

Regels

INHOUDSOPGAVE

REGELS

Hoofdstuk 1	INLEIDENDE REGELS	3
Artikel 1	Relatie met vigerende bestemmingsplannen	3
Artikel 2	Begrippen	5
Artikel 3	Wijze van meten	6
Hoofdstuk 2	BESTEMMINGSREGELS	7
Artikel 4	Waarde – Archeologie - 1	7
Artikel 5	Waarde – Archeologie - 2	8
Artikel 6	Waarde – Archeologie - 3	11
Artikel 7	Waarde – Archeologie - 4	14
Artikel 8	Waarde – Archeologie - 5	17
Artikel 9	Waarde – Archeologie - 6	20
Artikel 10	Waarde – Archeologie - 7	23
Hoofdstuk 3	ALGEMENE REGELS	26
Artikel 11	Anti-dubbeltelregel	26
Artikel 12	Algemene procedureregels	27
Hoofdstuk 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	28
Artikel 13	Overgangsrecht	28
Artikel 14	Slotregel	29
Bijlagen		
1	Vigerende bestemmingsplannen zonder archeologische regeling.	
2	Vigerende bestemmingsplannen met archeologische regeling	

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Relatie met vigerende bestemmingsplannen

1.1 De regels en de bijbehorende verbeelding van het facetbestemmingsplan Archeologie vormen een aanvulling op hetgeen bepaald in de vigerende bestemmingsplannen voor zover opgenomen in bijlage 1 deel uitmakende van deze regels.

1.2 De regels en de bijbehorende verbeelding van het facetbestemmingsplan Archeologie vormen een wijziging op hetgeen bepaald in de vigerende bestemmingsplannen voor zover opgenomen in bijlage 2 deel uitmakende van deze regels.

1.3 De regels van het facetbestemmingsplan Archeologie met betrekking tot de sloopvergunning vormen een aanvulling op hetgeen bepaald in het vigerende bestemmingsplan "Bebouwde kom Zierikzee" met dien verstande dat:

- a. aan artikel 20 Archeologisch onderzoeksgebied (dubbelbestemming) van dit bestemmingsplan het volgende lid wordt toegevoegd:

7 Sloopvergunning

7.1 Het is verboden bouwwerken die zich op gronden met deze dubbelbestemming bevinden zonder, of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (sloopvergunning) te slopen.

7.2 Het verbod als bedoeld in lid 7.1 is niet van toepassing indien de sloopwerkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij het bepaalde in artikel 20, lid 2.2 en lid 2.3 in acht is genomen.
- b. een oppervlakte hebben van minder dan 2500 m² ter plaatse van de aanduiding "Archeologisch onderzoeksgebied A" en/of de grondlagen dieper dan 50 cm beneden het maaiveld niet verstoren.
- c. een oppervlakte hebben van minder dan 5000 m² ter plaatse van de aanduiding "Archeologisch onderzoeksgebied B" en/of de grondlagen dieper dan 50 cm beneden het maaiveld niet verstoren.
- d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

7.3 In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen burgemeester en wethouders regels verbinden aan een sloopvergunning op of in gronden op de bestemmingsplankaart en aangeduid met "Archeologisch onderzoeksgebied".

7.4 Aan de sloopvergunning voor de gronden ter plaatse van de aanduiding "Archeologisch onderzoeksgebied A" kunnen burgemeester en wethouders het voorschrift verbinden dat de sloopwerken vanaf 30 cm boven het maaiveld en dieper worden begeleid door een gekwalificeerd deskundige, indien de latere verstoringsoppervlakte groter dan 2500 m² is en de verstoringsdiepte meer dan 50 cm zal zijn.

7.5 Aan de sloopvergunning voor de gronden ter plaatse van de aanduiding "Archeologisch onderzoeksgebied B" kunnen burgemeester en wethouders het voorschrift verbinden dat de sloopwerken vanaf 30 cm boven het maaiveld en dieper worden begeleid door een gekwalificeerd deskundige, indien de latere verstoringsoppervlakte groter dan 5000 m² is en de verstoringsdiepte meer dan 50 cm zal zijn.

- 7.6 Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarde worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij burgemeester en wethouders die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende regels kunnen verbinden aan de sloopvergunning.
- b. aan artikel 21 Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming) van dit bestemmingsplan het volgende lid wordt toegevoegd:
- 9 Sloopvergunning**
- 9.1 Het is verboden bouwwerken die zich op gronden met deze dubbelbestemming bevinden zonder, of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (sloopvergunning) te slopen.
- 9.2 Het verbod als bedoeld in lid 9.1 is niet van toepassing indien de sloopwerkzaamheden:
- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij het bepaalde in artikel 21, lid 2.2 en 2.3 in acht is genomen.
 - b. een oppervlakte hebben van minder dan 50 m² ter plaatse van de aanduiding "Archeologisch waardevol gebied A" en/of de grondlagen dieper dan 50 cm beneden het maaiveld niet verstoren.
 - c. een oppervlakte hebben van minder dan 250 m² ter plaatse van de aanduiding "Archeologisch waardevol gebied B" en/of de grondlagen dieper dan 50 cm beneden het maaiveld niet verstoren.
 - d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.
- 9.3 In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen burgemeester en wethouders regels verbinden aan een sloopvergunning op of in gronden op de bestemmingsplankaart en aangeduid met "Archeologisch waardevol gebied".
- 9.4 Aan de sloopvergunning voor de gronden ter plaatse van de aanduiding "Archeologisch waardevol gebied A" kunnen burgemeester en wethouders het voorschrift verbinden dat de sloopwerken vanaf 30 cm boven het maaiveld en dieper worden begeleid door een gekwalificeerd deskundige, indien de latere verstoringsoppervlakte groter dan 50 m² is en de verstoringsdiepte meer dan 50 cm zal zijn.
- 9.5 Aan de sloopvergunning voor de gronden ter plaatse van de aanduiding "Archeologisch waardevol gebied B" kunnen burgemeester en wethouders het voorschrift verbinden dat de sloopwerken vanaf 30 cm boven het maaiveld en dieper worden begeleid door een gekwalificeerd deskundige, indien de latere verstoringsoppervlakte groter dan 250 m² is en de verstoringsdiepte meer dan 50 cm zal zijn.
- 9.6 Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarde worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij burgemeester en wethouders die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende regels kunnen verbinden aan de sloopvergunning.

Artikel 2 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

- | | | |
|-----|-----------------------------|---|
| 1. | Plan | Het facetbestemmingsplan Archeologie van de gemeente Schouwen-Duiveland. |
| 2. | Bestemmingsplan | De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen). |
| 3. | Archeologisch deskundige | Gemeentelijk archeoloog of plaatsvervanger. |
| 4. | Archeologisch onderzoek | Onderzoek naar de aanwezigheid van archeologische waarden verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt. |
| 5. | Archeologische waarde | De aan het gebied toegekende waarde gekenmerkt door voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen direct onder het aardoppervlak. |
| 6. | Bebouwing | Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde. |
| 7. | Bestaand | Ten tijde van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan. |
| 8. | Bestemmingsgrens | De grens van een bestemmingsvlak. |
| 9. | Bestemmingsvlak | Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming. |
| 10. | Bouwen | Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats. |
| 11. | Bouwwerk | Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond. |
| 12. | Ander bouwwerk | Bouwwerk, geen gebouw zijnde. |
| 13. | Gebouw | Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. |
| 14. | Monumentenwet 1988 | De Monumentenwet 1988, zoals die luidde ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. |
| 15. | Peil (bij ligging in water) | De gemiddelde hoogte van de aangrenzende oevers. |
| 16. | Peil (in andere gevallen) | In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld. |
| 17. | Kaart | De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL-IMRO. |
| 18. | Wro | De Wet ruimtelijke ordening, zoals die luidde ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. |

Artikel 3 Wijze van Meten

In deze regels wordt verstaan onder:

- | | |
|---|---|
| 1. De goothoogte van een bouwwerk | Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel. |
| 2. De inhoud van een bouwwerk | Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen. |
| 3. De bouwhoogte van een bouwwerk | Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen. |
| 4. De oppervlakte van een bouwwerk | Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk. |
| 5. De diepte van een werk, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheid | De diepte gemeten vanuit het peil. |

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 4 Waarde – Archeologie - 1 (dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden, die op basis van de Monumentenwet 1988 door de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap zijn aangewezen als (archeologisch) rijksmonument. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende enkelvoudige bestemmingen.

2 Bouwregels

- 2.1 Bouwen ten behoeve van de dubbelbestemming
Het bepaalde in de Monumentenwet 1988 is van toepassing.
- 2.2 Bouwen ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en)
Het bepaalde in de Monumentenwet 1988 is van toepassing.

3 Wijzigingsbevoegdheid

- 3.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door de bestemming 'Waarde – Archeologie - 1' als bedoeld in lid 1 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, nadat de aanwijzing als beschermd rijksmonument op grond van de Monumentenwet 1988 is ingetrokken.
- 3.2 Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging, als bedoeld in lid 3.1, is de afdeling 3.4 van de in de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 5 Waarde – Archeologie - 2 (dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende enkelvoudige bestemmingen.

2 Bouwregels

2.1 Bouwen ten behoeve van de dubbelbestemming

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming 'Waarde – Archeologie – 2' uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 2 meter.

2.2 Bouwen ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en)

Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag niet worden gebouwd, tenzij het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

3 Ontheffing van de bouwregels

3.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder lid 2.2 ten behoeve van het bouwen, indien de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overgelegd, waarin wordt aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn of dat de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate worden veiliggesteld.

3.2 Indien uit het onder lid 3.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:

1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

3.3 Bij het verlenen van ontheffing als bedoeld in artikel 3.1 zijn de algemene procedureregels van toepassing zoals opgenomen in artikel 12 van deze regels.

Alvorens de genoemde ontheffing te verlenen, vragen burgemeester en wethouders aan de archeologische deskundige om advies omtrent het criterium als bedoeld in lid 3.1. Bij een negatief advies verzoeken burgemeester en wethouders de archeologisch deskundige de verder te nemen stappen aan te geven.

4 Aanlegvergunning

4.1 Werken en werkzaamheden

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen waartoe ook wordt gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
- b. het ophogen van de bodem;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op één of andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond.
- f. het verlagen of het verhogen van het waterpeil, voor zover dit geen bevoegdheid van het waterschap betreft;
- g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- h. het omzetten van grasland in bouwland;
- i. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

4.2 Uitzonderingen

Het in lid 4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

4.3 Toelaatbaarheid

- a. De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid 4.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.
- b. Voor zover de in lid 4.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende regels worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- c. De vergunning kan alleen worden verleend nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- d. Alvorens de gevraagde aanlegvergunning te verlenen, vragen burgemeester en wethouders aan de archeologisch deskundige om advies omtrent het criterium als bedoeld in lid 4.3, onder a, b en c. Bij een negatief advies verzoeken burgemeester

en wethouders de archeologisch deskundige de verder te nemen stappen aan te geven.

5 Sloopvergunning

- 5.1 Het is verboden bouwwerken die zich op gronden met deze dubbelbestemming bevinden zonder, of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (sloopvergunning) te slopen.
- 5.2 Het verbod als bedoeld in 5.1 is niet van toepassing indien de sloopwerkzaamheden:
 - a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij het bepaalde in lid 2.2 in acht is genomen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.
- 5.3 In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen burgemeester en wethouders regels verbinden aan een sloopvergunning op of in gronden op de bestemmingsplankaart en aangeduid met 'Waarde - Archeologie - 2'.
- 5.4 Aan de sloopvergunning voor de gronden, als bedoeld in lid 1, kunnen burgemeester en wethouders het voorschrift verbinden dat de sloopwerken vanaf 30 cm boven het maaiveld en dieper worden begeleid door een gekwalificeerd deskundige, indien de latere verstoringsoppervlakte groter dan 0 m² is en de verstoringsdiepte meer dan 0 cm zal zijn.
- 5.5 Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarde worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij burgemeester en wethouders die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende regels kunnen verbinden aan de sloopvergunning.

6 Wijzigingsbevoegdheid

- 6.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologie - 2', als bedoeld in lid 1 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.
- 6.2 Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging, als bedoeld in lid 6.1, is de afdeling 3.4 van de in de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 6 Waarde – Archeologie - 3 (dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende enkelvoudige bestemmingen.

2 Bouwregels

2.1 Bouwen ten behoeve van de dubbelbestemming

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming 'Waarde – Archeologie – 3' uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 2 meter.

2.2 Bouwen ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en)

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag niet worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op een bouwwerk met een oppervlakte groter dan 30 m² en waarbij bovendien grond- of graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm beneden het maaiveld plaatsvinden;
- b. het bepaalde onder a is niet van toepassing indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

3 Ontheffing van de bouwregels

3.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder lid 2.2 onder a ten behoeve van het bouwen groter dan 30 m² en dieper dan 50 cm, indien de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overgelegd, waarin wordt aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn of dat de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate worden veiliggesteld.

3.2 Indien uit het onder lid 3.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:

1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

3.3 Bij het verlenen van ontheffing als bedoeld in artikel 3.1 zijn de algemene procedureregels van toepassing zoals opgenomen in artikel 12 van deze regels.

Alvorens de genoemde ontheffing te verlenen, vragen burgemeester en wethouders aan de archeologische deskundige om advies omtrent het criterium als bedoeld in lid 3.1. Bij een negatief advies verzoeken burgemeester en wethouders de archeologisch deskundige de verder te nemen stappen aan te geven.

4 Aanlegvergunning

4.1 Werken en werkzaamheden

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte dan 50 cm, waartoe ook wordt gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
- b. het ophogen van de bodem met meer dan 50 cm;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen en dempen van sloten, vijvers en andere wateren op een grotere diepte dan 50 cm;
- d. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de diepte van de aan te brengen verharding meer dan 50 cm bedraagt;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op één of andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond op een grotere diepte dan 50 cm;
- f. het verlagen of het verhogen van het waterpeil, voor zover dit geen bevoegdheid van het waterschap betreft;
- g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd op een grotere diepte dan 50 cm;
- h. het omzetten van grasland in bouwland;
- i. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur op een grotere diepte dan 50 cm.

4.2 Uitzonderingen

Het in lid 4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 30 m²;
- b. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

4.3 Toelaatbaarheid

- a. De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid 4.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.
- b. Voor zover de in lid 4.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende regels worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of

3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- c. De vergunning kan alleen worden verleend nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- d. Alvorens de gevraagde aanlegvergunning te verlenen, vragen burgemeester en wethouders aan de archeologisch deskundige om advies omtrent het criterium als bedoeld in lid 4.3, onder a, b en c. Bij een negatief advies verzoeken burgemeester en wethouders de archeologisch deskundige de verder te nemen stappen aan te geven.

5 Sloopvergunning

- 5.1 Het is verboden bouwwerken die zich op gronden met deze dubbelbestemming bevinden zonder, of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (sloopvergunning) te slopen.
- 5.2 Het verbod als bedoeld in lid 5.1 is niet van toepassing indien de sloopwerkzaamheden:
 - a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij het bepaalde in lid 2.2 onder b in acht is genomen;
 - b. een oppervlakte hebben van minder dan 30 m² en/of de grondlagen dieper dan 50 cm beneden het maaiveld niet verstoren;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan.
- 5.3 In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen burgemeester en wethouders regels verbinden aan een sloopvergunning op of in gronden op de bestemmingsplankaart en aangeduid met 'Waarde - Archeologie - 3'.
- 5.4 Aan de sloopvergunning voor de gronden, als bedoeld in lid 1, kunnen burgemeester en wethouders het voorschrift verbinden dat de sloopwerken vanaf 30 cm boven het maaiveld en dieper worden begeleid door een gekwalificeerd deskundige, indien de latere verstoringsoppervlakte groter dan 30 m² is en de verstoringsdiepte meer dan 50 cm zal zijn.
- 5.5 Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarde worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij burgemeester en wethouders die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende regels kunnen verbinden aan de sloopvergunning.

6 Wijzigingsbevoegdheid

- 6.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologie - 3', als bedoeld in lid 1 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.
- 6.2 Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging, als bedoeld in lid 6.1, is de afdeling 3.4 van de in de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 7 Waarde - Archeologie - 4 (dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende enkelvoudige bestemmingen.

2 Bouwregels

2.1 Bouwen ten behoeve van de dubbelbestemming

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming 'Waarde – Archeologie – 4' uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 2 meter.

2.2 Bouwen ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en)

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag niet worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op een bouwwerk met een oppervlakte van groter dan 50 m² en waarbij bovendien grond- of graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm beneden het maaiveld plaatsvinden;
- b. het bepaalde onder a is niet van toepassing indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

3 Ontheffing van de bouwregels

3.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder lid 2.2 onder a ten behoeve van het bouwen groter dan 50 m² en dieper dan 50 cm, indien de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overgelegd, waarin wordt aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn of dat de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate worden veiliggesteld.

3.2 Indien uit het onder lid 3.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:

1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

3.3 Bij het verlenen van ontheffing als bedoeld in artikel 3.1 zijn de algemene procedureregels van toepassing zoals opgenomen in artikel 12 van deze regels.

Alvorens de genoemde ontheffing te verlenen, vragen burgemeester en wethouders aan de archeologische deskundige om advies omtrent het criterium als bedoeld in lid 3.1. Bij een negatief advies verzoeken burgemeester en wethouders de archeologisch deskundige de verder te nemen stappen aan te geven.

4 Aanlegvergunning

4.1 Werken en werkzaamheden

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte dan 50 cm, waartoe ook wordt gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
- b. het ophogen van de bodem met meer dan 50 cm;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen en dempen van sloten, vijvers en andere wateren op een grotere diepte dan 50 cm;
- d. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de diepte van de aan te brengen verharding meer dan 50 cm bedraagt;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op één of andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond op een grotere diepte dan 50 cm;
- f. het verlagen of het verhogen van het waterpeil, voor zover dit geen bevoegdheid van het waterschap betreft;
- g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd op een grotere diepte dan 50 cm;
- h. het omzetten van grasland in bouwland;
- i. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur op een grotere diepte dan 50 cm.

4.2 Uitzonderingen

Het in lid 4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 50 m²;
- b. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

4.3 Toelaatbaarheid

- a. De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid 4.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.
- b. Voor zover de in lid 4.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende regels worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of

3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- c. De vergunning kan alleen worden verleend nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- d. Alvorens de gevraagde aanlegvergunning te verlenen, vragen burgemeester en wethouders aan de archeologisch deskundige om advies omtrent het criterium als bedoeld in lid 4.3, onder a, b en c. Bij een negatief advies verzoeken burgemeester en wethouders de archeologisch deskundige de verder te nemen stappen aan te geven.

5 Sloopvergunning

- 5.1 Het is verboden bouwwerken die zich op gronden met deze dubbelbestemming bevinden zonder, of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (sloopvergunning) te slopen.
- 5.2 Het verbod als bedoeld in lid 5.1 is niet van toepassing indien de sloopwerkzaamheden:
 - a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij het bepaalde in lid 2.2 onder b in acht is genomen;
 - b. een oppervlakte hebben van minder dan 50 m² en/of de grondlagen dieper dan 50 cm beneden het maaiveld niet verstoren;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.
- 5.3 In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen burgemeester en wethouders regels verbinden aan een sloopvergunning op of in gronden op de bestemmingsplankaart en aangeduid met 'Waarde - Archeologie - 4'.
- 5.4 Aan de sloopvergunning voor de gronden, als bedoeld in lid 1, kunnen burgemeester en wethouders het voorschrift verbinden dat de sloopwerken vanaf 30 cm boven het maaiveld en dieper worden begeleid door een gekwalificeerd deskundige, indien de latere verstoringsoppervlakte groter dan 50 m² is en de verstoringsdiepte meer dan 50 cm zal zijn.
- 5.5 Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarde worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij burgemeester en wethouders die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende regels kunnen verbinden aan de sloopvergunning.

6 Wijzigingsbevoegdheid

- 6.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologie - 4', als bedoeld in lid 1 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.
- 6.2 Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging, als bedoeld in lid 6.1, is de afdeling 3.4 van de in de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 8 Waarde – Archeologie - 5 (dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende enkelvoudige bestemmingen.

2 Bouwregels

2.1 Bouwen ten behoeve van de dubbelbestemming

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming 'Waarde – Archeologie – 5' uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 2 meter.

2.2 Bouwen ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en)

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag niet worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op een bouwwerk met een oppervlakte van groter dan 250 m² en waarbij bovendien grond- of graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm beneden het maaiveld plaatsvinden;
- b. het bepaalde onder a is niet van toepassing indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

3 Ontheffing van de bouwregels

3.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder lid 2.2 onder a ten behoeve van het bouwen groter dan 250 m² en dieper dan 50 cm, indien de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overgelegd, waarin wordt aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn of dat de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate worden veiliggesteld.

3.2 Indien uit het onder lid 3.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:

1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

3.3 Bij het verlenen van ontheffing als bedoeld in artikel 3.1 zijn de algemene procedureregels van toepassing zoals opgenomen in artikel 12 van deze regels.

Alvorens de genoemde ontheffing te verlenen, vragen burgemeester en wethouders aan de archeologische deskundige om advies omtrent het criterium als bedoeld in lid 3.1. Bij een negatief advies verzoeken burgemeester en wethouders de archeologisch deskundige de verder te nemen stappen aan te geven.

4 Aanlegvergunning

4.1 Werken en werkzaamheden

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte dan 50 cm, waartoe ook wordt gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
- b. het ophogen van de bodem met meer dan 50 cm;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen en dempen van sloten, vijvers en andere wateren op een grotere diepte dan 50 cm;
- d. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de diepte van de aan te brengen verharding meer dan 50 cm bedraagt;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op één of andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond op een grotere diepte dan 50 cm;
- f. het verlagen of het verhogen van het waterpeil, voor zover dit geen bevoegdheid van het waterschap betreft;
- g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd op een grotere diepte dan 50 cm;
- h. het omzetten van grasland in bouwland;
- i. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur op een grotere diepte dan 50 cm.

4.2 Uitzonderingen

Het in lid 4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 250 m²;
- b. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

4.3 Toelaatbaarheid

- a. De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid 4.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.
- b. Voor zover de in lid 4.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende regels worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of

3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- c. De vergunning kan alleen worden verleend nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
- d. Alvorens de gevraagde aanlegvergunning te verlenen, vragen burgemeester en wethouders aan de archeologisch deskundige om advies omtrent het criterium als bedoeld in lid 4.3, onder a, b en c. Bij een negatief advies verzoeken burgemeester en wethouders de archeologisch deskundige de verder te nemen stappen aan te geven.

5 Sloopvergunning

- 5.1 Het is verboden bouwwerken die zich op gronden met deze dubbelbestemming bevinden zonder, of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (sloopvergunning) te slopen.
- 5.2 Het verbod als bedoeld in lid 5.1 is niet van toepassing indien de sloopwerkzaamheden:
 - a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij het bepaalde in lid 2.2 onder b in acht is genomen;
 - b. een oppervlakte hebben van minder dan 250 m² en/of de grondlagen dieper dan 50 cm beneden het maaiveld niet verstoren;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.
- 5.3 In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen burgemeester en wethouders regels verbinden aan een sloopvergunning op of in gronden op de bestemmingsplankaart en aangeduid met 'Waarde - Archeologie - 5'.
- 5.4 Aan de sloopvergunning voor de gronden, als bedoeld in lid 1, kunnen burgemeester en wethouders het voorschrift verbinden dat de sloopwerken vanaf 30 cm boven het maaiveld en dieper worden begeleid door een gekwalificeerd deskundige, indien de latere verstoringsoppervlakte groter dan 250 m² is en de verstoringsdiepte meer dan 50 cm zal zijn.
- 5.5 Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarde worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij burgemeester en wethouders die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende regels kunnen verbinden aan de sloopvergunning.

6 Wijzigingsbevoegdheid

- 6.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologie - 5', als bedoeld in lid 1 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.
- 6.2 Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging, als bedoeld in lid 6.1, is de afdeling 3.4 van de in de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 9 Waarde – Archeologie - 6 (dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 6' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende enkelvoudige bestemmingen.

2 Bouwregels

2.1 Bouwen ten behoeve van de dubbelbestemming

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming 'Waarde – Archeologie - 6' uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 2 meter.

2.2 Bouwen ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en)

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag niet worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op een bouwwerk met een oppervlakte van groter dan 2500 m² en waarbij bovendien grond- of graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm beneden het maaiveld plaatsvinden;
- b. het bepaalde onder a is niet van toepassing indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

3 Ontheffing van de bouwregels

3.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder lid 2.2 onder a ten behoeve van het bouwen groter dan 2500 m² en dieper dan 50 cm, indien de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overgelegd, waarin wordt aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn of dat de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate worden veiliggesteld.

3.2 Indien uit het onder lid 3.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:

1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

3.3 Bij het verlenen van ontheffing als bedoeld in artikel 3.1 zijn de algemene procedureregels van toepassing zoals opgenomen in artikel 12 van deze regels.

Alvorens de genoemde ontheffing te verlenen, vragen burgemeester en wethouders aan de archeologische deskundige om advies omtrent het criterium als bedoeld in lid 3.1. Bij een negatief advies verzoeken burgemeester en wethouders de archeologisch deskundige de verder te nemen stappen aan te geven.

4 Aanlegvergunning

4.1 Werken en werkzaamheden

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte dan 50 cm, waartoe ook wordt gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
- b. het ophogen van de bodem met meer dan 50 cm;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen en dempen van sloten, vijvers en andere wateren op een grotere diepte dan 50 cm;
- d. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de diepte van de aan te brengen verharding meer dan 50 cm bedraagt;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op één of andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond op een grotere diepte dan 50 cm;
- f. het verlagen of het verhogen van het waterpeil, voor zover dit geen bevoegdheid van het waterschap betreft;
- g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd op een grotere diepte dan 50 cm;
- h. het omzetten van grasland in bouwland;
- i. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur op een grotere diepte dan 50 cm.

4.2 Uitzonderingen

Het in lid 4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 2500 m²;
- b. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

4.3 Toelaatbaarheid

- a. De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid 4.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.
- b. Voor zover de in lid 4.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende regels worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of

3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- c. De vergunning kan alleen worden verleend nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
- d. Alvorens de gevraagde aanlegvergunning te verlenen, vragen burgemeester en wethouders aan de archeologisch deskundige om advies omtrent het criterium als bedoeld in lid 4.3, onder a, b en c. Bij een negatief advies verzoeken burgemeester en wethouders de archeologisch deskundige de verder te nemen stappen aan te geven.

5 Sloopvergunning

- 5.1 Het is verboden bouwwerken die zich op gronden met deze dubbelbestemming bevinden zonder, of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (sloopvergunning) te slopen.
- 5.2 Het verbod als bedoeld in lid 5.1 is niet van toepassing indien de sloopwerkzaamheden:
 - a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij het bepaalde in lid 2.2 onder b in acht is genomen;
 - b. een oppervlakte hebben van minder dan 2500 m² en/of de grondlagen dieper dan 50 cm beneden het maaiveld niet verstoren;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.
- 5.3 In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen burgemeester en wethouders regels verbinden aan een sloopvergunning op of in gronden op de bestemmingsplankaart en aangeduid met 'Waarde - Archeologie - 6'.
- 5.4 Aan de sloopvergunning voor de gronden, als bedoeld in lid 1, kunnen burgemeester en wethouders het voorschrift verbinden dat de sloopwerken vanaf 30 cm boven het maaiveld en dieper worden begeleid door een gekwalificeerd deskundige, indien de latere verstoringsoppervlakte groter dan 2500 m² is en de verstoringsdiepte meer dan 50 cm zal zijn.
- 5.5 Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarde worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij burgemeester en wethouders die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende regels kunnen verbinden aan de sloopvergunning.

6 Wijzigingsbevoegdheid

- 6.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologie - 6', als bedoeld in lid 1 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.
- 6.2 Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging, als bedoeld in lid 6.1, is de afdeling 3.4 van de in de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 10 Waarde – Archeologie - 7 (dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 7' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende enkelvoudige bestemmingen.

2 Bouwregels

2.1 Bouwen ten behoeve van de dubbelbestemming

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming 'Waarde – Archeologie – 7' uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 2 meter.

2.2 Bouwen ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en)

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag niet worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op een bouwwerk met een oppervlakte van groter dan 5000 m² en waarbij bovendien grond- of graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm beneden het maaiveld plaatsvinden;
- b. het bepaalde onder a is niet van toepassing indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

3 Ontheffing van de bouwregels

3.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder lid 2.2 onder a ten behoeve van het bouwen groter dan 5000 m² en dieper dan 50 cm, indien de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overgelegd, waarin wordt aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn of dat de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate worden veiliggesteld.

3.2 Indien uit het onder lid 3.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:

1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

3.3 Bij het verlenen van ontheffing als bedoeld in artikel 3.1 zijn de algemene procedureregels van toepassing zoals opgenomen in artikel 12 van deze regels.

Alvorens de genoemde ontheffing te verlenen, vragen burgemeester en wethouders aan de archeologische deskundige om advies omtrent het criterium als bedoeld in lid 3.1. Bij een negatief advies verzoeken burgemeester en wethouders de archeologisch deskundige de verder te nemen stappen aan te geven.

4 Aanlegvergunning

4.1 Werken en werkzaamheden

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte dan 50 cm, waartoe ook wordt gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
- b. het ophogen van de bodem met meer dan 50 cm;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen en dempen van sloten, vijvers en andere wateren op een grotere diepte dan 50 cm;
- d. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de diepte van de aan te brengen verharding meer dan 50 cm bedraagt;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op één of andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond op een grotere diepte dan 50 cm;
- f. het verlagen of het verhogen van het waterpeil, voor zover dit geen bevoegdheid van het waterschap betreft;
- g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd op een grotere diepte dan 50 cm;
- h. het omzetten van grasland in bouwland;
- i. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur op een grotere diepte dan 50 cm.

4.2 Uitzonderingen

Het in lid 4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 5000 m²;
- b. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

4.3 Toelaatbaarheid

- a. De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid 4.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.
- b. Voor zover de in lid 4.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende regels worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of

3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- c. De vergunning kan alleen worden verleend nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
- d. Alvorens de gevraagde aanlegvergunning te verlenen, vragen burgemeester en wethouders aan de archeologisch deskundige om advies omtrent het criterium als bedoeld in lid 4.3, onder a, b en c. Bij een negatief advies verzoeken burgemeester en wethouders de archeologisch deskundige de verder te nemen stappen aan te geven.

5 Sloopvergunning

- 5.1 Het is verboden bouwwerken die zich op gronden met deze dubbelbestemming bevinden zonder, of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (sloopvergunning) te slopen.
- 5.2 Het verbod als bedoeld in lid 5.1 is niet van toepassing indien de sloopwerkzaamheden:
 - a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij het bepaalde in lid 2.2 onder b in acht is genomen;
 - b. een oppervlakte hebben van minder dan 5000 m² en/of de grondlagen dieper dan 50 cm beneden het maaiveld niet verstoren;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.
- 5.3 In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen burgemeester en wethouders regels verbinden aan een sloopvergunning op of in gronden op de bestemmingsplankaart en aangeduid met 'Waarde - Archeologie - 7'.
- 5.4 Aan de sloopvergunning voor de gronden, als bedoeld in lid 1, kunnen burgemeester en wethouders het voorschrift verbinden dat de sloopwerken vanaf 30 cm boven het maaiveld en dieper worden begeleid door een gekwalificeerd deskundige, indien de latere verstoringsoppervlakte groter dan 5000 m² is en de verstoringsdiepte meer dan 50 cm zal zijn.
- 5.5 Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarde worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij burgemeester en wethouders die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende regels kunnen verbinden aan de sloopvergunning.

6 Wijzigingsbevoegdheid

- 6.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologie - 7', als bedoeld in lid 1 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.
- 6.2 Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging, als bedoeld in lid 6.1, is de afdeling 3.4 van de in de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 11 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 12 Algemene procedureregels

1 Procedure bij toepassing ontheffing van de bouwregels

Indien in de regels naar deze regel is verwezen, volgen burgemeester en wethouders bij toepassing van een ontheffingsbevoegdheid de volgende procedure.

- a. een ontwerpbesluit ligt gedurende vier weken in het gemeentekantoor ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het zienswijzen indienen van bedenkingen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit gedurende de in sub a genoemde termijn;
- d. indien tegen een ontwerpbesluit zienswijzen zijn ingebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen, die zienswijzen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Eenmalig kan ontheffing worden verleend van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

13.3 Persoonsgebonden overgangsrecht

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het facetbestemmingsplan "Archeologie" van de gemeente Schouwen-Duiveland.

Bijlage 1 Vigerende bestemmingsplannen zonder archeologische regeling

De volgende bestemmingsplannen hebben geen archeologische regeling en worden zodoende aangevuld met de regels vermeld in het facetbestemmingsplan Archeologie:

1. Bebouwde kom Bruinisse vastgesteld door de gemeenteraad op 27 september 1984, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 18 juni 1985;
2. Bebouwde kom Bruinisse, 1^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 27 augustus 1987, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 28 januari 1988;
3. Bebouwde kom Bruinisse, 2^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 31 augustus 1989, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 21 november 1989;
4. Bebouwde kom Bruinisse, 3^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 29 juni 1995, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 5 september 1995;
5. Bebouwde kom Nieuw Haamstede vastgesteld door de gemeenteraad op 22 december 2005, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de Provincie Zeeland op 11 juli 2006;
6. Bebouwde kom Nieuw Haamstede 1^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 25 oktober 2007, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 11 maart 2008;
7. Bedrijventerrein Bruinisse vastgesteld door de gemeenteraad op 28 oktober 1999, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 16 mei 2000;
8. Bedrijventerrein Bruinisse, 1^e wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 3 april 2001;
9. Bedrijventerrein Bruinisse 1^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 25 augustus 2005, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 11 april 2006;
10. Bedrijventerrein Bruinisse 2^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 27 september 2007, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 18 december 2007;
11. Bedrijventerrein Nieuwerkerk vastgesteld door de gemeenteraad op 23 februari 2006, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 17 oktober 2006;
12. Bedrijventerrein Renesse vastgesteld door de gemeenteraad op 18 maart 1996, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 29 oktober 1996;
13. Bedrijventerrein Zierikzee vastgesteld door de gemeenteraad op 25 april 2004, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 2 november 2004;
14. Bedrijventerrein Zierikzee, 1^e herziening, vastgesteld door de gemeenteraad op 30 oktober 2008;
15. Brouwershaven Kom vastgesteld door de gemeenteraad op 22 november 1992, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 11 mei 1993;
16. Brouwershaven kom 1^e uitwerking vastgesteld door de gemeenteraad op 28 juni 1994, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 22 juli 1994;
17. Brouwershaven Kom, 1^e wijziging (markt 5) vastgesteld door de gemeenteraad op 6 mei 1998, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland (datum onbekend);
18. Bulke vastgesteld door de gemeenteraad op 26 juni 1967, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 10 oktober 1967;

19. Businesspark Noordwestelijk deel vastgesteld door de gemeenteraad van op 24 april 2008, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland in december 2008;
20. Compensatielocatie Rampweg vastgesteld door de gemeenteraad op 27 februari 2003, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 23 september 2003;
21. Compensatielocatie Zoomgebied vastgesteld door de gemeenteraad op 27 februari 2003, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 23 september 2003;
22. D'Heule 2^e fase vastgesteld door de gemeenteraad op 29 januari 2004, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 6 april 2004;
23. Den Osse vastgesteld door de gemeenteraad op 26 februari 1996, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 2 juli 1996;
24. Diensten- en Bedrijventerrein Boerenweg vastgesteld door de gemeenteraad op 2 juli 1998, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 6 oktober 1998;
25. Diensten- en Bedrijventerrein Boerenweg 1^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 27 april 2000, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 11 juli 2000;
26. Dreischor Kom vastgesteld door de gemeenteraad op 28 augustus 1995, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 12 december 1995;
27. Dreischor Kom, 1^e uitwerking vastgesteld door de gemeenteraad op 14 januari 1997, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland (datum onbekend);
28. Duinpolder vastgesteld door de gemeenteraad op 19 maart 1990, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 23 oktober 1990;
29. Golfbaan Moermond vastgesteld door de gemeenteraad op 19 oktober 1992, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 19 januari 1993;
30. Windturbinepark Roggenplaat vastgesteld door de gemeenteraad op 19 oktober 1992, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 19 januari 1993;
31. Windpark Roggenplaat vastgesteld door de gemeenteraad op 25 september 2008, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 2 december 2008;
32. Grevelingerhout vastgesteld door de gemeenteraad op 27 oktober 1988, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 21 februari 1989;
33. Grevelingerhout 1^e wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 5 februari 1991, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 9 april 1991;
34. Groenewoud vastgesteld door de gemeenteraad op 17 september 1990, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 9 april 1991;
35. Haringvlietplein met herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 9 november 1981, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 29 juni 1982;
36. Hogeweg vastgesteld door de gemeenteraad op 21 september 1992, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 27 april 1993;
37. Hogeweg, 1^e wijziging vastgesteld door de gemeente op 11 oktober 2005;
38. Hoogenboomlaan vastgesteld door de gemeenteraad op 21 september 1992, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 27 april 1993;
39. Hoogenboomlaan vastgesteld door de gemeenteraad op 10 september 1974, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 13 mei 1975;
40. Jachthaven Scharendijke vastgesteld door de gemeenteraad op 17 februari 1976, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 14 juni 1976;
41. Jachthaven Scharendijke (wijziging voorschriften) vastgesteld door de gemeenteraad op 23 oktober 1976, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 15 mei 1979;

42. Kampeerterrein Ellemeet vastgesteld door de gemeenteraad op 5 februari 1973, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 5 juni 1973;
43. Kampeerterrein Krijn Karelsweg vastgesteld door de gemeenteraad op 5 februari 1973, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 5 juni 1973;
44. Kampeerterrein Korsman vastgesteld door de gemeenteraad op 5 januari 1976, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 17 mei 1976;
45. Kampeerterrein Korsman 1^e wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 27 juni 1988, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 9 augustus 1988;
46. Kampeerterreinen Middenschouwen vastgesteld door de gemeenteraad op 22 april 1993, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 23 november 1993;
47. Kampeerterreinen Middenschouwen ged. Klaverweide vastgesteld door de gemeenteraad op 22 april 1993, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 23 november 1993;
48. Kampeerterrein Scharendijke vastgesteld door de gemeenteraad op 10 september 1998, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 12 januari 1999;
49. Kern Scharendijke vastgesteld door de gemeenteraad op 13 december 1982, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 13 september 1983;
50. Kern Scharendijke, 1^e wijziging (Ingridstraat) vastgesteld door de gemeenteraad op 23 oktober 1984, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 4 december 1984;
51. Kern Scharendijke, 2^e wijziging (Dorpsstraat) vastgesteld door de gemeenteraad op 8 augustus 1985, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 6 november 1985;
52. Kern Scharendijke, 3^e wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 12 mei 1986, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 16 augustus 1986;
53. Kern Scharendijke (Jeugdsoos) vastgesteld door de gemeenteraad op 26 januari 1982, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 7 september 1982;
54. Kleinschalig Kamperen vastgesteld door de gemeenteraad op 28 oktober 1999, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 18 april 2000;
55. Kom Ouwerkerk vastgesteld door de gemeenteraad op 29 oktober 1998, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 19 januari 1999;
56. Laan van St. Hilaire vastgesteld door de gemeenteraad op 30 oktober 1995, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 9 januari 1996;
57. Lage Zoom vastgesteld door de gemeenteraad op 25 november 1991, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 7 juli 1992;
58. Lage Zoom, 1^e wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 10 januari 2006, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland (datum onbekend);
59. Maireweg vastgesteld door de gemeenteraad op 17 september 1990, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 12 februari 1991;
60. Noorderpolder II vastgesteld door de gemeenteraad op 20 december 2007, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 1 juli 2008;
61. Noordgouwe Kom vastgesteld door de gemeenteraad op 5 juli 1982, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 5 april 1983;
62. Noordgouwe Kom 1^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 19 september 1988, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 10 januari 1989;

63. Partiële herziening Fruitgaardregeling vastgesteld door de gemeenteraad op 22 februari 2007, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 4 september 2007;
64. Poortambacht West II vastgesteld door de gemeenteraad op 20 augustus 1968, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 11 februari 1969;
65. Poortambacht West II, 1^e partiële herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 29 april 1975, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 8 september 1975;
66. Poortambacht West II, 2^e partiële herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 28 maart 1977, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 26 september 1977;
67. Poortambacht 2 (alg. herziening) vastgesteld door de gemeenteraad op 2 juli 1998, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 22 september 1998;
68. Poortambacht 7, 1^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 27 augustus 1990, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 18 december 1990;
69. Poortambacht 1-5-6 vastgesteld door de gemeenteraad op 24 augustus 1989, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 21 november 1989;
70. Poortambacht 1-5-6, partiële herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 28 april 1997, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 23 juni 1997;
71. Poortambacht 8 vastgesteld door de gemeenteraad op 22 februari 1988, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 7 juni 1988;
72. Poortambacht 8, 1^e gedeeltelijke uitwerking vastgesteld door de gemeenteraad op 11 juli 1988, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 30 augustus 1988;
73. Poortambacht 8, part. herziening van 1^e gedeeltelijke uitwerking vastgesteld door de gemeenteraad op 1 maart 1989, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 25 april 1989;
74. Poortambacht 8, 2^e gedeeltelijke uitwerking vastgesteld door de gemeenteraad op 6 augustus 1991, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 19 november 1991;
75. Poortambacht 8, 2^e part. herziening van 1^e gedeeltelijke uitwerking vastgesteld door de gemeenteraad op 4 oktober 1991, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 19 november 1991;
76. Poortambacht 9 vastgesteld door de gemeenteraad op 31 januari 1991, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 7 mei 1991;
77. Poortambacht 10 vastgesteld door de gemeenteraad op 12 december 1994, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 7 februari 1995;
78. Poortambacht 10, uitwerking vastgesteld door de gemeenteraad op 23 september 1997;
79. Poortambacht 11 vastgesteld door de gemeenteraad op 27 april 2006, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 5 december 2006;
80. Putmeet I vastgesteld door de gemeenteraad op 30 juli 1974, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 27 januari 1975;
81. Putmeet I, 1^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 6 november 1975, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 12 april 1976;
82. Putmeet I, 2^e wijziging (Akkerbloemstraat) vastgesteld door de gemeenteraad op 28 maart 1977, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 23 mei 1977;
83. Putmeet II vastgesteld door de gemeenteraad op 28 maart 1977, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 23 mei 1977;

84. Putmeet II Scharendijke vastgesteld door de gemeenteraad op 2 mei 1978, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 31 oktober 1978;
85. Putmeet II, 1^e wijziging (Akkerbloemstraat) vastgesteld door de gemeenteraad op 11 februari 1980, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 22 april 1980;
86. Putmeet II, 2^e wijziging (Klaverstraat) vastgesteld door de gemeenteraad op 23 november 1987, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 8 december 1987;
87. Putmeet III vastgesteld door de gemeenteraad op 19 maart 1992, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 2 juni 1992;
88. Recreatieplan vastgesteld door de gemeenteraad op 1 november 1974, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 15 september 1975;
89. Recreatieplan 1^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 10 april 1980, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 9 september 1980;
90. Recreatieplan 2^e uitwerking vastgesteld door de gemeenteraad op 14 mei 1984, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 28 september 1984;
91. Recreatieplan 2^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 27 juni 1996, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 14 januari 1997;
92. Recreatieplan 3^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 30 mei 1996, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 17 juli 1996;
93. Recreatieplan 4^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 20 december 1999, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 22 februari 2000;
94. Recreatieplan 5^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 23 februari 2006, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 19 september 2006;
95. Recreatieplan 6^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 29 maart 2007, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 19 juni 2007;
96. Reparatieherziening Glastuinbouw vastgesteld door de gemeenteraad op 26 juni 2008, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland (datum onbekend);
97. Riekusweel vastgesteld door de gemeenteraad op 30 oktober 1987, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 26 april 1988;
98. Riekusweel 1^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 24 september 1992, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 8 december 1992;
99. Riekusweel 2^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 27 februari 1997, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 12 augustus 1997;
100. Salvatorhoeve vastgesteld door de gemeenteraad op 11 juli 1975, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 6 oktober 1975;
101. Salvatorhoeve 1^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 17 augustus 1977, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 31 oktober 1977;
102. Scharendijke ged. Zomerhuizerterrein De Bout vastgesteld door de gemeenteraad op 18 juni 1992, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 24 november 1992;
103. Schuddebeurs vastgesteld door de gemeenteraad op 5 november 1975, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 7 april 1976;
104. Schuddebeurs 4^e wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 25 oktober 2005, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 15 november 2005;
105. Schuddebeurs 5^e wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 5 september 2006, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 26 september 2006;

106. Schuddebeurs 2^e wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 30 maart 1982, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 13 juli 1982;
107. Schuddebeurs 1^e wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 18 december 1979, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 26 juni 1980;
108. Schuddebeurs 3^e wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 9 februari 1999, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 11 mei 1999;
109. Sirjansland vastgesteld door de gemeenteraad op 2 mei 1978, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 3 oktober 1978;
110. Sirjansland 1^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 1 juli 1982, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 5 juli 1983;
111. Sirjansland 2^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 21 december 1984, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 18 juni 1985;
112. Stoofweg Dreischor vastgesteld door de gemeenteraad op 16 december 2004, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 15 februari 2005;
113. West vastgesteld door de gemeenteraad op 10 augustus 1972, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 16 januari 1973;
114. West 1^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 29 augustus 1975, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 26 januari 1976;
115. West 2^e algehele herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 27 mei 1983, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 6 maart 1984;
116. West 3^e wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 24 juni 1985, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 27 augustus 1985;
117. West 4^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 27 oktober 1988, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 6 juni 1989;
118. West 5^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 25 oktober 1990, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 15 januari 1991;
119. West 6^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 29 juni 1995, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 8 december 1995;
120. Westernban vastgesteld door de gemeenteraad op 18 december 1996, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 28 juli 1997;
121. Zeebad Nieuw-Haamstede 2^e uitwerking vastgesteld door de gemeenteraad op 2 augustus 1988, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 4 oktober 1988;
122. Zeebad Nieuw-Haamstede vastgesteld door de gemeenteraad op 16 februari 1972, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 16 januari 1973;
123. Zeebad Nieuw-Haamstede 1^e uitwerking vastgesteld door de gemeenteraad op 17 maart 1980, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 25 november 1980;
124. Zomerdorp Den Osse vastgesteld door de gemeenteraad op 8 juli 1975, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 14 juli 1976;
125. Zomerdorp Den Osse 1^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 12 mei 1980, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 21 oktober 1980;
126. Zomerdorp Den Osse 2^e uitwerking vastgesteld door de gemeenteraad op 7 juni 1981, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 22 september 1981;
127. Zomerdorp Den Osse 3^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 27 februari 1984, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 30 oktober 1984;
128. Zomerdorp Den Osse 3^e uitwerking vastgesteld door de gemeenteraad op 28 november 1989, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 20 februari 1990;

129. Zomerdorp Den Osse 4^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 26 mei 1986, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 9 september 1986;
130. Zomerdorp Den Osse 4^e uitwerking vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 1991, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 3 maart 1992;
131. Zomerdorp Den Osse 5^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 26 januari 1987, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 19 mei 1987;
132. Zomerdorp Den Osse 6^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 15 oktober 1990, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 15 januari 1991;
133. Zomerhuizerterrein Baken vastgesteld door de gemeenteraad op 24 oktober 1974, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 9 juni 1975;
134. Zomerhuizerterrein Baken 1^e wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 27 november 1978, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 15 mei 1979;
135. Zomerhuizerterrein De Achthoek vastgesteld door de gemeenteraad op 20 juni 1973, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 30 juli 1974;
136. Zomerhuizerterrein De Achthoek (wijziging voorschriften) vastgesteld door de gemeenteraad op 21 januari 1975, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 6 mei 1975;
137. Zomerhuizerterrein Ellemeet vastgesteld door de gemeenteraad op 21 mei 1971, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 8 november 1971;
138. Zonnemaire Kom vastgesteld door de gemeenteraad op 28 oktober 1985, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 17 juni 1986;
139. Zonnemaire Kom 1^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 13 juli 1992, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 22 september 1992;
140. Zonnemaire Kom 2^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 12 maart 2002, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 11 juni 2002;
141. Straalweg II vastgesteld door de gemeenteraad op PM, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op (datum onbekend);
142. Partiële herziening Duinvoetregeling Strand vastgesteld door de gemeenteraad op 25 september 2008, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 13 januari 2009;

Onderstaande bestemmingsplannen zijn gedeeltelijk vervangen door het bestemmingsplan Buitengebied. De gedeelten die niet liggen in het bestemmingsplan Buitengebied worden aangevuld met de regels en de verbeelding ten aanzien van archeologie zoals opgenomen in het facetbestemmingsplan Archeologie.

143. Buitengebied Oost, Westerschouwen vastgesteld door de gemeenteraad op 16 oktober 1972, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 15 januari 1974, ten westen van de recreatieverdeelweg;
144. Buitengebied Oost, 8e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 25 september 2003, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 3 februari 2004, gedeeltelijk;
145. Buitengebied Oost, Details vastgesteld door de gemeenteraad op 19 november 1984, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 19 november 1985, gedeeltelijk: nrs 1a, 1b, 1c;

146. Landelijke bebouwingsconcentratie Brijdrope, Elkerzee, Elkerzeeseweg, Looperskapelle, Moriaanshoofd vastgesteld door de gemeenteraad op 24 januari 1978, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 27 juni 1978, gedeeltelijk: Elkerzeeseweg;
147. Buitengebied Brouwershaven vastgesteld door de gemeenteraad op 7 oktober 1974, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 7 april 1975, gedeeltelijk: bedrijventerrein Spuiwekken;
148. Landelijke bebouwingsconcentratie Brouwershaven vastgesteld door de gemeenteraad op 26 maart 1984, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 19 februari 1985, gedeeltelijk: detail Zuidweg/Kruisweg;
149. Buitengebied Duiveland Details vastgesteld door de gemeenteraad op 25 november 1993, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 28 juni 1994, gedeeltelijk: nrs 11 ged, 12, 13, 14, 15;
150. Buitengebied Bruinisse 1^e planverandering vastgesteld door de gemeenteraad op 29 juni 1993, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 4 januari 1994, gedeeltelijk;
151. Buitengebied Bruinisse details vastgesteld door de gemeenteraad op 11 maart 1977, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 17 oktober 1977, gedeeltelijk: nrs. 1,2, 4, 5, 6, 11;
152. Partiële herziening Intensieve Veehouderij vastgesteld door de gemeenteraad op 3 mei 2001, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 11 december 2001, gedeeltelijk: Oost 7^e herziening en Bruinisse 4^e herziening;
153. Artikel 30 herziening Intensieve Veehouderij vastgesteld door de gemeenteraad op 30 september 2004, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 15 maart 2005, gedeeltelijk: Oost 11^e herziening en Bruinisse 5^e herziening.

Bijlage 2 Vigerende bestemmingsplannen met archeologische regeling

In de volgende bestemmingsplannen is een archeologische regeling opgenomen. Met de inwerkingtreding van het facetbestemmingsplan Archeologie vervallen de artikelen en bijbehorende bestemmingsvlakken ten aanzien van archeologie.

1. Bebouwde kom Burgh-Haamstede vastgesteld door de gemeenteraad op 27 april 2006, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 12 december 2006: Artikel 24 Archeologisch waardevol terrein, bepalingen 1 t/m 8;
2. Bebouwde kom Nieuwerkerk vastgesteld door de gemeenteraad op 27 januari 2005, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de Provincie Zeeland op 21 juni 2005: Artikel 20 Archeologisch waardevol terrein, bepalingen 1 t/m 8;
3. Bebouwde kom Oosterland vastgesteld door de gemeenteraad op 25 november 2004, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 31 mei 2005: Artikel 21 Archeologisch waardevol terrein, bepalingen 1 t/m 8;
4. Bebouwde Kom Oosterland, 1^e herziening vastgesteld door de gemeenteraad op 18 december 2008,
5. Bebouwde kom Renesse vastgesteld door de gemeenteraad op 25 oktober 2007, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 20 mei 2008: Artikel 23 archeologisch waardevol terrein, bepalingen 1 t/m 8;
6. Buitengebied Oost 10H Compensatielokatie Burgh- en Westlanderpolder vastgesteld door de gemeenteraad op 27 februari 2003, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 23 september 2003: Artikel 22D Archeologisch waardevol gebied, bepalingen 1 t/m 11;
7. Bestemmingsplan Bebouwde Kommen Kerkwerf, Noordwelle, Ellemeet en Serooskerke (KNES) vastgesteld door de gemeenteraad op 25 oktober 2007, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 5 februari 2008: Artikel 21 Archeologisch waardevol terrein, bepaling 1 t/m 8;
8. Partiële herziening Strandpaviljoens vastgesteld door de gemeenteraad op 23 februari 2006, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 13 juni 2006: Artikel 13A Archeologisch waardevol gebied, bepaling 1 t/m 11;
9. Bedrijventerrein Haamstede en Scharendijke vastgesteld door de gemeenteraad op 26 maart 2009: Artikel 8 Waarde - Archeologie, bepaling 1 t/m 5;