



R.O. Advies
Dhr. D. Bethlehem
Hunzedal 43
9531 GB Borger

Datum: 18-5-2020
Ons kenmerk: 2425
Betreft: briefnotitie Bomen-effect-analyse Torenlaan 8 Borger

Geachte heer Bethlehem,

Er zijn concrete plannen voor de bouw van een appartementengebouw, op een perceel tussen de woningen aan de Torenlaan 8 en Torenlaan 10 te Borger. Aan de noordzijde van het perceel, langs de Torenlaan, staan twee paardenkastanjes (*Aesculus spec.*). U heeft ons gevraagd een effect-analyse uit te voeren voor deze bomen in verband met de bouw van de woning op het perceel ten zuiden van de beide paardenkastanjes. In deze briefnotitie gaan wij hierop in.

Beschrijving van het plangebied en de bomen

Het plangebied is gesitueerd aan de Torenlaan te Borger en bevindt zich tussen de woningen Torenlaan 8 en Torenlaan 10 in de woonkern Borger. Het grenst aan de noordzijde aan de Torenlaan en aan de zuidzijde aan de N374. Het plangebied bestaat uit een boerderijwoning en tuin. De beide kastanjes staan ten oosten van de boerderijwoning, net ten zuiden van de Torenlaan. De verharding van de Torenlaan (waaltjes) liggen tegen de stammen van de bomen.

In het plangebied staan twee paardenkastanjes (*Aesculus spec.*). De oostelijke boom heeft één stam, de westelijke boom heeft een dubbele stam. De bomen zijn volgens schatting 40 à 50 jaar oud. De bomen ogen vitaal en er zijn geen aanwijzingen dat de bomen leiden aan de kastanjabloedingsziekte. Er is geen sprake van abnormale taksterfte en de boom is in de kroon ook nog fijnmazig vertakt. Dit duidt op een vitale boom, met een toekomstverwachting van tientallen jaren (mits de kastanjabloedingsziekte niet toe slaat, met mogelijk, desastreuze gevolgen).



Aanzicht op de bomen.

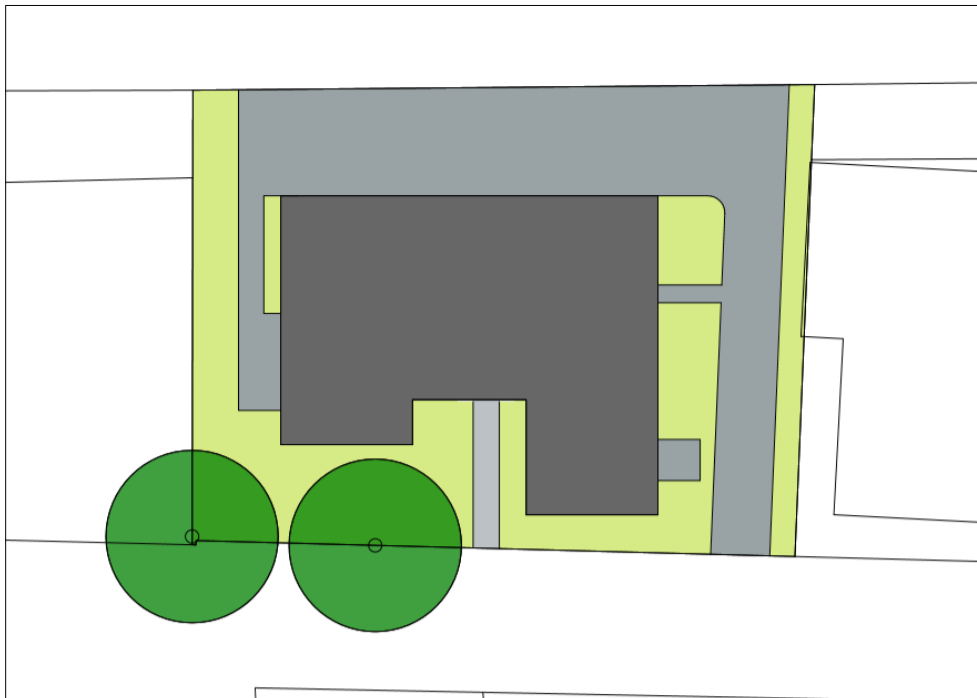
Voorgenomen activiteiten

Deze effectanalyse wordt uitgevoerd in verband met ruimtelijke ontwikkelingen op een naastgelegen perceel. De huidige bebouwing op het adres Torenlaan 8 wordt gesloopt en er zijn concrete plannen voor de bouw van een appartementengebouw met zes appartementen op de plek van de boerderijwoning en huidige tuin. Daarmee komt de bebouwing dicht bij de bomen dan tot nu toe het geval is. Voor de bouw van het appartementengebouw wordt geen gebruik gemaakt van bronbemaling.



Verbeelding van het wenselijke nieuwe bebouwing.

Op onderstaande afbeelding wordt de positie van de nieuwbouw weergegeven. Teven worden de standplaats en kroonprojectie van beide bomen op tekening weergegeven. De buitengevel van het appartementengebouw wordt op minimaal 540 cm van de voet van de westelijke boom gebouwd en op 680 cm van de voet van de oostelijke boom gebouwd.



Projectie van de nieuwbouw t.o.v. de beide bomen in het plangebied.

De onderzoeker

Voor de effectbeoordeling in deze studie wordt gebruik gemaakt van dendrologische kennis en ervaring van de auteur. Hij is ruim 25 jaar werkzaam op het gebied van natuur en landschapsbeheer, en specialist op het gebied van vogels, vleermuizen en kleine zoogdieren. Hij is afgestudeerd Milieukundige (Natuur en landschapsbeheer). Er zijn voor deze studie geen boringen verricht of proefsleuven gegraven.

Effectbeoordeling

Graafwerkzaamheden, t.b.v. de bouw van het appartementengebouw, vindt plaats op minstens 440 en 580 cm afstand van de stamvoet van de bomen. Graafwerkzaamheden vinden net buiten de kroonprojectie plaats en als gevolg van de graafwerkzaamheden wordt het wortelgestel voor de oostelijke boom zeker niet en voor de westelijke boom, nagenoeg niet aangetast. Mogelijk wordt 2-5% van het wortelgestel van de westelijke boom beïnvloed door graafwerkzaamheden. De grond onder de kroonprojectie van de bomen blijft ongewijzigd; deze blijft de functie tuin-groen behouden.

Ten zuiden van de bomen wordt een appartementengebouw opgericht van drie verdiepingen. Dit betekent een afname van direct zonlicht op de boom. De bomen staan solitair. Als gevolg van de afname van direct zonlicht, hoeft de vitaliteit en levensverwachting van de boom niet af te nemen. Vermoedelijk zal de boom wel geremd worden in de snelheid van groei en ontwikkeling. Deze beïnvloeding is meestal niet zichtbaar en is bij de meeste bomen achteraf vast te stellen in de dikte van jaarringen. De kastanje heeft echter geen jaarringen.

Conclusie

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten, wordt de vitaliteit en levensverwachting van de oostelijke boom niet negatief beïnvloed. De mogelijk, zeer beperkte negatieve invloed op de westelijke boom, is dusdanig gering, dat dit niet zal leiden tot een vermindering van de vitaliteit en levensverwachting van deze boom. Door afnemend zonlicht, als gevolg van het bouwen van een appartementengebouw ten zuiden van de bomen, dan vermoedelijk wel leiden tot een verminderde groei en ontwikkeling van de bomen tot volwassen bomen.

Bij het vaststellen van deze conclusie, is uitgegaan van onderstaande uitgangspunten. In het kader van het behoud van beide bomen, dient aan onderstaande voorwaarden voldaan te worden, omdat de vitaliteit en levensverwachting wel wordt aangetast.

Voorwaarden voor de uitvoering

1. Er worden tijdens de gehele bouwfase, geen bouwmaterialen, containers of andere spullen opgeslagen onder de kroonprojectie. Ook niet tijdelijk. De totale kroonprojectie blijft onbenut;
2. Er wordt geen brandstof of andere chemische stoffen opgeslagen, gemengd of aangewend op de grond onder de kroonprojectie;
3. Er wordt geen materieel geparkeerd binnen de kroonprojectie tijdens de bouw;
4. de grond onder de kroonprojectie wordt niet verhard (tijdens de aanleg en gebruiksfase van het gebouw;
5. de stammen van de bomen worden fysiek beschermd tegen rijschade (zie onder);



Boombescherming.

6. Als gevolg van de bouw van het appartementengebouw, neemt het areaal verhard oppervlakte in de directe omgeving van de boom toe. Geadviseerd wordt om hemelwater van het gebouw ter plekke te infiltreren en het water dan aan de noordzijde van het gebouw valt, aan de noordzijde te infiltreren, bijvoorbeeld door gebruik te maken infiltratiekratten. Hierdoor wordt de beschikbaarheid van bodemvocht voor de boom niet negatief beïnvloed.

Eindconclusie

Mits voldaan wordt aan bovenstaande voorwaarden, hoeft de bouw en het gebruik van het appartementengebouw niet te leiden tot een verminderde vitaliteit en levensverwachting van de beide kastanjabomen in het plangebied.

Met vriendelijke groet,

Ing. P. Leemreise