

**Bijlage 2**  
**Regels voor 'Wonen - Woongebouw'**



# **Wonen – Woongebouw**

## **1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'wonen - woongebouw' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woongebouwen;
  - b. bijgebouwen;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. groenvoorzieningen;
  - d. openbare nutsvoorzieningen;
  - e. voet- en fietspaden;
  - f. water.

## **2. Bouwregels**

- a. Voor het bouwen van woongebouwen gelden de volgende regels:
  - 1. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
  - 2. gebouwen mogen in de vorm van hoofdgebouwen en/of aan(een)gebouwde bijgebouwen worden gebouwd;
  - 3. per bouwvlak mag ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' maximaal dat aangegeven maximum aantal woningen worden gebouwd;
  - 4. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' aangegeven goothoogte bedragen;
  - 5. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' aangegeven bouwhoogte bedragen.
- b. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende regels:
  - 1. de gezamenlijke oppervlakte van de vrijstaande bijgebouwen zal ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedragen;
  - 2. de bouwhoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,5 m bedragen.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:
  - 1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt voor de voorgevel ten hoogste 1 m en achter de naar de weg gekeerde gevel(s) ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op zijerven die grenzen aan een openbare weg (niet zijnde een brandgang tussen twee gebouwen) of openbaar groengebied op een afstand van 1 m of minder uit de perceelgrens ten hoogste 1 m bedraagt;
  - 2. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 1 m<sup>2</sup> bedragen;
  - 3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen.

### **3. Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van:

- een goede woonsituatie;
- de sociale veiligheid;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.