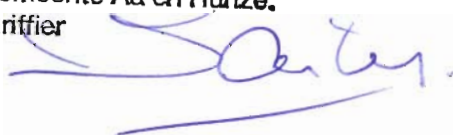


Behoort bij raadsbesluit nr. 50 d.d. 23/6-10
namens de raad van de
gemeente Aa en Hunze.
Griffier



AMBTSHALVE AANPASSINGEN

BP "ANLOO DORP"

AMBTSHALVE AANPASSINGEN ONTWERP BESTEMMINGSPLAN “ANLOO DORP”

(naar aanleiding van ter inzage legging
ontwerp bestemmingsplan “Anloo dorp”).

TOELICHTING:

1. Inhoudsopgave; titel par. 3.6 wijzigen in ‘Groen’;
2. Blz. 13, onder 3.1. Beschermd dorpsgezicht, 1^e zin verwijderen en vervangen door: ‘In 1967 is de kerkbrink van Anloo, met omliggende landerijen en bebouwing aangewezen als beschermd dorpsgezicht (officieel: het gebied, als bedoeld in hoofdstuk IV van de Monumentenwet, aangewezen bij beschikking van de Ministers van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk en Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 12 juni 1967, ingeschreven in het register van beschermde dorpsgezichten d.d. 1 december 1967)’;
3. Blz. 24 onder par. 3.6; titel par. 3.6, wijzigen in: ‘Groen’;
4. Blz. 24, onder par. 3.6, 6^e zin woord: ‘groenstructuren’ vervangen door ‘groenelementen’;
5. Blz. 24, onder par. 3.6, naam figuur 10 wijzigen in: ‘Groenelementen Anloo’;
6. Blz. 25, onder ‘Beschermdwaardig houtopstand’, 5^e zin, 1^e zin woord ‘Gasteren’ vervangen door ‘Anloo’;
7. Blz. 27, onder ‘Groenstructuurplan’ onderaan 2 nieuwe zwarte punten invoegen met tekst:
 - uit het oogpunt van behoud van cultuurhistorie is de brink aangegeven als zijnde ‘bijzondere functies cultuurhistorisch’;
 - ook het cultuurhistorisch tracé van Anloo naar Eext wil de gemeente graag behouden. In het Groenstructuurplan Anloo, is dit aangegeven.
8. Blz. 44, onder – *Agrarisch – Bedrijf* –, laatste alinea, tekstgedeelte ‘Daarnaast kan de bestemming ... worden in meerdere woningen’ verwijderen;
9. Blz. 45, onder – *Bedrijf* –, 2^e alinea 1^e zin ‘Bij de bedrijven ... is aangeduid’ verwijderen en vervangen door: ‘Er is een bedrijfswoning toegestaan, met uitzondering van de percelen waarbij op de verbeelding de aanduiding ‘bedrijfswoning uitgesloten’ is aangegeven. Hier is geen bedrijfswoning toegestaan’;
10. Blz. 45, onder – *Detailhandel* –, gehele tekst verwijderen en vervangen door: ‘De gebouwen waarvan de hoofdfunctie uit detailhandel bestaat, zijn onder de bestemming Detailhandel gebracht. In Anloo is één (deel van een) gebouw als zodanig bestemd. Hier is geen bedrijfswoning aanwezig. Deze wordt hier ook niet wenselijk geacht, waardoor op het perceel ook de aanduiding ‘bedrijfswoning uitgesloten’ gelegen is.’;
11. Blz. 46, onder – *Horeca* –, 2^e alinea, 1^e zin tekstgedeelte: ‘, deze wordt aangeduid’ verwijderen.

REGELS:

12. **Artikel 1 (Begrippen)**, onder sub 18 begrip beschermd dorpsgezicht vervangen door: ‘beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 1, onder g, van de Monumentenwet 1988’;
13. **Artikel 3 (A-B)**, onder 3.5, nieuw invoegen onder a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor (recreatieve) bewoning; *bestaande letters opschuiven*;
14. **Artikel 3 (A-B)**, onder 3.8, lid d. geheel verwijderen;
15. **Artikel 4 (A-C)**, onder 4.2.2., sub b. woord ‘paardenbak’ vervangen door ‘paardrijdbak’;
16. **Artikel 5 (Bedrijf)**, onder 5.1., sub a onder 2, tekst ‘een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijfswoning’ vervangen door alleen: ‘bedrijfswoningen’;
17. **Artikel 5 (Bedrijf)**, onder 5.2.1, onder lid b. bestaande tekst vervangen door: per bouwvlak zal ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
18. **Artikel 5 (Bedrijf)**, onder 5.2.1, nieuw lid c invoegen (na b.): ‘in afwijking van het bepaalde in sub b., mag ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijfswoning uitgesloten’ geen bedrijfswoning worden gebouwd’;
19. **Artikel 5 (Bedrijf)**, onder 5.5, nieuw invoegen onder a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor (recreatieve) bewoning; *bestaande letters opschuiven*;
20. **Artikel 5 (Bedrijf)**, onder 5.5, nieuw invoegen onder d. vervangen door: ‘het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een bedrijfswoning, indien de gronden ter plaatse zijn aangeduid met de aanduiding ‘bedrijfswoning uitgesloten’;

21. **Artikel 9 (Horeca)**, onder 9.1., sub a onder 2, tekst 'een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' vervangen door alleen: 'bedrijfswoningen';
22. **Artikel 9 (Horeca)**, onder 9.2.1., onder lid b. bestaande tekst vervangen door: per bouwvlak zal ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
23. **Artikel 9 (Horeca)**, onder 9.5., nieuw invoegen onder a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor (recreatieve) bewoning; *bestaande letters opschuiven*;
24. **Artikel 13 (Verkeer - Verblijf)**, onder 13.1, sub a., voor het woord wegen de woorden: 'verharde en onverharde' plaatsen;
25. **Artikel 13 (Verkeer - Verblijf)**, onder 13.1, sub a., na a. nieuwe subletter invoegen: b. onverharde wegen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – onverharde weg';
26. **Artikel 13 (Verkeer - Verblijf)**, nieuw invoegen:
13.5 Aanlegvergunning

13.5.1. In het gebied dat is voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – onverharde weg' is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het wijzigen c.q. aanleggen van bestrating en verharding;
- b. het aanbrengen van een ander soort oppervlakteverharding;

13.5.2. Het in lid 13.5.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

13.5.3. De in lid 13.5.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de culturele en ruimtelijke waarden van het gebied.

27. **Artikel 23 (Algemene gebruiksregels)** het onderstreepte invoegen: 'Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, zoals bedoeld in artikel 7.10 Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend';
28. **Artikel 24 (Algemene ontheffingsregels)**, onder lid b., mogelijkheid voor ontheffing in artikelen 14 (wonen-1) en 15 (wonen-2) verwijderen;
29. **Artikel 24 (Algemene ontheffingsregels)**, onder b. 1^e streepje woord 'paardenbakken' vervangen door 'paardrijdbakken';
30. **Artikel 25 (Algemene wijzigingsregels)**, onder lid b. begintekst (tot aan nummering) vervangen door: de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer – Verblijf' worden gewijzigd in de bestemmingen 'Wonen – 1', 'Wonen – 2', 'Wonen – Woongebouw', 'Groen' en/of 'Verkeer – Verblijf', mits;
31. **Artikel 25 (Algemene wijzigingsregels)**, onder lid d. woord 'Verkeer' vervangen door 'Verkeer – Verblijf';
32. Bij alle bestemmingen extra bij alle gebruiksregels het onderstreepte invoegen: 'Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:'.

VERBEELDING:

33. Perceel tussen Annerweg 23 en Bosweg, bestemming 'Groen' wijzigen in 'A-C' (*zie bijlage a*);
34. Perceel Annerweg 17, bouwvlak iets naar voren plaatsen (*zie bijlage b*);
35. Perceel Lunsenhof 14, gehele erf voorzien van bestemming 'wonen-1' (*zie bijlage c*);
36. Perceel Gasterenseweg 2, aanduiding 'bw' (bedrijfswoning) verwijderen (*zie bijlage d*);
37. Perceel Annerweg 35 en 35a, aanduiding (-bw) aanbrengen (*zie bijlage e*);
38. Perceel Schipborgerweg 2, klein gedeelte bestemming 'A-C', aansluitend aan woonbestemming wijzigen in 'Wonen – 3' (*zie bijlage f*);
39. Perceel Schipborgerweg 1, gedeelte bestemming 'A-C', aansluitend aan woonbestemming wijzigen in 'Wonen – 3' (*zie bijlage g*);
40. Koepstukkensteeg, bestemming 'Groen' wijzigen in 'Verkeer – Verblijf' (*zie bijlage h*);
41. Zijweg Anderenseweg, tussen huisnummers 3 en 5, bestemming 'A-C' deels wijzigen in 'Groen' en op gedeelte zandpad, aanduiding '(sv-ow)' aanbrengen (*zie bijlage i*);

42. Bestaande paardrijdbakken op verbeelding weergeven, met bijbehorende aanduiding (zie *bijlage j*);

- Brinkstraat;
- Schipborgerweg;
- Schipborgerweg.

43. Aanduiding paardrijdbak in beschermd dorpsgezicht veranderen van (sa-prb) in (sa-pb);

44. Legenda: aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paardrijdbak' (sa-pb) opnemen (i.p.v. sa-prb);

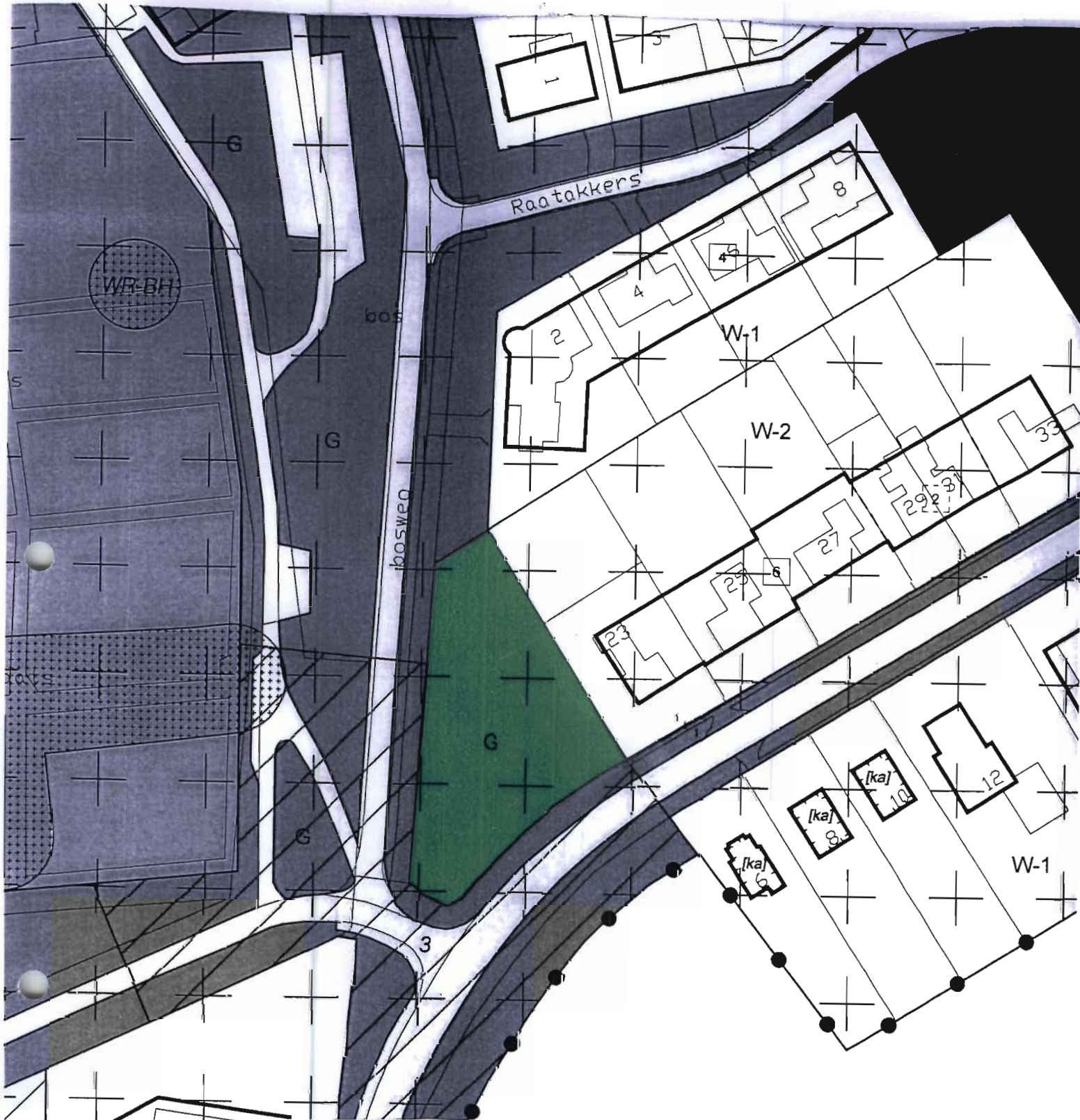
45. Legenda: aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' (-bw) opnemen;

46. Legenda: aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – onverharde weg' (sv-ow) opnemen.

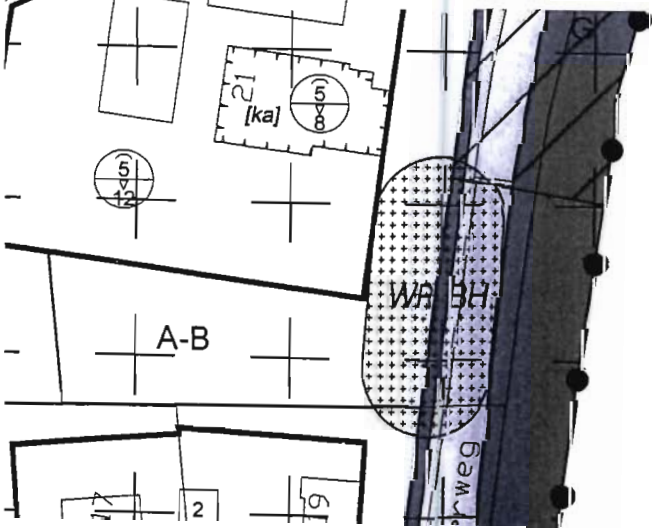
Algemene opmerking inzake anonimisering:

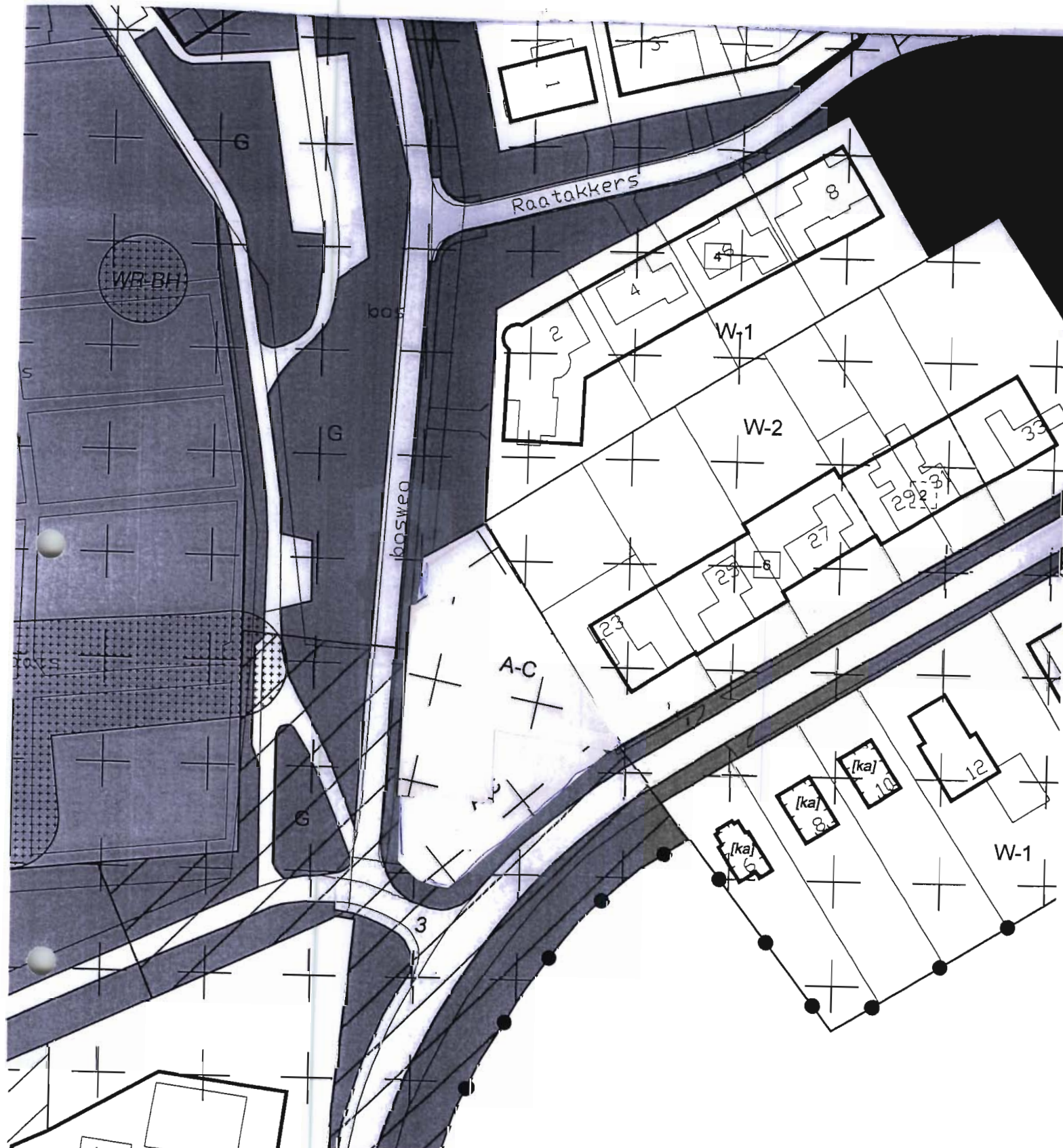
In het ontwerp bestemmingsplan staan de NAW-gegevens (Naam, Adres, Woonplaats) van de indieners van inspraakreacties. Dit is niet correct. In het kader van de Wet bescherming persoonsgegevens is hierover jurisprudentie geweest. In het bestemmingsplan zoals dat gepubliceerd zal gaan worden na de gewijzigde vaststelling door de raad, dienen alle namen uit deze paragrafen te worden verwijderd.

Bijlage
a

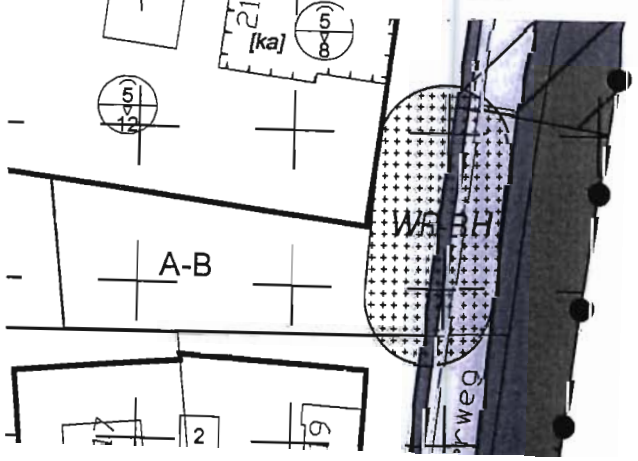


VERBEELDING ONTWERP BESTEMMINGSPLAN

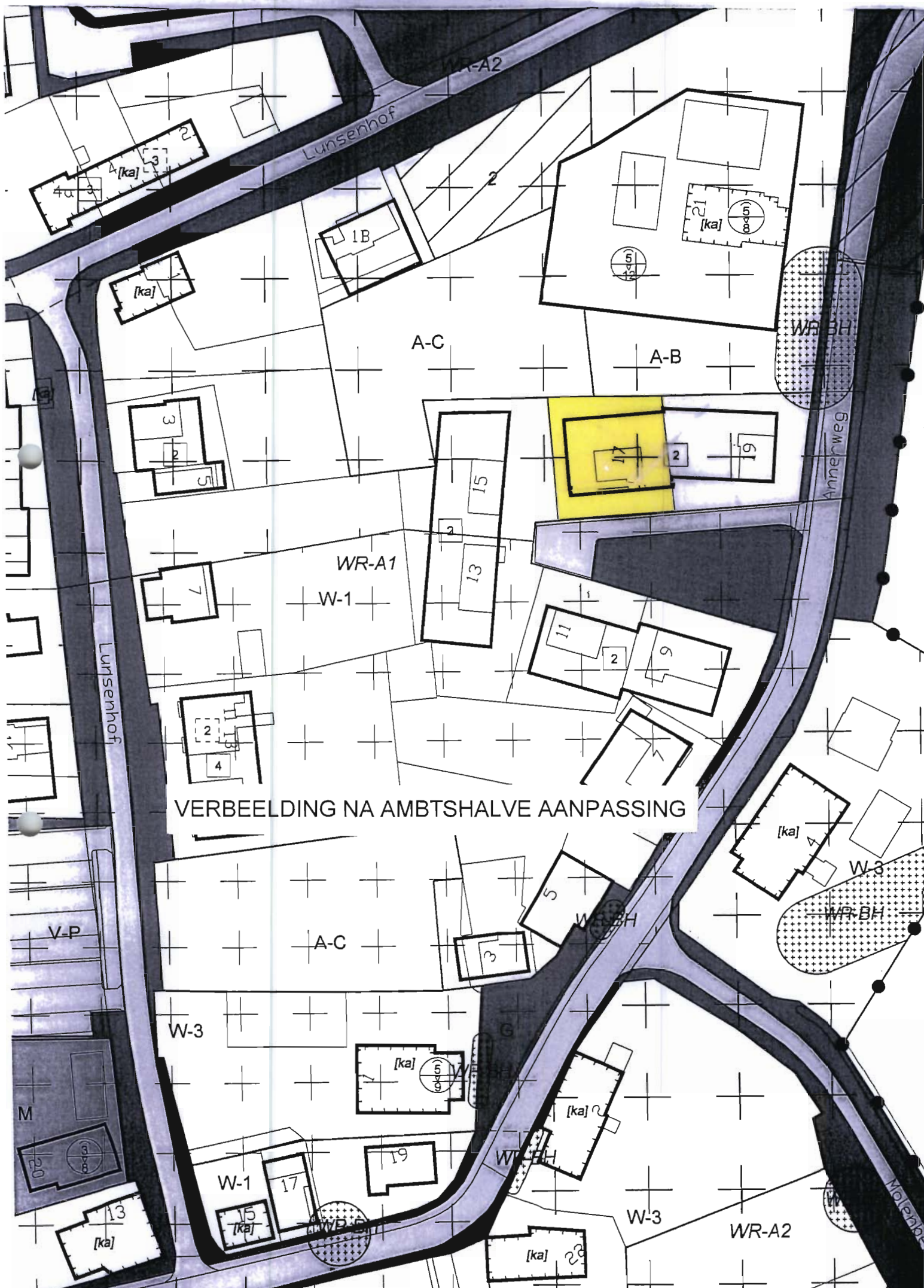




VERBEELDING NA AMBTSHALVE AANPASSING



Bijlage
b



VERBEELDING NA AMBTSHALVE AANPASSING

Lunsenhof

Annerweg

Molenweg

A-C

A-B

WR-A1

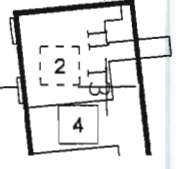
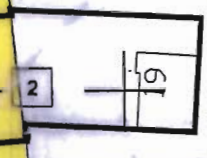
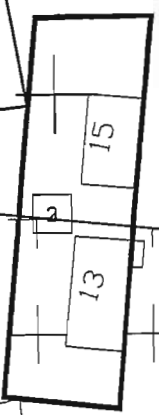
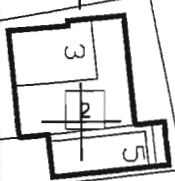
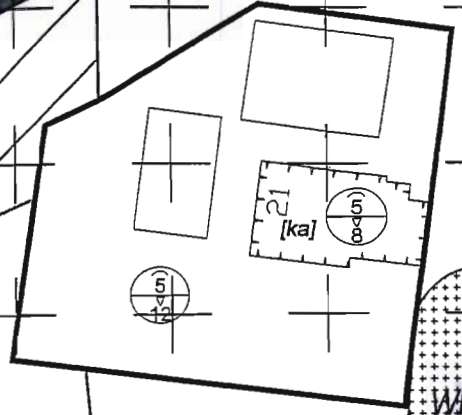
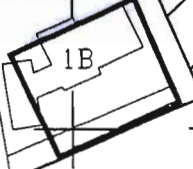
W-1

A-C

W-3

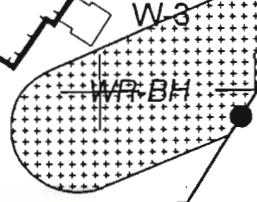
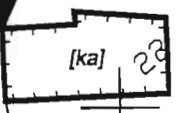
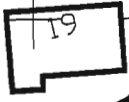
W-3

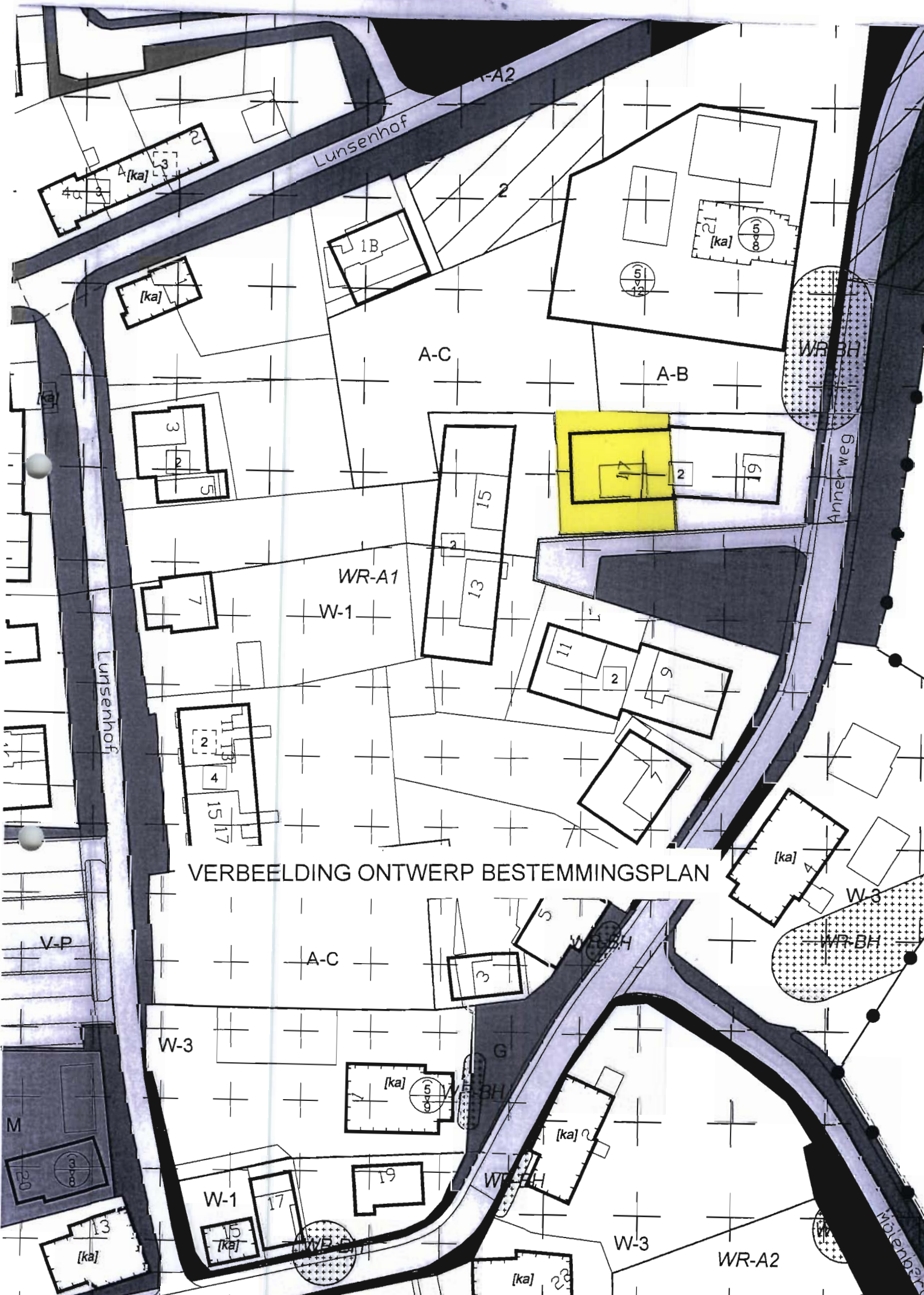
WR-A2



V-P

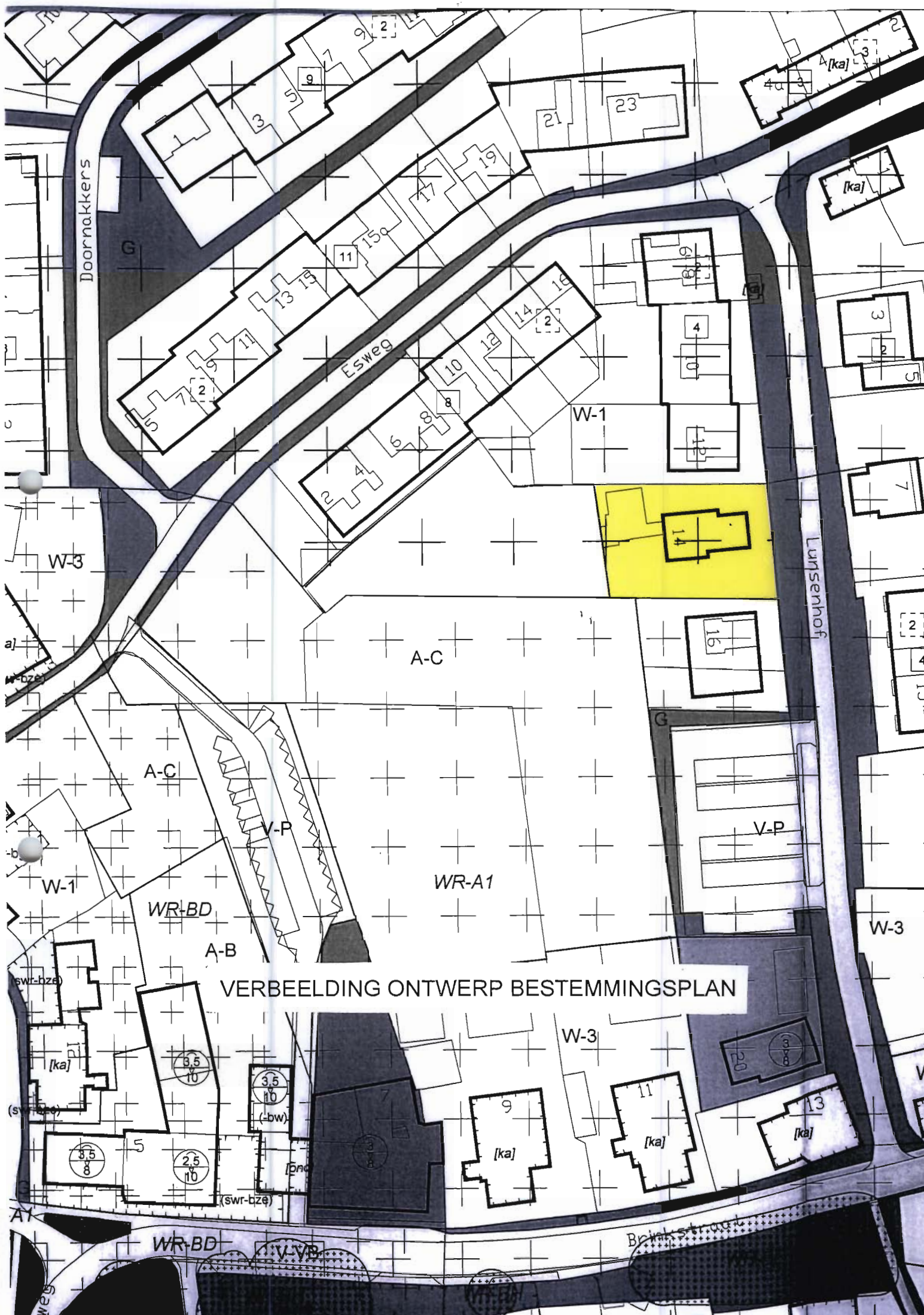
M



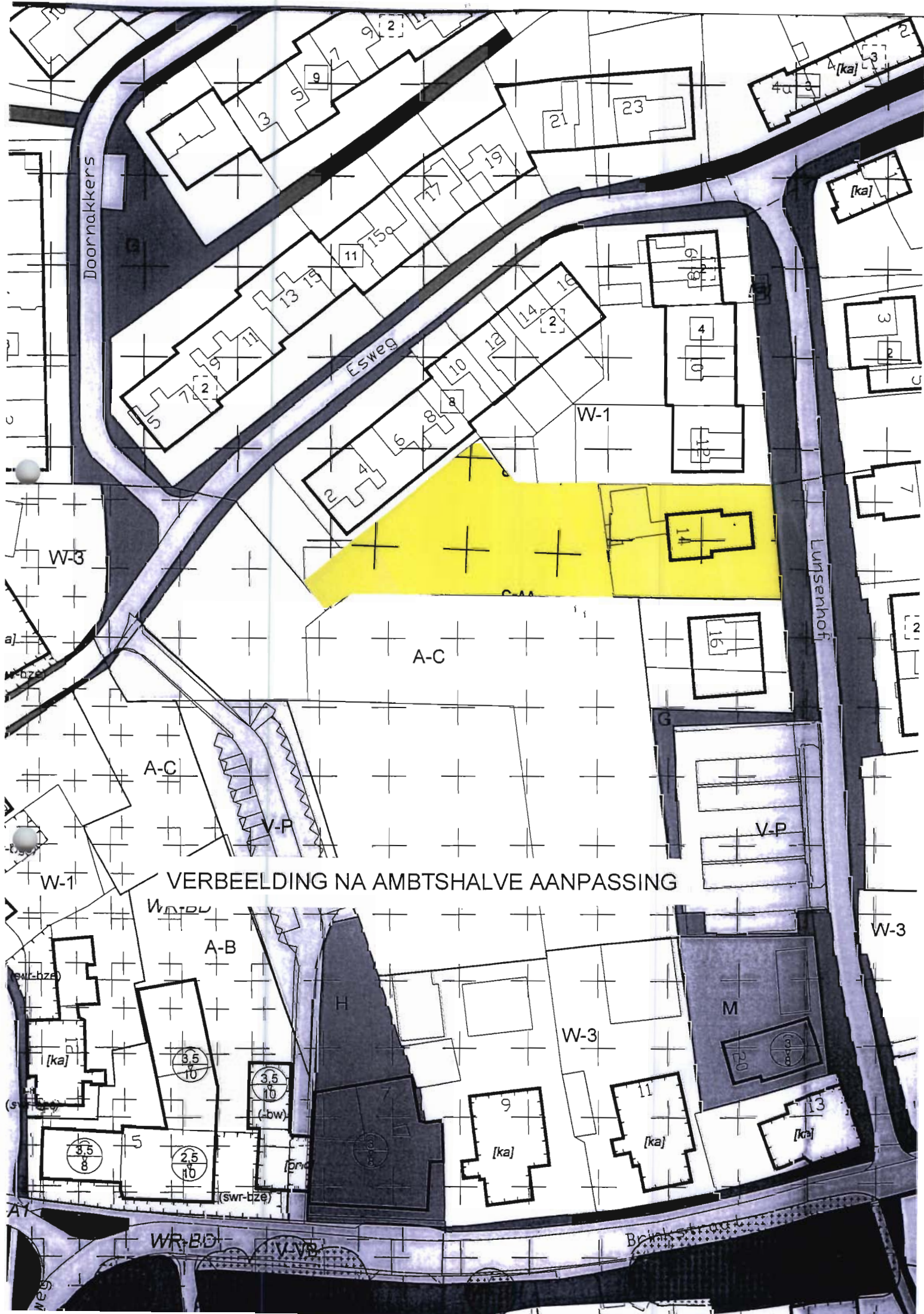


VERBEELDING ONTWERP BESTEMMINGSPLAN

Bijlage
c



VERBEELDING ONTWERP BESTEMMINGSPLAN



Doornakkers

Esweg

Lurzenhof

A-C

A-C

V-P

V-P

VERBEELDING NA AMBTSHALVE AANPASSING

W-1

W-1

W-3

A-B

H

M

W-3

9

11

13

5

2.5

3.5

10

(-bw)

20

3.5

8

(sw-bze)

WR-BD

V-LV

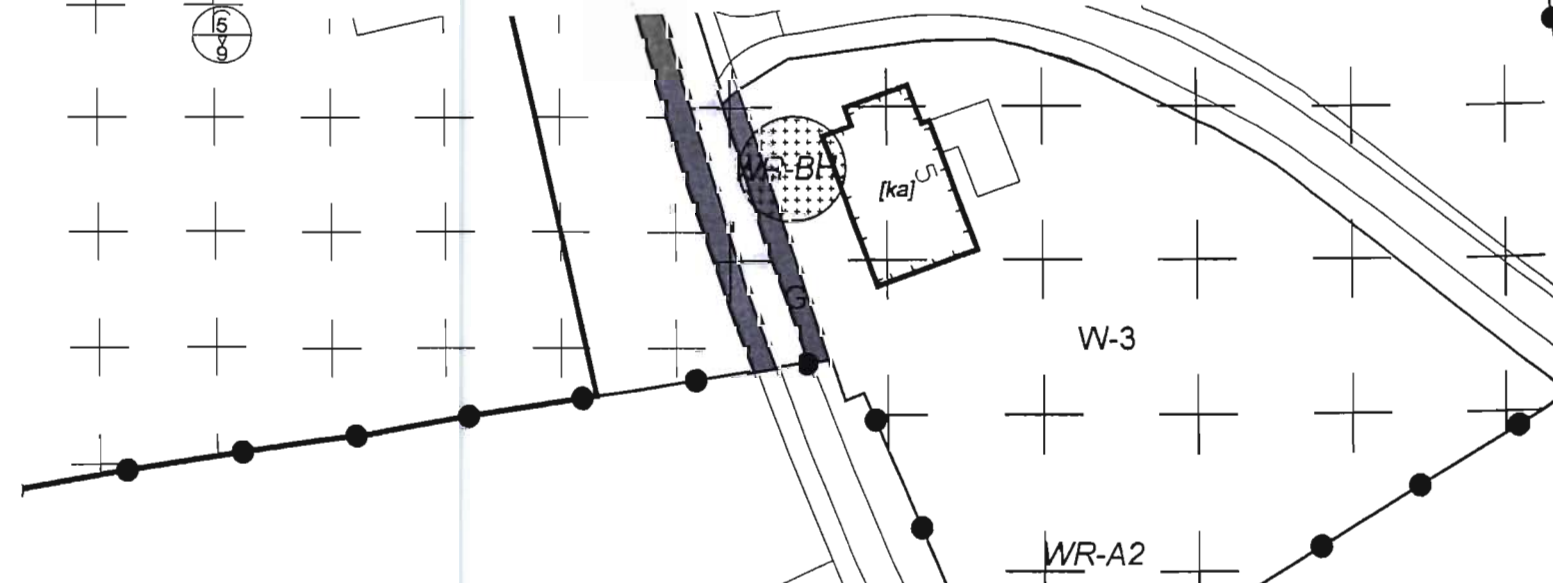
Brak...

ME

Bijlage
d

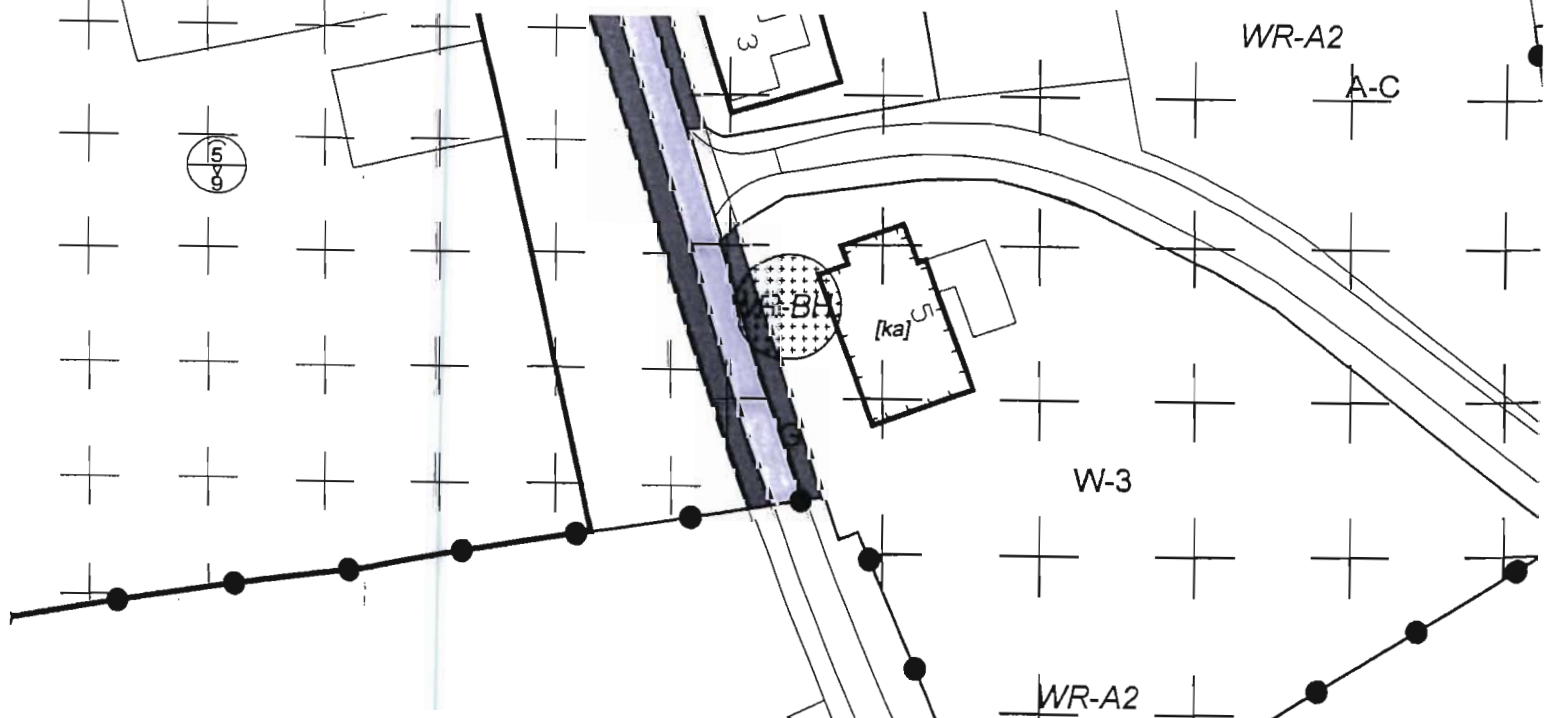


VERBEELDING ONTWERP BESTEMMINGSPLAN

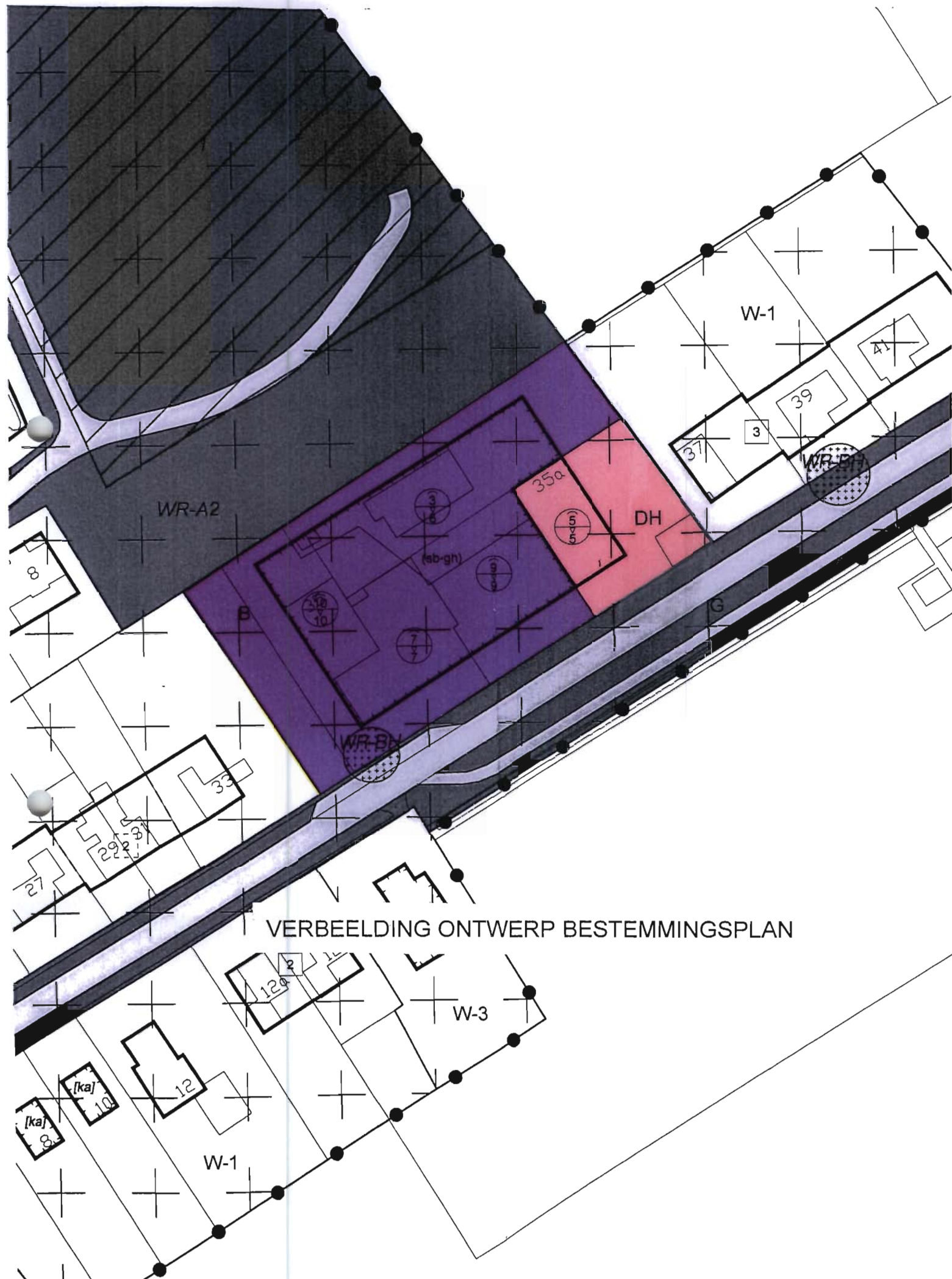




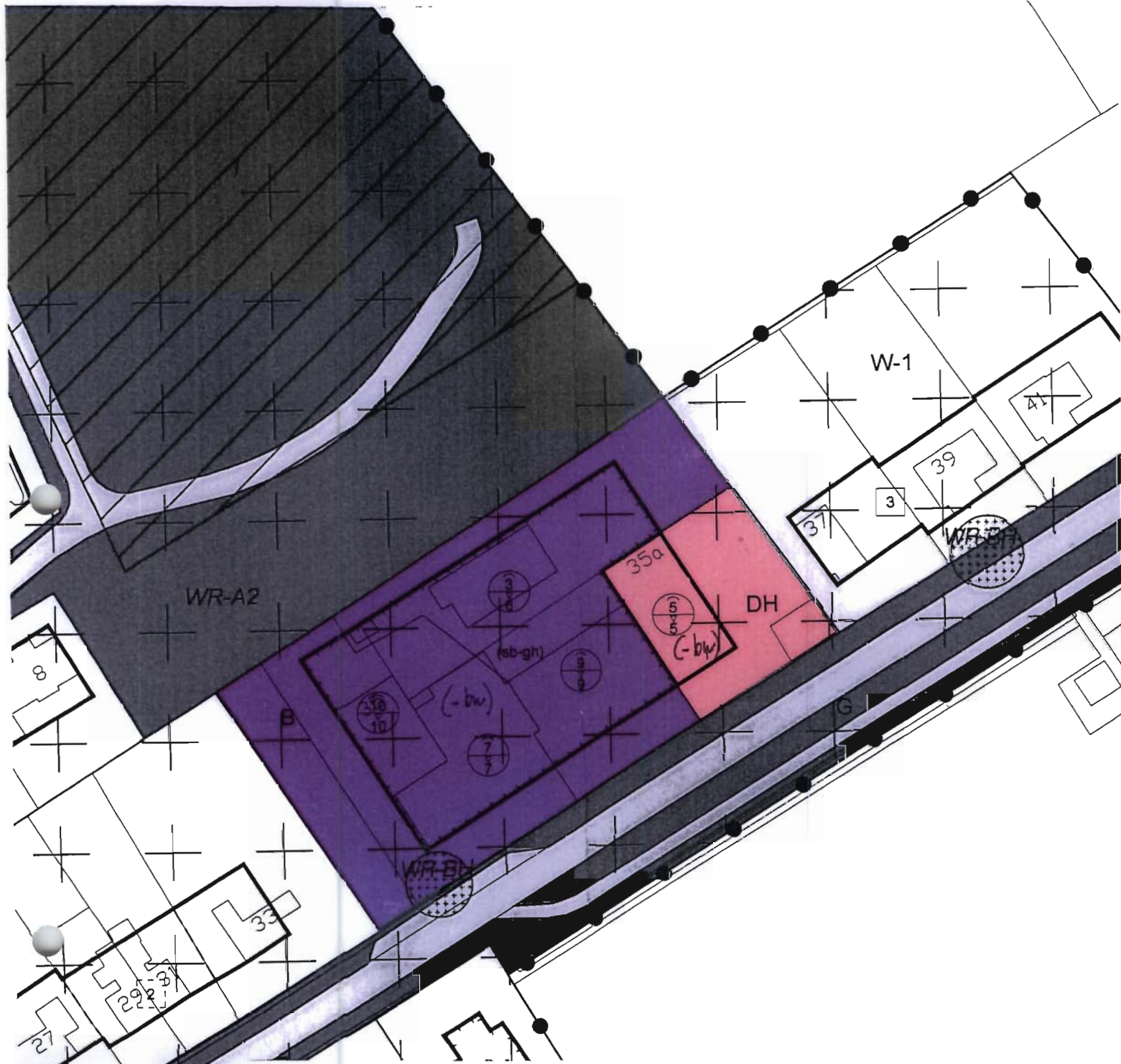
VERBEELDING NA AMBTSHALVE AANPASSING



Bijlage
e



VERBEELDING ONTWERP BESTEMMINGSPAN



VERBEELDING NA AMBTSHALVE AANPASSING

Bijlage
f



Schipborgerweg

W-3

[ka]

WR-A2

VERBEELDING ONTWERP BESTEMMINGSPAN



Schipborgerweg

n [ka]

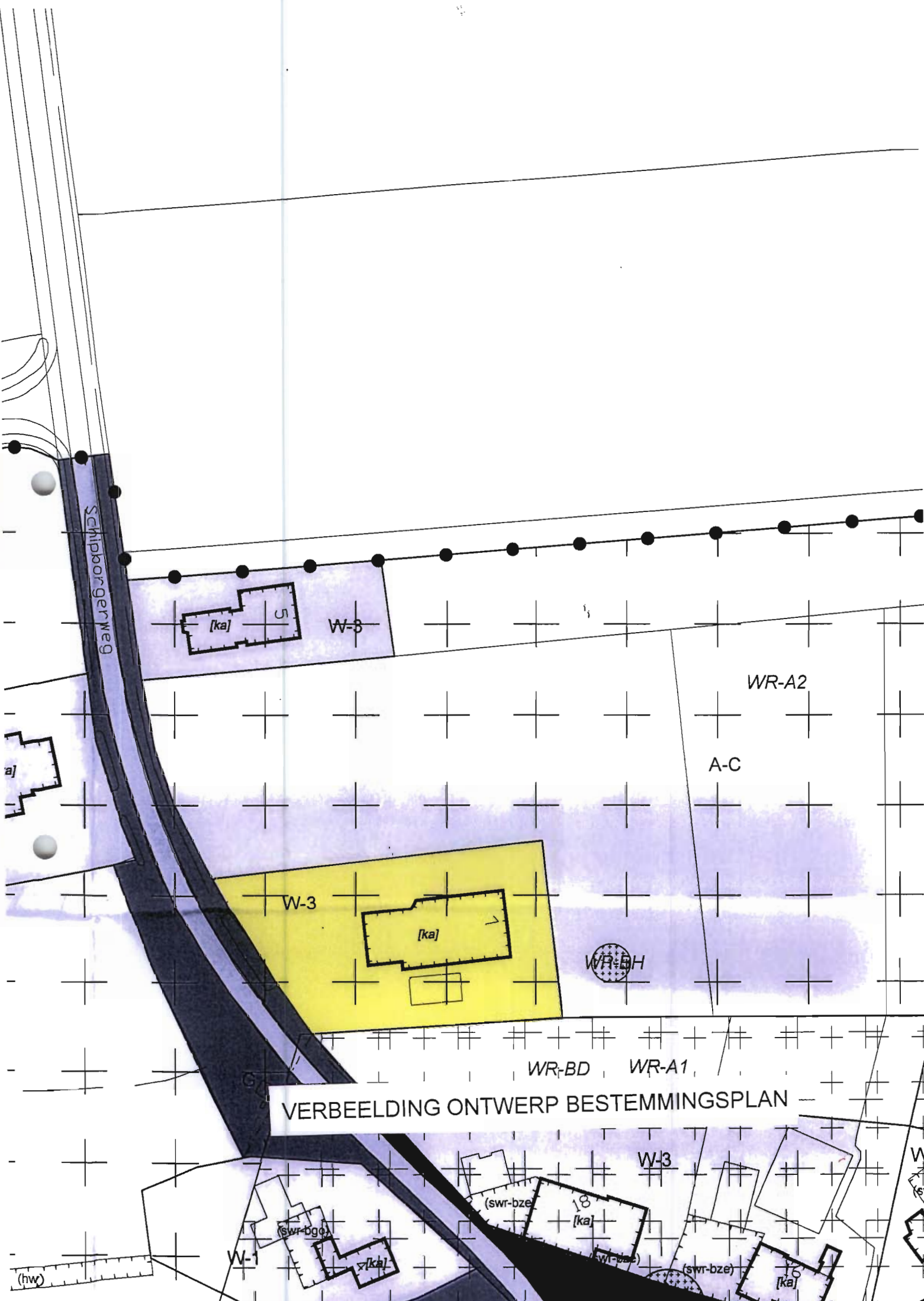
W-3

WR-A2

A-C

VERBEELDING NA AMBTSHALVE AANPASSING

Bijlage
g



Schipborgerweg

[ka]

W-3

WR-A2

A-C

W-3

[ka]

WR-5H

WR-BD

WR-A1

VERBEELDING ONTWERP BESTEMMINGSPAN

W-3

(swr-bze)

[ka]

(swr-bze)

[ka]

(swr-bze)

[ka]

(hw)

Schipborgerweg

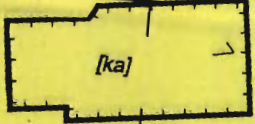


W-5

WR-A2

A-C

W-3



WR-BD

WR-A1

VERBEELDING NA AMBTSHALVE AANPASSING

(swr-bgd)

(swr-bze)

(swr-bze)

(swr-bze)

W-1

18

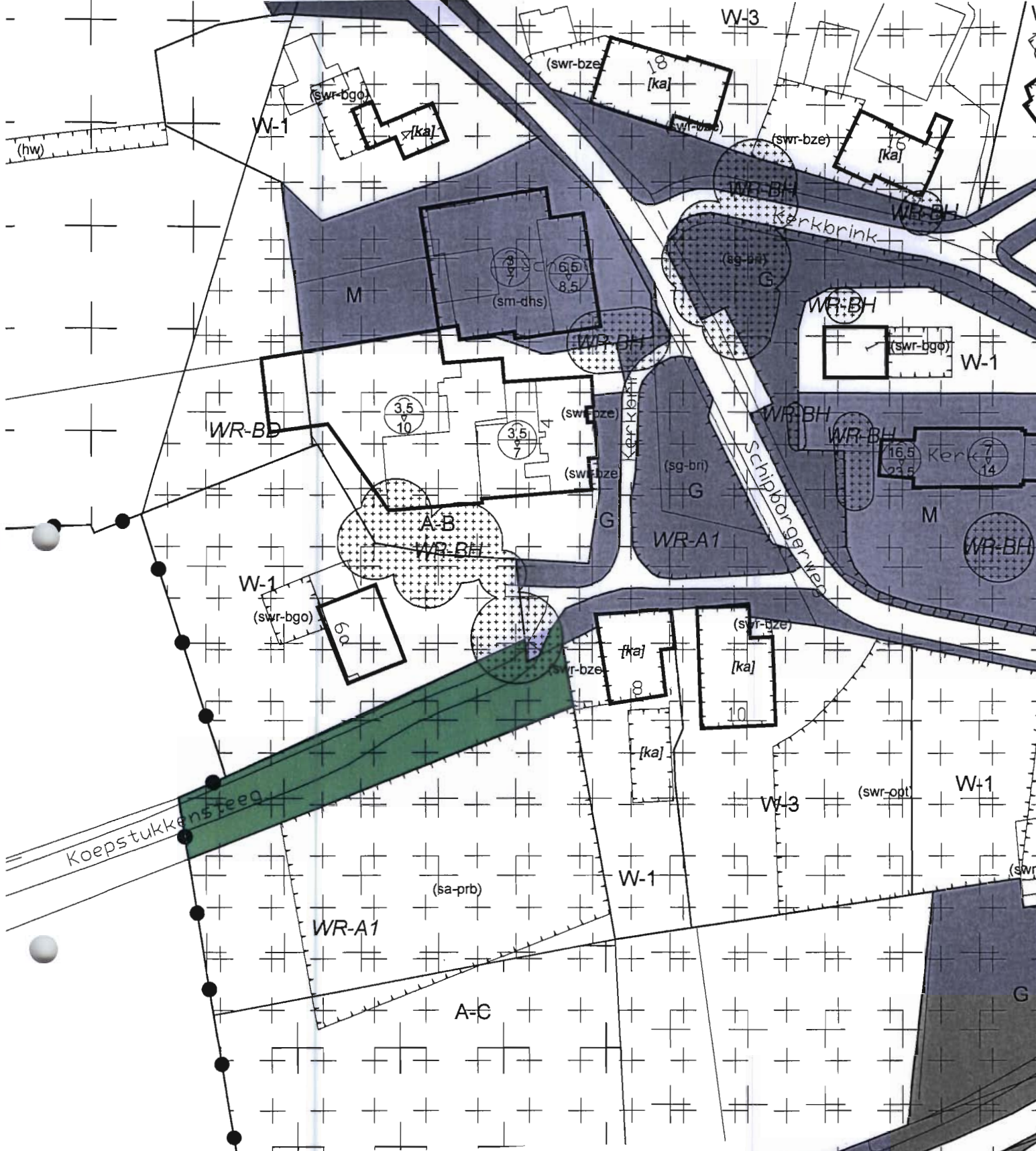
[ka]

16

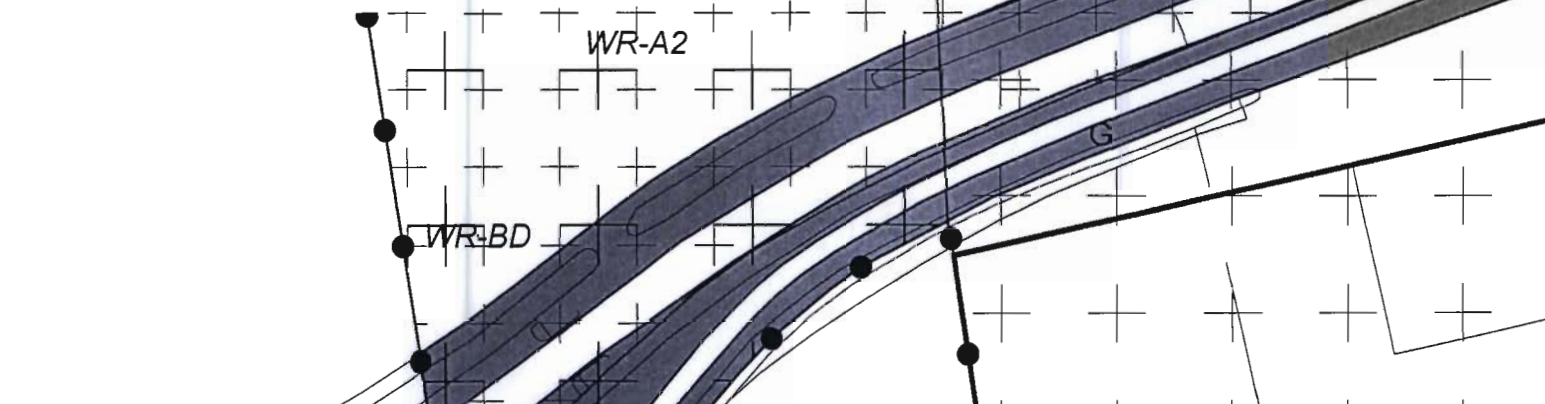
[ka]

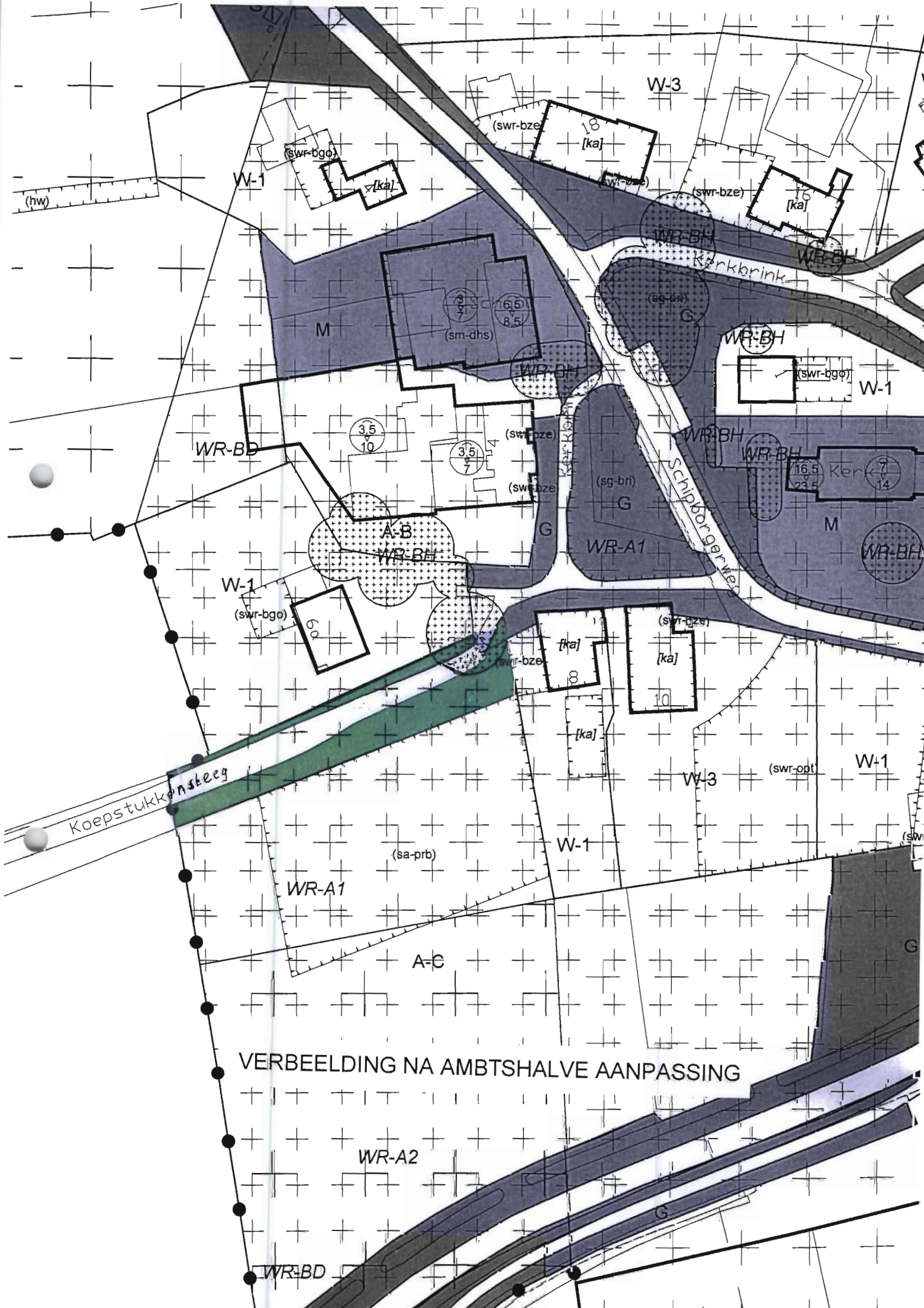


Bijlage
h



VERBEELDING ONTWERP BESTEMMINGSPLAN





VERBEELDING NA AMBTSHALVE AANPASSING

WR-A2

WR-BD

Koepstukkenssteeg

Kerkbrink

Schipborgerweg

W-1

W-3

W-1

WR-BD

WR-BH

WR-BH

WR-A1

W-1

W-3

W-1

WR-A1

A-C

G

M

G

Ker

M

WR-BH

WR-BH

WR-BH

WR-BH

WR-BH

[ka]

[ka]

(swr-bge)

[ka]

(swr-bze)

(swr-bze)

(swr-bze)

3.5/10

3.5/7

(swr-bze)

(swr-bze)

(sg-br)

16.5/23.5

7/14

W-1

(swr-bge)

5.0

WR-BH

(swr-bze)

[ka]

8

(swr-bze)

[ka]

10

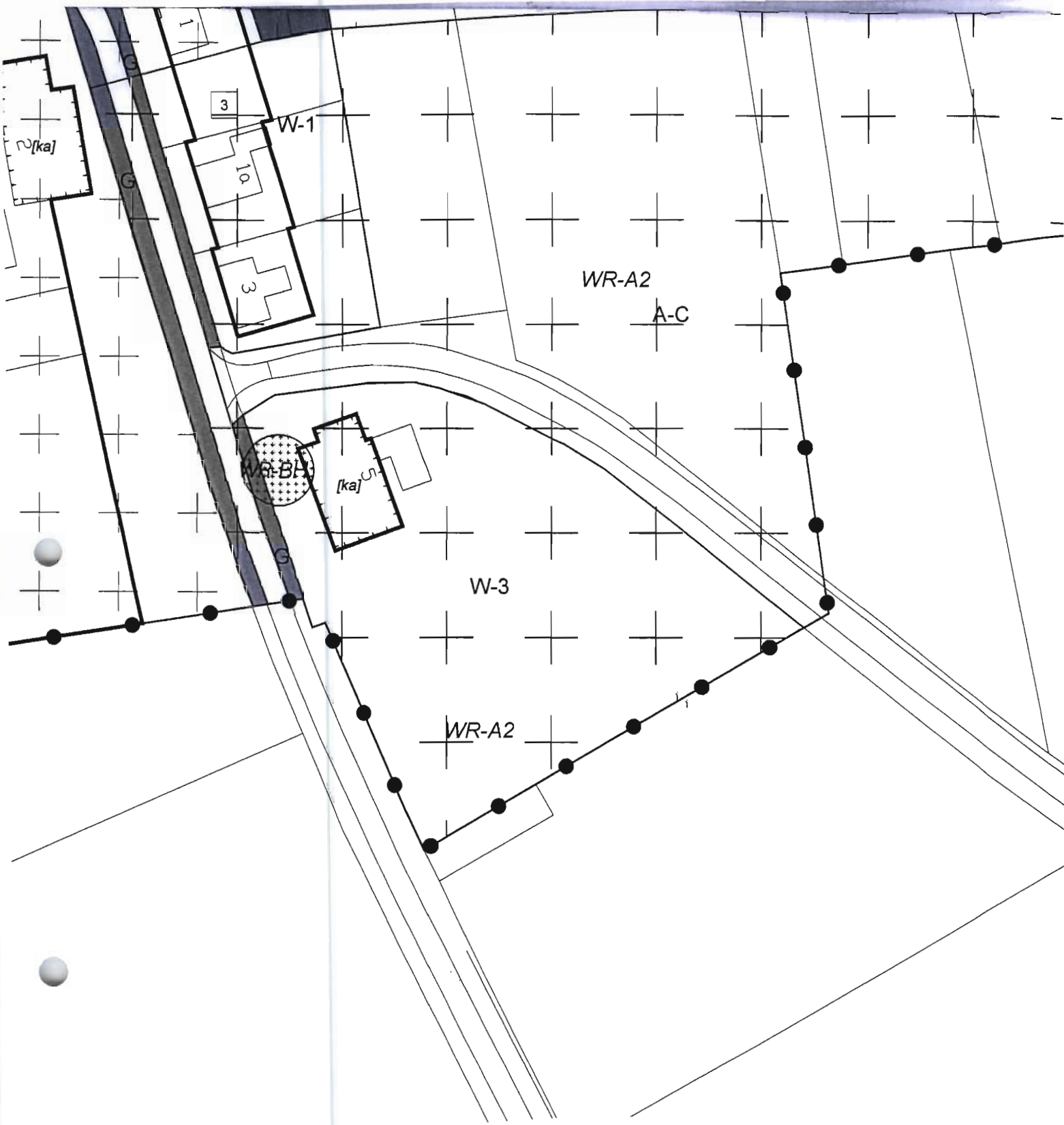
(swr-opt)

(sa-prb)

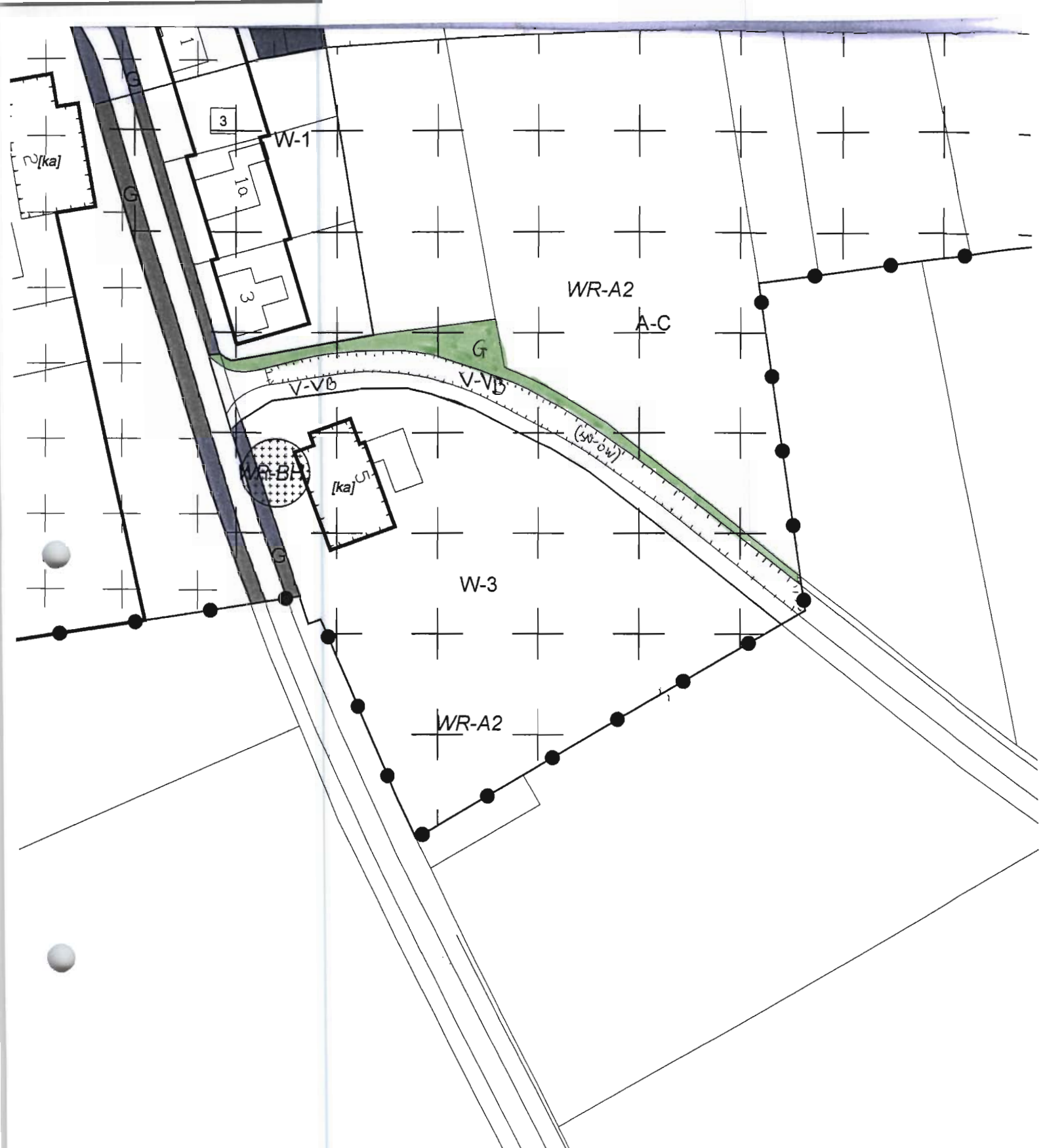
(swr)

(hw)

Bijlage
i



VERBEELDING ONTWERP BESTEMMINGSPAN



VERBEELDING NA AMBTSHALVE AANPASSING

Bijlage
j







Schipborgerweg

WR-A2

(ka-pb)

[ka]

W-3

WR-A2

WR-BH

WR-A1

WR-BD

A-C

W-3

W-1

[ka]

W-3

[ka]

W-3

[ka]

8

4

W-3

2

22

5

2