



**'SCHUURWONINGEN AAN DE DORPSRAND PASSEND BIJ DE SCHAAL EN KARAKTER VAN DORP ANNEN:  
RUST, GROEN EN RUIMTE'**

**BEELDKWALITEIT**

**Ligging**

- Het stedenbouwkundig ontwerp met de concept verkaveling is het uitgangspunt.
- De vrijstaande woningen aan de noordzijde richten zich met de nok en voorzijde naar het landschap.
- De vrijstaande woningen aan de Zuidlaarderweg richten zich met de nok en voorzijde naar de Zuidlaarderweg, zodat deze passen in de lintbebouwing.
- De twee bomenrijen aan de noordzijde intact houden.
- Nieuwe inritten naar de nieuwe woningen tussen bestaande bomen situeren en niet recht tegenover de bestaande woningen.
- Bijgebouwen hebben een ondergeschikte positie ten opzichte van het hoofdgebouw.

**Massa en vorm**

- De kap is dominant en bestaat uit een zadeldak. Het zadeldak kan aan de achterzijde met een hellend dak worden beëindigd.
- De goothoogte van de drie woningen aan de bebouwingsvrije zone is maximaal 3 meter, de nokhoogte is maximaal 9 meter, de dakhelling is ten minste 40° en maximaal 60°. Bij de overige woningen in het binnen gebied geldt een maximale goothoogte van 4 meter.
- Plattegrond hoofdgebouw is rechthoekig, niet samengesteld. Krimpen en terug liggende gedeelten zijn ondergeschikt aan de hoofdvorm.
- Toegevoegde elementen zoals erkers, dakkapellen en aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdvorm.

**Gevelopbouw**

- Verticaal gelede gevelopeningen.
- Voor niet naar het openbaar gebied gekeerde gevels gelden de algemene criteria van de Nota Welstandsbeleid Aa en Hunze 2013.

**Detailering**

Sobere en zorgvuldige detailering, passend bij de architectuur en de materialen van het gebouw.

**Materialen en kleuren**

- De daken bestaan uit dakpannen of riet. De dakpannen zijn antraciet of donker roodbruin. De dakpannen mogen geen hogere glansgraad hebben dan de referentie pan, die in het klantcontactcentrum van de gemeente aanwezig is.
- De gevels bestaan uit metselwerk met bruine of roodbruine steen. Ook kunnen gevelvlakken of delen van de gevelvlakken in naturel hout of in hout met een gedekte kleur worden uitgevoerd.
- Delen en onderdelen van daken en gevels kunnen ook in koper of zink worden uitgevoerd, mits het koper of zink zodanig is behandeld, zodat het materiaal niet zal uitlogen en daarmee het hemelwater vervuilen.
- Maatvoering stenen en dakpannen in relatie tot gevelvlak, dakvlak en detailering.
- Bijgebouwen gelijkwaardig of ondergeschikt in materiaal- en kleurgebruik.

**Erfafscheidingen**

- Erfafscheidingen, indien gewenst, bij voorkeur van beukenhagen of meidoornhagen.



**INRICHTINGSSCHETS WONINGBOUW ANNEN**



17 APRIL 2019  
SCHAAL 1 OP 1000