

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze, d.d. 11 mei 2010, nummer 2010/46;

overwegende, dat met ingang van 4 februari 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp bestemmingsplan "Anderen dorp";

dat van deze tervisielegging op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;

dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;

dat van de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp te geven gebruik is gemaakt door:

1. I. Kuiper, Oldend 15, 9465 TJ te Anderen;
2. J.H. Slijkhuis en H. Slijkhuis-Hollander, Oldend 8, 9465 TK te Anderen;
3. J. Oostra, Nijend 20, 9465 TR te Anderen;
4. K. Albers en M. van den Berg, Oldend 7, 9465 TJ te Anderen.

dat op grond van artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afloop van de voormelde termijn van terinzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van dit ontwerpplan genomen dient te worden;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

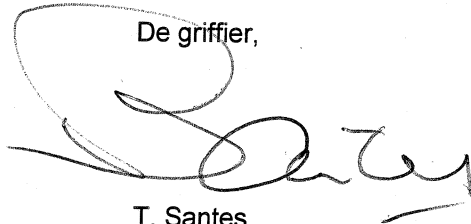
met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 13 april 2010 aangevoerde argumenten;

1. De zienswijze van de onder 1 genoemde reclamant gegrond te verklaren en in verband hiermee de verbeelding aan te passen in afwijking van de verbeelding zoals deze in ontwerp ter inzage heeft gelegen, inhoudende dat het bouwvlak wordt vergroot en het achtergelegen terrein weer een de bestemming 'wonen -3 ' (zonder bouwvlak) verkrijgt;
2. De zienswijze van de onder 2 genoemde reclamanten ongegrond te verklaren;
3. De zienswijze van de onder 3 genoemde reclamant gegrond te verklaren en in verband hiermee de verbeelding aan te passen in afwijking van de verbeelding zoals deze in ontwerp ter inzage heeft gelegen, inhoudende dat de gebouwen op het perceel Nijend 18 te Anderen afzonderlijk worden voorzien van een bouwvlak en dat het gebied met de aanduiding 'w' wordt verkleind en enkel om het bestaande hoofdgebouw (vml. 'boerderij') wordt gelegd;
4. De zienswijze van de onder 4 genoemde reclamanten ongegrond te verklaren;
5. De regels en verbeelding, in afwijking van het ontwerp bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, naar aanleiding van de zienswijzen aan te passen, conform bijlage 6;
6. De toelichting, regels en verbeelding, in afwijking van het ontwerp bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen ambtshalve aan te passen, conform bijlage 7;

7. Het bestemmingsplan "Anderen dorp", zoals deze is vervat in toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen;
8. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

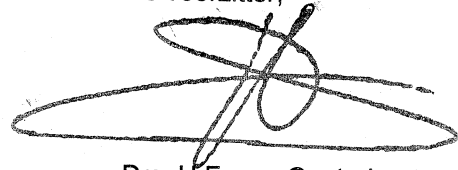
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 26 mei 2010.

De griffier,



T. Santes.

De voorzitter,



Drs. H.F. van Oosterhout.