

Nieuwe Groeneweg 2
4307 RT OOSTERLAND

Ons kenmerk : RenM/20256
Postregistratienr : 3193871

Uw brief van :
Aantal bijlage(n) :

Behandeld door : Joop van der Laan
Doorkiesnummer : (0111) 452 225

r :
Datum : 15 maart 2018
Verzenddatum :

Onderwerp : omgevingsvergunning

Geachte heer/mevrouw,

Op 12 september 2017 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van aantal standplaatsen op het adres Nieuwe Groeneweg 2 te Oosterland. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om omgevingsvergunning.

U heeft de volgende activiteiten aangevraagd:

- Strijd met regels van ruimtelijke ordening

Besluit

Gelet op hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van aantal standplaatsen. Uw omgevingsvergunning is geregistreerd onder nummer 20256.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en de onderstaande onderdelen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. Strijd met regels van ruimtelijke ordening

Ter inzage legging

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft van 12 januari 2018 tot en met 26 februari 2018 ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Deze omgevingsvergunning wordt opnieuw voor beroep ter inzage gelegd. De omgevingsvergunning en andere van belang zijnde stukken kunnen, na telefonische afspraak, vanaf d.d. worden ingezien bij de balie Ruimte en Milieu, telefoon 0111-452252. Deze omgevingsvergunning treedt pas in werking 6 weken na de dag van de ter inzage legging.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor bouwen aan artikel 2.10 Wabo en voor strijd met regels van ruimtelijke ordening aan artikel 2.12, tweede lid, Wabo. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet

aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Beroep

Als u of andere belanghebbenden het niet eens zijn met deze beslissing, kan beroep worden ingesteld. In de bijlage leest u de mogelijkheden hiertoe.

Contactpersoon

Uw contactpersoon voor vragen of opmerkingen is de heer Joop van der Laan, telefoonnummer: (0111) 452 225.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

J.A. Kasse
Coördinator Omgevingsbeleid
Afdeling Ruimte en Milieu

Bijlage(n):

1. Beroepsmogelijkheden

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit strijd met regels van ruimtelijke ordening:

1. Een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het plaatsen van een het uitbreiden van aantal standplaatsen;
2. Het bouwplan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
3. De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Schouwen-Duiveland;
4. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de omgevingsvergunning worden verleend aangezien het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing omvat;
5. In de ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd waarom het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
6. Deze goede ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit;
7. De omgevingsvergunning kan gelet op deze activiteit worden verleend.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit strijd met regels van ruimtelijke ordening:

1. De overeenkomst uitbreiding standplaatsen minicamping landschappelijke inpassing en verevening, inclusief het inrichtings- en beplantingsplan en het vereveningsplan maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.
2. De uitbreiding inclusief de bestaande minicamping moet voorzien worden van een afschermende landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook met een afschermende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 5 meter.

Bijlage bij omgevingsvergunning 20256

Beroep tegen de omgevingsvergunning

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan bestaat de mogelijkheid om een beroepschrift in te dienen op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het beroepschrift dient u te richten aan:
Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Team bestuursrecht
Postbus 90006
44800 PA Breda

Voor het beroep zijn de volgende regels belangrijk:

U moet het beroepschrift binnen 6 weken na dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Verder moet u tenminste in het beroepschrift vermelden:

- uw naam, adres en woonplaats;
- een dagtekening;
- de gronden waarop het beroepschrift rust; en
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht.

U moet het beroepschrift ondertekenen

Voorlopige voorziening

Indien beroep is ingediend, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het verzoekschrift dient u te richten aan:
Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Team bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA Breda

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De griffier van de rechtbank zal u daarover nader berichten.

U kunt ook langs digitale weg het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtbank.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor de precieze voorwaarden verwijzen wij u naar de genoemde site.