

Besluit hogere grenswaarden Wet Geluidhinder Burgemeester Gaarlandtlaan te Gaselternijveen.

Burgemeester en wethouders van Aa en Hunze;

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet Geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat:

Algemeen

Het betreffen hier verzoeken tot het vaststellen van hogere grenswaarden voor het wegverkeer in het kader van artikel 83 van de Wet geluidhinder (nieuwe woningbouw en/of nieuwe weg). Deze verzoeken hangen samen met het voornemen van Woningstichting De Volmacht twee levensloopwoningen te realiseren op het perceel Burg. Gaarlandtlaan 57/59 en het verzoek van de heer Nieboer om de bestemming van Gaarlandtlaan 53/55 van maatschappelijk te wijzigen naar een woonbestemming. De bouwplannen zijn gelegen in binnenstedelijk gebied in de zin van de Wet geluidhinder. De voorkeurgrenswaarde is 48 dB, de maximale waarde is 63 dB.

Verzochte hogere waarden

Ten behoeve van de bouwplannen aan de Burgemeester Gaarlandtlaan 53, 55, 57 en 59 te Gaselternijveen is door Ingenieursbureau Spreen de gevelbelasting op de geplande woningen berekend (rapporten 20140835 en 2014 0848).

Uit de rekenresultaten blijkt dat ten gevolge van de N-378 de geluidsbelasting meer dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB bedraagt. De geluidbelasting bedraagt inclusief artikel 110g van de Wet geluidhinder 59 dB op de nummers 53 en 55, en 57 dB op de nummers 57 en 59.

Motivering

Maatregelen om aan de voorkeurgrenswaarde te voldoen, ontmoeten overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en gelet op de beperkte omvang van het plan, van financiële aard. Voor de desbetreffende woningen worden daarom een hogere grenswaarden verleend van 59 dB en 57 dB.

Tegen het ontwerp besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Conclusie

Voor de aanvraag van een hogere waarden heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden. Gekeken is in hoeverre maatregelen kunnen worden getroffen aan de weg of in het overdrachtsgebied. Dit blijkt niet mogelijk te zijn. Daarom zal er bij het bouwplan aandacht voor de gevelisolatie moeten zijn om een binnenwaarde van 33 dB te garanderen.

Gieten, 26 augustus 2014.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

, burgemeester.

, secretaris.