

Regels voor 'Wonen - Woongebouw'

Wonen – Woongebouw

1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'wonen - woongebouw' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woongebouwen;

b. bijgebouwen;

met daaraan ondergeschikt:

c. groenvoorzieningen;

d. openbare nutsvoorzieningen;

e. voet- en fietspaden;

f. water.

2. Bouwregels

a. Voor het bouwen van woongebouwen gelden de volgende regels:

1. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
2. per bouwvlak mag ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' maximaal dat aangegeven maximum aantal woningen worden gebouwd;
2. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' aangegeven goothoogte bedragen;
3. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' aangegeven bouwhoogte bedragen.

b. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende regels:

1. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal ten hoogste 50 m² bedragen;
2. de bouwhoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,5 m bedragen.

c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt voor de voorgevel ten hoogste 1 m en achter de naar de weg gekeerde gevel(s) ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op zijerven die grenzen aan een openbare weg (niet zijnde een brandgang tussen twee gebouwen) of openbaar groengebied op een afstand van 1 m of minder uit de perceelgrens ten hoogste 1 m bedraagt;
2. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 1 m² bedragen;
3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van:

- een goede woonsituatie;
- de sociale veiligheid;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

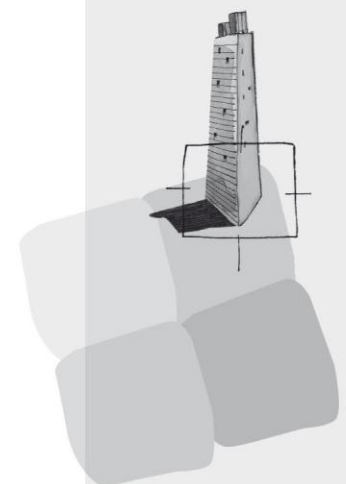
Colofon

Opdrachtgever
Gemeente Aa en Hunze

Bestemmingsplan
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
De heer drs. F. Wiersma
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
010.00.16.32.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu BNSP
Vaart nz 48-50
Postbus 274
9400 AG Assen
T 0592 316 206
F 0592 314 035
E assen@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort