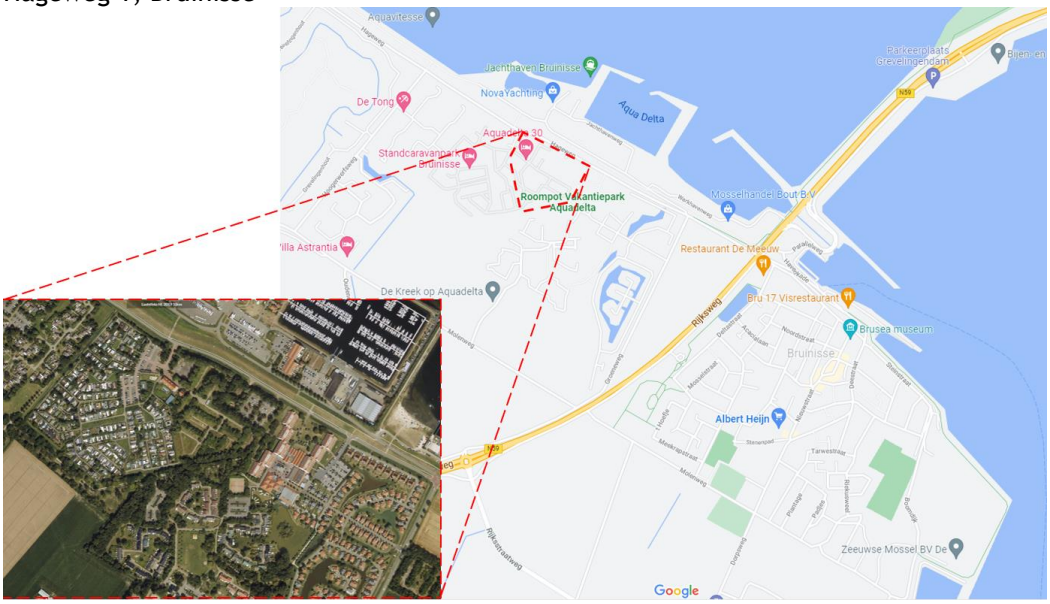
Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer *(particulier/bedrijf)*	**Formulier ingevuld door** *(werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)*
Naam:		
Organisatie:	Waver Holding B.V.	**Antea Group**
Adres:		**Beneluxweg 125**
Postcode + plaats:		**4904 SJ Oosterhout**
E-mailadres:		**info@anteagroup.nl**
Telefoonnummer:		0162-487000
Datum aanvraag:		19 januari 2022

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Herontwikkeling recreatiepark Onze Hoeve
Waar is het plan gelegen:	*(adres en kadastrale gegevens)* Hageweg 1, Bruinisse 
Beknopte planomschrijving: Het plangebied is een bestaand kampeerterrein dat getransformeerd wordt naar een recreatiepark. De aanwezige voormalige boerderij in het westelijk deel van het plangebied blijft behouden en blijft fungeren als bedrijfswoning. In en rondom de boerderij wordt het reeds toegestane gebruik van gronden en opstallen als locatie voor ondergeschikte horeca en dienstverlening (als service aan recreanten) in combinatie met de bedrijfswoning conform de huidige planologische mogelijkheden toegestaan. Bouwwerken elders op het terrein worden gesloopt. Het initiatief gaat uit van maximaal 76 recreatiewoningen, mogelijk variërend in grootte, maar grofweg bedoeld voor gemiddeld 7 personen per recreatiewoning. Permanente bewoning wordt in het bestemmingsplan verboden. Binnen het plangebied blijven bestaande watergangen behouden, wordt de watergang aan de oostzijde verbreed, en daarnaast wordt een waterspeeltuin toegestaan. Parkeren	

vindt plaats binnen het plangebied. Het meest westelijk gelegen parkeerterrein is in de huidige situatie reeds aanwezig en blijft (ook in oppervlak) behouden. Van het terrein dat aan de oostzijde reeds in gebruik is als parkeerterrein (kadastraal: H1548 en H1547) wordt in de toekomstige situatie de helft ingezet als parkeerterrein, en de overige helft in gebruik genomen voor verblijfsrecreatie, zoals beschreven in het bestemmingsplan.
Wie is de contactpersoon bij de gemeente? (naam is voldoende) Jessica Ocké

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

<table>
<tr><th>Thema en water(beheer)doelstelling</th><th>Uitwerking</th></tr>
<tr><td>Veiligheid waterkeringen
Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.</td><td>Het plangebied ligt op circa 7 meter afstand van een primaire waterkering. De beschermingszone A overlapt alleen de bestaande watergangen aan de noordzijde. Hier vinden geen ingrepen plaats. De beschermingszone B overlapt een groter deel van het plangebied, ook een strook van circa 35 meter waar recreatiewoningen zijn voorzien. Ingrepen zoals genoemd in artikel 4.1, zevende lid, van de Keur (2012) worden echter niet verricht. Zodoende worden met voorliggende ontwikkeling de waterbelangen rondom de waterkering niet geschaad.</td></tr>
<tr><td>Voorkomen overlast door oppervlaktewater
Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.</td><td>Het verhard oppervlak in het plangebied neemt als gevolg van de herontwikkeling toe. De grootte van de toename is bepaald in onderstaande tabel. Ter compensatie van de toename moet waterberging gerealiseerd worden.

<table>
<tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr>
<tr><td>dakoppervlak</td><td>1.010</td><td>6.640</td><td>1</td></tr>
<tr><td>dichte bodemverharding</td><td>8.440</td><td>8.440</td><td>2</td></tr>
<tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>250</td><td>250</td><td>3</td></tr>
<tr><td>wateroppervlak</td><td>3.810</td><td>5.195</td><td>4</td></tr>
</table>
De noodzakelijke waterberging wordt waar mogelijk binnen het plangebied gerealiseerd. De waterbergingsopgave wordt uitgewerkt in groen- en watervoorzieningen in het plangebied. De bestaande watergang aan de oostzijde van het plangebied blijft behouden en wordt verbreed.

In het plangebied zijn op de volgende locaties in de huidige situatie watergangen aanwezig: de oostrand, noordrand en tussen het ‘standplaatsendeel’ en het meest oostelijk gelegen ‘parkeerterrein’. Het betreft telkens een secundaire watergang.</td></tr>
</table>

Thema en water(beheer)doelstelling	***Uitwerking***
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het schone afstromende hemelwater van bebouwing/verharding kan deels oppervlakkig afstromen naar het water of de groenvoorzieningen in het plangebied. Daar kan het infiltreren in de bodem. In het plangebied is reeds een gescheiden riool aanwezig. Via dit riool kan het afvalwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie 'Mastgat' worden vervoerd. Daar wordt het water gezuiverd. Ten zuiden van het plangebied ligt aan de Molenweg een rioolgemaal van het waterschap. Dit rioolgemaal is geen onderdeel van het plangebied en ter plaatse van het rioolgemaal voorziet dit bestemmingsplan geen ingrepen. De voorgenomen transformatie van het plangebied leidt dus niet tot gevolgen voor dit rioolgemaal. Verder zijn er geen zuiveringswerken van waterschap Scheldestromen gelegen nabij de voorgenomen ontwikkeling. Dergelijke voorzieningen worden dan ook niet geschaad door de herontwikkeling van het plangebied
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en –mogelijkheden.	Er is geen sprake van het onttrekken van grondwater, waardoor verdroging hier niet aan de orde is. Verder wordt er geen water structureel in de bodem gebracht. Daarmee is de kans op het ontstaan van grondwateroverlast gering.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied ligt niet in of nabij een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of ander kwetsbaar (grondwater)gebied waarmee rekening gehouden moet worden. De transformatie van het plangebied voorziet verder niet in het oppompen van grondwater of het inbrengen van water/stoffen in het grondwater en heeft daarmee geen invloed op de kwaliteit van het grondwater. Door het gebruik van uitlogende materialen zoveel mogelijk te voorkomen, wordt vervuiling van het grondwater door infiltratie voorkomen.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Uitlogende bouwmaterialen zoals koper, zink, lood, teerhoudende dakbedekking (PAK) worden zo veel als mogelijk vermeden om uitloging via het hemelwater naar het oppervlaktewater (en via infiltratie) grondwater te voorkomen. Met deze maatregelen wordt voorkomen dat de herontwikkeling van het plangebied leidt tot een afname van de kwaliteit van het oppervlaktewater.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Binnen het plan wordt de mogelijkheid geboden een waterspeeltuin te realiseren. Als daadwerkelijk een waterspeeltuin gerealiseerd wordt, zullen bij de uitvoering waar mogelijk maatregelen getroffen worden om verdrinking in de waterlichamen te voorkomen (zoals het aanleggen van oevers met een zo vlak mogelijk verloop, of het beperken van de waterdiepte).
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De ontwikkeling vindt plaats in een gebied waar sprake is van enige mate van bodemdaling. Met eventuele bodemdaling wordt rekening gehouden tijdens de bouwfase, bijvoorbeeld bij de keuze voor funderingstechnieken.

	De voorgenomen ontwikkeling vraagt niet om veranderingen in het peilgregime en leidt daarmee niet tot een toename van de risico's op bodemdaling.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In het plangebied is geen kwetsbaar gebied of een bufferzone rondom een kwetsbaar gebied aanwezig. Ook is er geen natte natuur in het plangebied gelegen. Nabij het plangebied zijn gebieden behorend tot het Natuurnetwerk Zeeland (NNZ) en het Natura 2000-netwerk aanwezig.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Binnen het plangebied wordt de bestaande watergang aan de oostzijde verbreed en wordt een waterspeeltuin mogelijk gemaakt. Bij de uitwerking hiervan wordt rekening gehouden met voldoende brede onderhoudspaden die vrij zijn van opgaande beplanting en overige obstakels.

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn geen elementen aanwezig die in eigendom van het waterschap zijn. Aan de noordrand van het plangebied liggen twee duikers. Deze blijven behouden. Zodoende is geen sprake van een belemmering van objecten van de waterbeheerder.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) *** in de bouwfase:** *Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?* *** na realisatie: verkeersaantrekkende werking** *Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?* *** na realisatie: bereikbaarheid** *Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.* *Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?* *** na realisatie: parkeren** Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? *** na realisatie: (ver)bouwen** *Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd).*	*Ja/nee, welk soort transporten zijn dit?* Het plangebied is en blijft primair ontsloten door de Hageweg. Deze weg is niet in beheer van het waterschap. Het plan brengt extra (gemotoriseerd) verkeer met zich mee. In paragraaf 4.2 van het bestemmingsplan is de parkeerbehoefte en de verkeersgeneratie van het plan berekend. Vergeleken met de huidige situatie is sprake van een verkeerstoename, maar gaat het hierbij vooral om licht (personen)verkeer. Verwacht wordt dat het overgrote deel van het verkeer het plangebied vanuit oostelijke richting bereikt/verlaat: via de Hageweg, Groeneweg richting de N59. Geen van de wegen waar een verkeerstoename verwacht wordt is in het beheer van het waterschap. De bovengenoemde wegen worden ook gebruikt tijdens de bouwfase. De bouwfase leidt dus ook niet tot extra verkeersbewegingen op waterschapswegen. De twee bestaande aansluitingen van het plangebied met de Hageweg (nabij de boerderij, en bij de meest oostelijk gelegen parkeerplaats) blijven behouden. Voor langzaam verkeer worden enkele nieuwe paden gecreëerd als verbinding tussen het plangebied en de omgeving. Een verbinding tussen het plangebied en het deel van de Molenweg dat niet in beheer is van het waterschap, is denkbaar. Het parkeren vindt plaats in het plangebied: op het westelijk gelegen parkeerterrein, het oostelijk gelegen parkeerterrein, en tevens direct naast elke recreatiewoning. Binnen 20 meter van een waterschapsweg wordt geen bouwwerk verbouwd of gebouwd.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een ***overzichtskaart*** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:
info@scheldestromen.nl of
postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.