

Gemeente Borger-Odoorn

dd. in/uitg. 17 FEB. 2020

Zaaknr. ....

Aan:  
Gemeente Borger-Odoorn  
Postbus 3  
7875 ZG EXLOO



Assen, 14 februari 2020  
Ons kenmerk 201904036-00867701  
Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 36 58 97  
Onderwerp: Bestemmingsplan Torenlaan 8 Borger

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan bestemmingsplan Torenlaan 8 Borger. Het plan betreft het oprichten van een woongebouw voorzien van 6 appartementen ter plaatse van een boerderijwoning.

#### Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het aspect cultuurhistorie van provinciaal belang.

#### Advies

Cultuurhistorie wordt in de toelichting bij dit plan niet genoemd of beschreven, terwijl in de Bro (Wro) is vastgelegd dat gemeenten rekening moeten houden met cultuurhistorie bij het opstellen van bestemmingsplannen.

Ook het provinciaal belang cultuurhistorie is niet meegenomen. In 3.2 wordt gesproken over het ontbreken van provinciaal belang; dit is onjuist. Het plangebied kent provinciaal belang cultuurhistorie en ligt in de Cultuurhistorische Hoofdstructuur met de sturingscategorie "Eisen stellen".

Dit houdt in dat wij van de initiatiefnemer verwachten dat de cultuurhistorische samenhang als dé drager voor nieuwe plannen wordt gebruikt. Ontwikkelingen bouwen voort op de bestaande cultuurhistorische samenhang in en in de omgeving van het plangebied. Dat is in dit voorontwerp niet gebeurd.

Wij vragen u om cultuurhistorie alsnog in de toelichting te verwerken en te toetsen met behulp van de provinciale omgevingsvisie, het cultuurhistorisch kompas Drenthe en de gemeentelijke Cultuurhistorische waardenkaart Borger-Odoorn.

Inhoudelijke onderbouwing en aanbeveling:

Torenlaan 8 is een van de laatste keuterboerderijtjes in het centrum van Borger. Het pand ligt aan de oude weg van Borger en de es richting de hooilanden van het Voorste Diep en de heide/venen richting Buinen. Tegenover het pand staat aan de noordzijde het voormalige Marachaussee pand.



Ten noordoosten het voormalige kerkhof. De oude gebouwen, het voormalige kerkhof en de doorkijken zijn als ensemble karakteristieke overblijfselen van de historische structuur en entree van de kern van het esdorp Borger. Een gedeelte van de tuin van Torenlaan 8 biedt bovendien een open doorkijk vanaf het kerkhof richting de Buinerweg. Dit soort open, groene ruimtes zijn onderdeel van het karakter van Drentse brink- en esdorpen en vaak overblijfselen van het open uitzicht op de (in dit geval bebouwde) es. En zijn dus cultuurhistorische waarden die in dit plan meegenomen dienen te worden.

Torenlaan 8 kent op dit moment geen status als karakteristiek pand of (provinciaal) monument, terwijl het wel gezien de ouderdom en bouwstijl karakteristiek is. Indien het pand wordt gesloopt, is het aan te bevelen contact op te nemen met het Erfgoedarsenaal en beheerder van het Bouwhistorisch Depot in Nieuw-Balinge. Het zou een meerwaarde hebben als zij het verhaal van dit pand kunnen documenteren en de historische bouwmaterialen in het Historisch Bouw materiaal depot Drenthe kunnen opslaan voor hergebruik en onderwijsdoeleinden. De details hierover zullen wij u ambtelijk per mail toesturen.

Overigens merken wij op dat bij het aspect archeologie staat weergegeven dat er geen bodemverstoringen dieper dan 50 cm worden verwacht. Wij vragen ons af of dit aannemelijk is bij de bouw van een dergelijk appartementengebouw.

Daarnaast wordt verwezen naar bijlage 6 met daarin het overleg met omwonenden. Echter deze bijlage ontbreekt.

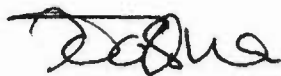
Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon 0592 36 58 97 of [k.blanke@drenthe.nl](mailto:k.blanke@drenthe.nl).

Hoogachtend,

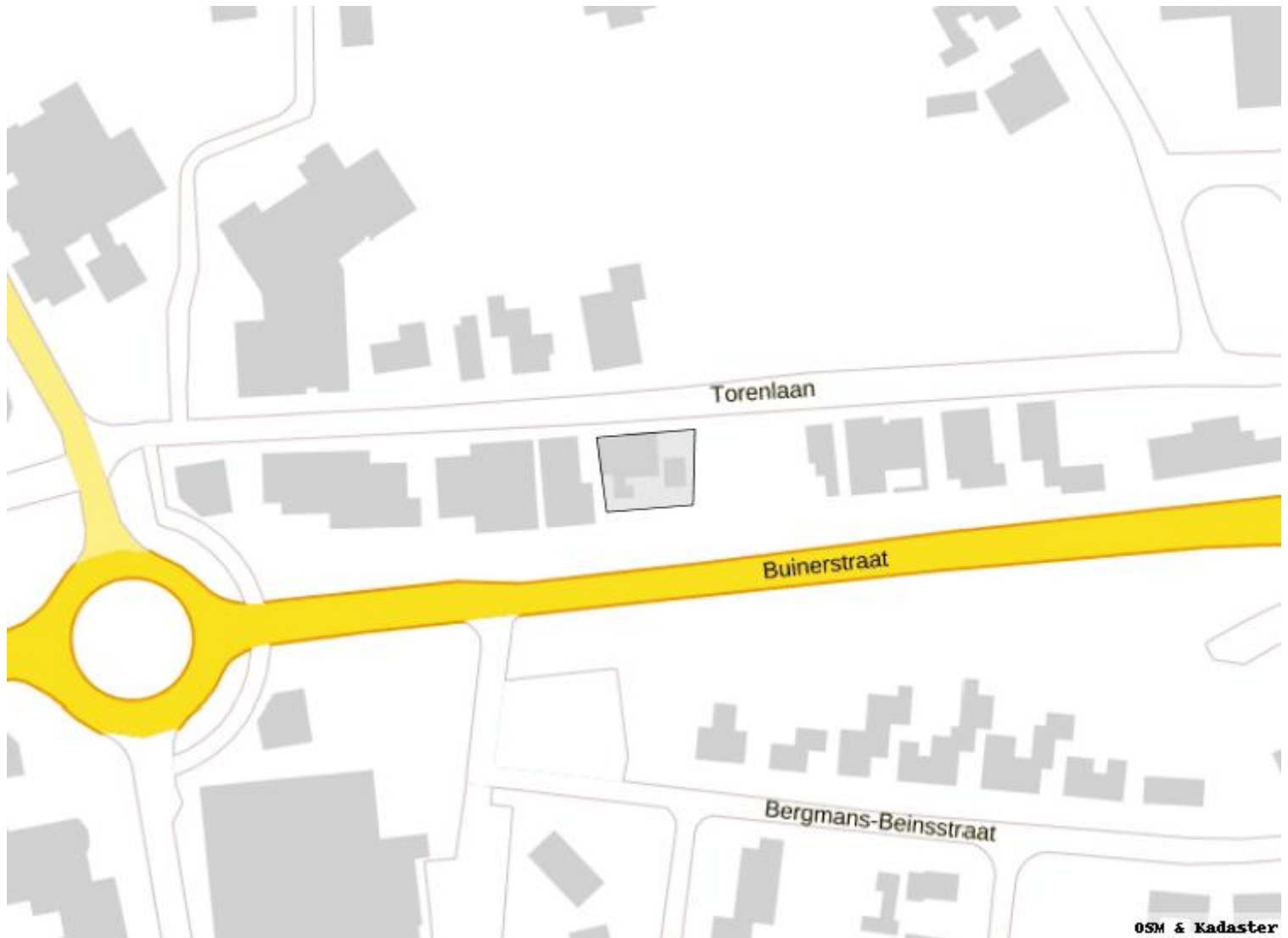
Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,



mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,  
Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling

datum 6-7-2020  
dossiercode 20200706-33-23742

## oprichten appartementencomplex Torenlaan 8 Borger.



**Vooralsnog ontvang u van het waterschap een voorlopige standaard uitgangspuntennotitie. Deze notitie zal op basis van uw plan nader uitgewerkt worden. Binnen 6 weken ontvangt u de definitieve uitgangspuntennotitie.**

### **Uitgangspuntennotitie Watertoets normale procedure**

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat de normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een uitgangspuntennotitie levert. Deze uitgangspuntennotitie moet gebruikt worden bij het opstellen van de waterparagraaf. De uitgewerkte waterparagraaf moet voorgelegd worden aan de beleidsmedewerker planvorming.

<b>Plannaam zoals aangemeld bij de digitale watertoets</b>
oprichten appartementencomplex Torenlaan 8 Borger.
<b>Wijzigingen in verhard oppervlak</b>
Op het perceel Torenlaan 7 te Borger wordt een appartementencomplex, voor zes appartementen gerealiseerd. De toename van de verharding bedraagt 290 m2. In de huidige situatie wordt het hemelwater afgevoerd via het gemengde stelsel. In de nieuwe situatie wordt het hemelwater afgekoppeld en geïnfiltreerd in de tuin van het te bouwen complex.
<b>Fysieke watersysteemveranderingen</b>

Geen

### **Vuilwater-, en hemelwaterbehandeling**

Zie 7, in aanvulling hierop: Op het perceel staan 2 paardenkastanjes. Om deze in de nieuwe situatie van voldoende water te kunnen voorzien is voor afkoppeling gekozen. Bij een eerder ontwerp was er, in overeenstemming met de gemeente, voor gekozen om ook het regenwater op het gemengde stelsel te laten afvoeren. Onderzoek door een ecooloog heeft uitgewezen dat deze optie niet goed is voor de aanwezige paardenkastanjes. Het onderzoek is bijgevoegd.

---

#### **Contactgegevens:**

##### **Planindiener:**

Douwe Bethlehem  
R.O. Advies  
Hunzedal 43  
9531GB Borger  
0620586302  
info@roadvies.nl

##### **Gemeente Borger-Odoorn:**

Neil Harmsen  
0591 - 53 53 53  
n.harmsen@borger-odoorn.nl

##### **Waterschap Hunze en Aa's:**

Emiel Galetzka  
(0598) 69 3248  
[e.galetzka@hunzeenaas.nl](mailto:e.galetzka@hunzeenaas.nl)

---

#### **Inhoud:**

1. Specifieke en aanvullende uitgangspunten
2. Inleiding
3. Waterveiligheid
4. Waterkwantiteit
5. Waterkwaliteit
6. Aanvullende belangen Waterschap
7. Verdere betrokkenheid waterschap
8. Bronnenlijst

---

## **1 Specifieke en aanvullende uitgangspunten**

*In dit onderdeel wordtspecifiek planadvies gegeven.*

### **Compenserende waterberging**

Door de toename verhard oppervlak dient er compensatie in het watersysteem te worden gerealiseerd. De gemeente dient hiervoor, in afstemming met de initiatiefnemer, in de waterparagraaf aan te geven op welke wijze de benodigde hoeveelheid compenserende waterberging (opgave) zal worden ingepast en onderdeel zal zijn van het plan. Het waterschap kan in het vooroverleg nader advies geven. Om de effectiviteit van de compenserende maatregel goed te kunnen beoordelen is het van belang om duidelijk aan te geven; welke maatregel waar wordt genomen (infiltreren, vasthouden/bergen, vertraagd afvoeren, ...), de maatvoering van de maatregel (m1, m2, m3) en waar het hemelwater uiteindelijk op zal afvoeren.

Compenserende maatregelen kunnen op meerdere manieren en in combinatie met elkaar worden gerealiseerd. Naast uitbreiding van het bestaande oppervlaktewater (ruimte) kan bijvoorbeeld worden gedacht aan vertraagde afvoer in/op het bouwoppervlak via een groen dak, een waterdak en opvang hemelwater voor hergebruik. Indien de locatie hiervoor geschikt is kan infiltratie overwogen worden, zoals; een grindkoffer, infiltratiekragen, een infiltratieriool en/of een zaksloot. Indien infiltratie wordt overwogen, is in de meeste gevallen aanvullend onderzoek nodig over de toepasbaarheid en eventuele effecten naar de omgeving.

---

## **2 Inleiding**

Waterschappen zijn verantwoordelijk voor het waarborgen van waterveiligheid en het voorkomen van wateroverlast en watertekort (waterkwantiteit). Daarnaast zorgen waterschappen voor het verbeteren van de waterkwaliteit van het oppervlaktewater, zowel chemisch als ecologisch. Het is van belang dat deze taken zowel nu als in de toekomst gewaarborgd blijven. Om dit te kunnen doen worden ruimtelijke plannen en ontwikkelingen getoetst op hun impact op het goed blijven functioneren van het watersysteem. Waterschap Hunze en Aa's streeft ernaar om de impact van dergelijke plannen en ontwikkelingen zoveel mogelijk waterneutraal te houden en waar mogelijk positieve ontwikkelingen te stimuleren.

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening (Art.12), moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Om deze waterparagraaf te kunnen opstellen moet de waterbeheerder worden geraadpleegd door middel van de Watertoets, door; vroegtijdige betrokkenheid, meedenken, informeren, adviseren en het afwegen van belangen (vooroverleg). Tot en met de uiteindelijke vaststelling van het ruimtelijk plan (voorontwerp, ontwerp en vaststelling) blijft de waterbeheerder betrokken bij het planproces.

In de waterparagraaf (+ bijlage) moet door het waterschap afgegeven advies zijn verwoord. Bij het afwijken van het wateradvies, dient er door de gemeente een onderbouwing te zijn opgenomen die tot het afwijken van het wateradvies heeft geleid.

In de definitieve uitgangspuntennotitie (onderdeel 1) zijn plan specifieke en aanvullende uitgangspunten (adviezen) opgenomen voor dit plan. De verdere opbouw van dit document bestaat uit 5 thema's; waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, aanvullende belangen waterschap en gerelateerde belangen van derden. Per thema is voor dit plan relevante informatie opgenomen en zijn uitgangspunten opgesteld. Ten slotte is de verdere gewenste betrokkenheid van het waterschap bij het vervolg van het planproces beschreven.

---

## 3 Waterveiligheid

Waterveiligheid betreft het voorkomen, zo mogelijk uitsluiten, van levensbedreigende overstromingsrisico's voor mens en dier en het voorkomen van schade aan have en goed. Risico's die met name zullen optreden bij het doorbreken van een zeekering (primaire kering) of boezemkade (secundaire kering). Binnen dit thema zijn, indien van toepassing, alle waterschapsbelangen beschreven die vanwege de waterveiligheid extra bescherming genieten of anderzijds van belang zijn voor de waterveiligheid.

---

## 4 Waterkwantiteit

Het waterschap heeft als taak de zorg voor voldoende water in droge perioden als de afvoer in perioden van overvloed. Een vergrote kans op wateroverlast of watertekort dient dus voorkomen te worden. Binnen dit thema zijn, indien van toepassing, de voor dit plan gerelateerde belangen beschreven die in meer of mindere mate de waterkwantiteit beïnvloeden.

Wateroverlast vanuit het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Overtollig grond- en hemelwater dat tot afvoer komt volgt de trits ; "vasthouden, bergen, afvoeren".

### Verhardingstoename

In het ingediende plan neemt het verharde oppervlak toe boven de compensatiedrempel; voor stedelijk gebied of kassengebieden met meer dan 150 m<sup>2</sup> of in het buitengebied met meer dan 1500 m<sup>2</sup> (Keur Waterschap Hunze en Aa's). Omdat deze verhardingstoename ervoor zorgt dat hemelwater versneld tot afstroming komt, kan dit tot overlast en schade leiden verderop in het watersysteem (peilgebied). Dit vergroot de kans op inundatie, zeker bij piekbuien, waardoor de landelijke werknormen (landbouwkundige afvoer) voor de inundatiekans overschreden kunnen worden. Compenserende waterberging is noodzakelijk om de kans op inundatie binnen peilgebieden niet te vergroten en de werknormen te kunnen waarborgen.

Grondgebruikstype	Maaiveldcriterium	Inundatienorm (1/jaar)
Grasland	5%	1/10
Akkerbouw	1%	1/25
Hoogwaardige land-, en tuinbouw	1%	1/50
Glastuinbouw	1%	1/50
Bebouwd gebied	0%	1/100
Natuurgebied	-	geen norm

*Bovenstaande werknormen zijn gebaseerd op de midden-variant van het klimaatscenario 2015 van het KNMI (klimaatscenario G)*

### Scheiden schoon hemelwater en vuilwater

In grote delen van het beheergebied zijn nog gemengde rioolsystemen aanwezig. In dergelijke systemen wordt het relatief schone hemelwater vermengd met vuilwater en wordt het vervolgens naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties (RWZI) van het waterschap gebracht. Na zuivering wordt het water geloosd op het oppervlaktewatersysteem. Het transport van schoon hemelwater via het gemeentelijk rioolstelsel en het

behandelen via een RWZI is niet duurzaam. Om deze reden zal hemelwater alleen op het vuilwaterriool kunnen worden geloosd als het hemelwater; niet kan worden hergebruikt (opvang) en/of kan afvoeren via de bodem, het openbaar regenwaterstelsel, een oppervlaktewaterlichaam zonder een specifieke functie, of via een kwetsbaar oppervlaktewaterlichaam. Wijzigingen in de behandeling van het hemelwater en vuilwater kunnen echter voor overlast zorgen als mogelijke ongewenste gevolgen onvoldoende bekend zijn en waar nodig zijn verholpen. Rechtstreekse afkoppeling van hemelwater (via een hemelwaterriool) naar het oppervlaktewater (vijvers en sloten) kan dit wateroverlast veroorzaken, als het ontvangende oppervlaktewater niet hiervoor de capaciteit heeft en/of aanwezige kunstwerken (o.a. duikers, stuwen en inlaatwerken) het aangeboden water niet kan verwerken.

---

## 5 Waterkwaliteit

Om de waterkwaliteit te waarborgen heeft het waterschap de zorg voor het realiseren van schoon en ecologisch gezond water, waarin systeem-specifieke dieren en planten voorkomen. In de eerste plaats is dit van belang voor de grotere beken, kanalen en meren waarvoor binnen de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) doelen en maatregelen zijn opgesteld voor aangewezen waterlichamen. Daarnaast is een goede waterkwaliteit van belang voor het recreatief medegebruik als zwemmen en kanoën en voor het stelsel van kleinere watergangen voor water aan- en afvoer. In dit thema zijn, indien van toepassing, alle voor dit plan specifieke waterschapsbelangen beschreven die impact hebben op de waterkwaliteit.

Vervuiling van het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Om deze reden vraagt het waterschap op de toepassing van uitlogende materialen zoveel mogelijk te beperken en om vervuiling door bedrijfsmatige activiteiten te voorkomen. Afstromend hemelwater dat vervuild is geraakt moet zo veel mogelijk gescheiden worden afgevoerd, of moet worden gezuiverd. Dit volgt de trits ; "schoonhouden, scheiden, zuiveren".

---

## 6 Aanvullende waterschapsbelangen

Onder dit thema zijn een aantal onderwerpen opgenomen die mogelijk een belang raakt voor het waterschap of die van gerelateerde partners. Dit betreft enerzijds locatie specifieke eigenschappen die in een toekomstige situatie de effecten op het waterbeheer kunnen vergroten. Anderzijds kunnen ook watergerelateerde gebiedseigenschappen zijn opgenomen buiten de jurisdictie van het waterschap, maar die wel indirect de belangen van het waterbeheer raken.

## 7 Verdere betrokkenheid waterschap

Voor alle voor dit plan relevante watergerelateerde onderwerpen zijn in dit document uitgangspunten opgenomen. Voor de verdere procedurele afhandeling van het ruimtelijk plan (voorontwerp en ontwerp), is het van belang om het waterschap te blijven informeren en te betrekken en hierin rekening te houden met deze uitgangspunten.

In de waterparagraaf dient worden aangegeven op welke wijze invulling zal worden gegeven aan de belangen met betrekking tot het waterbeheer. Het waterschap kan altijd geraadpleegd worden voor overleg en nadere uitleg.

---

## 8 Bronnen

Keur waterschap Hunze en Aa s. Waterschap Hunze en Aa s, Veendam (2010)

Beheerprogramma 2016-2021. Waterschap Hunze en Aa s, Veendam (2016)

---

**datum** 6-7-2020  
**dossiercode** 20200706-33-23742

### Samenvatting watertoets (Normale procedure)

In dit document bevat een samenvatting van de ingevulde antwoorden en gegevens op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De toets is uitgevoerd voor een ruimtelijke ontwikkeling binnen het beheergebied van het waterschap Hunze en Aa's. Op basis van deze toets wordt de normale procedure gevolgd. Dit houdt in dat voor dit plan belangen in het waterbeheer worden geraakt en er hiervoor een maatwerk wateradvies zal worden afgegeven. De normale behandelingstijd is 6 weken.

**Naam plan:** oprichten appartementencomplex Torenlaan 8 Borger.

---

#### Aanvrager / initiatiefnemer:

**Naam:** Douwe Bethlehem  
**Organisatie:** R.O. Advies  
**Postadres:** Hunzedal 43  
**PC/plaats:** 9531GB Borger  
**Telefoon:** 0620586302  
**Fax:**  
**E-mail:** [info@roadvies.nl](mailto:info@roadvies.nl)

---

#### Gemeente Borger-Odoorn

**Contactpersoon:** Neil Harmsen  
**Telefoon:** 0591 - 53 53 53  
**E-mail:** [n.harmsen@borger-odoorn.nl](mailto:n.harmsen@borger-odoorn.nl)

---

## Beantwoorde vragen en ingevoerde plangegevens:

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? **Borger-Odoorn**

#### Toetsingsvragen:

1)1) Betreft het plan één van de volgende planvormen: een bestemmings-, en/of functiewijziging zonder fysieke aanpassingen, een m.e.r. procedure, een bestemmingsplan buitengebied of een structuurvisieprocedure?

Antwoord: nee

2)Neemt in het plan het totale verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m2 in het landelijk gebied of met 150 m2 in het stedelijk gebied of glastuinbouwgebied?

Antwoord: ja

3)Worden in het plan fysieke veranderingen aan het watersysteem uitgevoerd, zoals het dempen of verleggen van watergangen of het verwijderen of verplaatsen van kunstwerken (zoals duikers)?

Antwoord: nee

4)Verandert de behandeling van hemelwater binnen het plan ten opzichte van de huidige situatie (bijvoorbeeld door afkoppeling van het

gemengde rioolstelsel naar een gescheiden stelsel of door lozing op een ander oppervlaktewaterlichaam)?

Antwoord: ja

5)Wilt u voor het plan het waterpeil blijvend aanpassen?

Antwoord: nee

#### **Aanvullende vragen - Normale procedure:**

6)Betreft het plan de plaatsing van een mestopslag of biomassaopslag?

Antwoord: nee

7)Welke wijzigingen vinden er naar aanleiding van het plan plaats met betrekking op het verharde oppervlak? Beschrijf hoeveel m2 verhardingstoename of verhardingsafname maximaal plaats zal vinden, voor zowel de bebouwing als voor de bestrating.

Op het perceel Torenlaan 7 te Borger wordt een appartementencomplex, voor zes appartementen gerealiseerd. De toename van de verharding bedraagt 290 m2. In de huidige situatie wordt het hemelwater afgevoerd via het gemengde stelsel. In de nieuwe situatie wordt het hemelwater afgekoppeld en geïnfiltrerd in de tuin van het te bouwen complex.

8)Welke fysieke veranderingen aan het watersysteem worden doorgevoerd en waarom? Indien u geen veranderingen wilt doorvoeren kunt u hier geen invullen.

Geen

9)Hoe wordt hemelwater en vuilwater in de huidige situatie afgevoerd en vinden hierin veranderingen plaats? Als er binnen de behandeling van vuilwater en/of hemelwater veranderingen plaatsvinden, beschrijf dan ook hoe de behandeling wijzigt en waarom.

Zie 7, in aanvulling hierop: Op het perceel staan 2 paardenkastanjes. Om deze in de nieuwe situatie van voldoende water te kunnen voorzien is voor afkoppeling gekozen. Bij een eerder ontwerp was er, in overeenstemming met de gemeente, voor gekozen om ook het regenwater op het gemengde stelsel te laten afvoeren. Onderzoek door een ecoloog heeft uitgewezen dat deze optie niet goed is voor de aanwezige paardenkastanjes. Het onderzoek is bijgevoegd.



Gemeente Borger-Odoorn  
t.a.v. de heer R. Krikke

Veiligheidsregio Drenthe  
Postbus 402  
9400 AK ASSEN  
brandweeradvies@vrd.nl  
www.vrd.nl

ons kenmerk  
U200509

uw kenmerk

datum  
11 Maart 2020

inlichten bij  
Gijs van den Hengel

telefoonnummer  
06-52490041

email  
gijs.vandenhengel@vrd.nl

onderwerp

Torenlaan 8 Borger, ontwerpbestemmingsplan

Geachte heer Krikke,

Op 18 december 2019 stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn advies.

### De toetsing

Het plangebied is getoetst op de volgende onderdelen. In de bijlage vindt u een toelichting op de onderdelen die van toepassing zijn.

Externe veiligheid		
1.	<i>Bevi-inrichtingen binnen het plangebied</i>	geen Bevi bedrijven
2.	<i>Bevi-inrichtingen buiten het plangebied</i>	wel risicovolle inrichting
3.	<i>Bevt en route gevaarlijke stoffen</i>	Wel van toepassing
4.	<i>Buisleidingen</i>	Niet aanwezig
5.	<i>Plaatsgebonden risico</i>	Niet van toepassing
6.	<i>Groepsrisico</i>	Wel van toepassing
Overig		
7.	<i>Hoogspanningslijnen</i>	Niet aanwezig
Inrichting en ontwikkeling		
8.	<i>Bluswatervoorziening</i>	voldoende
9.	<i>Waarschuwings- en alarmeringssysteem</i>	Binnen de dekking van het WAS-stelsel
10.	<i>Bereikbaarheid</i>	Voldoet
11.	<i>Opkomsttijd</i>	aandacht brandveiligheidsmaatregelen
Verantwoording Groepsrisico		
12.	<i>Advies</i>	Wel van toepassing

Let wel, het plan is momenteel niet bouwkundig op brandveiligheid getoetst. Bij doorgaan van het initiatief dient via de aanvraag omgevingsvergunning deze toetsvraag op brandveiligheid nog bij de VRD uitgezet te worden door de gemeente.

**Wij adviseren de volgende maatregelen**

- Aanpassen inleidende alinea §4.7
- Informeer initiatiefnemer over mogelijke brandveiligheidsmaatregelen
- Aanpassen §4.7.2 naar Verantwoording groepsrisico
- Informeer initiatiefnemer over opstellen vluchtplan i.r.t. N374
- Vluchtwegen gericht van de N374 af
- Verbeter vluchtmogelijkheden door toepassen brandwerende gevel naar N374.

**Tot slot**

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,

Team Risicobeheersing

**Bijlage:**

- Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn
- Algemene tekst t.b.v. het bestemmingsplan

## **Bijlage 1 – Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn**

### **Externe veiligheid**

#### **1. Bevi-inrichtingen binnen het plangebied**

Nvt.

#### **2. Bevi-inrichtingen buiten het plangebied**

Er zijn geen Bevi inrichtingen buiten het plangebied die beperkend werken op het plangebied. Wel is er het Hunzedal met een zwembad waar volgens het RRGs / risicokaart met chloorbleekloog wordt gewerkt.

#### **3. Bevt en route gevaarlijke stoffen**

De inleidende paragraaf 4.7 Externe veiligheid vermeld in de 2<sup>e</sup> alinea onderaan, pagina 18, een aantal normen voor EV. De genoemde circulaire dient daarbij vervangen te worden voor het basisnet / Besluit externe veiligheid transport (Bevt).

De laatste alinea van §4.7.1 dient aangepast te worden. Het groepsrisico neemt nihil toe ipv niet. De beperkte verantwoording GR blijft wel van toepassing zoals aangegeven.

#### **4. Buisleidingen**

Buiten het plangebied zijn buisleidingen aanwezig. Deze liggen echter op een voldoende grote afstand, zodat ze niet beperkend werken op het initiatief.

#### **5. Plaatsgebonden risico**

Deze kunnen op vraag aan de RUD berekend worden middels het RBM rekenpakket.

#### **6. Groepsrisico**

Ondanks dat er geen QRA berekening is gemaakt, is een beperkte verantwoording van het GR wel van toepassing.

### **Overig**

#### **7. Hoogspanningslijnen**

Nvt.

### **Inrichting en ontwikkeling**

#### **8. Bluswatervoorzieningen**

In beginsel is voorzien in voldoende bluswatervoorzieningen t.a.v. de bebouwing.

#### **9. Waarschuwings- en alarmeringssysteem**

De locatie / plangebied valt binnen de dekking van het Waarschuwingssalarmeringssysteem.

#### **10. Bereikbaarheid**

De locatie is meerdere kanten bereikbaar, waardoor voldaan wordt aan de uitgangspunten van bereikbaarheid.

#### **11. Aandacht brandveiligheidsmaatregelen**

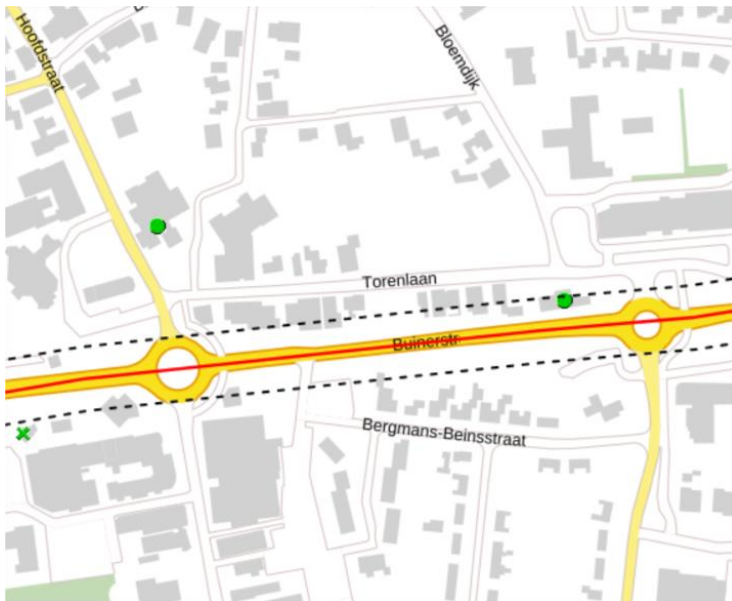
De opkomsttijd van torenlaan 8 is in beginsel ongeveer 8 minuten. Mede om deze reden

adviseer ik u de initiatiefnemer te informeren over mogelijk te treffen (aanvullende) brandveiligheidsmaatregelen. Denk hierbij aan de BIObiz factoren:

- bouwkundige voorzieningen, bijv. conform bouwregelgeving of aanvullende brandwerende scheidingsen
- installatietechnische voorzieningen, bijv. woningrookmelders – woningsprinklers – CO melders
- organisatorische voorzieningen, bijv. goede BHV organisatie indien ook zorg of bijeenkomsten geboden wordt, vluchtplan voor de bewoners
- brandweeropkomsttijd, vrij houden van wegen / zo min mogelijk verkeersbelemmerende maatregelen
- inventaris, toepassen van moeilijk brandbaar materiaal
- zelfredzaamheid van de aanwezigen, toepassen veilige vluchtroutes

## Verantwoording Groepsrisico

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) én het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) verplicht het bevoegd gezag de externe veiligheid mee te wegen in haar bestemmingsplan. Deze besluiten stellen grenzen aan het risico dat risicobronnen mogen veroorzaken voor hun omgeving (het 'plaatsgebonden risico'). Zo moet er tussen risicovolle bronnen en risicogevoelige objecten een bepaalde afstand blijven om mensen in de omgeving te beschermen. Daarnaast gaan de besluiten in op de kans op een ramp waarbij een groep mensen betrokken is (het 'groepsrisico'). Voor het groepsrisico geldt dat onderbouwing van het risico plaats dient te vinden middels een QRA.



### Risicobronnen (RO) / risicovolle activiteiten (Milieu)

Over de N374 worden zeer brandbare vloeistoffen en lichtontvlambare gassen getransporteerd.

### Scenario's

Een ongeluk met een tankwagen, hetzij aanrijding of eenzijdig, kan tot gevolg hebben dat er uitstromend brandbare vloeistof of gas tot ontsteking kan komen. Hierdoor kan een plasbrand of bij een LPG tankwagen een BLEVE ontstaan.

### Zelfredzaamheid

De personen in het gebouw zijn zelfredzaam. Hierdoor is men in staat, wanneer men bij een dergelijk scenario snel wordt gewaarschuwd, te vluchten. Gezien de wegenstructuur is het zeker

mogelijk om van het incident af te vluchten. Punt van aandacht is dat men van de bron af moet kunnen vluchten.

Tevens zou door het realiseren van een brandwerende gevel gericht naar de N374 de schuilmogelijkheden van de bewoners verbeterd kunnen worden.

### **Bestrijdbaarheid / beheersbaarheid**

Bij een dergelijk scenario is het zaak hulpdiensten snel te alarmeren waardoor er nog kans is om de tankwagenbrand te bestrijden. Na alarmering heeft de brandweer nog zo'n 8 minuten nodig om ter plaatse te komen en in totaal zo'n 15 minuten om te beginnen met de bestrijding. Tijdige alarmering is hierbij dus cruciaal.

In dit scenario zijn de mensen in het invloedsgebied aangewezen op hun eigen zelfredzaamheid en een goede inrichting van hun omgeving van de N374 af.

### **Maatregelen**

Zorg ervoor dat bewoners van het gebouw de mogelijkheid hebben om van de bron af te kunnen vluchten. M.a.w. de deur dus van de bron af gericht.

## **Bijlage 2 – Teksten ten behoeve van bestemmingsplan**

**Vanuit Veiligheidsregio Drenthe (brandweer) is richting gegeven aan het beoogde veiligheidsniveau van (de gebouwen in) het plangebied van het betreffende bestemmingsplan.**

**Hierbij is getoetst aan:**

- **bestaande regelgeving en normen voor (externe) veiligheid;**
- **bereikbaarheid;**
- **bluswatervoorziening;**
- **dekkingsplan;**
- **alarmsystemen die onderdeel zijn van de veiligheidsketen.**

### **Algemeen**

#### **Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)**

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), dat in oktober 2004 van kracht werd, verplicht het bevoegd gezag de externe veiligheid mee te wegen in het beleid. Het Bevi stelt grenzen aan het risico dat bedrijven mogen veroorzaken voor hun omgeving (het 'plaatsgebonden risico'). Zo moet er tussen risicovolle bedrijven en risicogevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen, scholen) een bepaalde afstand blijven, om mensen in de omgeving te beschermen. Daarnaast gaat het besluit in op de kans op een ramp waarbij een groep mensen betrokken is (het 'groepsrisico'). Voor het groepsrisico geldt dat onderbouwing van het risico plaats dient te vinden als er besluiten genomen moeten worden die vermeld zijn in de artikelen 4 en 5 van het Bevi.

Voor het vaststellen van het besluit dient het bestuur van Veiligheidsregio Drenthe in de gelegenheid gesteld te worden advies uit te brengen over het groepsrisico en de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval. Het Bevi dient te worden toegepast voorafgaande aan de vaststelling van een bestemmingsplan. Beoordeeld dient te worden of voor burgers het minimum beschermingsniveau gehandhaafd wordt. Een nadere concretisering van het besluit is opgenomen in de (ministeriële) "Regeling externe veiligheid inrichtingen" (Revi). Hierin zijn onder andere de LPG-afstanden (Plaatsgebonden Risicocontouren) opgenomen.

#### **Basisnet**

Naast Bevi is per 1 april 2015 ook het Basisnet van kracht geworden. De Wet basisnet, het Bevt, de wijziging van het Besluit vervoer gevaarlijke stoffen, de Regeling basisnet en de Beleidsregel voor de beoordeling van externe veiligheid bij tracébesluiten, zijn gelijktijdig in werking getreden.

In het Basisnet zijn bepaalde zones langs spoor, weg en water vastgelegd (de zogenaamde basisnetafstand), waarbinnen geen nieuwe kwetsbare objecten meer mogen worden gebouwd, gezien de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Woningen, scholen en zorginstellingen zijn voorbeelden van kwetsbare objecten, maar ook grotere hotels en grotere kantoorgebouwen worden aangemerkt als kwetsbare objecten. Het Basisnet garandeert omwonenden dat het risico niet hoger wordt dan de vastgestelde norm, door grenzen te stellen aan vervoer over en bebouwing langs de infrastructuur.

In het Basisnet wordt onder andere gesproken over:

- veiligheidszones;
- plasbrandaandachtsgebieden (PAG).

Deze begrippen worden hieronder verder toegelicht.

#### **Veiligheidszones**

Een veiligheidszone is de zone – gemeten vanaf het midden van de transportas – waarbinnen het plaatsgebonden risico meer bedraagt dan  $10^{-6}$ . Nieuwbouw van kwetsbare objecten binnen een veiligheidszone is niet toegestaan.

Veiligheidszones Drenthe:

- rijkswegen A28, A32 en A37: geen
- spoorlijn Zwolle–Emmen: geen
- spoorlijn Zwolle–Groningen: varieert van 1 tot 6 meter
- langs de N33: varieert van 15 tot 20 meter

In het kader van de vergunningverlening spelen de veiligheidszones langs het spoor Zwolle–Groningen en langs de N33 zelden een rol, omdat binnen die korte afstand niet snel objecten zullen worden gerealiseerd. Voor plasbrandaandachtsgebieden ligt dat anders.

### **Plasbrandaandachtsgebieden**

Een plasbrandaandachtsgebied is het gebied waarbinnen voor kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten rekening gehouden moet worden met de gevolgen van incidenten met brandbare vloeistoffen. Plasbranden vormen een bedreiging voor objecten die langs de transportas zijn gebouwd. Brandoverslag naar een gebouw als gevolg van een plasbrand is daarbij een aanwezig risico. Een plasbrandaandachtsgebied bedraagt 30 meter vanaf de rand van de weg of de buitenste spoorrails.

Plasbrandaandachtsgebieden zijn in Drenthe te vinden langs:

- rijksweg A28
- rijksweg N33
- spoorlijn Groningen–Zwolle

### **Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)**

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt o.a. welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

### **Handboek buisleiding in bestemmingsplannen**

VROM heeft het Handboek buisleidingen in bestemmingsplannen gepubliceerd, waarin praktische informatie en voorbeelden staan hoe buisleidingen in bestemmingsplannen opgenomen kunnen worden. Dit handboek dient als handleiding voor teksten in nieuwe bestemmingsplannen.

### **Hogedrukaardgasleidingen**

Alle gegevens over hogedrukaardgasleidingen binnen de gemeente kunnen op de provinciale risicokaart worden gevonden.

Er worden alleen externe veiligheidsafstanden vastgesteld voor hogedruk aardgasleidingen. Voor leidingen met een ontwerpdruk lager dan 16 bar is geen externe veiligheidsbeleid van kracht.

Volgens het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), van kracht per 1 januari 2011, zijn gemeenten verplicht om bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Daarnaast dient in elk bestemmingsplan ruimte gereserveerd te worden voor onderhoud aan de leiding door een belemmerende strook op te nemen van minimaal 5 meter aan weerszijden van de leiding met een bouwverbod en een aanlegvergunningstelsel. Conform het Bevb dient in de regels rekening gehouden te worden met de belemmerende strook van minimaal 5 meter aan weerszijden van de leiding waarbinnen tevens de PR  $10^{-6}$  gelegen moet zijn.

### **Wet informatie uitwisseling ondergrondse netten (WION)**

Van belang bij Buisleidingen is ook de Wet informatie uitwisseling ondergrondse netten (WION), ook wel 'Grondroerdersregeling' (afspraken over graven), die per 1 juli 2010 officieel in werking is getreden.

### **Plaatsgebonden risico**

De plaatsgebonden risicocontouren zijn weergegeven op de plankaart of dienen te worden weergegeven. Hieraan dienen planregels te worden verbonden. Met deze regels worden kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten binnen de op de plankaart aangegeven plaatsgebonden risicocontouren  $10^{-6}$ / per jaar uitgesloten en voldoet het bestemmingsplan aan de normstelling voor plaatsgebonden risicocontouren zoals die zijn opgenomen in het Bevi.

### **Groepsrisico**

Is of wordt (door een extern bureau of de RUD) een groepsrisico berekend, dan stuurt de aanvrager van het adviesverzoek deze mee aan de VRD. Dit gebruikt de VRD bij het formuleren van te adviseren maatregelen.

## Mercalli-zones

De mogelijke effecten van een aardbeving worden op de risicokaart aangegeven volgens de schaal van Mercalli. Deze schaal loopt van I (niet gevoeld) tot XII (catastrofale schade). Bij de sterkte van aardbevingen denkt men meestal aan de schaal van Richter. Die meet echter alleen de ondergrondse kracht van de beving bij de bron, die diep en ver weg kan liggen ('het epicentrum lag bij ...'). De schaal van Mercalli meet de beving op een specifieke plaats.

Sterkte	Uitwerking/Gevolgen
I	Niet gevoeld, slechts door seismometers geregistreerd.
II	Nauwelijks gevoeld, alleen onder gunstige omstandigheden gevoeld.
III	Zwak, door enkele personen gevoeld. Trilling als van voorbijgaand verkeer.
IV	Vrij sterk, door velen gevoeld. Trillingen als van zwaar verkeer. Rammelen van ramen en deuren.
V	Sterk, algemeen gevoeld. Opgehangen voorwerpen slingeren. Slapende mensen worden wakker.
VI	Lichte schade. Schrikreacties. Voorwerpen in huis vallen om. Lichte schade aan minder solide huizen.
VII	Behoorlijke schade. Schade aan veel gebouwen. Schoorstenen breken af. Golven in vijvers. Kerkklokken geven geluid.
VIII	Zware schade. Algehele paniek. Algemene schade aan gebouwen. Zwakke bouwwerken gedeeltelijk vernield.
IX	Verwoestend. Veel gebouwen zwaar beschadigd. Schade aan funderingen. Ondergrondse pijpleidingen breken.
X	Buitengewoon verwoestend en extreme schade. Verwoesting van vele gebouwen. Schade aan dammen en dijken. Grondverplaatsing en scheuren in de aarde.
XI	Catastrofaal. Algemene verwoesting van gebouwen. Rails worden verbogen. Ondergrondse leidingen vernield.
XII	Buitengewoon catastrofaal. Algemene verwoesting. Verandering in het landschap. Scheuren in rotsen. Talloze vernielingen.

## Gegevens ten behoeve van nadere inrichting en ontwikkeling in het plangebied

Zodra plannen ontwikkeld worden dient de brandweer in een vroeg stadium bij de plannen betrokken te worden om op basis van het beoogde veiligheidsniveau een advies te kunnen uitbrengen op de inrichting en ontwikkeling van het gebied.

Hiervoor zijn de volgende zaken van belang:

### 1. Bluswatervoorziening

Voor het bestrijden van een brand is de brandweer afhankelijk van een goede bluswatervoorziening. Conform de Wet op de Veiligheidsregio's moet een gemeente zorgen voor een openbare bluswatervoorziening. Bij locaties waar geen toereikende openbare bluswatervoorziening kan worden aangelegd, zal de eigenaar moeten zorgen voor een doeltreffende niet-openbare bluswatervoorziening in overleg met de brandweer. Vanaf 1 januari 2014 maakt de brandweer in Drenthe gebruik van tankautospuiten en tankwagens, aangevuld met vulpunten voor de tankwagens, als primaire bluswatervoorziening.

### 2. Waarschuwings- en alarmeringssysteem



Op grond van de Wet op de veiligheidsregio's (okt. 2010) is de Veiligheidsregio Drenthe, in geval van calamiteit, verantwoordelijk voor het waarschuwen en alarmeren van de bevolking door middel van het Waarschuwings- en alarmeringssysteem<sup>[1]</sup>. Als gevolg van deze taak zijn binnen de gemeente sirenes geplaatst op een zodanige wijze dat een optimale dekking gerealiseerd is binnen de gemeente.

### Waarschuwings- en Alarmeringssysteem (WAS) verdwijnt per 2020

De sirenes die elke eerste maandag van de maand precies om 12:00 uur overal in het land loeien als test, is de verwachting dat deze op den duur verdwijnen. Dit vanwege het gegeven dat deminister J&V voornemens is tot uitfasering van dit systeem. Hierover is nog geen definitief besluit genomen maar verwachting is dit najaar 2020 een besluit genomen kan worden of het WAS per 1 januari 2022 wordt uitgefaseerd. Dit was voorheen januari 2020.

In de toekomst wordt bij grote rampen alarm geslagen via onder meer calamiteitenzenders, geluidswagens, NL-Alert en sociale media. Het voordeel van deze communicatiemiddelen is dat ze veel gericht kunnen worden ingezet. "Daardoor weten mensen niet alleen wat er aan de hand is, maar ook wat ze op dat moment het beste kunnen doen", aldus het ministerie.

### 3. Bereikbaarheid

Het is belangrijk dat in geval van calamiteiten hulpverleningsdiensten direct ter plaatse kunnen komen en zonder beperkingen hulp kunnen verlenen. Om die reden dienen alle objecten in het plangebied via twee onafhankelijke wegen bereikbaar te zijn voor de hulpverleningsdiensten.

### 4. Opkomsttijd

Het dekkingsplan van Veiligheidsregio Drenthe is vastgesteld in december 2013. Hierin staat beschreven dat het brandverloop tegenwoordig zo snel verloopt, dat drie zaken zeer belangrijk zijn om slachtoffers te voorkomen:

1. het voorkomen van brand
2. het ontdekken van brand
3. het vluchten bij brand

Bij het vluchten bij brand heeft men een eigen verantwoordelijkheid of is men aangewezen op een BHV-organisatie. De brandweer heeft in beginsel als taak het houden van een brandscheiding ter voorkoming van branduitbreiding en het beschermen van niet-zelfredzame personen achter die scheiding.

## Verantwoording groepsrisico

Bij een advies van de Veiligheidsregio op de verantwoording van het Groepsrisico, waarover het bevoegd gezag een besluit dient te nemen, neemt de Veiligheidsregio een aantal aspecten in haar beoordeling mee.

Voor een extra toelichting op deze aspecten wordt verwezen naar de volgende website:

<http://www.ontwerpveiligeomgeving.nl/>

[1] <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2019/11/12/tk-uitfasering-van-het-waarschuwings-en-alarmeringssysteem>



De aspecten waarop beoordeeld kan worden en waar vervolgens maatregelen, ter beperking van het gevaar/risico of effect, voor voorgesteld worden, richten zich op:

- de Hulpverlening
  - o bereikbaarheid
  - o bestrijdbaarheid
  - o bluswatervoorzieningen
- de Zelfredzaamheid i.c.m. vluchtmogelijkheden en kwetsbare groepen
- Maatregelen ter beperking van het groepsrisico, bijv. verplaatsen bron – beperken populatiedichtheid
- Maatregelen aan het gebouw of aan de bron
- risicocommunicatie

Beste Ronald,

Bedankt voor het doorsturen van de stukken. We vinden het een mooie ontwikkeling dat er een aantal levensloopbestendige woningen in het centrum van Borger komen. Op deze manier blijven faciliteiten voor ouderen ook bereikbaar.

We hebben de stukken bestudeerd en we hebben echter nog wel een paar opmerkingen. Ik licht ze hieronder kort toe.

### **Luchtkwaliteit**

We zien dat het nieuwe appartementencomplex op slechts 10m afstand van de N374 komt. Het verkeer op deze weg kan aardig wat fijnstof produceren. Fijnstof is een bron van luchtverontreiniging. Deze verontreiniging kan zorgen voor luchtwegproblemen of verergering van reeds bestaande luchtwegproblemen. De doelgroep voor de appartementen zijn senioren. Deze zijn een kwetsbare doelgroep voor luchtwegproblemen. De wettelijke norm voor fijnstof is 40 µg/m<sup>3</sup>. De WHO gezondheidscriteria norm is echter een stuk lager met 20 µg/m<sup>3</sup>. Aan de Torenlaan 8 is de fijnstofconcentratie 19 µg/m<sup>3</sup> en voldoet daarmee net aan de norm. Ook onder deze norm kunnen er echter gezondheidseffecten optreden, dus wij raden aan om daar waar mogelijk fijnstof reducerende maatregelen te treffen.

### **Geluid**

Naast het fijnstof zien we dat de wegen in de omgeving van de appartementen (Torenlaan en N374) veel geluid produceren. Volgens de gegevens overschrijdt het geluidsniveau niet grenswaarden. Mensen kunnen echter ook onder deze norm geluidhinder ondervinden wat kan leiden tot gezondheidsklachten. De gezondheidscriteria waarden voor geluid zijn 50 dB Lden en 40 dB Lnight met een maximale binnenwaarde van 33 dB Lden. We zien dat deze waarden overschreden worden. Vanuit gezondheidscriteria perspectief adviseren we geluidsreducerende maatregelen. Ook adviseren we om slaapkamers te positioneren aan de geluidsluwe zijde.

### **Hitte**

Senioren zijn één van de doelgroepen die extra kwetsbaar zijn bij droog en warm weer. Ze hebben o.a. een verminderde dorstprikkel waardoor kans op uitdroging groter is. We zien dat de appartementen energieneutraal gebouwd gaan worden en dat er 290 m<sup>2</sup> verharde grond bij het gebouw komt. Beide kunnen de temperatuur beïnvloeden. Hieronder een korte toelichting:

#### Binnenmilieu

We zien bij verduurzaamde woningen vaak klachten over het binnenmilieu. Er moet meestal op een andere manier geventileerd worden dan men gewend is. Ook kunnen deze woningen de warmte (van bijvoorbeeld een hete zomer) moeilijker kwijt. Het is dus belangrijk dat de inwoners goed worden meegenomen in de nieuwe manier van ventileren en dat er goede zonwering wordt aangebracht om de binnentemperatuur niet te hoog te laten oplopen tijdens de zomerse periode. Daarnaast is het van belang dat ramen open kunnen om woning te luchten.

#### Hitte-eiland door bestrating

Bestrating van tegels of beton houden veel warmte vast. In de zomerse perioden kan het daardoor een aantal graden warmer worden dan in een gebied met veel groen. We spreken dan van een hitte-eiland. Vooral ouderen kunnen hier veel last van ondervinden, aangezien ze bij hoge temperaturen

veel vocht verliezen, maar niet altijd aanvullen vanwege een verminderde dorstprikkel. Een mogelijk oplossing is het introduceren van groen.

### **Bodem**

Uit de gegevens blijkt dat er een lichte bodemverontreiniging is met Lood en Zink. De waarden hiervan komen niet boven de interventiewaarden uit. Een direct gezondheidsrisico is dus niet aannemelijk. Wel is het raadzaam om deze verontreiniging in acht te houden bij het gebruik van de bodem voor bijvoorbeeld een moestuin.

Ik hoop dat je hiermee uit de voeten kunt, we kunnen dit advies altijd mondeling toelichten indien nodig. Mocht je (nu of in de toekomst van het project) nog vragen hebben, dan hoor ik dat graag.

Succes met het verdere proces!

Met vriendelijke groet,

**Joyce Linnemann**

**GGD Drenthe**

*Adviseur Milieu en Gezondheid*

---

T. 06 29 19 02 05

E. [j.linnemann@ggddrenthe.nl](mailto:j.linnemann@ggddrenthe.nl)

I. [www.ggddrenthe.nl](http://www.ggddrenthe.nl)

**Werkdagen:** Ma, Di, Do, Vr.

**Bezoekadres** Mien Ruysweg 1, 9408 KA Assen

**Postadres** Postbus 144, 9400 AC Assen

P Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

**Van:** WeTransfer

**Verzonden:** dinsdag 17 december 2019 19:38

**Aan:** GGD-milieuengezondheid

**Onderwerp:** r.krikke@borger-odoorn.nl heeft je bestanden gestuurd via WeTransfer

These  
files  
will be  
deleted  
on  
2019-  
12-24



[r.krikke@borger-odoorn.nl](mailto:r.krikke@borger-odoorn.nl)

heeft je bestanden gestuurd

1 item, 13,4 MB in totaal ▪ Wordt verwijderd op 24 december 2019

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, stuur ik u het bestemmingsplan Borger, Torenlaan 8.

Het plan betreft het oprichten van een woongebouw voorzien van 6 appartementen.

Wij verzoeken u om binnen een termijn van 6 weken inhoudelijk te reageren, doch uiterlijk 3 februari 2020.

Er van uitgaande u op deze wijze voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,  
Ronald Krikke  
Gemeente Borger-Odoorn.

Download je bestanden

Download je bestanden

---

Download link

<https://wetransfer.com/downloads/52e28040c2b16107488d22fbbe3384d320191217183803/086d2355c388fd714a3fb4bfaf0e60ce20191217183803/2ffed9>

1 item

bestemmingsplan Borger, Torenlaan 8.pdf

13,4 MB

Voeg [noreply@wetransfer.com](mailto:noreply@wetransfer.com) toe aan [je contactpersonen](#) zodat je zeker weet dat onze emails aankomen.

[Over WeTransfer](#) ▪ [Help](#) ▪ [Algemene voorwaarden](#) ▪ [Deze transfer rapporteren als spam](#)

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Het delen en gebruiken van deze e-mail door anderen is niet toegestaan. Is deze e-mail niet voor u bedoeld, dan wordt u vriendelijk gevraagd deze e-mail en alle bijlagen te verwijderen en de afzender dat via een e-mail te laten weten. Aan dit bericht kunnen geen rechten ontleend worden. Voor meer informatie leest u hier de [privacyverklaring van GGD Drenthe](#).

Gemeente Borger-Odoorn  
T.a.v. dhr. R. Krikke  
Afdeling Grondzaken  
Postbus 3  
7875 ZG Exloo  
Per mail: r.krikke@borger-odoorn.nl

Oude Hoogeveensedijk 4, 7991 PD Dwingeloo  
P.O. Box 2, 7990 AA Dwingeloo, The Netherlands  
Phone +31 521 59 51 00  
Fax +31 521 59 51 01  
secretaryobservatory@astron.nl  
www.astron.nl

Our reference: UIT.D.953

Dwingeloo, 15 januari 2020

Betreft: bestemmingsplan Borger, Torenlaan 8

Geachte meneer Krikke,

Hartelijk dank voor het toezenden van bovengenoemd bestemmingsplan voor de bouw van een woongebouw voorzien van 6 appartementen, hetgeen valt binnen onze LOFAR Beschermingszone II.

Hierbij laat ik weten dat wij geen bezwaar hebben tegen het bovengenoemde bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,



Ing. Marco Drost  
Hoofd Operations & Maintenance