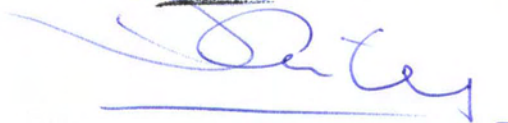


AMBTSHALVE AANPASSINGEN

BP "ANDEREN DORP"

Behoort bij raadsbesluit nr. 2010 d.d. 26-05-2010
namens de raad van de 46
gemeente Aa en Hunze.
Griffier



**AMBTSHALVE AANPASSINGEN
ONTWERP BESTEMMINGSPLAN
"ANDEREN DORP"
(naar aanleiding van ter inzage legging
ontwerp bestemmingsplan "Anderen dorp").**

TOELICHTING:

1. Inhoudsopgave; titel par. 3.6 wijzigen in 'Groen';
2. Blz. 23 van de toelichting; titel par. 3.6 wijzigen in: 'Groen';
3. Blz. 23, onder par. 3.6 6^e zin woord: 'groenvlakken' vervangen door 'groenelementen';
4. Blz. 23, onder par. 3.6 naam figuur 9 wijzigen in: 'Groenelementen Anderen';
5. Blz. 24, onder 'Beschermtwaardig houtopstand', 1^e alinea onder figuur 10, 1^e zin woord 'Gasteren' vervangen door 'Anderen';
6. Blz. 44, onder – *Agrarisch – Bedrijf* –, laatste alinea, tekstgedeelte 'Daarnaast kan de bestemming ... worden in meerdere woningen' verwijderen;
7. Blz. 45, onder – *Horeca* –, 2^e zin 'Voor de opgenomen' verwijderen;
8. Blz. 45, onder – *Horeca* –, 2^e alinea, 1^e zin tekstgedeelte: ', deze wordt aangeduid' verwijderen;
9. Blz. 45, onder – *Maatschappelijk* –, laatste 2 zinnen verwijderen en vervangen door: 'Ter plaatse van het hoofdgebouw zijn woningen ten behoeve van bijzondere woonvormen toegestaan. Hiertoe is een aanduiding opgenomen. Via ontheffing is het mogelijk in de aanbouw ook een tweetal woningen ten behoeve van bijzondere woonvormen te realiseren';
10. Blz. 45, onder – *Recreatie* –, 4^e zin 'Bij deze voorzieningen wordt niet gewoond' verwijderen en vervangen door: 'Bij deze recreatieve bedrijven is een bedrijfswoning toegestaan.'

REGELS:

11. **Artikel 1 (Begrippen)**, nieuw invoegen (na nr. 20):
Bijzondere woonvorm:
een voorziening voor de huisvesting van personen die bij hun normale, dagelijkse functioneren huishoudelijke, sociale sociaal-medische en/of medische begeleiding en/of verzorging behoeven, zoals jongeren, ouderen of mensen met een beperking.
12. **Artikel 3 (A-B)**, onder 3.1., nieuw invoegen (na c.) "een paardrijdbak, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paardrijdbak';
13. **Artikel 3 (A-B)**, onder 3.2.3., nieuw invoegen (na. a.):
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een paardrijdbak mogen uitsluitend worden gebouwd, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paardrijdbak';
 - c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een paardrijdbak, zal ten hoogste 1,50 m bedragen;
bestaand lid b als d. e.v.
14. **Artikel 3 (A-B)**, onder 3.5, nieuw invoegen onder a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor (recreatieve) bewoning; *bestaande letters opschuiven*;
15. **Artikel 3 (A-B)**, onder 3.8, lid d. geheel verwijderen;
16. **Artikel 4 (A-C)**, onder 4.1., nieuw invoegen (na a.) "een paardrijdbak, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paardrijdbak';
17. **Artikel 4 (A-C)**, onder 4.2.2., nieuw invoegen:
 - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een paardrijdbak mogen uitsluitend worden gebouwd, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paardrijdbak';
 - b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een paardrijdbak, zal ten hoogste 1,50 m bedragen;
 - c. (bestaande tekst behorende bij streepje, onder lid c. plaatsen);
18. **Artikel 6 (Horeca)**, onder 6.1., sub a onder 2, tekst 'een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' vervangen door alleen: 'bedrijfswoningen';
19. **Artikel 6 (Horeca)**, onder 6.2.1, onder lid b. bestaande tekst vervangen door: per bouwvlak zal ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
20. **Artikel 6 (Horeca)**, onder 6.5, lid a, voor het woord 'bijgebouwen' het woord 'vrijstaande' toevoegen;
21. **Artikel 7 (Maatschappelijk)**, onder 7.1, lid a sub 5 vervangen door:

5. wonen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – bijzondere woonvorm';
22. **Artikel 7 (Maatschappelijk)**, onder 7.2.1, nieuw invoegen (als zijnde c. en d.):
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – bijzondere woonvorm' mogen woningen ten behoeve van bijzondere woonvormen worden gebouwd;
 - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – bijzondere woonvorm' mag één bedrijfswoning worden gebouwd.
23. **Artikel 7 (Maatschappelijk)**, onder 7.5, nieuw invoegen (als zijnde c.):
- het gebruik van gronden en bouwwerken ten dienste van wonen, met uitzondering van gebieden op de verbeelding aangeduid met 'specifieke vorm van maatschappelijk-bijzondere woonvorm';
24. **Artikel 7 (Maatschappelijk)**, onder 7.6, nieuw invoegen
- het bepaalde in lid 7.5. sub c. en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor wonen, mits:
 - a. er sprake is van wonen ten dienste van bijzondere woonvormen;
 - b. de woningen worden gerealiseerd in het aan het hoofdgebouw aangebouwde bijgebouw;
 - c. er maximaal 2 woningen worden gerealiseerd.
25. **Artikel 8 (Recreatie)**, onder 8.1, nieuw invoegen onder b.: 'bedrijfswoningen';
26. **Artikel 8 (Recreatie)**, onder 8.1, nieuw invoegen onder c.: 'aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning'; (en dan tekst waarbij, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek', de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd);
27. **Artikel 8 (Recreatie)**, onder 8.1, nieuw invoegen na vorenstaand punt (24 -> zie hierboven) onder c. 'c. een paardrijdbak, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – paardrijdbak';
28. **Artikel 8 (Horeca)**, onder 8.2.1, onder lid b. (nieuw invoegen): 'per bouwvlak zal ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd';
29. **Artikel 8 (Recreatie)**, onder 8.2.2, e.v. gelijk aan bestemming horeca laten worden!, en bestand 8.2.2. veranderen in 8.2.3.
30. **Artikel 8 (Recreatie)**, onder 8.2.3. (nieuw) extra toevoegen.
- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een paardrijdbak mogen uitsluitend worden gebouwd, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – paardrijdbak';
 - b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een paardrijdbak, zal ten hoogste 1,50 m bedragen;
31. **Artikel 12 (Wonen-3)**, onder 12.1., nieuw invoegen (na b.) "een paardrijdbak, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – paardrijdbak';
32. **Artikel 12 (Wonen-3)**, onder 12.2.1., nieuw invoegen (als zijnde k.):
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een paardrijdbak mogen uitsluitend worden gebouwd, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – paardrijdbak';
33. Bij alle bestemming, extra bij alle gebruiksregels het onderstreepte invoegen: 'Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend';
34. **Artikel 18 (Algemene gebruiksregels)** het onderstreepte invoegen: 'Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, zoals bedoeld in artikel 7.10 Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend';
35. **Artikel 19 (Algemene ontheffingsregels)**, onder lid b, mogelijkheid voor ontheffing in artikel 11 (wonen-1) verwijderen.

VERBEELDING:

36. Perceel Veenvoort 5, bestemming 'groen' (wegzijde) en klein stukje van bestemming 'W-3' wijzigen in 'A-B' (zie bijlage a);
37. Perceel 't Loeg 2, aanduiding 'bw' verwijderen (zie bijlage b);
38. Perceel 't Loeg 4, aanduiding 'bw' verwijderen (zie bijlage c);
39. Perceel Oldend 7, vergroting bouwvlak (zie bijlage d);
40. Bestaande paardrijdbakken op verbeelding weergeven, met bijbehorende aanduiding (zie bijlage e);

- 't Loeg

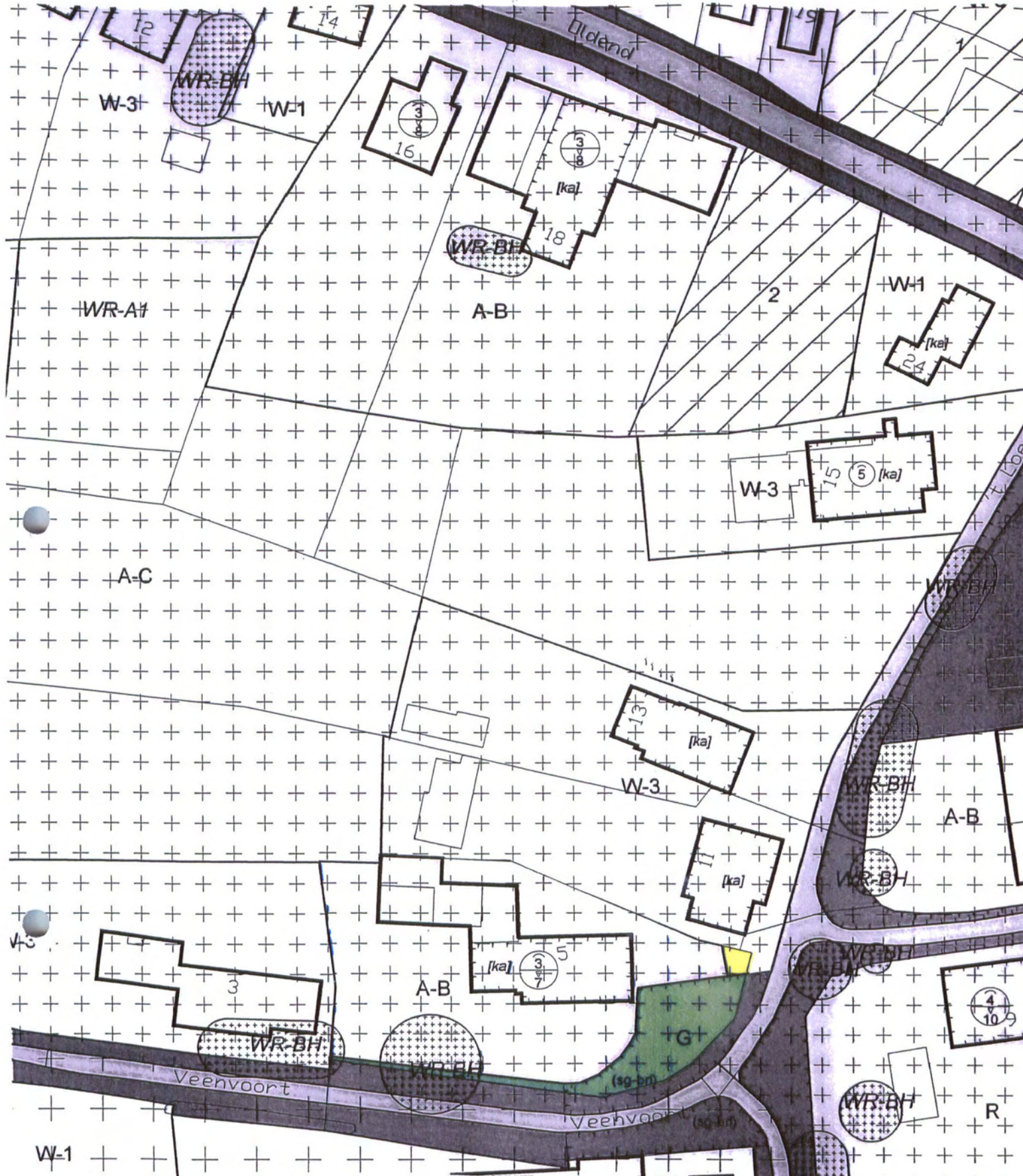
- Hagenend
- 't Loeg
- Veenvoort
- Nijend / Van den Muijzenbergpad
- Nijend
- Nijend.

41. Legenda: aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paardrijdbak' (sa-pb) opnemen;
42. Legenda: aanduiding 'specifieke vorm van wonen – paardrijdbak' (sw-pb) opnemen;
43. Legenda: aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – paardrijdbak' (sr-pb) opnemen;
44. Legenda: aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – bijzondere woonvorm' (sm – bw) opnemen (i.p.v. 'wonen').

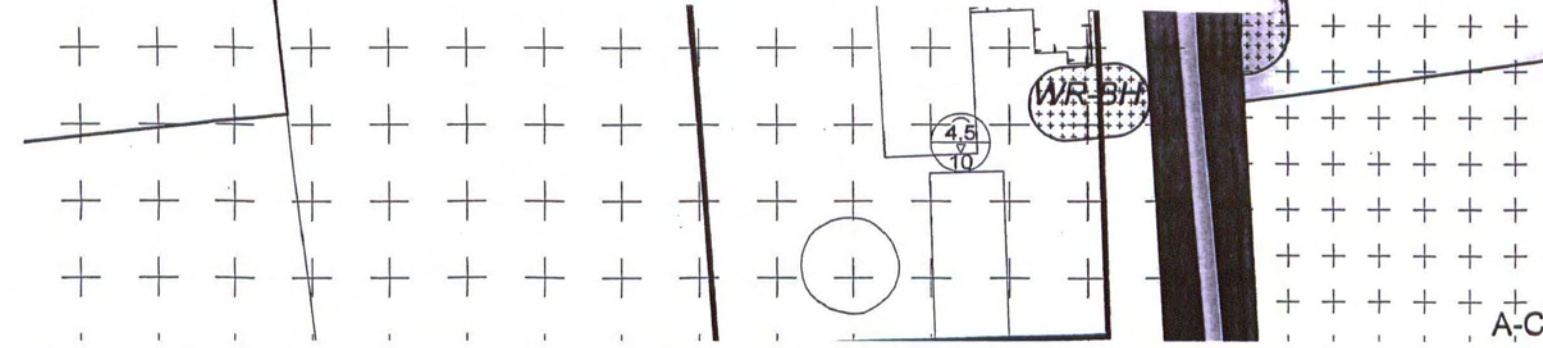
Algemene opmerking inzake anonimisering:

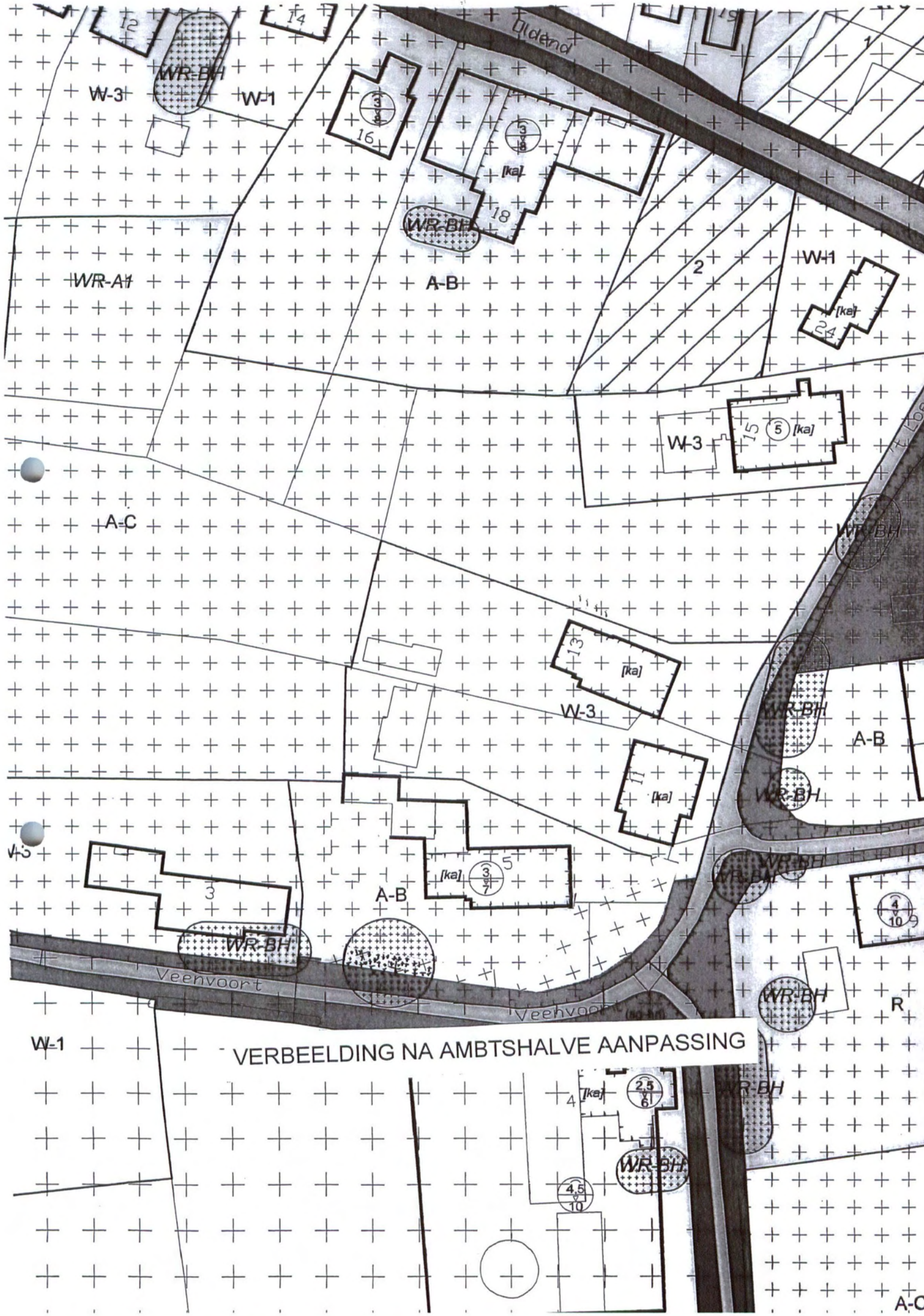
In het ontwerp bestemmingsplan staan de NAW-gegevens (Naam, Adres, Woonplaats) van de indieners van inspraakreacties. Dit is niet correct. In het kader van de Wet bescherming persoonsgegevens is hierover jurisprudentie geweest. In het bestemmingsplan zoals dat gepubliceerd zal gaan worden na de gewijzigde vaststelling door de raad, dienen alle namen uit deze paragrafen te worden verwijderd.

Bijlage
a



VERBEELDING ONTWERP BESTEMMINGSPLAN ^H

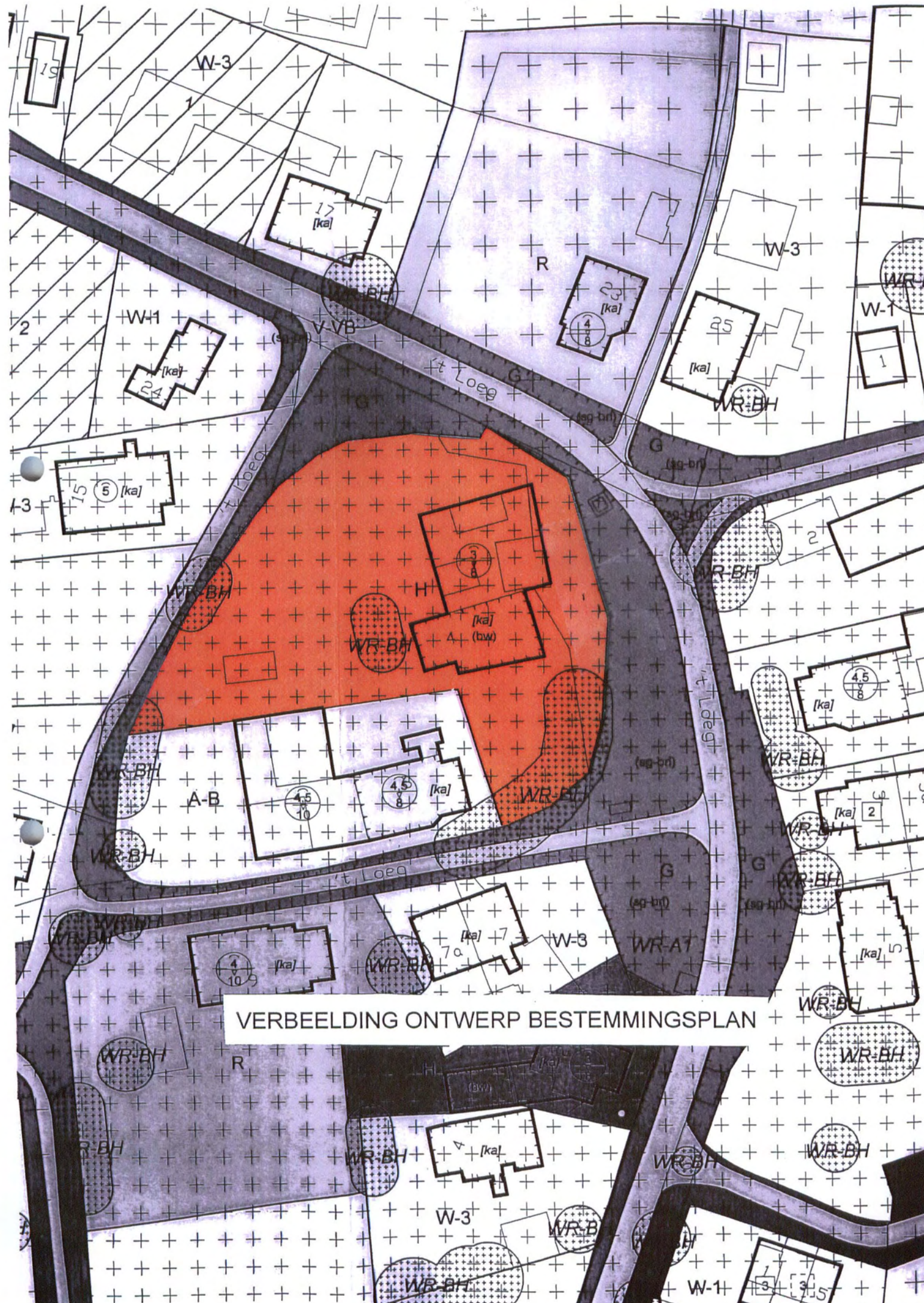




VERBEELDING NA AMBTSHALVE AANPASSING

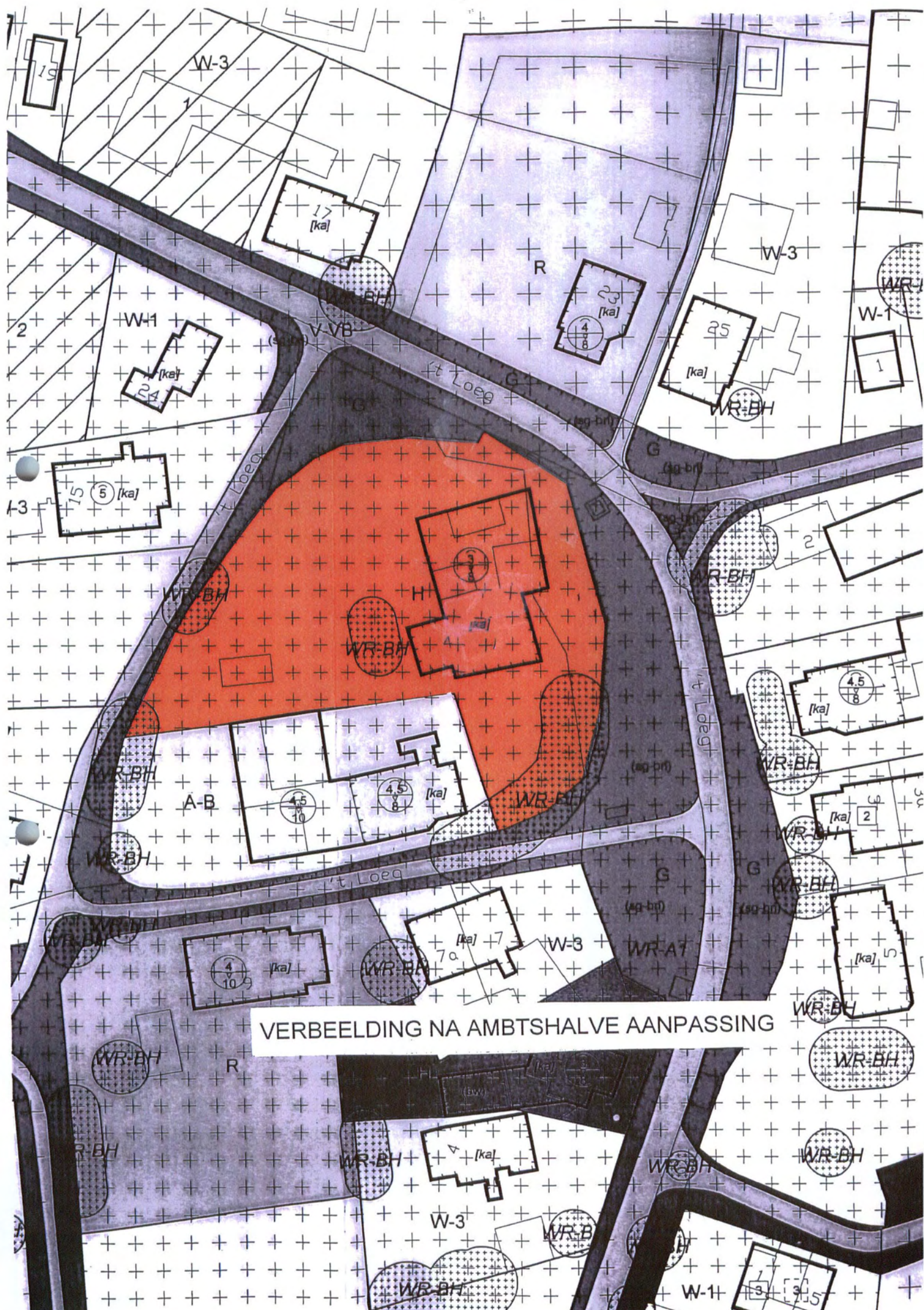
A-C

Bijlage
b



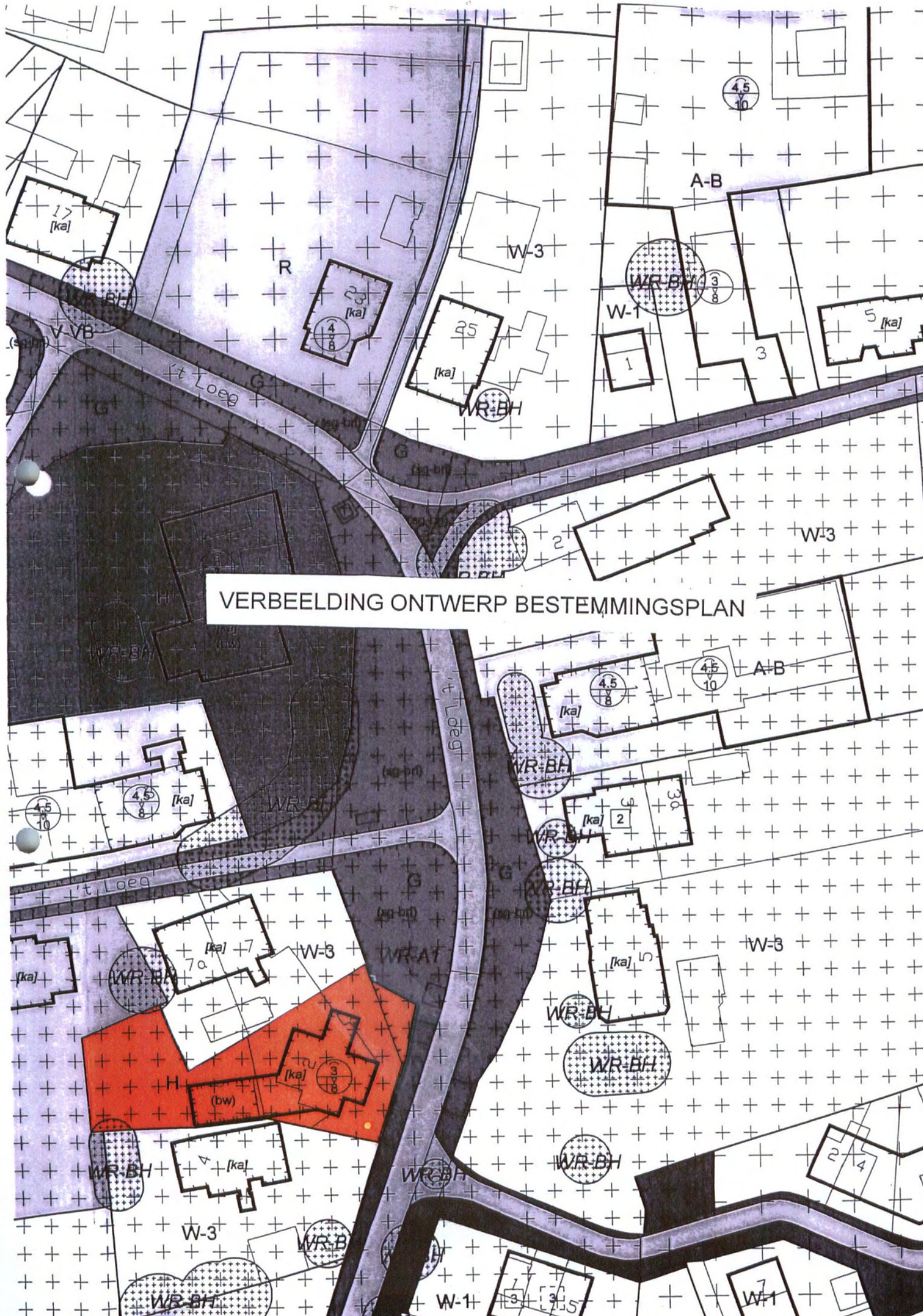
VERBEELDING ONTWERP BESTEMMINGSPLAN

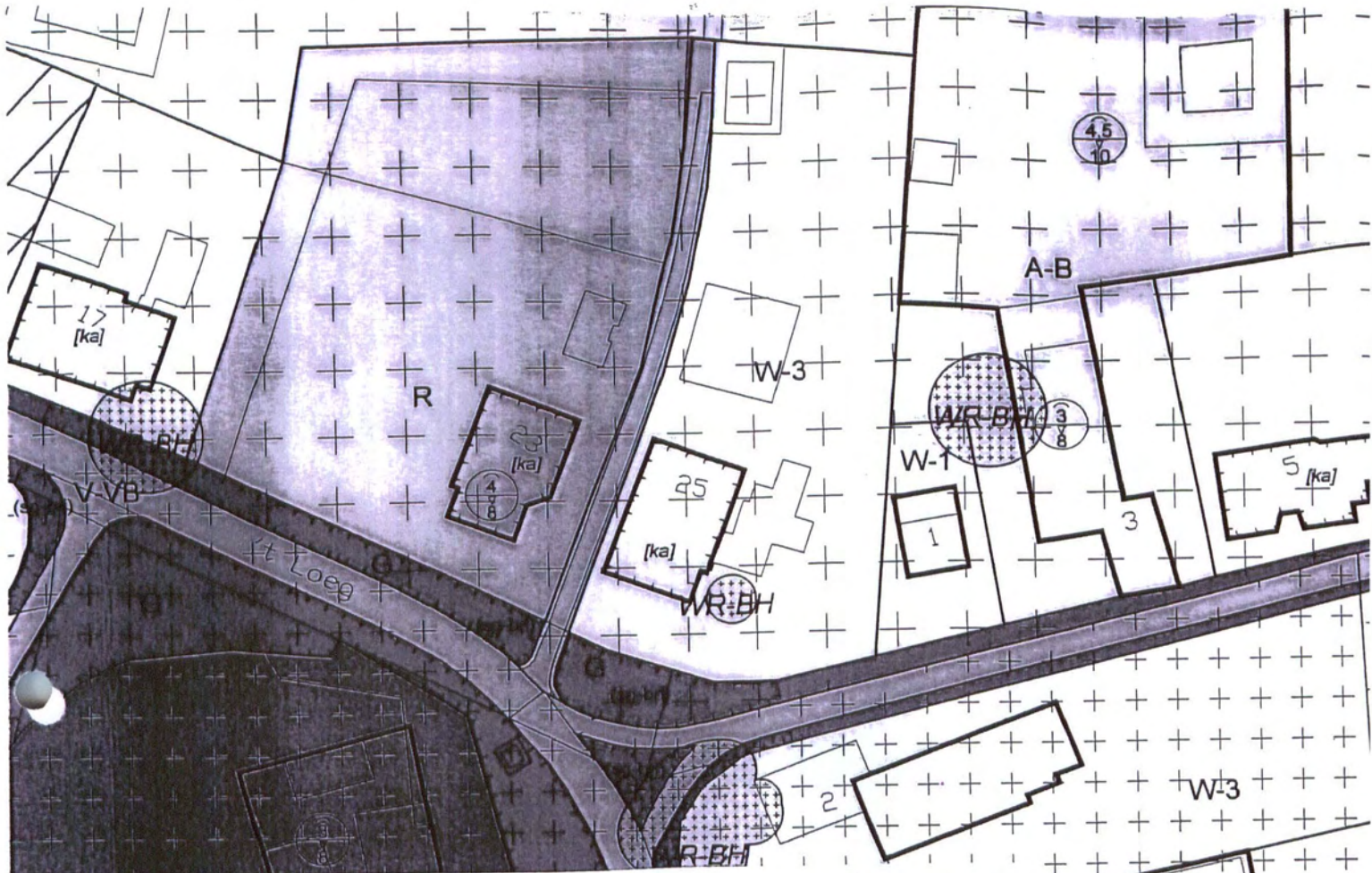
VERBEELDING NA AMBTSHALVE AANPASSING



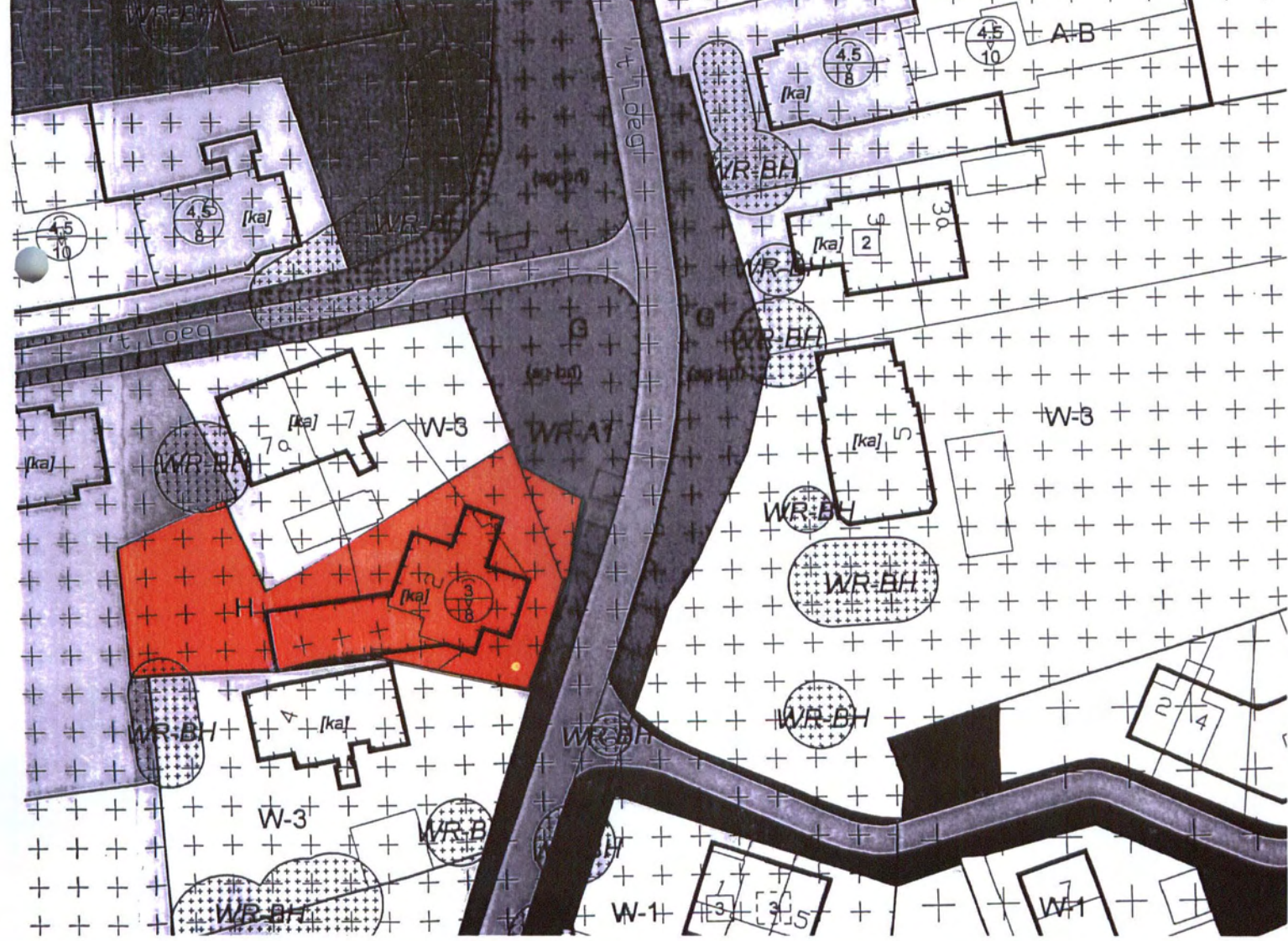
Bijlage
c

VERBEELDING ONTWERP BESTEMMINGSPLAN

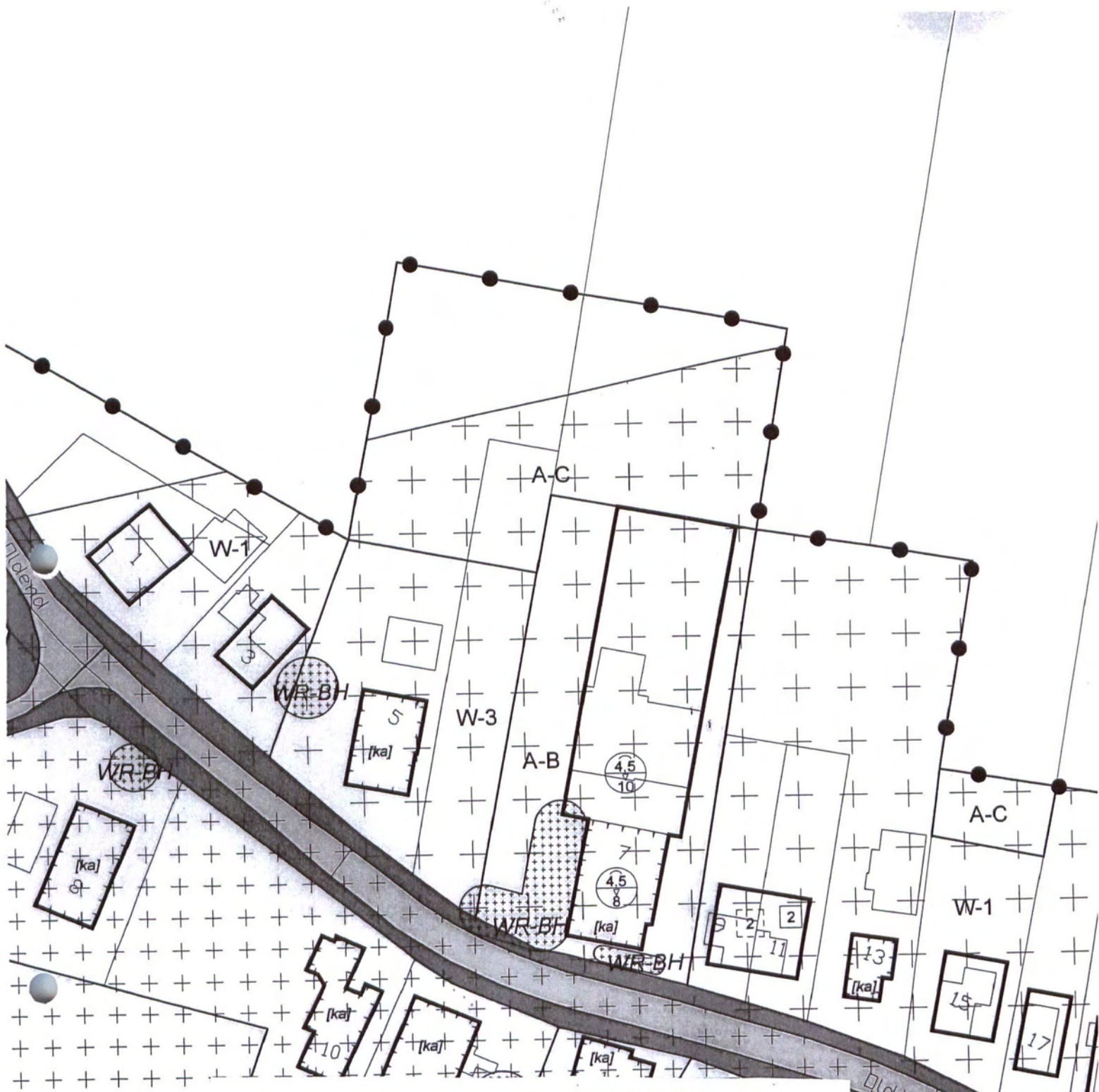




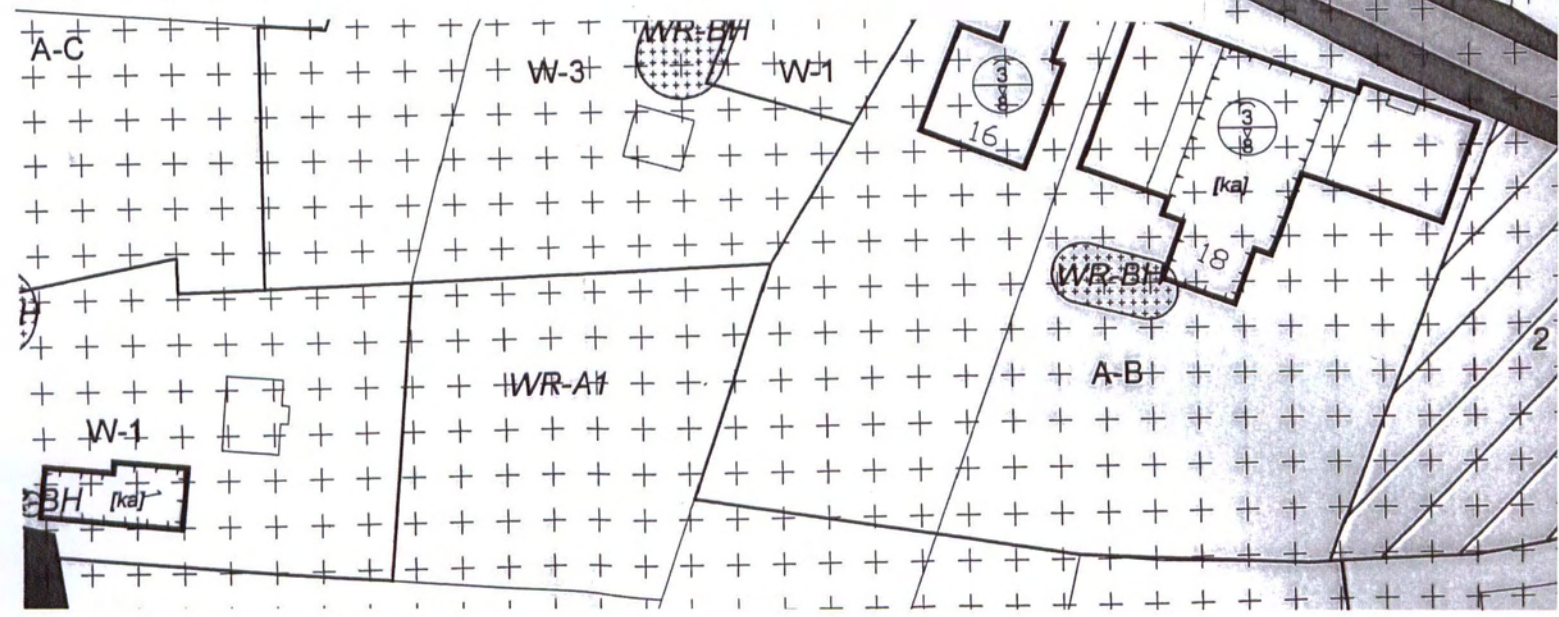
VERBEELDING NA AMBTSHALVE AANPASSING

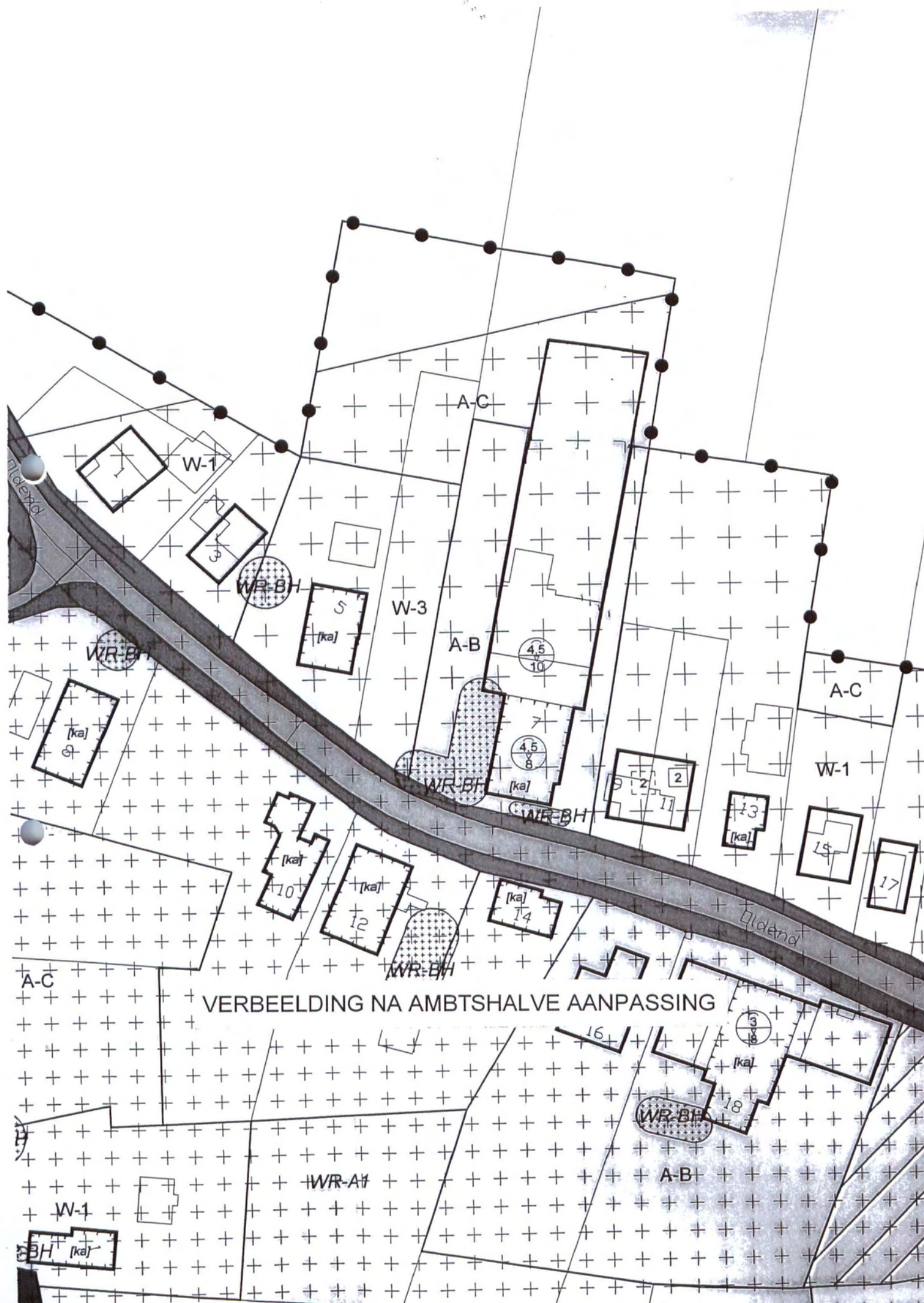


Bijlage
d



VERBEELDING ONTWERP BESTEMMINGSPLAN





VERBEELDING NA AMBTSHALVE AANPASSING

Bijlage
e

