

**Waterschap Hunze en Aa's**

Ontvangen d.d.: 29 september 2008

Documentnummer: MM 08.4414/08.3102

Raakvlak waterbeheer: ja

gemeente Aa en Hunze  
Bestemmingsplan Gasselternijveen

## Algemeen

### Betrokkenheid waterschap

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het gewenst dat de (concept)ruimtelijke onderbouwing aan het waterschap wordt voorgelegd. We gaan er vanuit dat bij de planuitwerking rekening wordt gehouden met de hierbij overhandigde gegevens

Aanpassingen/wijzigingen in het bestaande watersysteem zijn ontheffingsplichtig in het kader van de Keur.

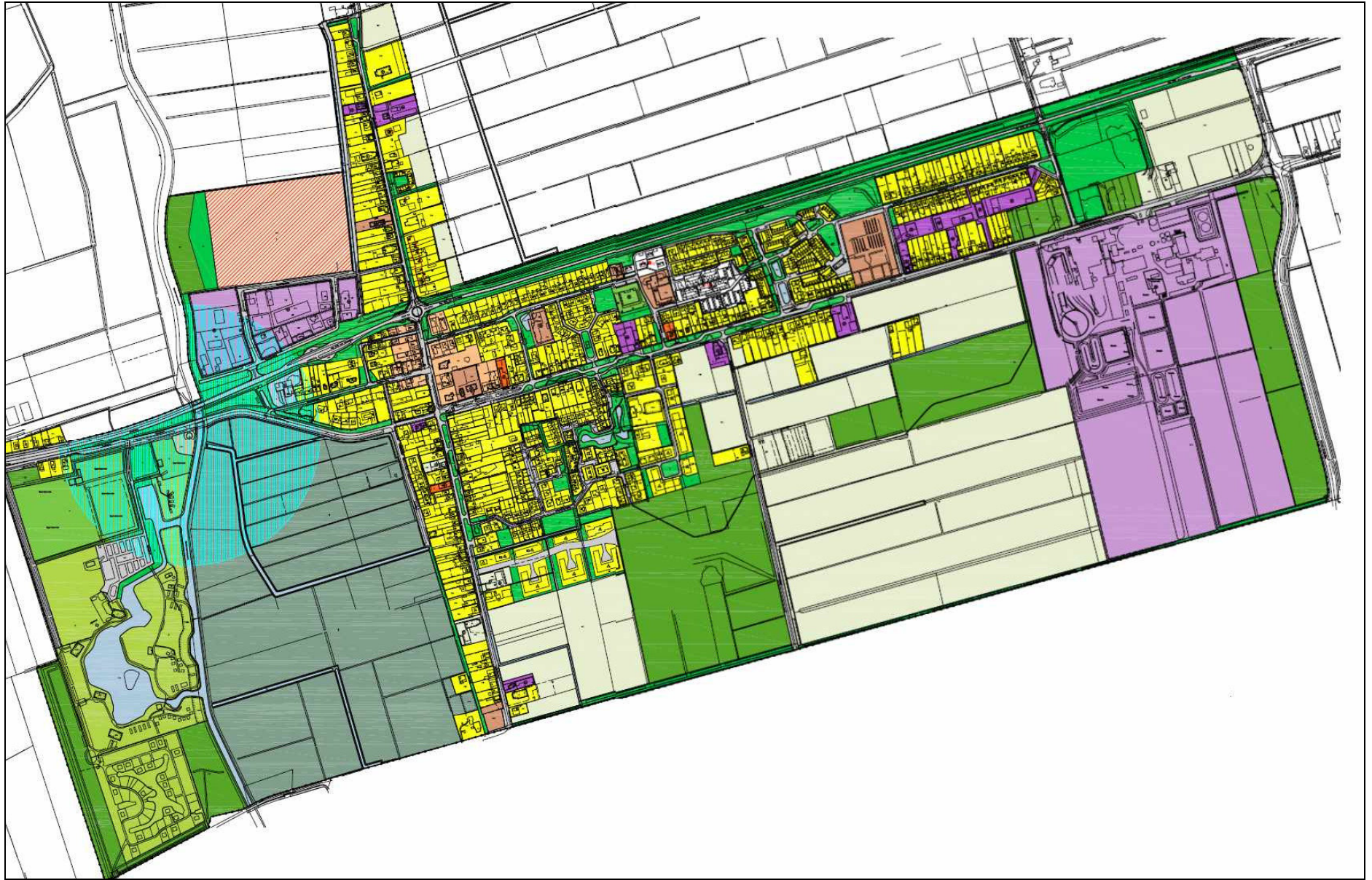
### Wijze communicatie/afstemming

Bij eventuele aanpassingen, ontwerpen en zienswijzen in relatie tot waterhuishoudkundige inrichting kunt u via de e-mail ons hierover informeren.

## Algemene projectgegevens

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Projectnaam:   | Bestemmingsplan Gasselternijveen   |
|    | <i>Geupload bestand door de gebruiker:<br/>Dorp/ Hunzepark/ Bedrijventerreinen</i> |  |
| 3. | Het betreft een plan in het kader van een::  | Art. 10 (bestemmingsplan)  |
| 4. | In het plangebied is er sprake van de volgende situaties::                         |  |
| 5. | Het totale oppervlak van het plangebied is::                                       | hele dorp plus bedrijventerreinen en recreatiepark   |
| 6. | Het verhard oppervlak in de HUIDIGE situatie is::                                  | idem   |
| 7. | Het verhard oppervlak in de NIEUWE situatie is::                                   | conserverend plan, maar wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Naar verwachting neemt verharde oppervlakte niet toe |



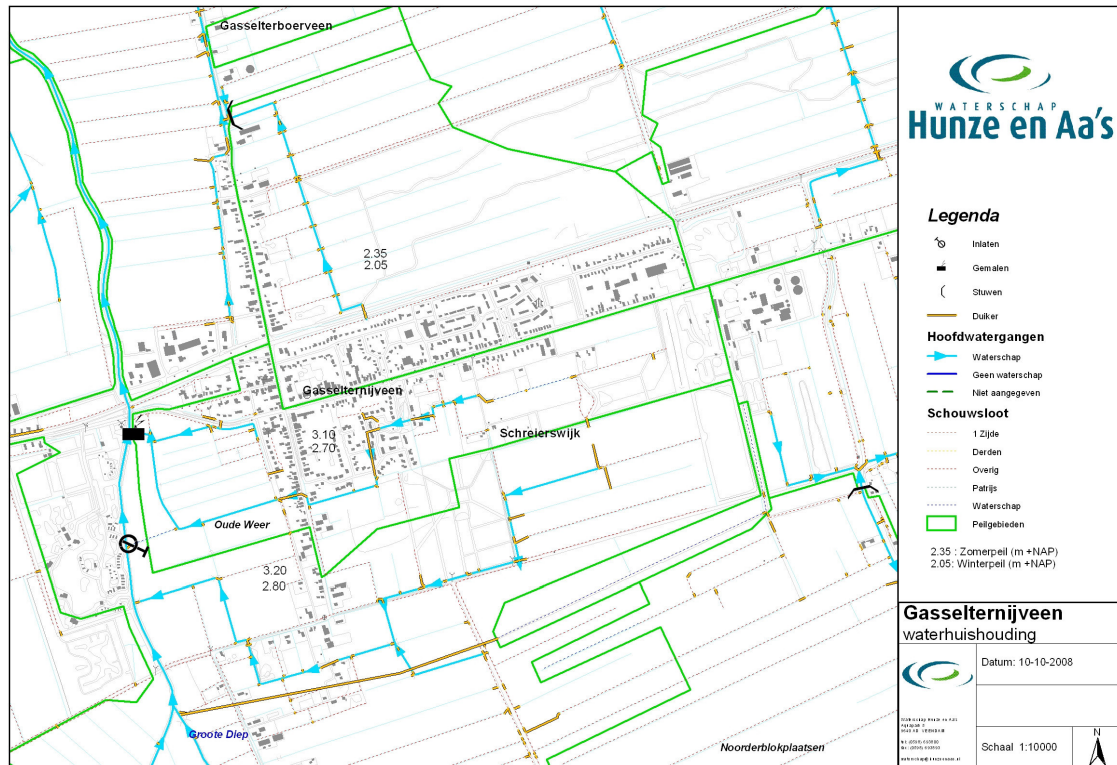


# Aandachtpunten/advies vanuit het waterschap

## 0. Bestaande Waterhuishouding

Het plangebied ligt in het stroomgebied van de Hunze. Voor een gedeelte is dit vrijlozend op de Hunze en voor een gedeelte gestuwd of via bemaling.

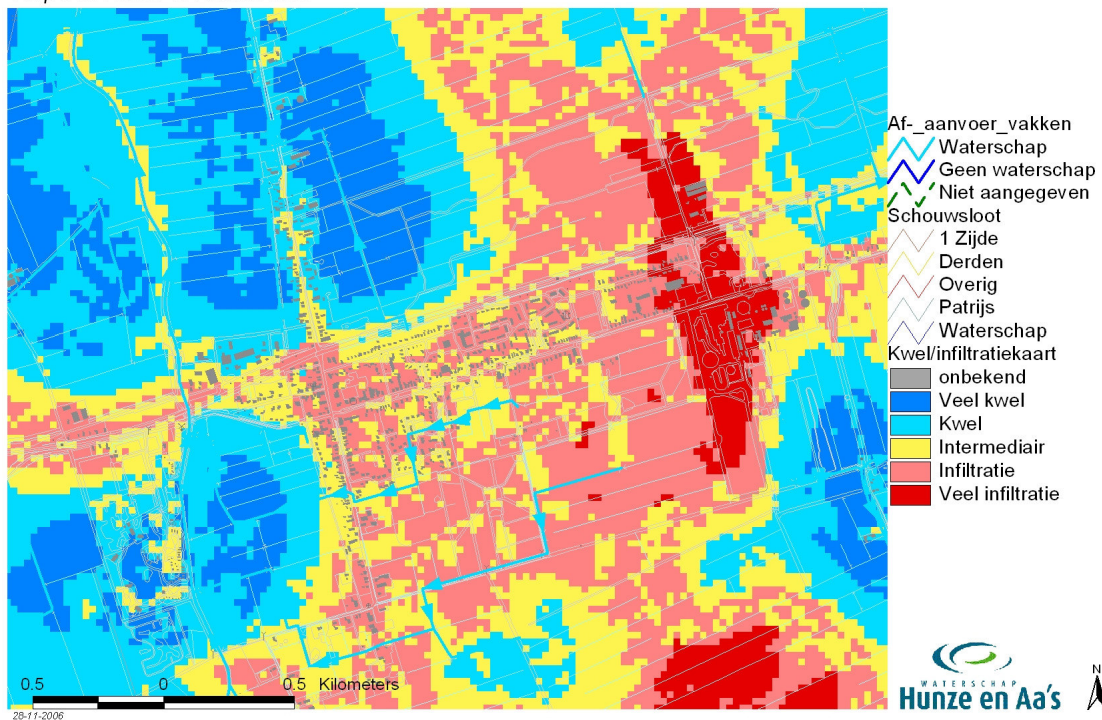
Op de bijgaande kaart zijn de zomer- en winterstreefpeilen aangegeven.



De hoofdwatergangen en vijvers dienen bestemd te worden als water omdat ze een belangrijke rol spelen in het transport en berging van water.

**Basiskaart**  
Aspect Kwel en Infiltratie

Houdbaar tot 2012



## 1. Veiligheid

## 2. Riolering

Door en langs het plangebied loopt ook nog een rioolpersleiding van het waterschap. Een rioolgemaal maakt ook deel uit van dit systeem.



geldt dus ook voor huishoudelijk afvalwater.

Gemeenten treffen al diverse maatregelen om te voldoen aan de Basisinspanning. Deze maatregelen zorgen ervoor dat de emissie (vuiluitwerp) vanuit overstorten terug wordt gedrongen naar 50%. Aangezien de oppervlaktewaterkwaliteitsnormen nog niet overal worden gehaald, kan het waterkwaliteitsspoor worden gevolgd. Dit houdt in dat aanvullende maatregelen worden getroffen als overstorten een belangrijke emissiebron zijn. Vanuit emissieanalyse blijken overstorten een belangrijke bron te zijn van o.a. metalen.

Drukke verkeerswegen kunnen een grote bron zijn van o.a. zware metalen. Daarom is het gewenst om bij afkoppeling hiervan, een bodempassage aan te leggen (waarbij het water over het maaiveld naar de watergang loopt).

#### **4. Overlast**

Bij een bouwplan moet worden voorkomen dat er grond- of oppervlaktewateroverlast ontstaat.

**Grondwater:**

Als er wateroverlast vanuit grondwater voorkomt dan dient er bij het bouwplan onderzocht te worden hoe dit ontstaat. Dit kan bijvoorbeeld doordat er slecht doorlatende bodemlagen zijn, er hoge grondwaterstanden in het gebied voorkomen of het gebied laag ligt ten opzichte van de omgeving.

Bij de uitwerking van het bouwplan dient grondwateroverlast te worden voorkomen.

Een nieuw bouwplan mag ook geen overlast in de directe omgeving veroorzaken. Als er in de omgeving sprake is van grondwateroverlast dan adviseren we in het kader van dit bouwplan te bekijken of ook daar een oplossing kan worden geboden.

**Oppervlaktewater:**

Het ontstaan van wateroverlast vanuit het oppervlaktewater kan verschillende oorzaken hebben. Dit kan bijvoorbeeld door een erg lage ligging van het gebied ten opzichte van het oppervlaktewaterpeil. Maar het kan ook door te weinig mogelijkheden om water uit het gebied af te voeren. In het bouwplan moet gezocht worden naar voldoende mogelijkheden om het water af te voeren en te bergen. Daarbij is het uitgangspunt dat er niet meer water uit het plangebied komt dan in de oorspronkelijke situatie. Het overige dient bij voorkeur in het plangebied te worden geborgen en vertraagd te worden afgevoerd.

Als er geen mogelijkheden in het plangebied zijn dan kan in overleg met de waterbeheerder en of de gemeente naar een oplossing worden gezocht. Een bouwplan mag niet leiden tot overlast(toename) in de omgeving.

Waterhoeveelheden waar rekening mee moet worden gehouden zijn indicatief in de notitie Stedelijk Waterbeheer van het waterschap Hunze en Aa's aangegeven.

Voor een nauwkeuriger bepaling kan gebruik gemaakt worden van de regenduurlijnmethode. In het gemeentelijk waterplan Aa en Hunze is voor Gasselternijveen de wateropgave berekend. Ook in conserverende bestemmingsplannen dient het uitgangspunt te worden gehanteerd dat waar mogelijk en gewenst ruimte voor de opvang van deze wateropgave wordt gereserveerd.

In de omgeving van Gasselternijveen en ook binnen het plangebied zijn risicogebieden voor overstroming aangegeven. Uitbreiding van bebouwing wordt in deze gebieden afgeraden. Als er geen andere mogelijkheid is dan daar uit te breiden dan dient men bij de uitwerking van het bouwplan hiermee nadrukkelijk rekening te houden en er vanuit te gaan dat aanvullende maatregelen vereist zijn.



## Waterkansenkaart Aspect Risicogebeiden

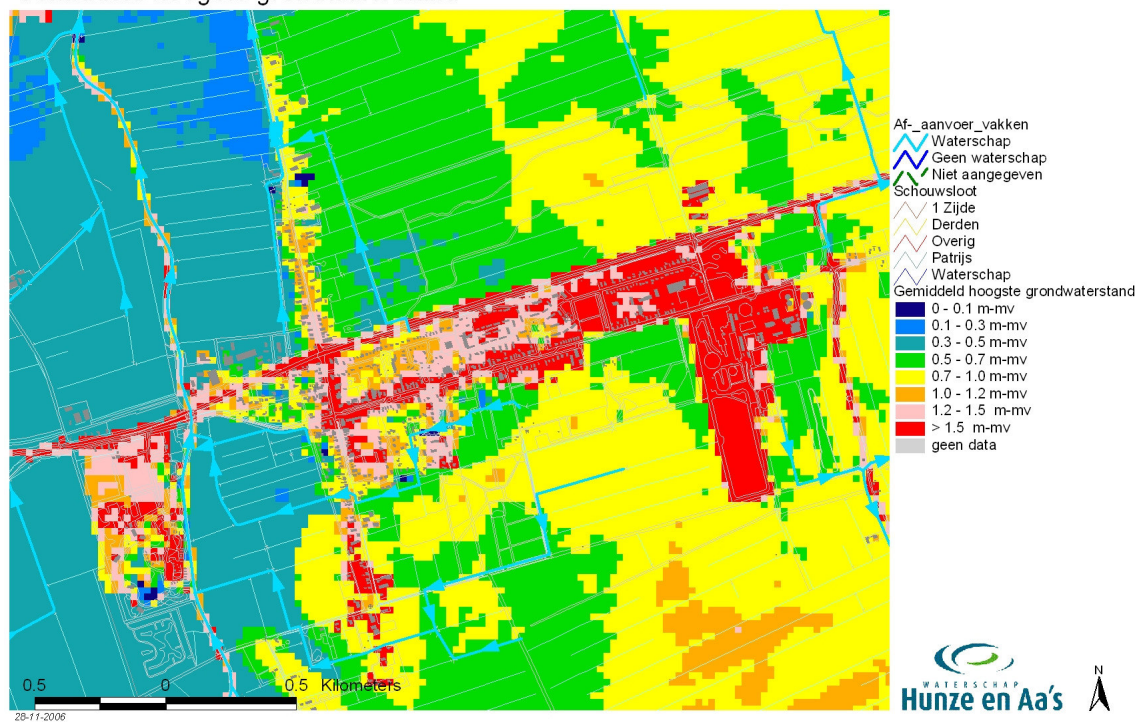
Houdbaar tot 2012



Binnen het plangebied komen terreinen voor met hoge grondwaterstanden, bebouwing op deze terreinen zonder extra aanvullende maatregelen is ongewenst.

## Basiskaart Gemiddeld hoogste grondwaterstand

Houdbaar tot 2010



## 5. Recreatie

Recreatie, beleving van water, kunst en spelen met water kunnen versterkend werken voor nieuwe ontwikkelingen. Door hierin te investeren kan een minder zichtbare aanpassing in het watersysteem of in de openbare ruimte onder de aandacht worden gebracht.

## Alle vragen en antwoorden

### Veiligheid

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Ligt het plangebied in een waterbergings- of retentiegebied? | Nee                                       |
| 2. | Ligt het plangebied nabij waterkerende kaden?                | Nee, niet gelegen nabij waterkerende kade |

### Riolering

- |    |  |                              |
|----|--|------------------------------|
| 1. | Huidig type rioolstelsel:  | Gemengd                      |
| 2. | Type rioolstelsel:   | Verbeterd gescheiden stelsel |
| 3. | Op welke wijze wordt in de planuitwerking rekening gehouden met ruimte voor afgekoppeld schoon hemelwater (wateropgave)? |                              |

### Oppervlaktewaterkwaliteit

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Lozingen op oppervlaktewater?  | Ja, ongezuiverde lozingen.  |
| 2. | Worden maatregelen getroffen om de ongezuiverde lozingen terug te dringen of te stoppen? | Ja  |
| 3. | Welke maatregelen worden getroffen om de lozingen (emissie) te reduceren?                | Anders, namelijk: waterplan gasselternijveen staat voor verbetering rioleringsstelsel |

### Overlast

- |    |  |     |
|----|--|-----|
| 1. | Is er wateroverlast bekend in het plangebied of de directe omgeving? | Nee |
|----|--|-----|

### Recreatie

- |    |   |     |
|----|---|-----|
| 1. | Is recreatief (mede)gebruik van waterhuishoudkundige infrastructuur (dijken, maaipaden, waterlopen etc) in het plangebied onderdeel van de planvorming? | Nee |
|----|---|-----|

## Contactgegevens

### Aanvrager / initiatiefnemer

Naam: Geke van Halteren  
E-mail: gvanhalteren@burovijn.nl  
Telefoon: 058 256 40 56  
Mobiël:  
Afdeling: Buro Vijn  
Contactpersoon: Geke van Halteren

### Gemeente Aa en Hunze

Gebruiker: Geke van Halteren  
Email: gvanhalteren@burovijn.nl  
Telefoonnummer: 058 256 40 56

Contactpersoon:  
Postadres: Postbus 93  
Postcode/plaats: 9460 AB Gieten  
Telefoon:  
Fax:

### Waterschap Hunze en Aa's

Contactpersoon: Emiel Galetzka  
Postadres: Postbus 195  
Postcode/plaats: 9640 AD Veendam  
Telefoon: 0598-693800  
Fax: 0598-693893  
E-mail: e.galetzka@hunzeenaas.nl