



gemeente Aa en Hunze Adviesnota College


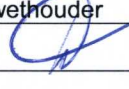

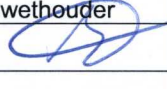

Besluit nr.:	45/03
B&W d.d.:	8 nov. 2016
Zaaknummer:	161868

Datum : 1 november 2016
 Afdeling : Ruimte
 Behandeld door : L.H. Lunshof
 Telefoonnummer : 797
 Portefeuillehouder : wethouder H. Heijerman

Onderwerp : Wijzigingsplan 'Ambachtsstraat 2 Gieten'

Paraaf behandelend ambtenaar :  Paraaf afdelingshoofd : 

Overleg gevoerd met : Dienstverlening en Samenleving / backoffice Paraaf :

	H.F. van Oosterhout burgemeester	H. Heijerman wethouder	N.J.P. Lambert wethouder	H.J. Dijkstra wethouder	M. Tent secretaris
Conform					
Bespreken					

Te behandelen in	Agendapunt	Ter kennisname	Datum vergadering
Raad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Commissie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
OR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
GO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Dit advies is:

- openbaar
 niet openbaar

Motivering (indien niet openbaar):

Onderwerp

Wijzigingsplan 'Ambachtsstraat 2 Gieten'

Voorgesteld besluit

Het college besluit conform advies:

1. Het wijzigingsplan 'Ambachtsstraat 2 Gieten' ongewijzigd vast te stellen
2. Geen exploitatieplan door de raad te laten vaststellen

Inleiding

Ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan 'Ambachtsstraat 2 Gieten' heeft het ontwerp wijzigingsplan 'Ambachtsstraat 2 Gieten' met ingang van 15 september 2016 gedurende 6 weken voor belanghebbenden ter inzage gelegen.

Dit wijzigingsplan betreft een planologische regeling ten behoeve van de realisatie van een 2-onder-1-kapwoning op het perceel Ambachtsstraat 2 in Gieten (locatie voormalig Chinees restaurant Palace).

Op grond van artikel 3.9a Wro dienen burgemeester en wethouders binnen acht weken na afloop van de termijn van terinzagelegging een besluit te nemen omtrent de wijziging.

Beoogd effect

De realisatie van een 2-onder-1-kapwoning op het perceel Ambachtsstraat 2 in Gieten.

Argumenten

1.1 Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Omdat er omtrent het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt, is er geen aanleiding om het ontwerp te wijzigen.

2.1 Er zijn geen verhaalbare kosten voor de gemeente aan de ontwikkeling verbonden

De beoogde ontwikkeling in het plangebied, de bouw van een twee-onder-één-kapwoning, betreft een particulier initiatief op particulier grondeigendom. Alle kosten die verbonden zijn aan het plan komen dan ook voor rekening van de initiatiefnemer. Hierdoor zijn er geen kosten voor de gemeente aan de ontwikkeling verbonden. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

Kanttekeningen

-

Financiën

Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een wijzigingsplan bedraagt op grond van de legesverordening (2016) € 2.620,45. De aanvrager ontvangt hiervoor een legesnota.

Communicatie

Het college heeft het ontwerp wijzigingsplan 'Ambachtsstraat 2 Gieten' ongewijzigd vastgesteld. Van de mogelijkheid om zienswijzen op het ontwerp kenbaar te maken is geen gebruik gemaakt. Het wijzigingsplan betreft een planologische regeling ten behoeve van de realisatie van een 2-onder-1-kapwoning op het perceel Ambachtsstraat 2 in Gieten (locatie voormalig Chinees restaurant Palace).

Burgerparticipatie

Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om een zienswijze op het ontwerp wijzigingsplan bij uw college kenbaar te maken.

Uitvoering

Van de vaststelling van het wijzigingsplan wordt mededeling gedaan aan de aanvrager (via bijgevoegde conceptbrief). De kennisgeving van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan wordt in de Schakel, de Staatscourant en op de gemeentelijke website geplaatst. Gedurende de zes weken dat het vastgestelde wijzigingsplan daarna ter inzage ligt, kan tegen het besluit beroep worden ingesteld bij de Raad van State door:

- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij uw college kenbaar te maken.

Bijlagen

- Wijzigingsplan 'Ambachtsstraat 2 Gieten'
- Kennisgeving bekendmaking vaststelling
- Conceptbrief aan aanvrager

BESLUIT: *conform*
NA

Checklist Integraal werken

- Niet van toepassing

Afdeling Dienstverlening en Samenleving

- Accommodaties/voorzieningen
- Kunst en Cultuur
- Sport
- Zorg/ Volksgezondheid
- Onderwijs
- Welzijn
- Brede Samenwerking
- Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO)
- Sociaal Beleid
- Arbeidsmarktbeleid
- Leerplicht
- Bouw- en Woningtoezicht
- Bodem
- Geluid
- Handhaving en toezicht
- KCC
- Buurt- en kerngericht werken
- Straatnaamgeving/vernummering
- Leerling-vervoer
- Begraafplaatsen
- Openbare orde en veiligheid
- Milieu
- BWT juridisch

Afdeling Middelen

- Budgetten/kredietbewaking/jaarrekening
- Subsidies
- Verzekeringen
- Grondbedrijf
- Financiering grote projecten (>€1.000.000)
- Accountantsverklaring
- Belastingen
- Leges
- Automatisering uitvoering
- Inkoop/aanbestedingsbeleid
- Automatisering beleid
- Afdelingscontroller
- Concerncontroller
- Financieel beleid

Afdeling Ruimte

- Recreatie en toerisme
- Economische zaken
- Stedenbouw
- Volkshuisvesting
- Milieu
- Archeologie/cultuurhistorie
- Ruimtelijke Ordening
- Gebiedsgericht beleid Drentsche Aa
- Gebiedsgericht beleid Veenkoloniën
- Groen
- Afval
- Landschappelijke inpassing
- Grondzaken/grondeigendom
- Grondbedrijf
- Flora en fauna
- Bouwkunde
- Civieltechniek
- Verkeer/Parkeren
- Riolering/Water
- Inritten
- Openbare Verlichting
- Beheer en inrichting Openbare Ruimte

Team Bestuurs- en Management ondersteuning

- Openbare orde en veiligheid
- Juridisch
- Brandweer
- Bestuurssecretariaat
- Openbare orde en veiligheid
- Personeel & Organisatie (P&O)
- Voorlichting/communicatie
- Website/ intranet

Naam teamleider :

H. J. Wever

Datum :

03/11/2016

