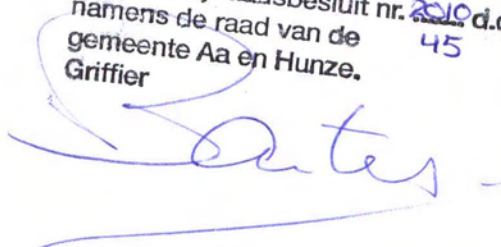


AMBTSHALVE AANPASSINGEN

BP "GASTEREN DORP"

Behoort bij raadsbesluit nr. ~~2010~~ d.d. 26-05-2010
namens de raad van de
gemeente Aa en Hunze.
Griffier

45


**AMBTSHALVE AANPASSINGEN
ONTWERP BESTEMMINGSPLAN
"GASTEREN DORP"
(naar aanleiding van ter inzage legging
ontwerp bestemmingsplan "Gasteren dorp").**

TOELICHTING:

1. Inhoudsopgave; titel par. 3.6 wijzigen in 'Groen';
2. Blz. 18, onder 'Nieuwe mogelijkheden kleinschalige bedrijvigheid', tekst van 1^{ste} alinea ("Op grond van de ... wijzigingsbevoegdheid opgenomen") geheel verwijderen;
3. Blz. 23, titel paragraaf 3.6, wijzigen in: 'Groen';
4. Blz. 23, onder paragraaf 3.6, 6^e zin woord: 'groenvlakken' vervangen door 'groenelementen';
5. Blz. 23, onder paragraaf 3.6, naam figuur 9 wijzigen in: 'Groenelementen Gasteren';
6. Blz. 24, subkop 'Groenstructuur' (incl. gehele tekst) verwijderen;
7. Blz. 43, onder – Agrarisch – Bedrijf – , 3^e alinea, tekstgedeelte 'Daarnaast kan de bestemming ... worden in meerdere woningen' verwijderen;
8. Blz. 44, onder – Bedrijf – , 2^e alinea 1^e zin 'Bij de bedrijven ... wordt aangeduid' verwijderen en vervangen door: 'Er is een bedrijfswoning toegestaan, met uitzondering van de percelen waarbij op de verbeelding de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is aangegeven. Hier is geen bedrijfswoning toegestaan';
9. Blz. 44, onder – Detailhandel – , 2^e zin 'De aanwezige ... aanduiding vastgelegd' verwijderen en vervangen door: 'Er is een bedrijfswoning toegestaan';
10. Blz. 44, onder – Horeca – , 2^e zin 'Voor de opgenomen' verwijderen;
11. Blz. 44, onder – Horeca – , 2^e alinea nieuw aanmaken : 'Bij het horecabedrijf is een bedrijfswoning toegestaan. De toegestane hoogte is aangeduid. Verder is binnen deze bestemming de gemeentelijke bijgebouwenregeling van toepassing.'

REGELS:

12. **Artikel 3 (A-B)**, onder 3.5, nieuw invoegen onder a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor (recreatieve) bewoning; *bestaande letters opschuiven*;
13. **Artikel 3 (A-B)**, onder 3.7, lid c. geheel verwijderen
14. **Artikel 4 (A-C)**, onder 4.1., nieuw invoegen (na a..) "een paardrijdbak, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paardrijdbak'";
15. **Artikel 4 (A-C)**, onder 4.2.2., nieuw invoegen:
 - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een paardrijdbak mogen uitsluitend worden gebouwd, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paardrijdbak';
 - b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een paardrijdbak, zal ten hoogste 1,50 m bedragen;
 - c. (bestaande tekst behorende bij streepje, onder lid c. plaatsen);
16. **Artikel 5 (Bedrijf)**, onder 5.1., sub a onder 4, tekst 'een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' vervangen door alleen: 'bedrijfswoningen';
17. **Artikel 5 (Bedrijf)**, onder 5.2.1, onder lid b. bestaande tekst vervangen door: per bouwvlak zal ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
18. **Artikel 5 (Bedrijf)**, onder 5.2.1, nieuw lid c invoegen (na b.): 'in afwijking van het bepaalde in sub b., mag ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning worden gebouwd';
19. **Artikel 5 (Bedrijf)**, onder 5.5, nieuw invoegen onder d. vervangen door: 'het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een bedrijfswoning, indien de gronden ter plaatse zijn aangeduid met de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten';
20. **Artikel 6 (Detailhandel)**, onder 6.1., sub a onder 2, tekst 'een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' vervangen door alleen: 'bedrijfswoningen';
21. **Artikel 6 (Detailhandel)**, onder 6.2.1, onder lid b. bestaande tekst vervangen door: per bouwvlak zal ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
22. **Artikel 8 (Horeca)**, onder 8.1., sub a onder 2, tekst 'een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' vervangen door alleen: 'bedrijfswoningen';
23. **Artikel 8 (Horeca)**, onder 8.2.1, onder lid b. bestaande tekst vervangen door: per bouwvlak zal ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;

24. **Bij alle bestemmingen**, extra bij alle gebruiksregels het onderstreepte invoegen: 'Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:';
25. **Artikel 19 (Algemene gebruiksregels)** het onderstreepte invoegen: 'Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, zoals bedoeld in artikel 7.10 Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:';
26. **Artikel 20 (Algemene ontheffingsregels)**, onder lid b, mogelijkheid voor ontheffing in artikel 12 (wonen-1) verwijderen;
27. **Artikel 21 (Algemene wijzigingsregels)**, onder lid b, 1^e tekst wijzigen in: 'de bestemmingen 'Agrarisch – Cultuurgrond', 'Groen' en 'Verkeer – Verblijf' wordt gewijzigd in de bestemmingen 'Wonen – 1', 'Agrarisch – Cultuurgrond', 'Groen' en 'Verkeer – Verblijf';
28. **Artikel 21 (Algemene wijzigingsregels)**, onder lid b sub 5, toevoegen dat behalve artikel 12, ook de artikelen 4, 7 en 11 van overeenkomstige toepassing zijn;
29. **Artikel 21 (Algemene wijzigingsregels)**, geheel lid c verwijderen.

VERBEELDING:

30. Perceel Brink 1, bouwvlak vergroten (*zie bijlage a*);
31. Perceel Brink 1, aanduiding 'bw' verwijderen (*zie bijlage a*);
32. Perceel Brink 6, aanduiding 'bw' verwijderen (*zie bijlage b*);
33. Perceel Brink 8 bestemming 'wonen-3' vergroten (*zie bijlage c*);
34. Perceel Oudemolensweg 12, bestemming 'wonen-3' verkleinen (*zie bijlage d*);
35. Perceel De Hoek 31, bestemming 'wonen-3' iets vergroten en bestemming 'Agrarische Cultuurgrond' iets vergroten' (*zie bijlage e*);
36. Perceel De Hoek 33, bouwvlak verschuiven om bestaande woning (*zie bijlage f*);
37. Tussen perceel Oosteinde 10 en Oosteinde 12, gebied met aanduiding 'wro-zone, wijzigingsgebied 2' verwijderen (*zie bijlage g*);
38. Bestaande paardrijdbakken op verbeelding weergeven, met bijbehorende aanduiding (*zie bijlage h*);
 - Brink;
 - Oudemolensweg (2 stuks);
 - Oosteinde
 - De Hoek en Westeinde (2 stuks);
 - Westeinde.
39. Perceel Gagels 2 en in de drie (vrijliggende) bouwvlakken de aanduiding (-bw) aangeven;
40. Perceel Oosteinde 5a, aanduiding (-bw) aanbrengen;
41. Aanduiding paardrijdbak ten zuiden van perceel Oosteinde 8/8a veranderen van (sa-prb) in (sa-pb);
42. Legenda: aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paardrijdbak' (sa-pb) opnemen (i.p.v. sa-prb);
43. Legenda: aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' (-bw) opnemen;
44. Legenda: aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 2' verwijderen;

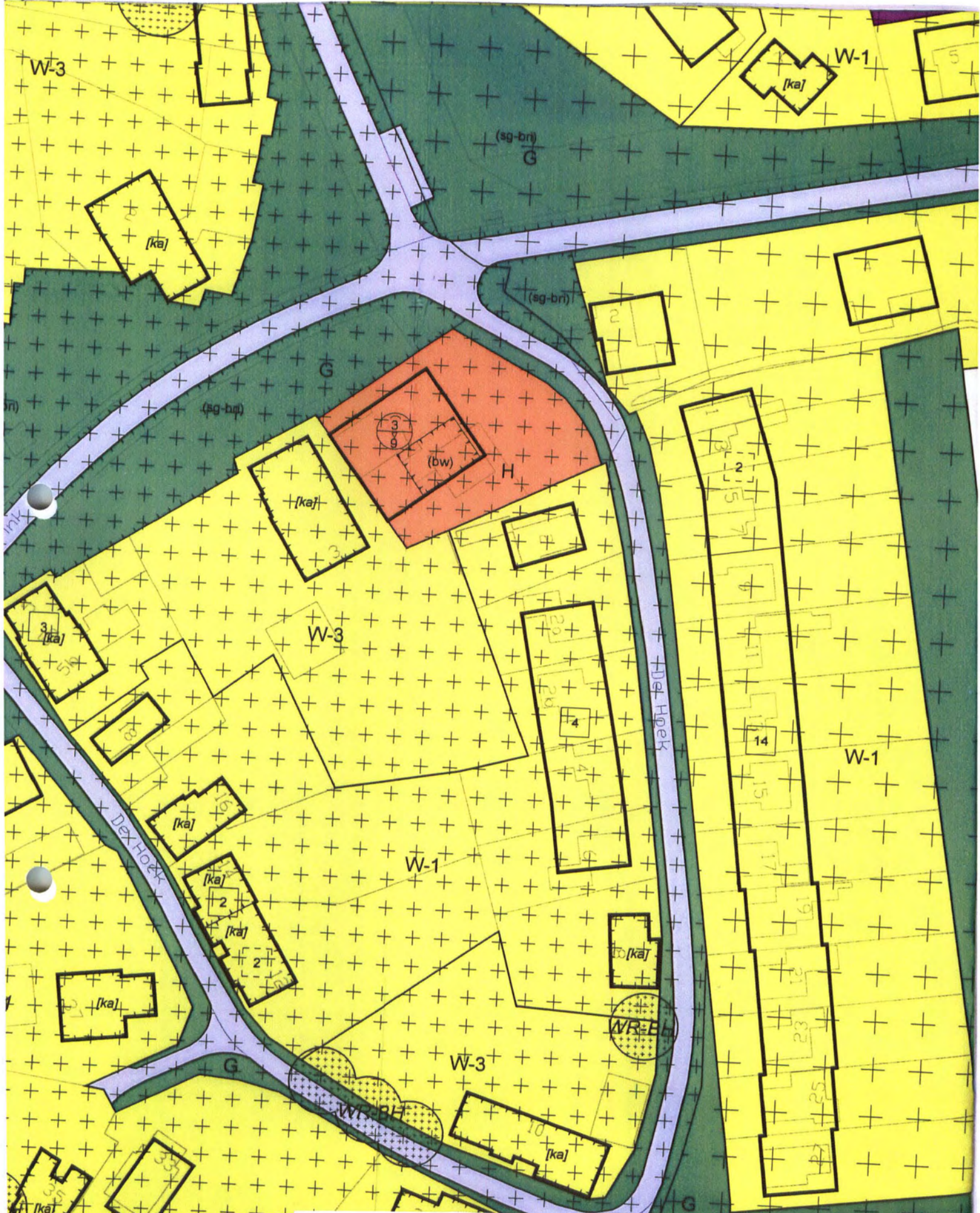
BIJLAGEN

45. Bijlage 1 (Lijst van karakteristieke gebouwen), t.b.v. Brink 3, jaartal '1905' vervangen door '1884' en woord 'pannedekt' vervangen door 'rietgedekt'.

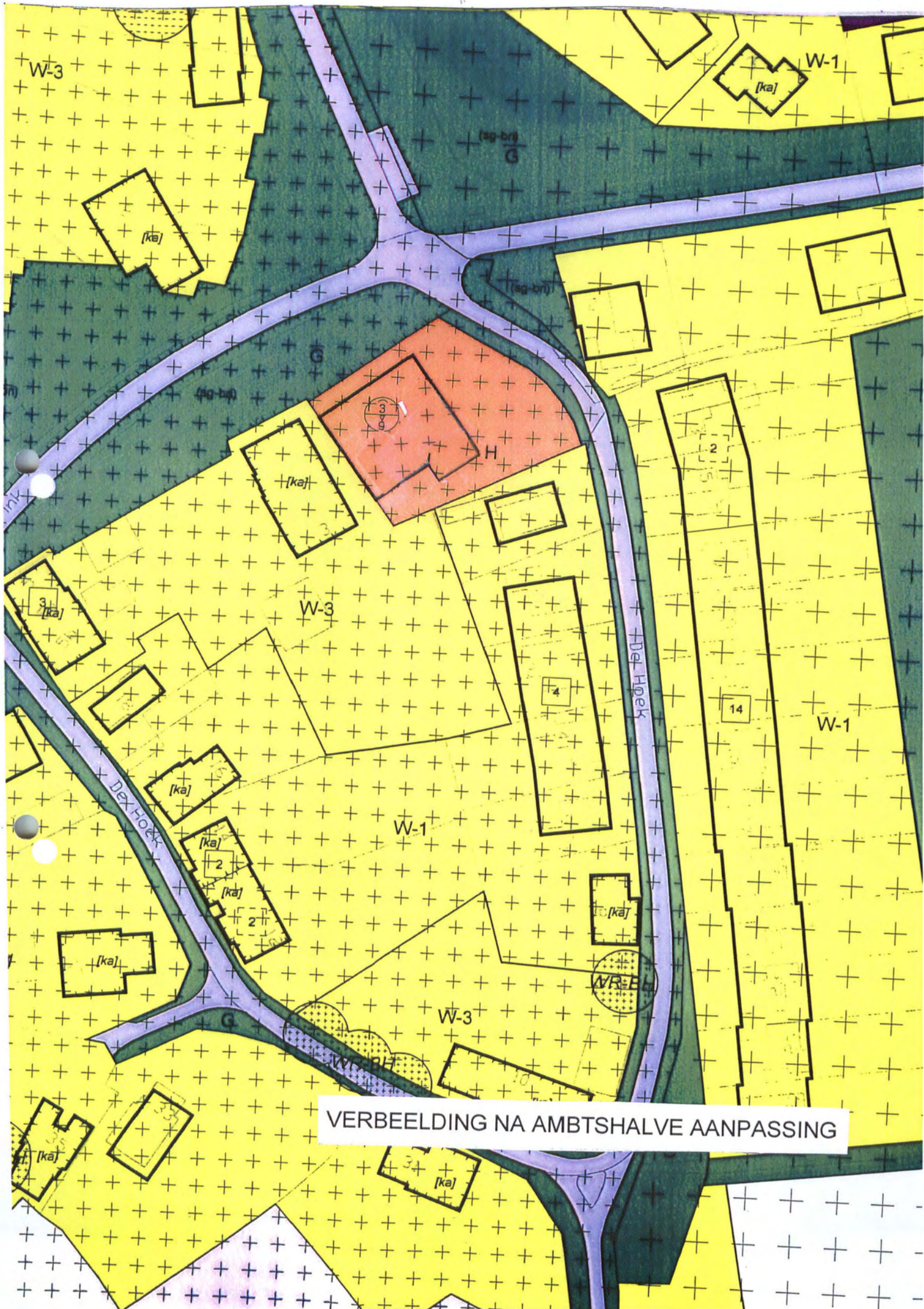
Algemene opmerking inzake anonimisering:

In het ontwerp bestemmingsplan staan de NAW-gegevens (Naam, Adres, Woonplaats) van de indieners van inspraakreacties. Dit is niet correct. In het kader van de Wet bescherming persoonsgegevens is hierover jurisprudentie geweest. In het bestemmingsplan zoals dat gepubliceerd zal gaan worden na de gewijzigde vaststelling door de raad, dienen alle namen uit deze paragrafen te worden verwijderd.

Bijlage
a

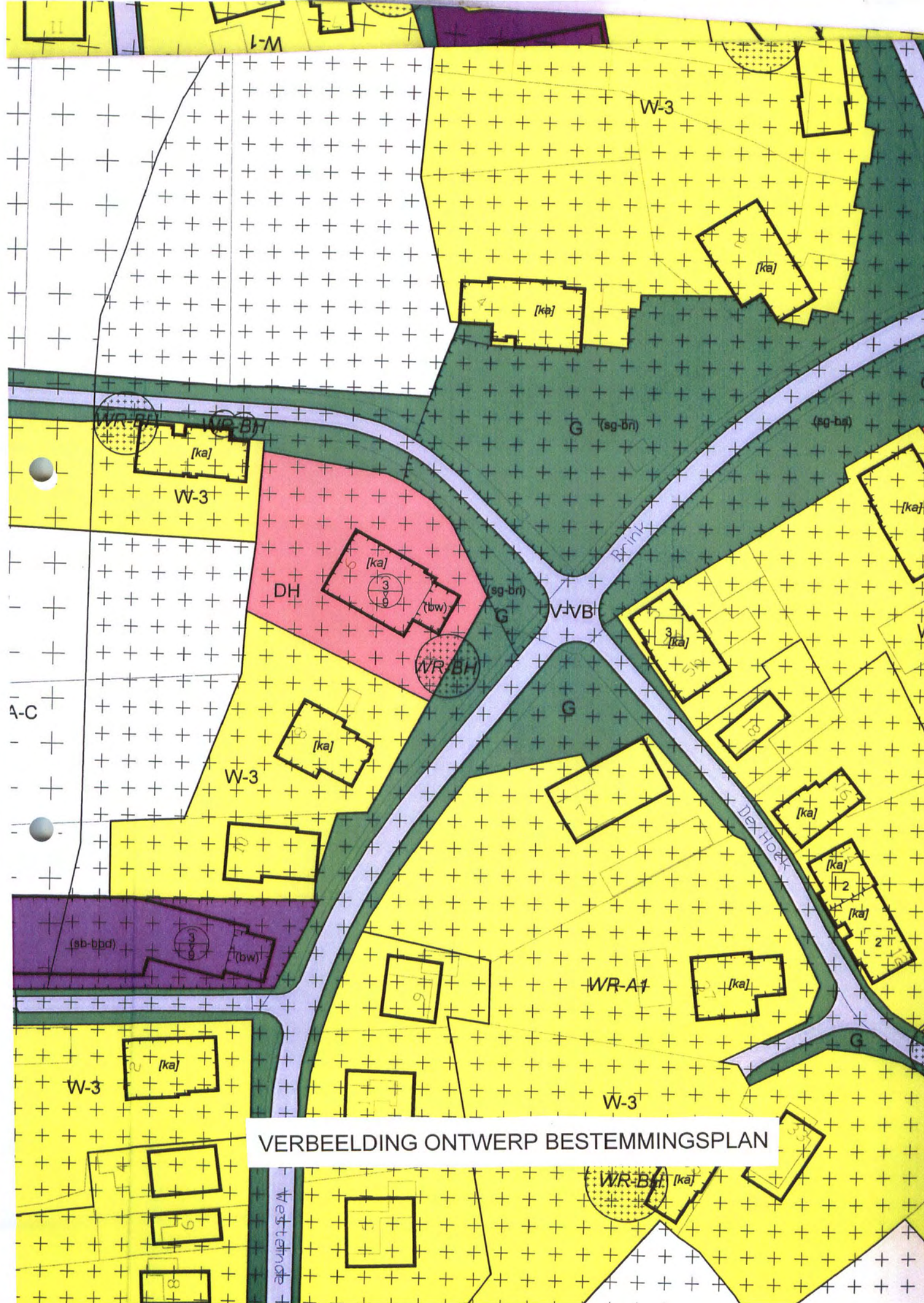


VERBEELDING ONTWERP BESTEMMINGSPLAN

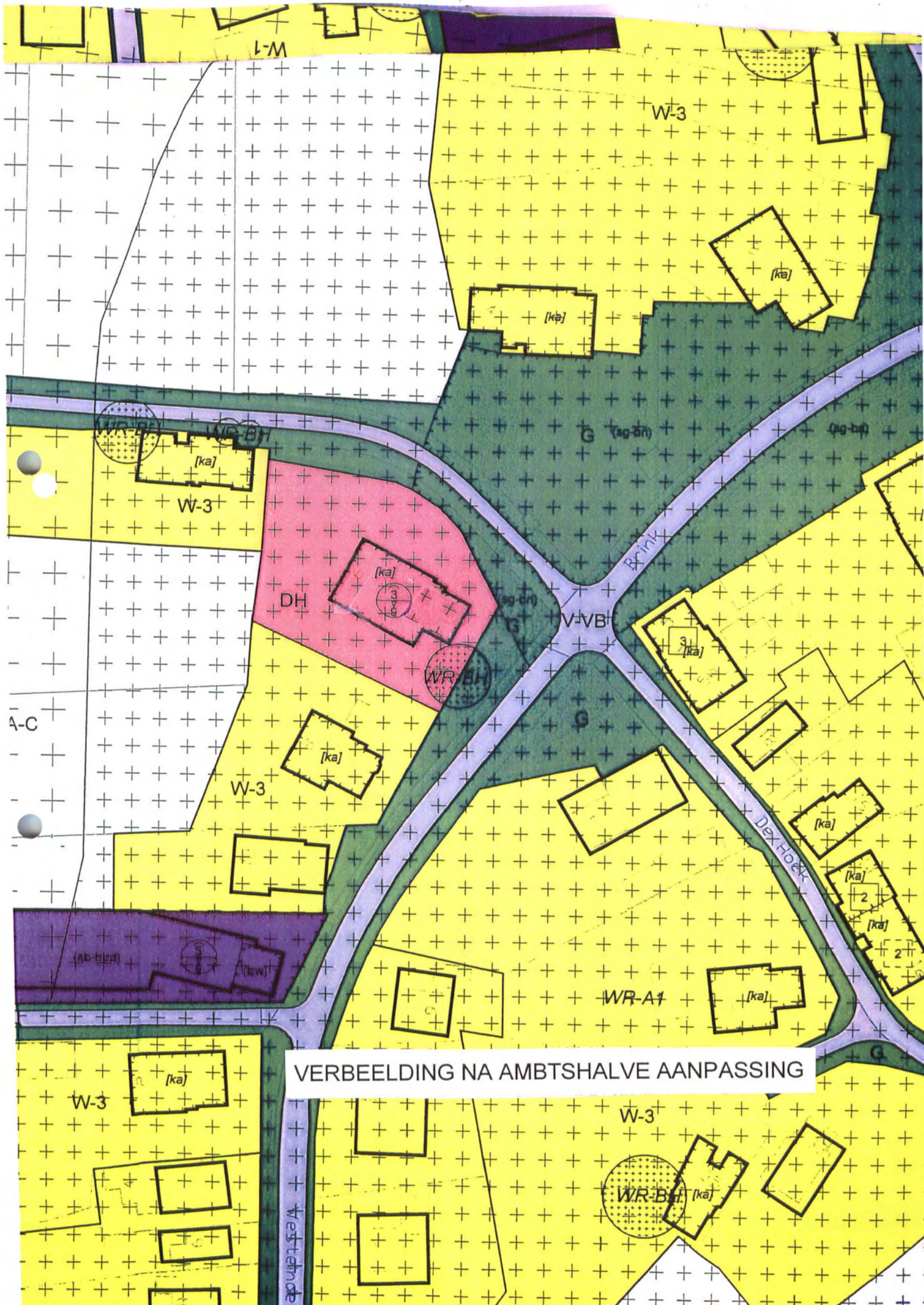


VERBEELDING NA AMBTSHALVE AANPASSING

Bijlage
b



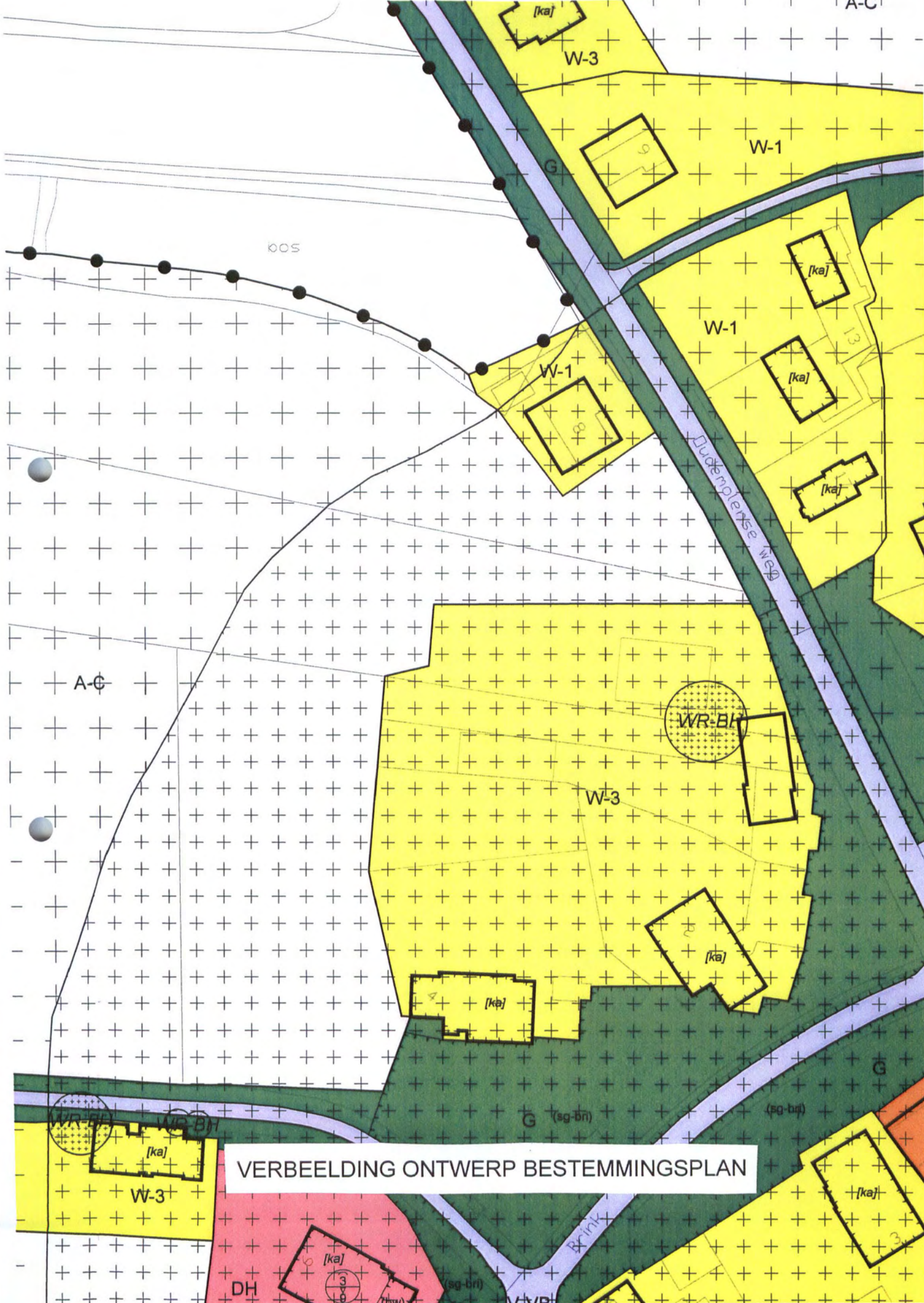
VERBEELDING ONTWERP BESTEMMINGSPLAN



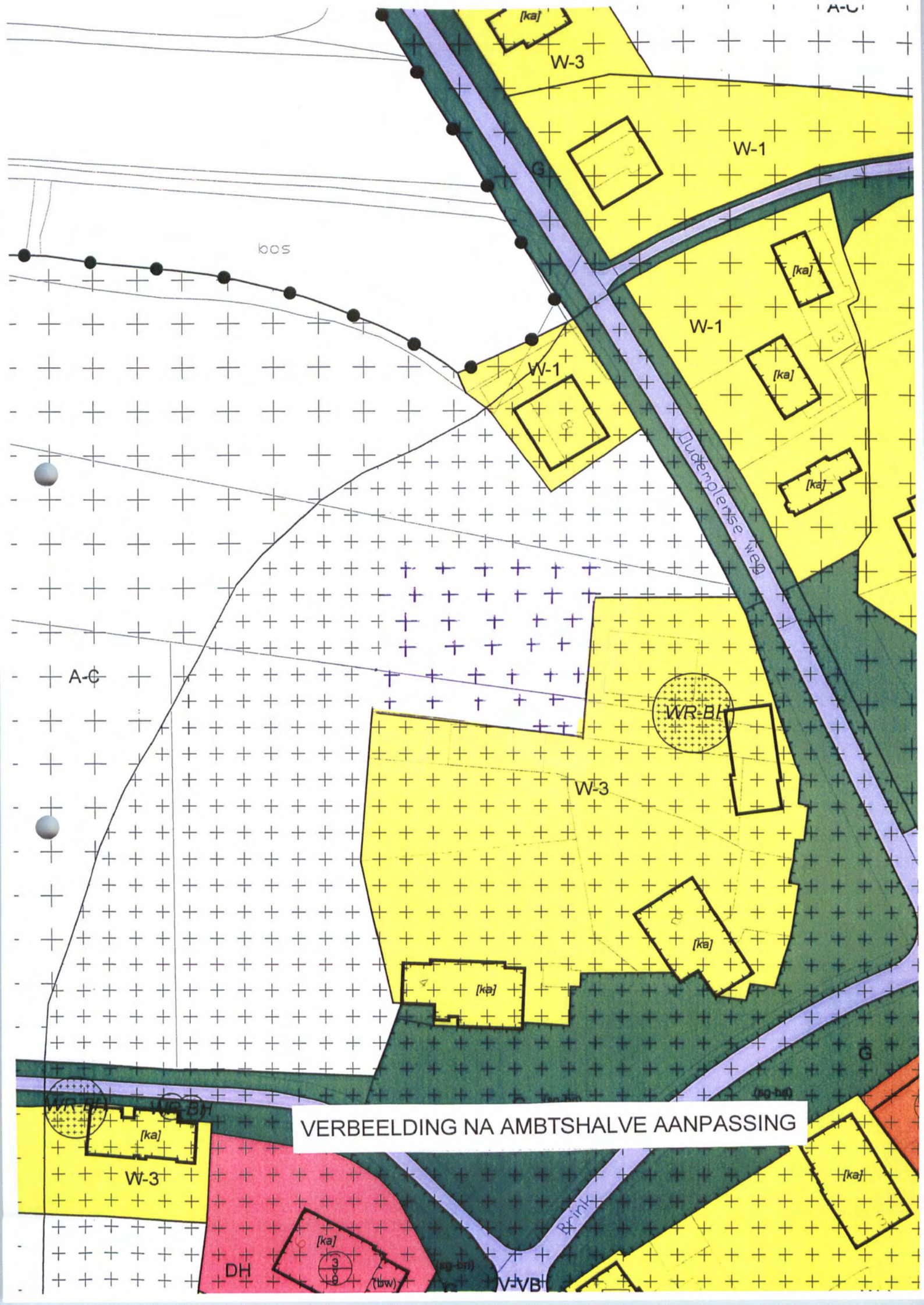
VERBEELDING NA AMBTSHALVE AANPASSING

Bijlage
c

Bijlage
d



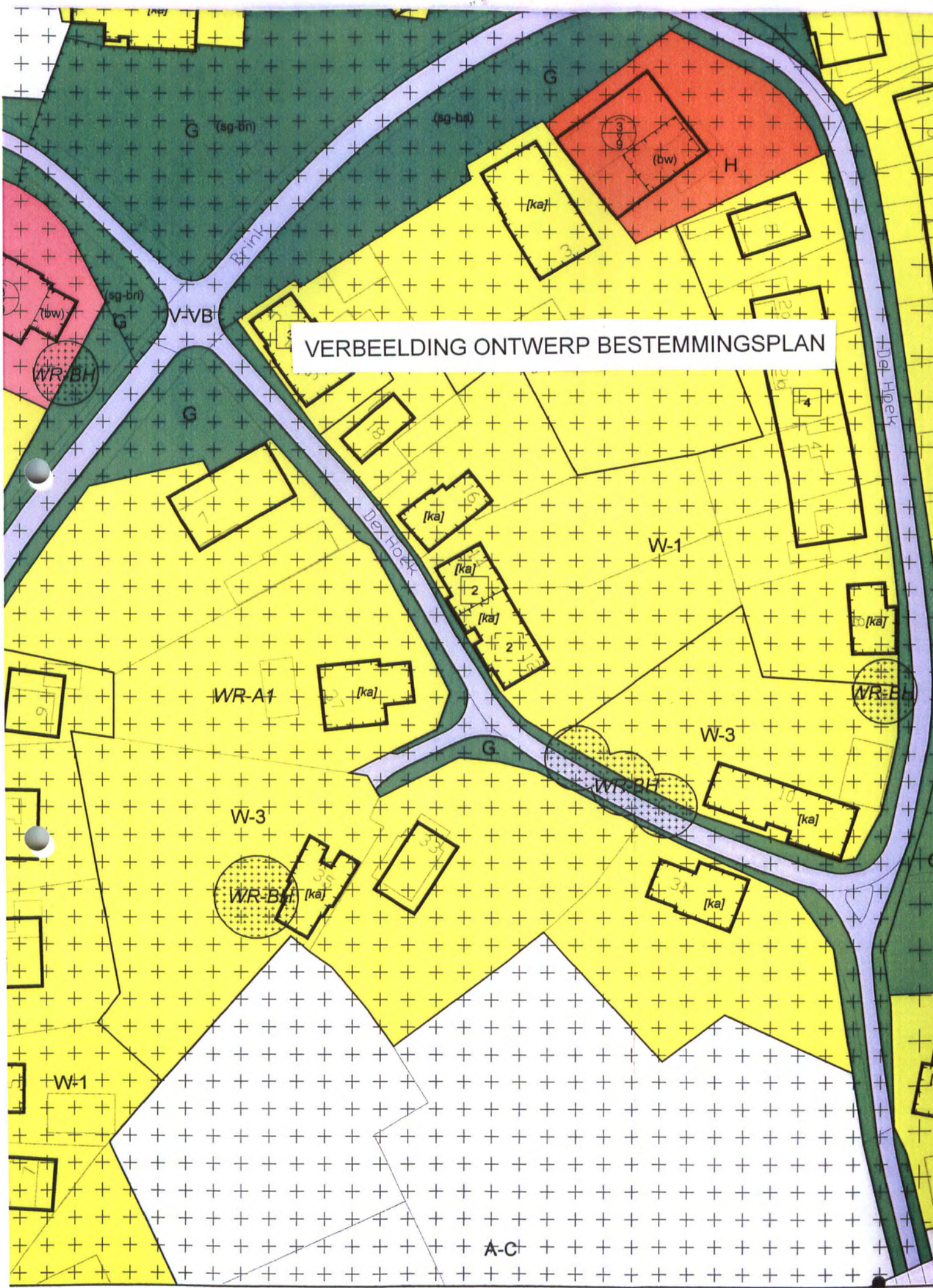
VERBEELDING ONTWERP BESTEMMINGSPLAN



VERBEELDING NA AMBTSHALVE AANPASSING

Bijlage
e

VERBEELDING ONTWERP BESTEMMINGSPLAN



WR-A1

W-3

WR-BH

W-1

W-3

WR-BH

A-C

V-VB

G

G

G

G

G

WR-BH

WR-BH

WR-BH

W-1

(sg-br)

(sg-ba)

(bw)

3

(bw)

[ka]

3

[ka]

16

[ka]

[ka]

[ka]

2

[ka]

9

[ka]

33

10

[ka]

31

[ka]

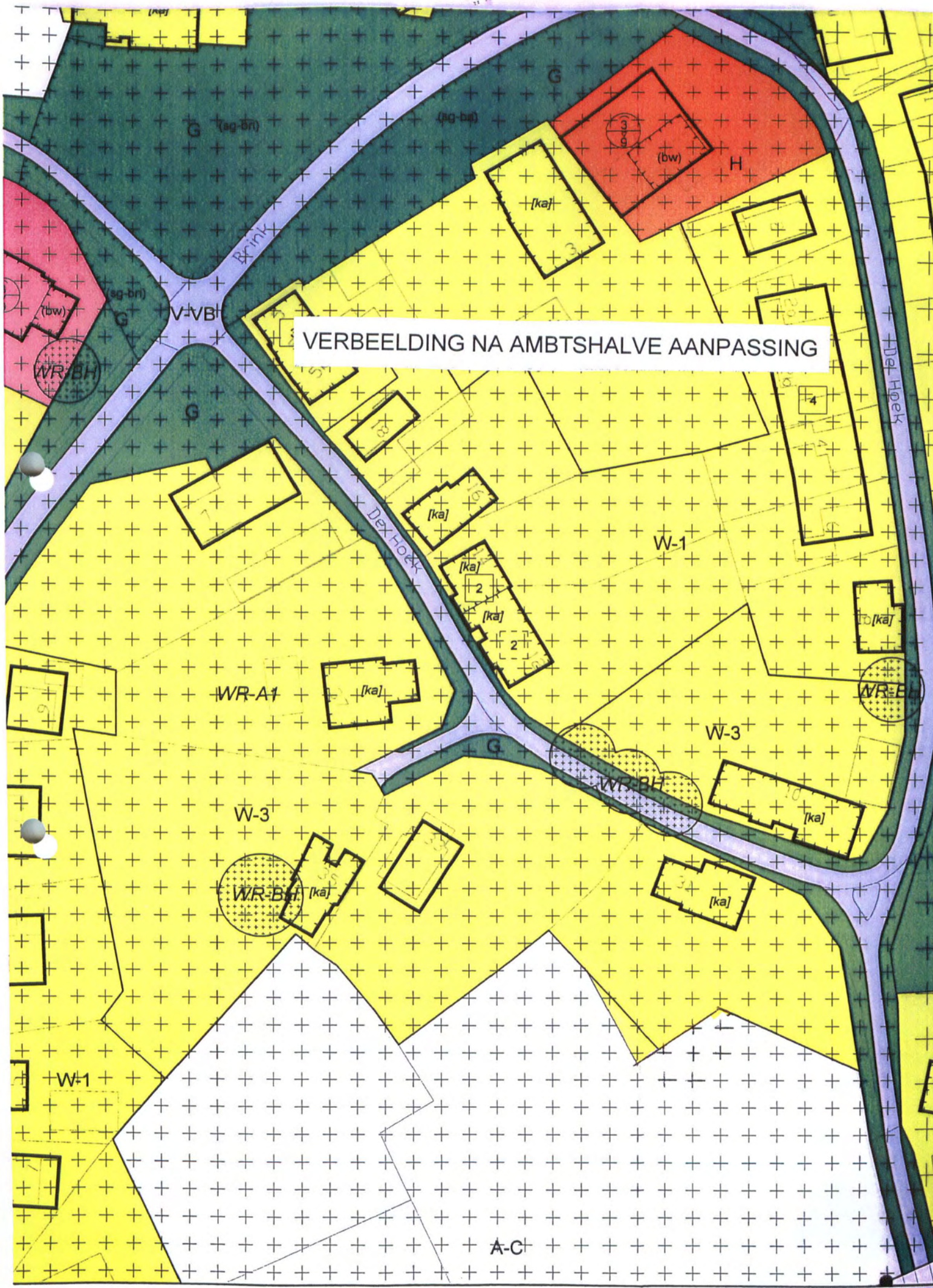
[ka]

Die Hoek

Brink

Dex Hoek

VERBEELDING NA AMBTSHALVE AANPASSING

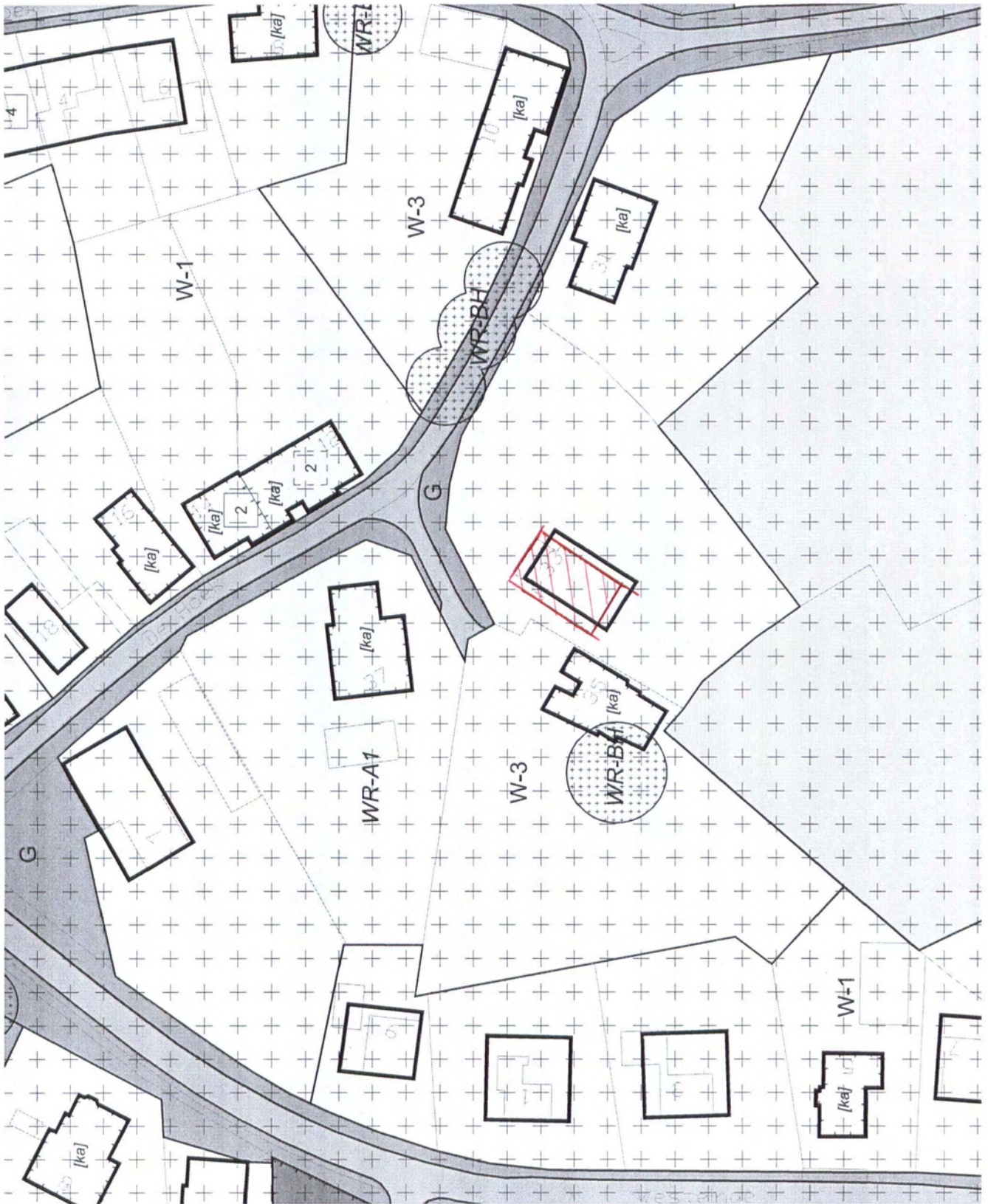


Bijlage
f

TE VERWIJDEREN
BOUWVLAK



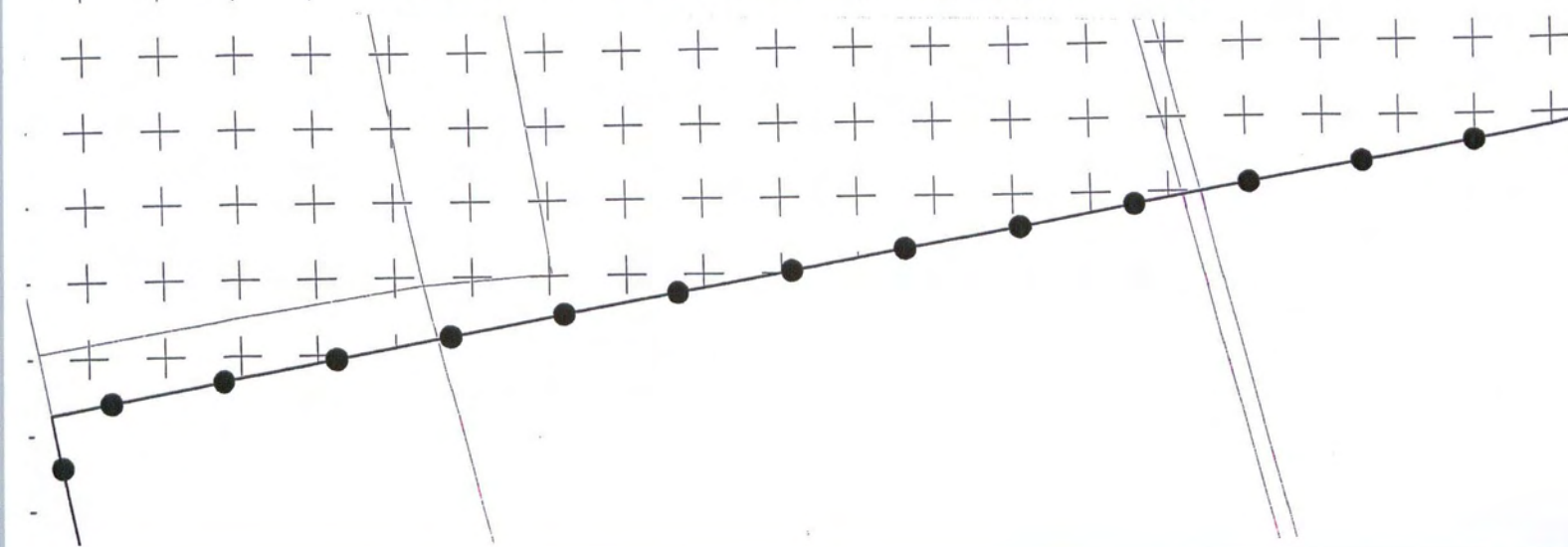
NIEUW BOUW
VLAK



Bijlage
g



VERBEELDING NA AMBTSHALVE AANPASSING





VERBEELDING NA AMBTSHALVE AANPASSING

Bijlage
h

