

**AMBTSHALVE AANPASSINGEN
BESTEMMINGSPLAN
“ANNEN DORP, HERONTWIKKELING LOCATIE
ZUIDLAARDERWEG 24B (E.O.)”**

Hieronder volgt een overzicht met ambtshalve aanpassingen van het bestemmingsplan "Annen Dorp, herontwikkeling locatie Zuidlaarderweg 24b (e.o.)":

TOELICHTING:

1. Blz. 8 en 9, onder 'inrichting'; tekstueel vermelden dat het bouwvlak tegenover het perceel Zuidlaarderweg 13a (ten opzichte van de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan) 3 meter naar achteren is geschoven en dat de grootste woning aan de noordwestzijde ongeveer 2,5 meter meer naar de groenrand geschoven, waardoor er in het plangebied meer openheid ontstaat;
2. Blz. 10; afbeelding ('inrichtingsschets') wordt aangepast n.a.v. doorgevoerde ambtshalve wijzigingen, zie bijlage 1;
3. Blz. 43, laatste alinea, 2^e zin: woord: 'wordt' vervangen door 'is';
4. Blz. 43, onder Hoofdstuk 6, tekst als volgt inpassen:

Hoofdstuk 6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vanwege eerdere vormen van participatie voor en met omwonenden van het plangebied heeft er geen inspraak door middel van terinzagelegging van een voorontwerp bestemmingsplan, op grond van de gemeentelijke Inspraakverordening, plaatsgevonden.

Op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp bestemmingsplan wel toegezonden aan een aantal instanties (wettelijk vooroverleg).

In dit hoofdstuk is de overlegreactie samengevat weergegeven en voorzien van een beantwoording. De reactie heeft niet geleid tot een aanpassing van het plan.

6.1. Overleg

Op het voorontwerp bestemmingsplan is door de volgende overlegpartner gereageerd:

- Waterschap Hunze en Aa's.

6.1.1. Waterschap Hunze en Aa's:

Het waterschap heeft aangegeven dat het voorontwerp bestemmingsplan "Annen Dorp, herontwikkeling locatie Zuidlaarderweg 24b (e.o.)" hun geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen.

Reactie:

Deze reactie wordt verwerkt in de toelichting.

6.2. Ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan "Annen Dorp, herontwikkeling locatie Zuidlaarderweg 24b (e.o.)" heeft met ingang van 17 januari 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

VERBEELDING:

5. Het bouwvlak tegenover het perceel Zuidlaarderweg 13a (ten opzichte van de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan), wordt 3 meter naar achteren is geschoven;
6. De grootste woning aan de noordwestzijde wordt ongeveer 2,5 meter meer naar de groenrand geschoven. Hierdoor ontstaat in het plangebied meer openheid.