

Raadsvergadering d.d. : 13 juli 2011
Nummer : 2011/44
Agendapunt : 11
Onderwerp : Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Kanaaldorpen
Portefeuillehouder : wethouder J.J. Wiersum
Datum : 28 juni 2011

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Kanaaldorpen.

Voorgesteld besluit

1. Het voorliggende bestemmingsplan Kanaaldorpen vast te stellen met de hier voorgestelde wijzigingen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Voor u ligt het geactualiseerde bestemmingsplan Kanaaldorpen. Met dit bestemmingsplan worden de vigerende plannen voor Annerveenschekanaal, Eexterveenschekanaal, Bareveld, Nieuwediep en het recreatiepark Aqualanda, samengevoegd in één juridisch-planologische regeling. Op basis van een door uw raad vastgestelde Nota van Uitgangspunten is een ontwerpbestemmingsplan gemaakt welke zes weken ter visie heeft gelegen voor zienswijzen. Op het ontwerp is een viertal zienswijzen ingediend. De door ons college overgenomen zienswijzen kunnen overeenkomstig de bijgevoegde concept reactienota worden verwerkt in het definitieve bestemmingsplan. Voor het overige is er nog sprake van één ambtshalve voorgestelde wijziging. Het bestemmingsplan Kanaaldorpen wordt nu aan de gemeenteraad voorgelegd voor vaststelling.

Beoogd effect

Vaststelling van het geactualiseerde bestemmingsplan Kanaaldorpen

Argumenten

1.1. De ingediende zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen.

Op het plan zijn de volgende zienswijzen tijdig en volgens de vormvoorschriften ingediend:

1. Megahome.nl m.b.t. voorwaarden voor het uitwerkingsplan voor woningbouw In Annerveenschekanaal;
2. Dhr. I. Türgöglü m.b.t. bouwvlak op een woonbestemming in Eexterveenschekanaal;
3. Sluyter advocaten namens dhr. A. Vegter, mevr. A. Vegter en mevr. M. Vegter m.b.t. de bestemming en regels voor een deel van het recreatiepark Aqualanda en,
4. N.V. Nederlandse Gasunie m.b.t. de situering van gasleidingen en veiligheidszones op de verbeelding

1.2. Ambtshalve is er aanleiding om een wijziging in het plan aan te brengen.

Onder artikel 13 lid 2 met betrekking tot bouwregels, is in het ontwerpplan opgenomen dat de oppervlakte van een recreatiewoning, al dan niet in combinatie met een aan- of uitbouw, ten hoogste 80 m² zal bedragen. Het college heeft op 16 oktober 2007 de 'Beleidsregel max. oppervlakte recreatiewoningen vastgesteld en daarin is een maximale oppervlakte van 100m² opgenomen.

Wij stellen voor om de maximale toegestane oppervlakte voor recreatiewoningen in overeenstemming te brengen met de eerder door ons vastgestelde beleidsregel.

1.3. Met de voorgestelde aanpassingen op het ontwerpplan is het bestemmingsplan gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

Met de verwerking van de hier voorgestelde aanpassingen op het ontwerpplan komt de bestemmingsplanprocedure in de vaststellingsfase. Uw raad is bevoegd tot vaststelling van het bestemmingsplan. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moeten alle oude bestemmingsplannen die voor 1 juli 2003 onherroepelijk zijn geworden voor 1 juli 2013 zijn geactualiseerd. Met dit voorstel tot vaststelling wordt ruimschoots aan die verplichting voldaan.

2.1. Voor het bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden.

Artikel 6.12 van de Wro bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan moet opstellen als het bestemmingsplan voorziet in gronden waarop bepaalde bouwplannen kunnen worden gerealiseerd. Van deze verplichting kan bij wet volgens artikel 6.12 lid 2 onder a. worden afgeweken als het kostenverhaal van de grondexploitatie voor de bouwplannen 'anderszins' verzekerd is. Voor alle bouwmogelijkheden die in het bestemmingsplan zijn opgenomen geldt dat de exploitatiekosten anderszins voldoende verzekerd zijn, wat betekent dat in dit geval geen exploitatieplan opgesteld hoeft te worden. Hierover moet de raad wel expliciet een besluit nemen bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan Kanaaldorpen zijn gedekt door de beschikbare middelen voor het project Actualisering, Digitalisering en Harmonisering van Bestemmingsplannen.

Communicatie

De partijen die naar aanleiding van het ontwerpplan tijdig zienswijzen hebben ingediend worden met een brief geïnformeerd of de inspraakreactie al of niet heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De uitgegane brieven zijn als bijlage aan dit advies toegevoegd.

De provincie Drenthe heeft ons college inmiddels met een brief laten weten dat de door hen gemaakte opmerkingen bij het formeel vooroverleg voldoende zijn meegenomen in het ontwerpplan. Ook deze brief is als bijlage aan dit advies toegevoegd. Volgens interne afspraak zal aan iedere raadsfractie een gedrukt exemplaar van het bestemmingsplan ter beschikking worden gesteld.

Uitvoering

Na vaststelling door de raad moet het bestemmingsplan gepubliceerd worden in het huis-aan-huisblad De Schakel, De Staatscourant en op de gemeentelijke website en opnieuw zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn staat beroep open bij de Raad van State. Er kan alleen beroep worden aangetekend door belanghebbenden die eerder tijdig hun zienswijze naar voren hebben gebracht. Indien geen beroep wordt aangetekend, is het bestemmingsplan na afloop van deze termijn onherroepelijk geworden en treedt het plan in werking. Het vastgesteld bestemmingsplan wordt tevens digitaal ontsloten via 'RO-online', waarmee het plan voor een ieder te raadplegen is op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

Burgemeester en wethouders maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 13 juli 2011 het bestemmingsplan 'Kanaaldorpen' ongewijzigd heeft vastgesteld.

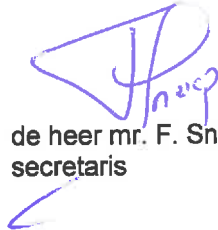
Dit bestemmingsplan bevat het juridisch-planologische kader voor de dorpen Annerveenschekanaal, Eexterveenschekanaal, Nieuwediep, Bareveld en het recreatiepark Aqualanda.

Bijlagen – geen

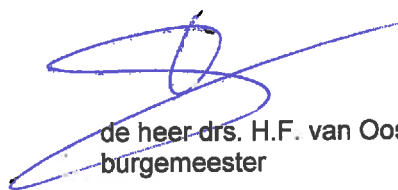
Bijlagen – ter inzage

- A. Ontwerpbestemmingsplan Kanaaldorpen inclusief bijlagen
- B. Zienswijze Megahome.nl
- C. Zienswijze dhr. Türgöglü
- D. Zienswijze Sluyter Advocaten namens dhr. A. Vegter/mevr. A. Vegter/mevr. M. Vegter.
- E. Zienswijze N.V. Nederlandse Gasunie
- F. Reactienota Zienswijzen
- G. Beantwoording zienswijzen (4 brieven)
- H. Brief kennisgeving provincie d.d. 25 maart 2011
- I. Publicaties (2x)
- J. Ontwerp raadsbesluit

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer mr. F. Snoep
secretaris



de heer drs. H.F. van Oosterhout
burgemeester

No.: 44

No.: 44

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze,
28 juni 2011, nummer 2011/44;

overwegende, dat met ingang van 2 maart 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft
gelegen het ontwerp bestemmingsplan "Kanaaldorpen";

dat van deze tervisielegging op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening
voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk
zienswijzen in te dienen;

dat van de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp te geven gebruik is gemaakt.

dat op grond van artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afloop
van de voormelde termijn van terinzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van dit
ontwerpplan genomen dient te worden;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 14 juni 2011
aangevoerde argumenten;

- I. Het bestemmingsplan "Kanaaldorpen", zoals deze vervat is in verbeelding en regels
gewijzigd vast te stellen;
- II. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 13
juli 2011.

De griffier,

T. Santes.

De voorzitter,

Drs. H.F. van Oosterhout.