

## Gespreksverslag

Overleg naar aanleiding van de informatiebijeenkomst over de ontwikkeling van een seniorenwoonvorm aan de Torenlaan 8 te Borger, gehouden 13 februari 2020 in restaurant Vlint Borger.

Op deze informatiebijeenkomst is door de meeste buurtbewoners overwegend positief gereageerd op het initiatief. De eigenaar van Torenlaan 6, te weten Vastgoed Company B.V. uit Veendam had een vraag over de afstand tussen het nieuw op te richten complex en de Torenlaan 6 en meer specifiek over de afscheiding tussen beide panden. Tijdens deze avond is door de ontwikkelaar toegezegd een nader overleg te plannen met deze buurman, dat is in dit gespreksverslag nader toegelicht.

Veendam, 20 februari 2020.

Overleg tussen dhr. M. Arpaci van Vastgoed Company B.V., gevestigd te Veendam (verhuurder Torenlaan 6) en dhr. K.S. Warners van KoSeWa Holding B.V. (initiatiefnemer).

Dhr. Arpaci meldt dat na een ingrijpende verbouwing de huurder met ingang van half maart 2020 pizzeria Sicilia gaat exploiteren, die zowel aan de voor-als achterzijde een terras zal hebben.

Om een goede afscheiding tussen beide percelen te bewerkstelligen vraagt hij of het mogelijk is de toegang 1 a 2 meter in oostelijke richting op te schuiven. Dhr. Warners merkt op hieraan mee te willen werken, mits dit mogelijk is, omdat de plaatselijke (grote) kastanjabomen aan de oostkant wel moeten kunnen blijven staan. Als dit technisch mogelijk is wordt het bouwvlak 1 meter opgeschoven.

Hij stelt voor op de vrijkomende ruimte een (bredere) beuken haagafscheiding aan te brengen, die als een duidelijke erfafscheiding kan dienen. Hiermee wordt lichtinval van in en uitgaande auto's voorkomen. De geplande afscheiding was 0,5 meter breed, wordt nu 1,0 meter en er ontstaat iets meer ruimte voor onderhoud.

Dhr. Arpaci kan zich vinden in deze oplossing en wenst de initiatiefnemer succes met de verdere procedure.

Opgemaakt door Koen Warners, 11 maart 2020.