



GEMEENTERAAD

Onderwerp: Tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake het bestemmingsplan "Hunebedcentrum"

Registratienummer: 15.25734

De raad van de gemeente Borger-Odoorn;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders nr.15.25720 ;

gelezen het raadsvoorstel met nummer 15.25724;

gelezen het bestemmingsplan "Hunebedcentrum";

gelezen de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State met kenmerk 201403816/1/R4;

gelet op het feit dat uw gemeenteraad wordt opgedragen om de bindende planonderdelen van het bestemmingsplan "Hunebedcentrum" aan te vullen en te wijzigen;

gelet op het feit dat dit betekent dat de begripsbepaling onder 1.23 wordt vervangen door "ondergeschikte horeca" en specifieke gebruiksregels onder artikel 4 van de bestemming "Cultuur en ontspanning – Museum en kenniscentrum" als volgt worden aangevuld en gewijzigd

1. In de planregels van het bestemmingsplan onder artikel 4.1.b "Horeca II" te vervangen door "Ondergeschikte horeca"
2. In de planregels van het bestemmingsplan onder artikel 4.4 a de specifieke gebruiksregels aan te vullen middels het toevoegen van de volgende bepalingen;
 - de horeca-activiteiten zijn gericht op het bedrijfsmatig, voor gebruik ter plaatse, verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren, in combinatie met het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken;
 - de gezamenlijke oppervlakte van de horeca-activiteiten, voor zover binnenpands, bedraagt maximaal 300 m2 danwel maximaal 20% van het bestaande hoofdgebouw;
 - gebruik ten behoeve van feesten en partijen is niet toegestaan.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

BESLUIT:

1. kennis te nemen van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State met kenmerk 201403816/1/R4;



2. In de planregels van het bestemmingsplan onder artikel 1.23 de begripsbepaling "Horeca II" te vervangen door "Ondergeschikte horeca" met bijbehorende definitie;
3. In de planregels van het bestemmingsplan onder artikel 4.1.b "Horeca II" te vervangen door "Ondergeschikte horeca"
4. In de planregels van het bestemmingsplan onder artikel 4.4 a de specifieke gebruiksregels aan te vullen middels het toevoegen van de volgende bepalingen;
 - de horeca-activiteiten zijn gericht op het bedrijfsmatig, voor gebruik ter plaatse, verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren, in combinatie met het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken;
 - de gezamenlijke oppervlakte van de horeca-activiteiten, voor zover binnenpands, bedraagt maximaal 300 m2 danwel maximaal 20% van het bestaande hoofdgebouw;
 - gebruik ten behoeve van feesten en partijen is niet toegestaan.
5. Het bestemmingsplan Hunebedcentrum planidentificatie NL.IMRO.1681.00BP0017-VG02 (met ondergrond o- NL.IMRO.1681.00BP0017-VG02..dgn) gewijzigd vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 26-11- 2015.

Hoogachtend,
De gemeenteraad van Borger-Odoorn,
de plv.griffier,

de voorzitter,

R. Reis

mr. J. Seton