

Minicamping de Welblok
Nieuwe Groeneweg 2
4307 RT OOSTERLAND

Gemeente Schouwen-Duiveland
Afdeling Ruimte en Milieu
T.a.v. de heer J.A. Kasse
Postbus 5555
4300 JA ZIERIKZEE

Datum: 12 september 2017
Betreft: Aanvraag uitbreiding minicamping
Uw kenmerk: RenM/20170424

Geachte heer Kasse,

In navolging van ons ingediend vooroverleg, komen we met de aanvraag tot u voor de uitbreiding van onze minicamping.

Het plan voor het realiseren van de appartementen wordt vooralsnog geparkeerd .

In uw brief (RenM/20170424) geeft u aan dat onze plannen (m.b.t. de minicamping) voldoen aan de beleidsregels.

Bij dezen onze toelichting/onderbouwing, behorend bij de voorwaarden.

A: Standplaatsen, gaan van 15 naar maximaal 25, zie bijlage II.

B: De uitbreiding heeft ook betrekking op permanente standplaatsen. In deze aanvraag doen wij dan ook tevens het verzoek om op onze camping 20% permanente standplaatsen te realiseren. In eerder overleg met dhr. Van der Laan is aangegeven dat dit tot de mogelijkheden behoort, hetwelk hij later ook per mail, d.d. 31-10-2016 11:30 AM aan ons heeft bevestigd (zie bijlage).

C: De uitbreiding wordt aansluitend aan de bestaande camping gerealiseerd. Dit is te zien op bijlage II.

D: De landschappelijke inpassing wordt conform bijlage II, blz. 2 gerealiseerd.

E: Op bijgaande kadastrale kaart en uittreksel is te zien dat er minstens 1 ha aansluitend van de camping in eigendom behoort (bijlage I)

G: De gehele minicamping en de uitbreiding zijn/worden gerealiseerd op- en aansluitend aan het bouwvlak, zie bijlage III. en de vigerende bestemmingsplangegevens "Buitengebied".

H: Er is met deze beperkte uitbreiding van 10 standplaatsen gedurende het kampeerseizoen geen dusdanige toename van de verkeersintensiviteit dat dit negatieve invloed heeft op wegcapaciteit, wegconstructie en verkeersveiligheid.

I: Er wordt voorzien in minstens 28 parkeerplaatsen, zie bijlage II.

J: Door deze wijzigingsbevoegdheid verandert de afstand naar de dichtstbijzijnde woning van derden niet. In de bestaande situatie is de afstand reeds minder dan 50 meter. De afstand vanaf de woning tot aan de dichtstbijzijnde nieuw te realiseren kampeerplaats is meer dan 50 meter.

K: Dit punt is voor deze uitbreiding niet van toepassing.

L: De wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen, deze zijn in eigendom.

N: Wij zijn bereid tot het aangaan van een privaatrechtelijke overeenkomst over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing. Door ons is hier reeds invulling aangegeven door het laten opmaken van een kostenraming (bijlage IV.) voor het realiseren van groenstroken met streekeigen beplanting, het verwijderen van een mestbassin en het realiseren van een natuurvriendelijke oever, zie bijlage II.

BESTAANDE SITUATIE



Kampeerplaatsen

1	125 M ²
2	124 M ²
3	102 M ²
4	128 M ²
5	123 M ²
6	124 M ²
7	137 M ²
8	138 M ²
9	142 M ²
10	180 M ²
11	106 M ²
12	200 M ²
13	162 M ²
14	145 M ²

totaal standplaatsen
1936 M²

Voorzieningen op de camping

- 1) sanitaire unit
- 2) Welblokhut
- 3) zandbak & schommel
- 4) pony weide
- 5) sportveld: trampoline klimrek en volleybalveld
- 6) brandblusser
- 7) bestaand bovengronds mestbassin



6

FASE 1- UITBREIDING CAMPING



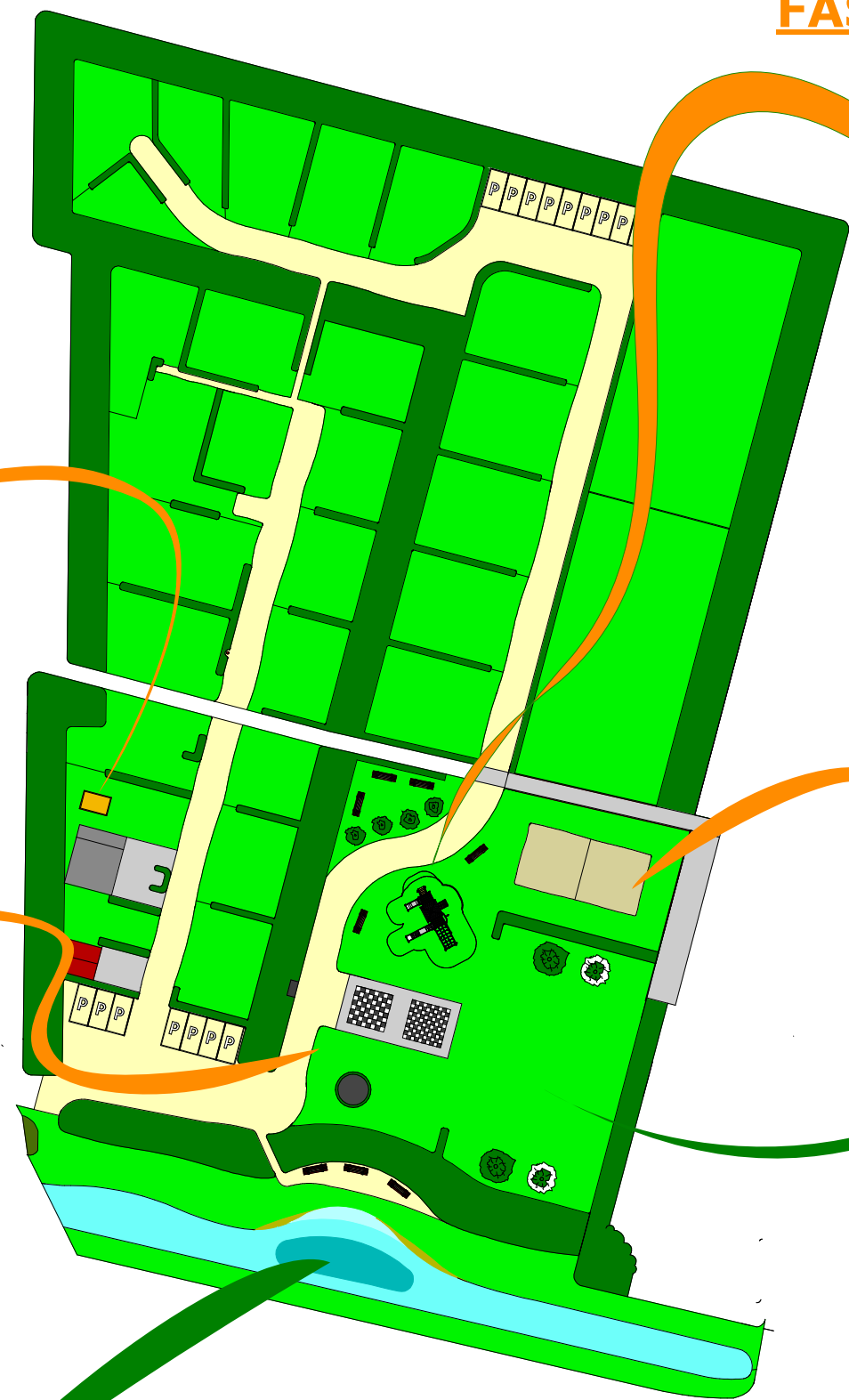
KAMPEERPLAATSEN

1	125 M ²	14	145 M ²
2	124 M ²	15	169 M ²
3	102 M ²	16	177 M ²
4	128 M ²	17	179 M ²
5	123 M ²	18	175 M ²
6	124 M ²	19	174 M ²
7	137 M ²	20	140 M ²
8	138 M ²	21	147 M ²
9	142 M ²	22	142 M ²
10	180 M ²	23	98 M ²
11	106 M ²	24	122 M ²
12	200 M ²	24	75 M ²
13	162 M ²		

TOTAAL 3530 M²
44 PARKEERPLAATSEN 2400 X 5000 MM.

Voorzieningen op de camping

- 1) sanitaire unit
- 2) Welblokhut
- 3) zandbak & schommel
- 4) brandblusser
- 5) pony weide
- 6) volleybal veld
- 7) speeltoestel
- 8) dam- en schaakplein
- 9) voetbalweide
- 10) trampoline
- 11) zitplaats met uitzicht over polder



FASE 1 - RECREATIE
OP DE CAMPING

