

Raadsvergadering d.d. : 28 maart 2019

Agendapunt : .

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Annen Dorp, Zuidlaarderweg tussen 13b en 15".

Portefeuillehouder : wethouder H. Heijerman

Datum : 5 februari 2019

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Annen Dorp, Zuidlaarderweg tussen 13b en 15".

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Annen Dorp, Zuidlaarderweg tussen 13b en 15" ongewijzigd vast te stellen;
2. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van een twee-onder-één-kapwoning op het perceel, kadastraal bekend Anloo, sectie U, nr. 905 en plaatselijk bekend Zuidlaarderweg tussen huisnummers 13b en 15 te Annen.

De heer R.P. Hamstra te Stadskanaal (eigenaar perceel Zuidlaarderweg tussen huisnummers 13b en 15 te Annen) heeft d.d. 8 juli 2018 een verzoek ingediend om voor de realisatie van een twee-onder-één-kapwoning op het perceel, kadastraal bekend Anloo, sectie U, nr. 905 en plaatselijk bekend Zuidlaarderweg tussen huisnummers 13b en 15 te Annen een partiële herziening van het bestemmingsplan op te starten. Wij hadden overigens al eerder (d.d. 13 september 2016) besloten hiertoe in principe bereid te zijn en aangegeven dit planologisch via een bestemmingsplan mogelijk te willen maken.

Het nu voorliggende bestemmingsplan voorziet dan ook in een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van een twee-onder-één-kapwoning op bovengenoemd perceel.

Op 6 november 2018 hebben wij het besluit genomen om in te stemmen met het voorontwerp bestemmingsplan. Het voorontwerp van dit bestemmingsplan is géén onderwerp geweest van inspraak- en overleg. Dit naar aanleiding van ons besluit d.d. 6 november 2018. Wel is het plan (in het kader van vooroverleg en ter voldoening aan artikel 3.1.1. Bro) via elektronische weg aangeboden aan de wettelijke overlegpartners. Vervolgens is het ontwerp bestemmingsplan ontwikkeld.

Met ingang van 6 december 2018 is de officiële Wro procedure gestart en heeft het ontwerp bestemmingsplan gedurende een periode van 6 weken (t/m 16 januari 2019) voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging is één zienswijze ingekomen. Inmiddels is deze zienswijze door de indieners overigens ook alweer ingetrokken. Reden hiervan is dat naar aanleiding van deze zienswijze, de indieners en kaveleigenaar verder met elkaar in gesprek zijn gegaan. Samen zijn ze tot de conclusie gekomen dat de kavelindeling, zoals ingediend, kan blijven bestaan. Indieners en kaveleigenaar hebben verder afgesproken in gesprek te blijven over de voortgang.

Ambtelijk wordt aangegeven dat ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan geen inhoudelijke wijzigingen in het plan hoeven te worden aangebracht en kan het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld worden.

Uw raad dient na afloop van de terinzagetermijn te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Bestemmingsplan “Annen Dorp, Zuidlaardereg tussen 13b en 15” vast te stellen.

Argumenten

1.1. Er behoeven geen inhoudelijke wijzigingen in het plan te worden aangebracht:

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Hierdoor behoeft geen inhoudelijke wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan te worden aangebracht. Ook ambtshalve behoeven er geen aanpassingen meer plaats te vinden.

1.2. Het bestemmingsplan is gereed voor vaststelling:

Het bestemmingsplan “Annen Dorp, Zuidlaardereg tussen 13b en 15” sluit aan op de uitgangspunten voor de ontwikkeling en opmerkingen conform genomen collegebesluiten van deze procedure. Daarbij is onderhavig bestemmingsplan qua regelgeving gebaseerd op het vastgestelde bestemmingsplan “Annen Dorp”.

Qua procedure zijn de wettelijke termijnen van terinzagelegging op basis van de Wro in acht genomen. Het bestemmingsplan is vandaar gereed voor vaststelling, overeenkomstig ontwerp raadsbesluit.

2.1. Kosten zijn anderszins verzekerd:

Dat is een reden om geen exploitatieplan te hoeven opstellen. Op de grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Via onderhavig bestemmingsplan worden bouwplannen mogelijk gemaakt. Onder omstandigheden kan uw gemeenteraad besluiten af te zien van het opstellen van een exploitatieplan. Dit geldt wanneer de kosten anderszins verzekerd zijn. Voor de nieuwe ontwikkelingen die in het bestemmingsplan zijn opgenomen zijn de kosten anderszins verzekerd, waardoor op basis hiervan geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Communicatie

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan “Annen Dorp, Zuidlaardereg tussen 13b en 15” ongewijzigd vastgesteld. Met dit bestemmingsplan wordt het mogelijk een twee-onder-één-kapwoning op het perceel, kadastraal bekend Anloo, sectie U, nr. 905 en plaatselijk bekend Zuidlaardereg tussen huisnummers 13b en 15 te Annen te realiseren.

Burgerparticipatie

Niet van toepassing.

Uitvoering

- De bestemmingsplanprocedure verloopt volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) waarin publicatieplicht is voorgeschreven;
- Op basis van artikel 3.8, lid 1 sub e Wro dient uw gemeenteraad binnen 12 weken na afloop van de in artikel 3.8 Wro en afdeling 3:4 Awb genoemde termijnen te beslissen omtrent de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan;
- Na vaststelling zal het bestemmingsplan opnieuw ter inzage worden gelegd (zowel analoog als digitaal). Gedurende zes weken dat het vastgestelde bestemmingsplan daarna ter inzage ligt, kan tegen het besluit van uw gemeenteraad slechts beroep worden ingesteld door de belanghebbende die tijdig zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan heeft ingebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit achterwege heeft gelaten (artikel 8.2, lid 1 sub a Wro en artikel 6.13 Awb.);
- Initiatiefnemer wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van het raadsbesluit.

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van een twee-onder-één-kapwoning op het perceel, kadastraal bekend Anloo, sectie U, nr. 905 en plaatselijk bekend Zuidlaarderweg tussen huisnummers 13b en 15 te Annen.

Bijlagen

1. Ontwerp bestemmingsplan “Annen Dorp, Zuidlaarderweg tussen 13b en 15”.

Het college van de gemeente Aa en Hunze,

mevrouw mr. M. Tent
secretaris

de heer T. Baas
burgemeester