

Raadsvergadering d.d.	: 22 december 2016
Agendapunt	:
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan 'Rolde-Zuid Herziening 2016 (woonwijk Nooitgedacht)'
Portefeuillehouder	: wethouder H. Heijerman
Datum	: 22 november 2016

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Rolde-Zuid Herziening 2016 (woonwijk Nooitgedacht)'

Voorgesteld besluit

1. Het bijgaande bestemmingsplan 'Rolde-Zuid Herziening 2016 (woonwijk Nooitgedacht)' vaststellen, met inbegrip van de wijzigingen zoals die opgenomen zijn in de bijgaande reactienota.
2. Geen exploitatieplan vaststellen voor bovengenoemd bestemmingsplan.

Inleiding

Op dit moment geldt voor de (in ontwikkeling zijnde) woonwijk Nooitgedacht en enkele omliggende gronden nog het bestemmingsplan "Rolde-Zuid, partiële herziening 2009". Ons college heeft besloten tot het actualiseren van dit bestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 29 september tot en met 9 november 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden zienswijzen worden ingediend. Zienswijzen kunnen na het verlopen van deze termijn niet meer worden aangevuld. Het betreft geen bezwaarprocedure zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht, waarbij de gronden van het bezwaar later kunnen worden aangevuld. Bij de beantwoording in de bijgaande reactienota wordt daarom uitgegaan van de zienswijzen zoals die binnen de termijn zijn ingediend. Binnen de termijn zijn 3 schriftelijke zienswijzen ontvangen.

Na de eerdere aanpassingen die wij hebben aangebracht op basis van de inspraak- en overlegfase, valt op dat er nog weinig weerstand tegen het bestemmingsplan bestaat bij de bewoners van de woonwijk Nooitgedacht. Wel worden er nog bezwaren geuit tegen de aanleg van parkeerplaatsen in een groenstrook langs de Germondylaan en tegen de aanwezigheid van een brandalarmhuisje op de hoek van de Germondylaan en de St. Josephlaan.

Een meer uitgebreide zienswijze is ontvangen van het waterschap Hunze en Aa's. Het leidende thema in deze zienswijze is een verschil van inzicht tussen waterschap en ons college over de vraag of er sprake is van een nieuwe ontwikkeling. Naar ons oordeel is er juist sprake van een verfijning van een bestaand globaal bestemmingsplan.

Beoogd effect

Vaststelling van het bestemmingsplan en daarmee een nieuw planologisch-juridisch kader voor de woonwijk Nooitgedacht.

Argumenten

1.1 Het nieuwe bestemmingsplan geeft meer zekerheid aan bewoners over de verdere ontwikkeling van de woonwijk Nooitgedacht

Het nu nog geldende bestemmingsplan is erg globaal van opzet, wat niet ongebruikelijk is voor de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk waarbij nog meer flexibiliteit gewenst is. Deels is de woonwijk al tot ontwikkeling gekomen. De bewoners verwachten van de gemeente meer rechtszekerheid over de ontwikkelingen in hun omgeving. Wij hebben met het nu voorliggende bestemmingsplan zekerheid geboden waar dat kan en flexibiliteit laten bestaan waar dat moet. Voor het westelijk deel van de woonwijk die grotendeels al tot ontwikkeling is gekomen, is daarom aansluiting gezocht bij de door de gemeente gehanteerde verkaveling.

1.2 In de bijgaande reactienota wordt op adequate wijze gereageerd op de ingediende zienswijzen

1.3 In de bijgaande reactienota worden daarnaast ambtshalve wijzigingen voorgesteld die voor het plan van belang zijn

2.1 Er zijn geen kosten die op andere partijen dan de gemeente zelf verhaald kunnen of moeten worden

Kanttekeningen

-

Financiën

-

Communicatie

Wij stellen uw raad voor om een nieuw bestemmingsplan voor de woonwijk Nooitgedacht vast te stellen.

Burgerparticipatie

Het was voor een ieder mogelijk om een zienswijze in te dienen m.b.t. het ontwerp bestemmingsplan. Daarvan is door twee reclamanten gebruik gemaakt. Meerdere zienswijzen over meerdere onderwerpen zijn wellicht/waarschijnlijk voorkomen doordat in het ontwerp bestemmingsplan in grote mate rekening is gehouden met inspraakreacties t.a.v. het voorontwerp bestemmingsplan.

Uitvoering

De indieners van zienswijzen en eerdere inspraakreacties worden vooraf schriftelijk op de hoogte gesteld van deze raadsvergadering, nadat het presidium heeft besloten op welke datum deze vergadering plaatsvindt. Ook van de vaststelling van het bestemmingsplan zullen zij schriftelijk op de hoogte worden gesteld. Na het vaststellingsbesluit van uw raad zal het vastgestelde bestemmingsplan op de wettelijk vereiste wijze gepubliceerd worden.

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

Het college stelt de raad voor een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor de woonwijk Nooitgedacht.

Bijlagen

1. Ontwerp bestemmingsplan 'Rolde-Zuid Herziening 2016 (woonwijk Nooitgedacht)'.
2. 'Reactienota ontwerp bestemmingsplan Rolde-Zuid Herziening 2016 (woonwijk Nooitgedacht)'.
3. Ingediende zienswijzen.
4. 'Aanvullende rapportage bestemmingsplan Nooitgedacht, rioleringsplan incl. aanvullende berekeningen' d.d. 5 februari 2015, met inbegrip van de drie bijbehorende kaarten.

Het college van de gemeente Aa en Hunze,

mevrouw mr. M. Tent
secretaris

de heer drs. H.F. van Oosterhout
burgemeester