

VERSLAG PARTIICIPATIE OPRICHTEN APPARTEMENTENCOMPLEX TORENLAAN 8 TE BORGER

13-2-2020 , 19,30 uur Restaurant Vlint 21, Hoofdstraat 21 BORGER

Aanwezig

Initiatiefnemer: de heer Warners

15 omwonenden

Gemeente: de heer Krikke

Architect: de heer De Reus

Bestemmingsplan: de heer Bethlehem (verslaglegging).

De heer Warners opent de avond, hij licht toe dat hij sinds 2008 eigenaar is van het perceel Torenlaan 8. Nu is de tijd aangebroken om het perceel te herontwikkelen met de bouw van een appartementencomplex voor zes appartementen en een gezamenlijke ruimte om desgewenst samen te kunnen eten en recreatieve activiteiten te verrichten.

De heer De Reus licht het plan vervolgens toe met een presentatie van het te bouwen appartementencomplex.

Hierna worden de volgende vragen gesteld:

1. Wordt er ook horeca in het pand uitgeoefend?

Antwoord: Nee, dat is niet het geval. De gezamenlijke ruimte is alleen bedoeld voor de bewoners die er desgewenst samen kunnen eten. Deze ruimte is niet bedoeld om op commerciële wijze eten aan te bieden.

2. Hoeveel appartementen komen er in het gebouw?

Antwoord: Het gaat om zes appartementen, 1 op de begane grond, 3 op de eerste verdieping en 2 op de tweede verdieping.

3. Worden de garages ontsloten vanaf de Torenlaan?

Antwoord: Ja dat is het geval. Er komt geen rechtstreekse aansluiting op de N374. Het inrijden is daardoor wat krap, maar het is mogelijk om er vanaf de Torenlaan in te rijden. Het aanbrengen van een ontsluiting aan de oostkant van het gebouw is niet mogelijk omdat aan deze zijde 2 kastanjabomen staan. Deze blijven in de nieuwe situatie behouden.

4. Wat is de afstand tussen de nieuwbouw en het naastgelegen restaurant?

Antwoord: Deze afstand bedraagt ongeveer 7 meter. Dit is 5-6 meter meer dan in de huidige situatie het geval is. Nader overleg zal met de eigenaar worden gevoerd of deze afstand nog iets kan worden vergroot, dan wel dat er een visuele afscheiding tussen de gebouwen wordt aangebracht.

5. Wordt er een lift in het appartementencomplex aangebracht en worden het huur-of koopappartementen?

Antwoord: Een lift wordt aangebracht. Het is de bedoeling om 1 of 2 appartementen te verhuren en de overige appartementen te verkopen.

6. Hoe lang zal het duren voordat er kan worden gebouwd.

Antwoord: de formele procedure zal ongeveer een half jaar duren. Daarna kan de aanvraag om omgevingsvergunning bij de gemeente worden ingediend.

De heer Warners bedankt iedereen voor zijn/haar komst. Als er nog andere vragen zijn kan hij altijd worden benaderd.

Borger, 13 februari 2020.