

1. Molen de Juffer, Oude Weer (Gasselternijveen)

Ter plaatste van de aanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotop' geldt dat voor het bouwen van bouwwerken de volgende regel in acht moet worden genomen:

De maximale bouwhoogte van bouwwerken wordt bepaald aan de hand van de volgende formule: $H=x/n + c.z$, waarbij:

- H = hoogte obstakel
- x = afstand obstakel tot molen
- n = omgevingsfactor 50 voor gesloten gebied
- c = de constante = 0,2 (windreductie)
- z = askophoogte (stellinghoogte + 0,5 gevlucht)

Tot 150,00 m rond de molen mag de bouwhoogte van een bouwwerk maximaal de hoogte van de stelling bedragen: 6,20 m. Buiten deze afstand mag de bouwhoogte van een bouwwerk toenemen met 1/50 m voor elke meter dat het bouwwerk verder van de molen af komt te staan. Deze regel geldt niet voor bestaande bouwwerken.

2. Molen de Eendracht, Gieterveen

Voor zover bouwwerken en beplanting, die zijn toegestaan op grond van de bestemmingsbepalingen, zijn gelegen binnen de op de verbeelding als zodanig aangegeven molenbiotop, zal de hoogte van de betreffende bouwwerken en beplanting, met uitzondering van de bestaande bouwwerken en beplanting, moeten voldoen aan de volgende bepalingen:

- a. in de zone tot 110,00 m vanaf het middelpunt van de molen mag geen bebouwing of beplanting hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wiek worden opgericht. De onderste punt van de verticaal staande wiek is gelegen op een hoogte van 5,12 m;
- b. binnen de straal van 110,00 m tot 500,00 m mag de maximale hoogte van de bebouwing en de beplanting niet meer bedragen dan de uitkomst van: $(x-110)/50 + 5,12$, waarbij 'x' staat voor de afstand in meters tussen het bouwwerk of de beplanting en het middelpunt van de molen.

Bij uitzondering kan hiervan worden afgeweken, wanneer de invloed daarvan op de windvang beperkt blijft en een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen.

3. Molen de Zwaluw, Oudemolen (gemeente Tynaarlo)

In afwijking van het bepaalde bij de daar voorkomende bestemming(en) geldt ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotop' dat niet hoger mag worden gebouwd dan:

- a. binnen een afstand van 100 m van de molen: de bouwhoogte die gelijk is aan de hoogte van de onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen;
- b. buiten een afstand vanaf 100 m van de molen: de bouwhoogte genoemd onder a vermeerderd met 1/50 van de afstand tussen het bouwwerk en de molen.

Deze regels zijn niet van toepassing op bestaande bouwwerken.