

Raadsvergadering d.d. : 17 oktober 2012
Nummer : 2012/65
Agendapunt : 11
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Compensatiegronden zandwinning Gasselterveld".
Portefeuillehouder : wethouder J.J. Wiersum
Datum : 9 oktober 2012

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Compensatiegronden zandwinning Gasselterveld".

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Compensatiegronden zandwinning Gasselterveld", zoals deze vervat is in verbeelding en regels, overeenkomstig bijgaand ontwerpbesluit ongewijzigd vaststellen;
2. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan "Compensatiegronden zandwinning Gasselterveld" heeft betrekking op de compensatie van bos dat gekapt is in verband met de uitbreiding van de zandwinning in het Gasselterveld, waarvoor in december 2006 het bestemmingsplan "Zandwinning Gasselterveld" is vastgesteld. Onderhavig bestemmingsplan heeft betrekking op een aantal percelen, allen gelegen ten westen, noordwesten en zuidwesten van de Boswachterij Gieten-Borger (zie overzichtskaart blz. 8 van het ontwerp bestemmingsplan).

Allereerst benadrukken wij voor de goede orde dat dit bestemmingsplan geen enkele relatie heeft met de huidige discussie over het al dan niet verlengen van de zandwinning en/of de uitvoering van de Ruimtelijke ontwikkelingsvisie Gasselterveld.

Kortom: onderhavig bestemmingsplan vloeit enkel voort uit de afspraken op basis van het in 2006 vastgestelde bestemmingsplan "Zandwinning Gasselterveld", want hierin is voorzien in een uitbreiding van de zandwinning in het Gasselterveld. Aangezien de zandwinlocatie gelegen is in de Ecologische Hoofdstructuur, heeft dit tot gevolg dat de natuurwaarden die verloren gaan gecompenseerd moeten worden. Ten aanzien van deze verplichting is aan dat bestemmingsplan een overeenkomst gekoppeld: "Natuurcompensatie in verband met de uitbreiding van de zandwinning Gasselterveld". In deze overeenkomst is bepaald dat elke hectare bos die wordt gekapt ten behoeve van de uitbreiding van de zandwinning gecompenseerd moet worden in een verhouding 1:2 (kwantitatief). Ten aanzien van de kwalitatieve compensatie is bepaald dat de kwaliteit vergelijkbaar moet zijn, waarbij 50% mag worden uitgevoerd als bos en 50% als natuur. Voor de 16 hectare bos die gekapt is/wordt ten behoeve van de zandwinning moet derhalve 32 hectare gecompenseerd worden, 16 hectare bos en 16 hectare natuur.

Ten behoeve van deze compensatie heeft de Zandzuigbedrijf Gasselte BV 18 percelen verworven en is een verzoek ingediend tot herziening van het desbetreffende bestemmingsplan buitengebied. Voor 2 van deze percelen is in het bestemmingsplan "Buitengebied Rolde" een wijzigingsbepaling opgenomen waarmee de geldende bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden' gewijzigd kan worden in de bestemming 'Bos', middels een wijzigingsprocedure (hiervoor loopt een separate wijzigingsprocedure). Voor de overige 16 percelen dient het bestemmingsplan te worden herzien middels onderhavige bestemmingsplanprocedure.

Het voorontwerp van dit bestemmingsplan is onderwerp geweest van inspraak en overleg. Gedurende de termijn van terinzagelegging (september/oktober 2011) zijn destijds geen inspraakreacties ingekomen. Met ingang van 7 juni 2012 is de officiële Wro procedure gestart en heeft het ontwerp bestemmingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Hiertegen zijn géén zienswijzen ingediend. Uw raad dient na afloop van de terinzagetermijn te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Bestemmingsplan "Compensatiegronden zandwinning Gasselternveld" vast te stellen.

Argumenten

1.1. Er behoeven geen inhoudelijke wijzigingen in het plan te worden aangebracht:

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Hierdoor behoeft geen inhoudelijke wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan te worden aangebracht. Ook ambtshalve behoeven er geen aanpassingen meer plaats te vinden.

1.2. Het bestemmingsplan is gereed voor vaststelling:

Het bestemmingsplan "Compensatiegronden zandwinning Gasselternveld" sluit aan op de uitgangspunten voor de ontwikkeling en opmerkingen conform genomen collegebesluiten van deze procedure. Daarbij is het nieuwe bestemmingsplan gebaseerd op geldende plannen en vastgesteld beleid en de wettelijke termijnen van terinzagelegging op basis van de Wro zijn in acht genomen. Het bestemmingsplan is vandaar gereed voor vaststelling, overeenkomstig ontwerp raadsbesluit.

2.1. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld:

Op de grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Er is hierbij geen sprake van een bouwplan, waardoor op basis hiervan geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

De kosten van het opstellen van onderhavig bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Er worden hierdoor geen leges in rekening gebracht. Ook is overeengekomen dat de overige kosten ten laste komen van de initiatiefnemer. Hiervoor is de 'Overeenkomst Natuurcompensatie in verband met uitbreiding zandwinning Gasselternveld' ondertekend. Ook is er een planschadeafwentelingsovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemer.

Communicatie

De bestemmingsplanprocedure verloopt volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) waarin publicatieplicht is voorgeschreven.

Initiatiefnemer wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van het raadsbesluit en is op de hoogte gebracht van de raadsvergadering waarin de besluitvorming aan de orde komt.

Uitvoering

Op basis van artikel 3.8, lid 1 sub e Wro dient de gemeenteraad binnen 12 weken na afloop van de in artikel 3.8 Wro en afdeling 3:4 Awb genoemde termijnen te beslissen omtrent de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan.

Na vaststelling zal het bestemmingsplan opnieuw ter inzage worden gelegd (zowel analoog als digitaal). Gedurende zes weken dat het vastgestelde bestemmingsplan daarna ter inzage ligt, kan tegen het besluit van uw gemeenteraad slechts beroep worden ingesteld door de belanghebbende die tijdig zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan heeft ingebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit achterwege heeft gelaten (artikel 8.2, lid 1 sub a Wro en artikel 6.13 Awb.).

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

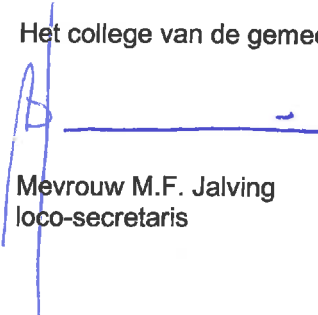
De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan "Compensatiegronden zandwinning Gasselternveld" vast te stellen.

Bijlagen – meegezonden

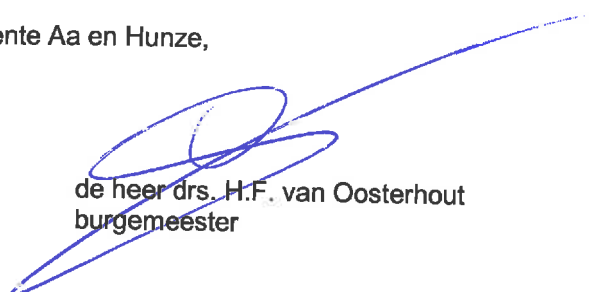
Bijlagen – ter inzage

1. Ontwerp bestemmingsplan "Compensatiegronden zandwinning Gasselterveld" (zoals deze ter inzage heeft gelegen);

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



Mevrouw M.F. Jalving
loco-secretaris



de heer drs. H.F. van Oosterhout
burgemeester

No.: 65

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze,
d.d. 9 oktober 2012, nummer 2012/65;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan "Compensatiegronden zandwinning Gasselterveld" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1680.BUICOMPENSGASSVELD-OB01 met ingang van 7 juni 2012 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;

dat van de mogelijkheid tot indienen van een zienswijze geen gebruik is gemaakt;

dat op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afloop van de voormelde termijn van terinzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van dit ontwerpplan genomen dient te worden;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt worden, die kunnen worden aangemerkt als bouwplan in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening, dan wel dat de kosten anderszins verzekerd zijn;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam GBKN;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 18 september 2012 aangevoerde argumenten;

- I. Het bestemmingsplan "Compensatiegronden zandwinning Gasselterveld", zoals deze is vervat in toelichting, regels en verbeelding, ongewijzigd vast te stellen;
- II. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 17 oktober 2012.

De griffier,

P. van Corbach

De voorzitter,

Drs. H.F. van Oosterhout

