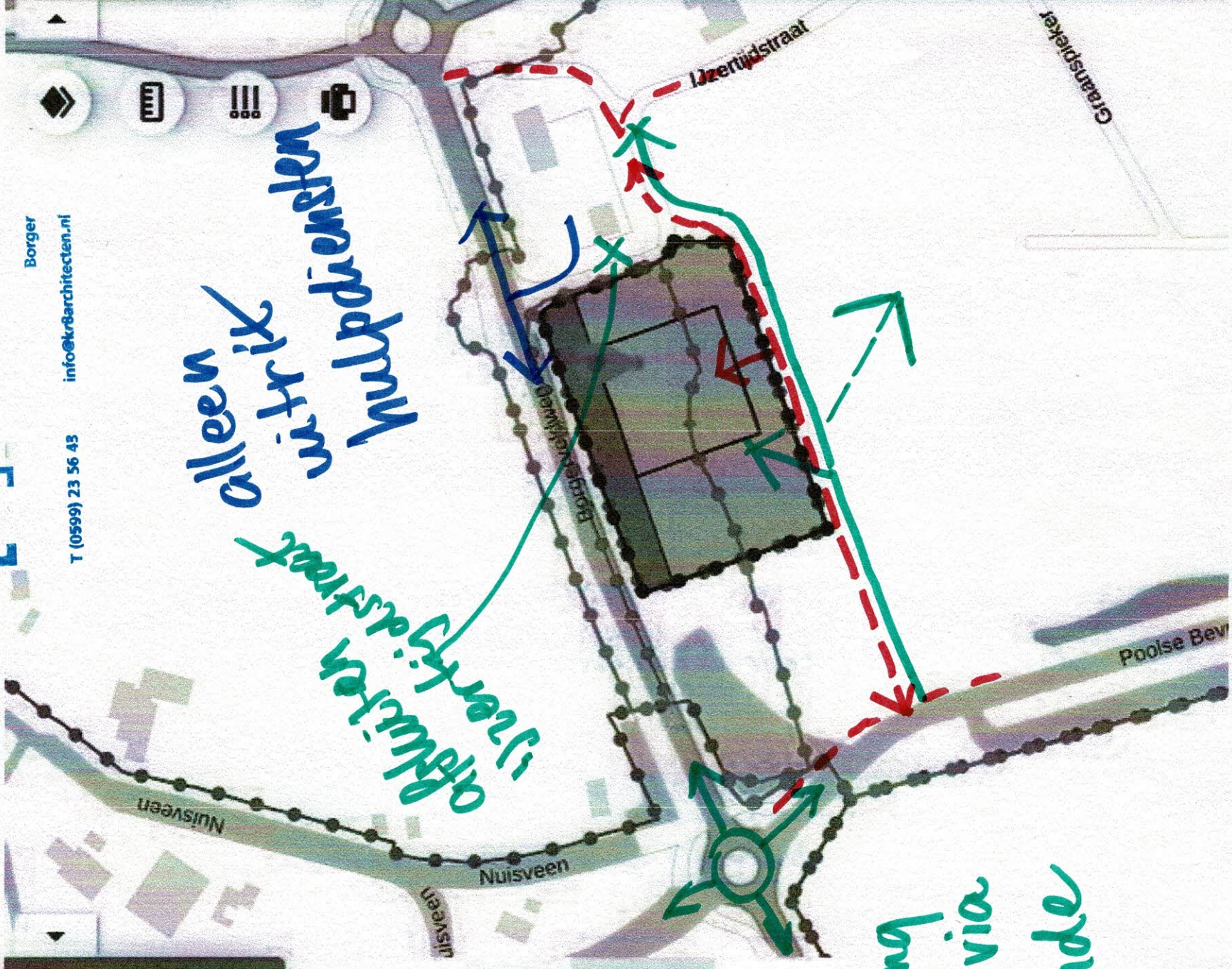
OPEN KEUZEHULP

Locatie Esdal College Borger
bestemmingsplan
voortontwerp (2021-07-05)

STRUCTUURVISIES

Structuurvisie Borger-Odoorn
structuurvisie
vastgesteld (2010-12-09)

Verberg plannen



Locatie Esdal College Borger
gemeente Borger-Odoorn
bestemmingsplan
voortontwerp (2021-07-05)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

248786, 549227.1

Enkelbestemming
Maatschappelijk

Bouwvlak

Maatvoering
bebouwd oppervlak: 2200 m²

Maatvoering
maximum bouwhoogte: 10 m

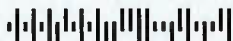
tekening ②
INSPRAAK reactie KR8architecten 16/07-2021

Gemeente Borger-Odoorn

dd in/uitg 28 SEP. 2021

Zaaknr.

Aan:
Gemeente Borger-Odoorn
Postbus 3
7875 ZG EXLOO



Assen, 27 september 2021

Ons kenmerk 202102180-00960883

Behandeld door [REDACTED] (0592) [REDACTED]

Onderwerp: Bestemmingsplan Locatie Esdal College Borger

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Locatie Esdal College Borger. Het plan moet voorzien in een juridisch-planologische regeling voor de nieuwbouw van het Esdal College aan de provinciale weg N374.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Verkeer
- De kernkwaliteiten landschap en cultuurhistorie

Advies

Algemeen

In de zomer van 2020 zijn op bestuurlijk niveau de wensen voor woningbouw op Daalkampen, de invulling van 'het strijkijzer' en de realisatie van de school besproken en is gevraagd om ondersteuning van de Provincie Drenthe. Daarop is door ons een ontwerpatelier aangeboden. In vijf sessies is in het najaar van 2020 constructief en enthousiast samengewerkt aan een procesaanpak met als hoofdadvis om de gewenste ontwikkelingen in samenhang te bezien. Een van de onderwerpen was de meest geschikte locatie voor de school.

In het voorjaar van 2021 heeft op uw verzoek het provinciale Impulsteam Wonen ondersteuning geleverd voor de verdere ontwikkeling van het gebied. Mede naar aanleiding daarvan is een projectleider aangewezen en wordt een integraal ontwerp voor Borger-West opgesteld.

Er spelen verschillende (provinciale) belangen in dit gebied. Ten aanzien van de school is het onderdeel verkeer een belangrijk aspect wat nader uitgewerkt dient te worden en om nader overleg vraagt.



Tijdens bezoek van GS en B&W Borger-Odoorn in juni is de wens om de provinciale weg aan te passen naar 50 km om de inpassing van Esdal college mogelijk te maken aan de orde geweest. Bestuurlijk is aangegeven dat nader overleg over nodig zou zijn, in samenhang met ontwikkeling van een HUB en de andere ontwikkelingen, zoals de woningbouw. Dit nader overleg heeft niet plaatsgevonden.

Wij zijn, gezien deze gezamenlijke inspanningen, dan ook verrast over het nu voorliggende bestemmingsplan voor enkel de nieuwbouw van de school op deze locatie. Wij adviseren dan ook zo spoedig mogelijk (ambtelijk) met ons in overleg te treden over de verkeersaspecten en ook de nader uit te werken onderdelen landschap en cultuurhistorie.

Hieronder gaan wij nog inhoudelijk op de provinciale belangen in.

Verkeer

Met het oog op de ligging ten opzichte provinciale weg N374 is de locatie voor de school niet zonder meer wenselijk. De belangrijkste redenen hiervoor zijn:

1. In de toelichting worden 2 varianten gegeven. Beide varianten gaan uit van een verlaging van de snelheid op de N374 naar 50 km/u. De N374 is in beheer bij de provincie en heeft in ons netwerk de functie van een gebiedsontsluitingsweg. Dit betekent dat er (doorgaans) een maximumsnelheid van 80 km/u geldt. Dat geldt ook voor deze locatie. Een verlaging van de snelheid is iets waar de provincie als wegbeheerder over gaat (middels het verkeersbesluit). Een verlaging van de snelheid naar 50 km/u ligt, gezien ons beleid, niet voor de hand.
2. Leerlingen zullen de provinciale weg over moeten steken vanaf de bushaltes. Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid is dit niet wenselijk. Een goede oversteekplaats ontbreekt momenteel.
3. Daarnaast ligt er op dit moment een fietspad aan de overzijde van de N374. Een fietspad aan twee kanten van de weg is noodzakelijk, zodat fietsers ter hoogte van de rotonde (aansluiting N34) veilig kunnen oversteken.

Landschap

De in het bestemmingsplan beoogde locatie voor de school ligt in de stads/dorpsrandzone, in de invloedssfeer van de N34, en op de Hondsrug. Vanwege deze belangen (en de complexiteit van de meerdere opgaven) ontstond in de ontwerpstudio's een grote behoefte om de dingen met ruimtelijke kwaliteit (dus samenhang in gebruik en schoonheid) te realiseren. Dit ontbreekt, evenals een inpassings- en beeldkwaliteitsplan, ook belangrijk vanwege de entreefunctie naar de nieuwe toegang van het toekomstige Borger.

Cultuurhistorie

Ook het provinciaal belang cultuurhistorie (categorie 'eisen stellen') vraagt om dit plan én de omliggende plannen meer in samenspraak af te stemmen en in te passen in het cultuurlandschap. Het betreft tevens de voormalige es (dalenkampen) van Borger, dus een goede cultuurhistorische onderbouwing en inspiratie voor de inpassing en nieuwe dorpsrand is hier een voorwaarde. Cultuurhistorie is op dit moment nog niet voldoende in het ontwerp meegenomen. Het is in de huidige voorgelegde plannen niet te zien welke cultuurhistorische waarden aanwezig zijn en hoe deze zijn meegenomen in het voorontwerp en variantkeuzes.

Samenvatting, conclusies en inzet instrumenten

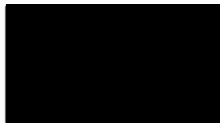
Gelet op de inhoud van het plan en bovenstaande aspecten zijn wij van mening dat het noodzakelijk is over dit plan nader in overleg te gaan. Graag gaan we met u het gesprek aan om mee te denken over het vervolg van het plan, ook in relatie tot de ontwikkelingen in het betreffende gebied.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon 0592 36 58 97 of k.blanke@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



Teammanager Ruimte, Energie en Wonen



Gemeente Borger-Odoorn
t.a.v. [REDACTED]

Veiligheidsregio Drenthe
Postbus 402
9400 AK ASSEN
brandweeradvies@vrd.nl
www.vrd.nl

ons kenmerk
U211296

uw kenmerk

datum
10 Augustus 2021

inlichten bij

telefoonnummer

email
[REDACTED]@vrd.nl

onderwerp

Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Locatie Esdal College Borger

Geachte [REDACTED],

Op 12 juli stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn advies.

De toetsing

Het plangebied is getoetst op de volgende onderdelen. In de bijlage vindt u een toelichting op de onderdelen die van toepassing zijn.

Externe veiligheid		
1.	<i>Bevi-inrichtingen binnen het plangebied</i>	geen Bevi bedrijven
2.	<i>Bevi-inrichtingen buiten het plangebied</i>	geen Bevi bedrijven
3.	<i>Bevt en route gevaarlijke stoffen</i>	Niet van toepassing
4.	<i>Buisleidingen</i>	Niet aanwezig
5.	<i>Plaatsgebonden risico</i>	Niet van toepassing
6.	<i>Groepsrisico</i>	Niet van toepassing
Overig		
7.	<i>Hoogspanningslijnen</i>	Niet aanwezig
Inrichting en ontwikkeling		
8.	<i>Bluswatervoorziening</i>	voldoende
9.	<i>Waarschuings- en alarmeringssysteem</i>	Binnen de dekking van het WAS-stelsel !
10.	<i>Bereikbaarheid</i>	Voldoet, maar aandacht
11.	<i>Opkomsttijd</i>	aandacht brandveiligheidsmaatregelen
Verantwoording Groepsrisico		
12.	<i>Advies</i>	niet van toepassing

Wij adviseren de volgende maatregelen

- Toevoegen paragraaf 4.7.1 Inrichting en ontwikkeling
- Aandacht voor eventuele uitbreiding WAS-systeem of alternatief
- Anticiperen op hoge waterstand bij extreme buien t.a.v. deze locatie.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,



Team Risicobeheersing

Bijlage:

- Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn
- Algemene tekst t.b.v. het bestemmingsplan

Bijlage 1 – Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn

Externe veiligheid

Zoals bureau BügelHajema reeds in paragraaf 4.7 concludeert is externe veiligheid t.a.v. deze ontwikkeling op de beschreven locatie westelijk van de brandweerkazerne gelegen aan de N374 geen belemmering.

Daarnaast zijn er geen hoogspanningslijnen waar rekening mee gehouden dient te worden.

Een aspect om eventueel rekening mee te houden is het militaire laagvlieggebied/route.

Inrichting en ontwikkeling

1. Bluswatervoorzieningen

In beginsel zijn er voldoende bluswatervoorzieningen in de nabijheid aanwezig voor een brandbestrijding.

2. Waarschuwings- en alarmeringssysteem

Bij nadere inrichting van het gebied dient ter dekking van het Waarschuwingsalarmeringsstelsel in overleg met de AOV-er van de Gemeente Borger-Odoorn een extra sirenelocatie te worden gerealiseerd of een alternatief hierop.

De locatie / plangebied (nieuwe Esdal college) valt binnen de dekking van het Waarschuwingsalarmeringsstelsel. Het gebied de Daalkampen ansich valt daar grotendeels dus buiten!

3. Bereikbaarheid

De locatie is goed bereikbaar voor de hulpdiensten. Wel dient er aandacht te zijn voor hoge waterstand bij extreme kortdurende buien. Om hierop te anticiperen kan de locatie t.o.v. maaiveld niveau verhoogd worden of dat er extra rekening wordt gehouden met een "retentiegebied", wateropvang of aanvullende afstroomvoorziening.

4. Opkomsttijd

Wij adviseren u de initiatiefnemer te informeren over brandveiligheidsmaatregelen. Denk hierbij aan de BIObiz factoren:

- bouwkundige voorzieningen, bijv. aanvullende brandwerende scheidingen
- installatietechnische voorzieningen, bijv. branddetectie toepassen welke een niveau hoger is dan bouwregelgeving voorschrijft.
- organisatorische voorzieningen, bijv. goede BHV organisatie
- brandweeropkomsttijd, vrij houden van wegen / zo min mogelijk verkeersbelemmerende maatregelen
- inventaris, toepassen van moeilijk brandbaar materiaal
- zelfredzaamheid van de aanwezigen, toepassen veilige vluchtroutes

Verantwoording Groepsrisico

Niet van toepassing

Bijlage 2 – Teksten ten behoeve van bestemmingsplan

Vanuit Veiligheidsregio Drenthe (brandweer) is richting gegeven aan het beoogde veiligheidsniveau van (de gebouwen in) het plangebied van het betreffende bestemmingsplan.

Hierbij is getoetst aan:

- **bestaande regelgeving en normen voor (externe) veiligheid;**
- **bereikbaarheid;**
- **bluswatervoorziening;**
- **dekkingsplan;**
- **alarmsystemen die onderdeel zijn van de veiligheidsketen.**

Algemeen

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), dat in oktober 2004 van kracht werd, verplicht het bevoegd gezag de externe veiligheid mee te wegen in het beleid. Het Bevi stelt grenzen aan het risico dat bedrijven mogen veroorzaken voor hun omgeving (het 'plaatsgebonden risico'). Zo moet er tussen risicovolle bedrijven en risicogevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen, scholen) een bepaalde afstand blijven, om mensen in de omgeving te beschermen. Daarnaast gaat het besluit in op de kans op een ramp waarbij een groep mensen betrokken is (het 'groepsrisico'). Voor het groepsrisico geldt dat onderbouwing van het risico plaats dient te vinden als er besluiten genomen moeten worden die vermeld zijn in de artikelen 4 en 5 van het Bevi.

Voor het vaststellen van het besluit dient het bestuur van Veiligheidsregio Drenthe in de gelegenheid gesteld te worden advies uit te brengen over het groepsrisico en de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval. Het Bevi dient te worden toegepast voorafgaande aan de vaststelling van een bestemmingsplan. Beoordeeld dient te worden of voor burgers het minimum beschermingsniveau gehandhaafd wordt. Een nadere concretisering van het besluit is opgenomen in de (ministeriële) "Regeling externe veiligheid inrichtingen" (Revi). Hierin zijn onder andere de LPG-afstanden (Plaatsgebonden Risicocontouren) opgenomen.

Basisnet

Naast Bevi is per 1 april 2015 ook het Basisnet van kracht geworden. De Wet basisnet, het Bevt, de wijziging van het Besluit vervoer gevaarlijke stoffen, de Regeling basisnet en de Beleidsregel voor de beoordeling van externe veiligheid bij tracébesluiten, zijn gelijktijdig in werking getreden.

In het Basisnet zijn bepaalde zones langs spoor, weg en water vastgelegd (de zogenaamde basisnetafstand), waarbinnen geen nieuwe kwetsbare objecten meer mogen worden gebouwd, gezien de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Woningen, scholen en zorginstellingen zijn voorbeelden van kwetsbare objecten, maar ook grotere hotels en grotere kantoorgebouwen worden aangemerkt als kwetsbare objecten. Het Basisnet garandeert omwonenden dat het risico niet hoger wordt dan de vastgestelde norm, door grenzen te stellen aan vervoer over en bebouwing langs de infrastructuur.

In het Basisnet wordt onder andere gesproken over:

- veiligheidszones;
- plasbrandaandachtsgebieden (PAG).

Deze begrippen worden hieronder verder toegelicht.

Veiligheidszones

Een veiligheidszone is de zone – gemeten vanaf het midden van de transportas – waarbinnen het plaatsgebonden risico meer bedraagt dan 10^{-6} . Nieuwbouw van kwetsbare objecten binnen een veiligheidszone is niet toegestaan.

Veiligheidszones Drenthe:

- rijkswegen A28, A32 en A37: geen
- spoorlijn Zwolle–Emmen: geen
- spoorlijn Zwolle–Groningen: varieert van 1 tot 6 meter

- langs de N33: varieert van 15 tot 20 meter

In het kader van de vergunningverlening spelen de veiligheidszones langs het spoor Zwolle–Groningen en langs de N33 zelden een rol, omdat binnen die korte afstand niet snel objecten zullen worden gerealiseerd. Voor plasbrandaandachtsgebieden ligt dat anders.

Plasbrandaandachtsgebieden

Een plasbrandaandachtsgebied is het gebied waarbinnen voor kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten rekening gehouden moet worden met de gevolgen van incidenten met brandbare vloeistoffen. Plasbranden vormen een bedreiging voor objecten die langs de transportas zijn gebouwd. Brandoverslag naar een gebouw als gevolg van een plasbrand is daarbij een aanwezig risico. Een plasbrandaandachtsgebied bedraagt 30 meter vanaf de rand van de weg of de buitenste spoorrails.

Plasbrandaandachtsgebieden zijn in Drenthe te vinden langs:

- rijksweg A28
- rijksweg N33
- spoorlijn Groningen–Zwolle

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt o.a. welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Handboek buisleiding in bestemmingsplannen

VROM heeft het Handboek buisleidingen in bestemmingsplannen gepubliceerd, waarin praktische informatie en voorbeelden staan hoe buisleidingen in bestemmingsplannen opgenomen kunnen worden. Dit handboek dient als handleiding voor teksten in nieuwe bestemmingsplannen.

Hogedrukaardgasleidingen

Alle gegevens over hogedrukaardgasleidingen binnen de gemeente kunnen op de provinciale risicokaart worden gevonden.

Er worden alleen externe veiligheidsafstanden vastgesteld voor hogedruk aardgasleidingen. Voor leidingen met een ontwerpdruk lager dan 16 bar is geen externe veiligheidsbeleid van kracht.

Volgens het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), van kracht per 1 januari 2011, zijn gemeenten verplicht om bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Daarnaast dient in elk bestemmingsplan ruimte gereserveerd te worden voor onderhoud aan de leiding door een belemmerende strook op te nemen van minimaal 5 meter aan weerszijden van de leiding met een bouwverbod en een aanlegvergunningstelsel. Conform het Bevb dient in de regels rekening gehouden te worden met de belemmerende strook van minimaal 5 meter aan weerszijden van de leiding waarbinnen tevens de PR 10^{-6} gelegd moet zijn.

Wet informatie uitwisseling ondergrondse netten (WION)

Van belang bij Buisleidingen is ook de Wet informatie uitwisseling ondergrondse netten (WION), ook wel 'Grondroerdersregeling' (afspraken over graven), die per 1 juli 2010 officieel in werking is getreden.

Plaatsgebonden risico

De plaatsgebonden risicocontouren zijn weergegeven op de plankaart of dienen te worden weergegeven. Hieraan dienen planregels te worden verbonden. Met deze regels worden kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten binnen de op de plankaart aangegeven plaatsgebonden risicocontouren 10^{-6} / per jaar uitgesloten en voldoet het bestemmingsplan aan de normstelling voor plaatsgebonden risicocontouren zoals die zijn opgenomen in het Bevi.

Groepsrisico

Is of wordt (door een extern bureau of de RUD) een groepsrisico berekend, dan stuurt de aanvrager van het adviesverzoek deze mee aan de VRD. Dit gebruikt de VRD bij het formuleren van te adviseren maatregelen.

Mercalli-zones

De mogelijke effecten van een aardbeving worden op de risicokaart aangegeven volgens de schaal van Mercalli. Deze schaal loopt van I (niet gevoeld) tot XII (catastrofale schade). Bij de sterkte van aardbevingen denkt men meestal aan de schaal van Richter. Die meet echter alleen de ondergrondse kracht van de beving bij de bron, die diep en ver weg kan liggen ('het epicentrum lag bij ...'). De schaal van Mercalli meet de beving op een specifieke plaats.

Sterkte	Uitwerking/Gevolgen
I	Niet gevoeld, slechts door seismometers geregistreerd.
II	Nauwelijks gevoeld, alleen onder gunstige omstandigheden gevoeld.
III	Zwak, door enkele personen gevoeld. Trilling als van voorbijgaand verkeer.
IV	Vrij sterk, door velen gevoeld. Trillingen als van zwaar verkeer. Rammelen van ramen en deuren.
V	Sterk, algemeen gevoeld. Opgehangen voorwerpen slingeren. Slapende mensen worden wakker.
VI	Lichte schade. Schrikreacties. Voorwerpen in huis vallen om. Lichte schade aan minder solide huizen.
VII	Behoorlijke schade. Schade aan veel gebouwen. Schoorstenen breken af. Golven in vijvers. Kerkklokken geven geluid.
VIII	Zware schade. Algehele paniek. Algemene schade aan gebouwen. Zwakke bouwwerken gedeeltelijk vernield.
IX	Verwoestend. Veel gebouwen zwaar beschadigd. Schade aan funderingen. Ondergrondse pijpleidingen breken.
X	Buitengewoon verwoestend en extreme schade. Verwoesting van vele gebouwen. Schade aan dammen en dijken. Grondverplaatsing en scheuren in de aarde.
XI	Catastrofaal. Algemene verwoesting van gebouwen. Rails worden verbogen. Ondergrondse leidingen vernield.
XII	Buitengewoon catastrofaal. Algemene verwoesting. Verandering in het landschap. Scheuren in rotsen. Talloze vernielingen.

Gegevens ten behoeve van nadere inrichting en ontwikkeling in het plangebied

Zodra plannen ontwikkeld worden dient de brandweer in een vroeg stadium bij de plannen betrokken te worden om op basis van het beoogde veiligheidsniveau een advies te kunnen uitbrengen op de inrichting en ontwikkeling van het gebied.

Hiervoor zijn de volgende zaken van belang:

1. Bluswatervoorziening

Voor het bestrijden van een brand is de brandweer afhankelijk van een goede bluswatervoorziening. Conform de Wet op de Veiligheidsregio's moet een gemeente zorgen voor een openbare bluswatervoorziening. Bij locaties waar geen toereikende openbare bluswatervoorziening kan worden aangelegd, zal de eigenaar moeten zorgen voor een doeltreffende niet-openbare bluswatervoorziening in overleg met de brandweer. Vanaf 1 januari 2014 maakt de brandweer in Drenthe gebruik van tankautospuiten en tankwagens, aangevuld met vulpunten voor de tankwagens, als primaire bluswatervoorziening.

2. Waarschuwings- en alarmeringssysteem

Op grond van de Wet op de veiligheidsregio's (okt. 2010) is de Veiligheidsregio Drenthe, in geval van calamiteit, verantwoordelijk voor het waarschuwen en alarmeren van de bevolking door middel van het Waarschuwings- en alarmeringssysteem^[1]. Als gevolg van deze taak zijn binnen de gemeente sirenes geplaatst op een zodanige wijze dat een optimale dekking gerealiseerd is binnen de gemeente.

Waarschuwings- en Alarmeringssysteem (WAS) verdwijnt per 2020

De sirenes die elke eerste maandag van de maand precies om 12:00 uur overal in het land loeien als test, is de verwachting dat deze op den duur verdwijnen. Dit vanwege het gegeven dat de minister J&V voornemens is tot uitfasering van dit systeem. Hierover is nog geen definitief besluit genomen maar verwachting is dit najaar 2020 een besluit genomen kan worden of het WAS per 1 januari 2022 wordt uitgefaseerd. Dit was voorheen januari 2020.

In de toekomst wordt bij grote rampen alarm geslagen via onder meer calamiteitenzenders, geluidswagens, NL-Alert en sociale media. Het voordeel van deze communicatiemiddelen is dat ze veel gericht kunnen worden ingezet. "Daardoor weten mensen niet alleen wat er aan de hand is, maar ook wat ze op dat moment het beste kunnen doen", aldus het ministerie.

3. Bereikbaarheid

Het is belangrijk dat in geval van calamiteiten hulpverleningsdiensten direct ter plaatse kunnen komen en zonder beperkingen hulp kunnen verlenen. Om die reden dienen alle objecten in het plangebied via twee onafhankelijke wegen bereikbaar te zijn voor de hulpverleningsdiensten.

4. Opkomsttijd

Het dekkingsplan van Veiligheidsregio Drenthe is vastgesteld in december 2013. Hierin staat beschreven dat het brandverloop tegenwoordig zo snel verloopt, dat drie zaken zeer belangrijk zijn om slachtoffers te voorkomen:

1. het voorkomen van brand
2. het ontdekken van brand
3. het vluchten bij brand

Bij het vluchten bij brand heeft men een eigen verantwoordelijkheid of is men aangewezen op een BHV-organisatie. De brandweer heeft in beginsel als taak het houden van een brandscheiding ter voorkoming van branduitbreiding en het beschermen van niet-zelfredzame personen achter die scheiding.

Verantwoording groepsrisico

Bij een advies van de Veiligheidsregio op de verantwoording van het Groepsrisico, waarover het bevoegd gezag een besluit dient te nemen, neemt de Veiligheidsregio een aantal aspecten in haar beoordeling mee.

Voor een extra toelichting op deze aspecten wordt verwezen naar de volgende website:

<http://www.ontwerpveiligeomgeving.nl/>

[1] <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2019/11/12/tk-uitfasering-van-het-waarschuwings-en-alarmeringssysteem>



De aspecten waarop beoordeeld kan worden en waar vervolgens maatregelen, ter beperking van het gevaar/risico of effect, voor voorgesteld worden, richten zich op:

- de Hulpverlening
 - o bereikbaarheid
 - o bestrijdbaarheid
 - o bluswatervoorzieningen
- de Zelfredzaamheid i.c.m. vluchtmogelijkheden en kwetsbare groepen
- Maatregelen ter beperking van het groepsrisico, bijv. verplaatsen bron – beperken populatiedichtheid
- Maatregelen aan het gebouw of aan de bron
- risicocommunicatie

Van: [REDACTED]@hunzeenaas.nl]

Verzonden: maandag 19 juli 2021 12:26

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: reactie tbv Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Locatie Esdal College Borger

Geachte [REDACTED],

We hebben het voorontwerp van de nieuwbouwlocatie van het Esdalcollege Borger ontvangen. In het voorontwerpbestemmingsplan is nog niet de definitieve Uitgangspuntennotitie Watertoets normale procedure opgenomen maar is gebruik gemaakt van de voorlopige notitie. Aangegeven is de waterparagraaf zal worden vervangen door de definitieve tekst.

Zoals is aangegeven is het plangebied oorspronkelijk opgenomen in het plan voor de te ontwikkelen woonwijk Daalkampen. In dit plan is er een andere invulling van dit gebied beoogd. Daarom is een aanvullend advies in de watertoets opgenomen.

Graag zou ik nog zien op welke manier invulling wordt gegeven aan de aanvullende adviezen mbt de verwerking van hemelwater.

Voor de zekerheid heb ik de definitieve Uitgangspuntennotitie Watertoets als bijlage bij deze email bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur

[REDACTED]

[REDACTED]
Planologisch beleidsmedewerker

Aquapark 5
Veendam

www.hunzeenaas.nl

Telefoon: (0598) [REDACTED]
Algemeen: (0598) 69 3800

Postbus 195
9640 AD Veendam

[instagram.com/hunze.en.aas](https://www.instagram.com/hunze.en.aas)
twitter.com/hunzeenaas
facebook.com/waterschap



Advies

Onderwerp:	Integraal advies – Esdal College Borger
Opsteller:	
Datum:	12-08-2021
zaaknummer:	Z2021-006496
bevoegd gezag:	Gemeente Borger-Odoorn
zaaknummer BG	Voorontwerpbestemmingsplan Esdal College

Aanleiding

Men heeft het plan opgevat om het Esdal College te vestigen op een nieuwe locatie. Er is gekozen voor nieuwbouw aan de zuidzijde van de N374. In het kader van het eerdergenoemde plan heeft gemeente Borger-Odoorn heeft het RUD Drenthe verzocht om inhoudelijk advies uit te brengen over alle voorkomende milieuaspecten. In onderhavige memo is onderzocht of er vanuit de milieuregelgeving belemmeringen zijn te verwachten voor woningbouw op de genoemde locatie.

Advies

In dit advies zijn de volgende milieuaspecten bekeken:

- Milieuvergunningverlening
- Milieuzonering
- Bodem
- Externe veiligheid
- Geluid

Wel of geen inrichting?

Een bepaalde activiteit is een inrichting in de zin van de Wet Milieubeheer als voldaan is aan een tweetal voorwaarden:

1. De activiteit is een 'door de mens bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, ondernomen bedrijvigheid, die binnen een zekere begrenzing pleegt te worden verricht' (art. 1.1 lid 1 Wm)
2. Er moet een categorie uit bijlage I van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) van toepassing zijn (art. 1.1 lid 4 Wm)

De beoogde activiteiten, zoals het geven van onderwijs, zijn bedrijfsmatig maar wordt niet genoemd in bijlage 1 van het Bor. Het Esdal College kan op grond van deze activiteit niet worden aangewezen als inrichting in de zin van de Wet Milieubeheer. Het is mogelijk dat er binnen Esdal College andere activiteiten worden uitgevoerd die wel worden genoemd in bijlage 1 van het Bor. Het gaat hier bijvoorbeeld om elektromotoren met een gezamenlijk vermogen van >1,5 kW (zoals een koelinstallatie) of een thermische installatie met een gezamenlijk vermogen dat groter dan 130 kW zoals beschreven in categorie 1 van het Bor. Indien er binnen het Esdal College een of meer voorzieningen of installaties aanwezig zijn voor het beoefenen van sport of muziek is categorie 19 van bijlage 1 van het Bor van toepassing, waardoor het Esdal College op grond van deze activiteit(en) als inrichting kan worden aangewezen. Het voorontwerpbestemmingsplan dat is meegestuurd bevat echter niet voldoende informatie om dit te onderzoeken. In dit advies is er vanuit gegaan dat er wel sprake is van een inrichting.

Melding Activiteitenbesluit of vergunningplicht

Het Esdal College betreft waarschijnlijk een type A inrichting zoals genoemd in het Activiteitenbesluit.

Conclusie

Er hoeft bij de oprichting of een wijziging geen melding op grond van het Activiteitenbesluit te worden gedaan het bevoegd gezag. Ook is er geen omgevingsvergunning milieu nodig.

Milieuozonering

In de VNG publicatie “Bedrijven en Milieuozonering” wordt rekening gehouden met de aard van de omgeving en maakt onderscheid in:

1. Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied:

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijk bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbare omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

2. Omgevingstype gemengd gebied:

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.

De activiteiten van de aanvrager worden in de VNG publicatie ‘Bedrijven en milieuozonering’ aangeduid als ‘scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs’.

	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Milieucat.
Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	2

Van de bovenstaande categorieën stelt de categorie geluid de hoogste eisen met betrekking tot de afstanden. Deze afstand is dan ook leidend in deze situatie.

De richtafstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd indien sprake is van een omgevingstype gemengd gebied. Indien de gemeente het plangebied aanwijst als omgevingstype gemengd gebied geldt een richtafstand van 10 meter. Indien de gemeente het plangebied aanwijst als omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied, geldt een richtafstand van 30 meter, zoals in de bovenstaande tabel is beschreven.

Objecten in de omgeving

In de nabije omgeving van het plangebied zijn de volgende objecten gesitueerd (zie bijlage 1):

- Een N-weg (N374)
- Een brandweerpost (IJzertijdstraat 1)
- Een aantal objecten met woonbestemming (IJzertijdstraat 9, 13 en 15)
- Een aantal bedrijven (op grotere afstand > 300 meter)

Bodem

In het kader van de bouw aanvraag moet er een bodemonderzoek uitgevoerd worden. Het onderzoek moet uitgevoerd worden conform NEN5740 en eventueel de NEN 5707/5897 (asbest in bodem/puin) en dient te worden verricht door een daartoe erkent bureau.

Externe veiligheid

De planontwikkeling is voor externe veiligheid relevant in verband met het transport van gevaarlijke stoffen over twee provinciale wegen (N34 en N374). Vanwege het gering aantal transporten met gevaarlijke stoffen over deze wegen vormt externe veiligheid geen belemmering voor deze planontwikkeling. De VRD dient ten aanzien van hulpverlening en zelfredzaamheid om advies te worden gevraagd. De verantwoording van het groepsrisico dient alleen in te gaan op de aspecten zelfredzaamheid en hulpverlening.

Geluid

De IJzertijdstraat wordt niet beschouwd in het aangeleverde akoestisch onderzoek bij het voorontwerpbestemmingsplan. Dit dient alsnog meegenomen te worden in het onderzoek. Het is niet mogelijk om te beoordelen of de brandweerkazerne in zijn activiteiten beperkt gaat worden. Er is aanvullend akoestisch onderzoek nodig om te toetsen aan het ruimtelijk spoor en het Activiteitenbesluit.

Samenvatting

Bij de beoogde locatie van het Esdal College moeten de milieuaspecten bodem en geluid worden aangevuld.

This is an aerial map of the Borger area in the Netherlands. A red circle highlights a specific plot of land. The map shows a network of roads, including N374, Borgerveldweg, and IJzerijdsstraat. Other visible streets include Koesteg, Strengeweg, Nijssing, Nijsteer, Aande Strengen, Rolderstraat, N374, Borgerveldweg, IJzerijdsstraat, Rijsweg, Kruissteen, Maasteen, IJzerijdsstraat, and N374. The map also shows a golf course and various residential areas. A scale bar at the bottom left indicates 200 meters. The map is dated 2020.



Watertoets 29-6-2021 **dossiercode** 20210611-33-26790

Waterschap 11-6-2021 **kenmerk** Z31597

Bouw school, Borger, nabij Poolse Bevrijderslaan 100

Uitgangspuntennotitie Watertoets normale procedure

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat de normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een uitgangspuntennotitie levert. Deze uitgangspuntennotitie moet gebruikt worden bij het opstellen van de waterparagraaf. De uitgewerkte waterparagraaf moet voorgelegd worden aan de beleidsmedewerker planvorming.

Plannaam zoals aangemeld bij de digitale watertoets
Bouw school, Borger, nabij Poolse Bevrijderslaan 100
Wijzigingen in verhard oppervlak
De verhardingstoename bedraagt 3.000 m2. Dit is inclusief schoolgebouw, schoolplein, fietsenhokken, parkeergelegenheid, et cetera. In de bijlage zit een inpassingsplan.
Fysieke watersysteemveranderingen
Geen.
Vuilwater-, en hemelwaterbehandeling
In de huidige situatie is het perceel/plangebied onbebouwd. In de toekomstige situatie worden hemelwater en vuilwater gescheiden op de kavel afgevoerd en aangeboden op het aanwezige rioleringssysteem.



Contactgegevens:

Planindiener:

██████████
BugelHajema Adviseurs
Vaart nz 48-50
9401 GN Assen
0592 316 206
██████████ [@bugelhajema.nl](mailto:██████████@bugelhajema.nl)

Gemeente Borger-Odoorn:

██████████
14 0591
██████████ [@borger-odoorn.nl](mailto:██████████@borger-odoorn.nl)

Waterschap Hunze en Aa's:

██████████
(0598) 69 3248
██████████ [@hunzeenaas.nl](mailto:██████████@hunzeenaas.nl)

Inhoud:

1. Specifieke en aanvullende uitgangspunten
 2. Inleiding
 3. Waterveiligheid
 4. Waterkwantiteit
 5. Waterkwaliteit
 6. Aanvullende belangen Waterschap
 7. Verdere betrokkenheid waterschap
 8. Bronnenlijst
-

1 Specifieke en aanvullende uitgangspunten

Bij de ontwikkeling van deze woonwijk is het uitgangspunt gehanteerd dat (schoon) hemelwater zoveel mogelijk geïnfiltreerd wordt. Hiervoor is ondermeer aan de westkant van de wijk een infiltrerende waterpartij als berging aangelegd.

In de plannen die er eerder voor dit plangebied zijn gemaakt werden op deze locatie woningen geprojecteerd. Op basis van die plannen is af te leiden dat er daar rekening gehouden werd met een verhard oppervlak van ca. 1000 m² op deze locatie.

Nu is er sprake van ca. 3000 m² verhard oppervlak. Dit zou betekenen dat er voor de hemelwaterafvoer van 2000 m² een extra voorziening nodig is. Gezien de locatie en de opbouw van de ondergrond adviseren we dit zoveel mogelijk door een infiltratievoorziening ter plaatse te doen.

Compenserende waterberging

Door de toename verhard oppervlak dient er compensatie in het watersysteem te worden gerealiseerd. De gemeente dient hiervoor, in afstemming met de initiatiefnemer, in de waterparagraaf aan te geven op welke wijze de benodigde hoeveelheid compenserende waterberging (opgave) zal worden ingepast en onderdeel zal zijn van het plan. Het waterschap kan in het vooroverleg nader advies geven. Om de effectiviteit van de compenserende maatregel goed te kunnen beoordelen is het van belang om duidelijk aan te geven; welke maatregel waar wordt genomen (infiltreren, vasthouden/bergen, vertraagd afvoeren, ...), de maatvoering van de maatregel (m1, m2, m3) en waar het hemelwater uiteindelijk op zal afvoeren.

Compenserende maatregelen kunnen op meerdere manieren en in combinatie met elkaar worden gerealiseerd. Naast uitbreiding van het bestaande oppervlaktewater

(ruimte)kan bijvoorbeeld worden gedacht aan vertraagde afvoer in/op het bouwoppervlak via een groen dak, een waterdak en opvang hemelwater voor hergebruik. Indien de locatie hiervoor geschikt is kan infiltratie overwogen worden, zoals; een grindkoffer, infiltratiekratten, een infiltratieriool en/of een zaksloot. Indien infiltratie wordt overwogen, is in de meeste gevallen aanvullend onderzoek nodig over de toepasbaarheid en eventuele effecten naar de omgeving.

2 Inleiding

Waterschappen zijn verantwoordelijk voor het waarborgen van waterveiligheid en het voorkomen van wateroverlast en watertekort (waterkwantiteit). Daarnaast zorgen waterschappen voor het verbeteren van de waterkwaliteit van het oppervlaktewater, zowel chemisch als ecologisch. Het is van belang dat deze taken zowel nu als in de toekomst gewaarborgd blijven. Om dit te kunnen doen worden ruimtelijke plannen en ontwikkelingen getoetst op hun impact op het goed blijven functioneren van het watersysteem. Waterschap Hunze en Aa's streeft ernaar om de impact van dergelijke plannen en ontwikkelingen zoveel mogelijk waterneutraal te houden en waar mogelijk positieve ontwikkelingen te stimuleren.

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening (Art.12), moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Om deze waterparagraaf te kunnen opstellen moet de waterbeheerder worden geraadpleegd door middel van de Watertoets, door; vroegtijdige betrokkenheid, meedenken, informeren, adviseren en het afwegen van belangen (vooroverleg). Tot en met de uiteindelijke vaststelling van het ruimtelijk plan (voorontwerp, ontwerp en vaststelling) blijft de waterbeheerder betrokken bij het planproces.

In de waterparagraaf (+ bijlage) moet door het waterschap afgegeven advies zijn verwoord. Bij het afwijken van het wateradvies, dient er door de gemeente een onderbouwing te zijn opgenomen die tot het afwijken van het wateradvies heeft geleid.

In de definitieve uitgangspuntennotitie (onderdeel 1) zijn plan specifieke en aanvullende uitgangspunten (adviezen) opgenomen voor dit plan. De verdere opbouw van dit document bestaat uit 5 thema's; waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, aanvullende belangen waterschap en gerelateerde belangen van derden. Per thema is voor dit plan relevante informatie opgenomen en zijn uitgangspunten opgesteld. Ten slotte is de verdere gewenste betrokkenheid van het waterschap bij het vervolg van het planproces beschreven.

3 Waterveiligheid

Waterveiligheid betreft het voorkomen, zo mogelijk uitsluiten, van levensbedreigende overstromingsrisico's voor mens en dier en het voorkomen van schade aan have en goed. Risico's die met name zullen optreden bij het doorbreken van een zeekering (primaire kering) of boezemkade (secundaire kering). Binnen dit thema zijn, indien van toepassing, alle waterschapsbelangen beschreven die vanwege de waterveiligheid extra bescherming genieten of anderzijds van belang zijn voor de waterveiligheid.

4 Waterkwantiteit

Het waterschap heeft als taak de zorg voor voldoende water in droge perioden als de afvoer in perioden van overvloed. Een vergrote kans op wateroverlast of watertekort dient dus voorkomen te worden. Binnen dit thema zijn, indien van toepassing, de voor dit plan gerelateerde belangen beschreven die in meer of mindere mate de waterkwantiteit beïnvloeden.

Wateroverlast vanuit het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Overtollig grond- en hemelwater dat tot afvoer komt volgt de trits ; "vasthouden, bergen, afvoeren".

Schouwsloten

Binnen het plangebied liggen schouwsloten. Schouwsloten zijn sloten die niet in eigendom zijn van het waterschap, maar een belangrijke lokale functie vervullen voor de afwatering van een groter gebied, meerdere eigenaren en/of belangen van derden. Vanwege deze afwateringsfunctie is het van belang dat een schouwsloot goed onderhoud heeft. De eigenaren van schouwsloten zijn verplicht het benodigde doorstroomprofiel jaarlijks schoon te houden en het waterschap ziet hierop toe via de schouw. Het profiel van een schouwsloot mag niet zonder toestemming van het waterschap gewijzigd worden (Keur Waterschap Hunze en Aa s).

Verhardingstoename

In het ingediende plan neemt het verharde oppervlak toe boven de compensatiedrempel; voor stedelijk gebied of kassengebieden met meer dan 150 m² of in het buitengebied met meer dan 1500 m² (Keur Waterschap Hunze en Aa s). Omdat deze verhardingstoename ervoor zorgt dat hemelwater versneld tot afstroming komt, kan dit tot overlast en schade leiden verderop in het watersysteem (peilgebied). Dit vergroot de kans op inundatie, zeker bij piekbuien, waardoor de landelijke werknormen (landbouwkundige afvoer) voor de inundatiekans overschreden kunnen worden. Compenserende waterberging is noodzakelijk om de

kans op inundatie binnen peilgebieden niet te vergroten en de werknormen te kunnen waarborgen.

Grondgebruikstype	Maaiveldcriterium	Inundatienorm (1/jaar)
Grasland	5%	1/10
Akkerbouw	1%	1/25
Hoogwaardige land-, en tuinbouw	1%	1/50
Glastuinbouw	1%	1/50
Bebouwd gebied	0%	1/100
Natuurgebied	-	geen norm

Bovenstaande werknormen zijn gebaseerd op de midden-variant van het klimaatscenario 2015 van het KNMI (klimaatscenario G)

5 Waterkwaliteit

Om de waterkwaliteit te waarborgen heeft het waterschap de zorg voor het realiseren van schoon en ecologisch gezond water, waarin systeem-specifieke dieren en planten voorkomen. In de eerste plaats is dit van belang voor de grotere beken, kanalen en meren waarvoor binnen de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) doelen en maatregelen zijn opgesteld voor aangewezen waterlichamen. Daarnaast is een goede waterkwaliteit van belang voor het recreatief medegebruik als zwemmen en kanoën en voor het stelsel van kleinere watergangen voor water aan- en afvoer. In dit thema zijn, indien van toepassing, alle voor dit plan specifieke waterschapsbelangen beschreven die impact hebben op de waterkwaliteit.

Vervuiling van het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Om deze reden vraagt het waterschap op de toepassing van uitlogende materialen zoveel mogelijk te beperken en om vervuiling door bedrijfsmatige activiteiten te voorkomen. Afstromend hemelwater dat vervuild is geraakt moet zo veel mogelijk gescheiden worden afgevoerd, of moet worden gezuiverd. Dit volgt de trits ; "schoonhouden, scheiden, zuiveren".

6 Aanvullende waterschapsbelangen

Onder dit thema zijn, indien van toepassing, een aantal onderwerpen opgenomen die mogelijk een belang raakt voor het waterschap of die van gerelateerde partners. Dit betreft enerzijds locatie specifieke eigenschappen die in een toekomstige situatie de effecten op het waterbeheer kunnen vergroten. Anderzijds kunnen ook watergerelateerde gebiedseigenschappen zijn opgenomen buiten de jurisdictie van het waterschap, maar die wel indirect de belangen van het waterbeheer raken.

7 Verdere betrokkenheid waterschap

Voor alle voor dit plan relevante watergerelateerde onderwerpen zijn in dit document uitgangspunten opgenomen. Voor de verdere procedurele afhandeling van het ruimtelijk plan (voorontwerp en ontwerp), is het van belang om het waterschap te blijven informeren en te betrekken en hierin rekening te houden met deze uitgangspunten.

In de waterparagraaf dient worden aangegeven op welke wijze invulling zal worden gegeven aan de belangen met betrekking tot het waterbeheer. Het waterschap kan altijd geraadpleegd worden voor overleg en nadere uitleg.

8 Bronnen

Keur waterschap Hunze en Aa s. Waterschap Hunze en Aa s, Veendam (2010)

Beheerprogramma 2016-2021. Waterschap Hunze en Aa s, Veendam (2016)
