



juust
daarom!

Burgemeester van der Havestraat, Oosterland

Ruimtelijke Onderbouwing

Ontwerp

adviseurs • ingenieurs • openbare ruimte

COLOFON

Documentgegevens

<i>Titel</i>	Burg. van der Havestraat, Oosterland
<i>Rapportnummer</i>	000183 (ZEL_2019_01)
<i>Datum</i>	1 december 2020
<i>Status</i>	ontwerp
<i>IMRO</i>	NL.IMRO.1676.BURGHAVESTR-0001
<i>Gemeente</i>	Schouwen-Duiveland

Opdrachtnemer

<i>Naam</i>	Juust
<i>Adresgegevens</i>	Goessestraatweg 17A 4421 AD Kapelle
<i>Auteur(s)</i>	Floris Bin Marik Waterman
<i>Contactgegevens</i>	+31(0) 85 902 0222

Burg. van der Havestraat, Oosterland

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Plangebied	4
1.3 Geldend bestemmingsplan	5
1.4 Doel	5
1.5 Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2 Het project	7
2.1 Huidige situatie	7
2.2 Toekomstige situatie	8
Hoofdstuk 3 Beleidskader	11
3.1 Rijksbeleid	11
3.2 Provinciaal beleid	11
3.3 Gemeentelijk beleid	11
3.4 Conclusie	12
Hoofdstuk 4 Kwaliteit van de leefomgeving	13
4.1 Inleiding	13
4.2 Archeologie en cultuurhistorie	13
4.3 Bedrijven en milieuzonering	14
4.4 Bodem	14
4.5 Externe veiligheid	14
4.6 Geluid	14
4.7 Kabels en leidingen	15
4.8 Luchtkwaliteit	15
4.9 Natuur	15
4.10 Verkeer en parkeren	16
4.11 Water	17
4.12 Conclusie	18
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	19
5.1 Financiële uitvoerbaarheid	19
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	19
Bijlagen	20
Bijlage 1 Stikstofberekening	21

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Algemeen

Aan de Burgemeester van der Havestraat (nr. 54 t/m 62) en Koninginneplein (nr. 10 t/m 14) in Oosterland staan 9 woningen in eigendom van woningbouwcorporatie Zeeuwsland. Deze geschakelde grondgebonden woningen zijn gebouwd omstreeks 1954 en zijn aan vervanging toe. Zeeuwsland heeft de wens deze 9 woningen te slopen en 9 nieuwe grondgebonden woningen terug te bouwen. Binnen het geldende bestemmingsplan 'Nieuwerkerk en Oosterland' zijn voor het plangebied de bouwaanduidingen 'aaneengebouwd' en 'twee-aaneen' opgenomen. Het nieuwe bouwplan ligt deels buiten deze aanduidingen en past daarom niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken kan met toepassing van artikel 2.12, lid, onder a 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van het bestemmingsplan worden afgeweken, mits de te verlenen omgevingsvergunning vergezeld gaat van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voorliggend document voorziet daar in.

1.2 Plangebied

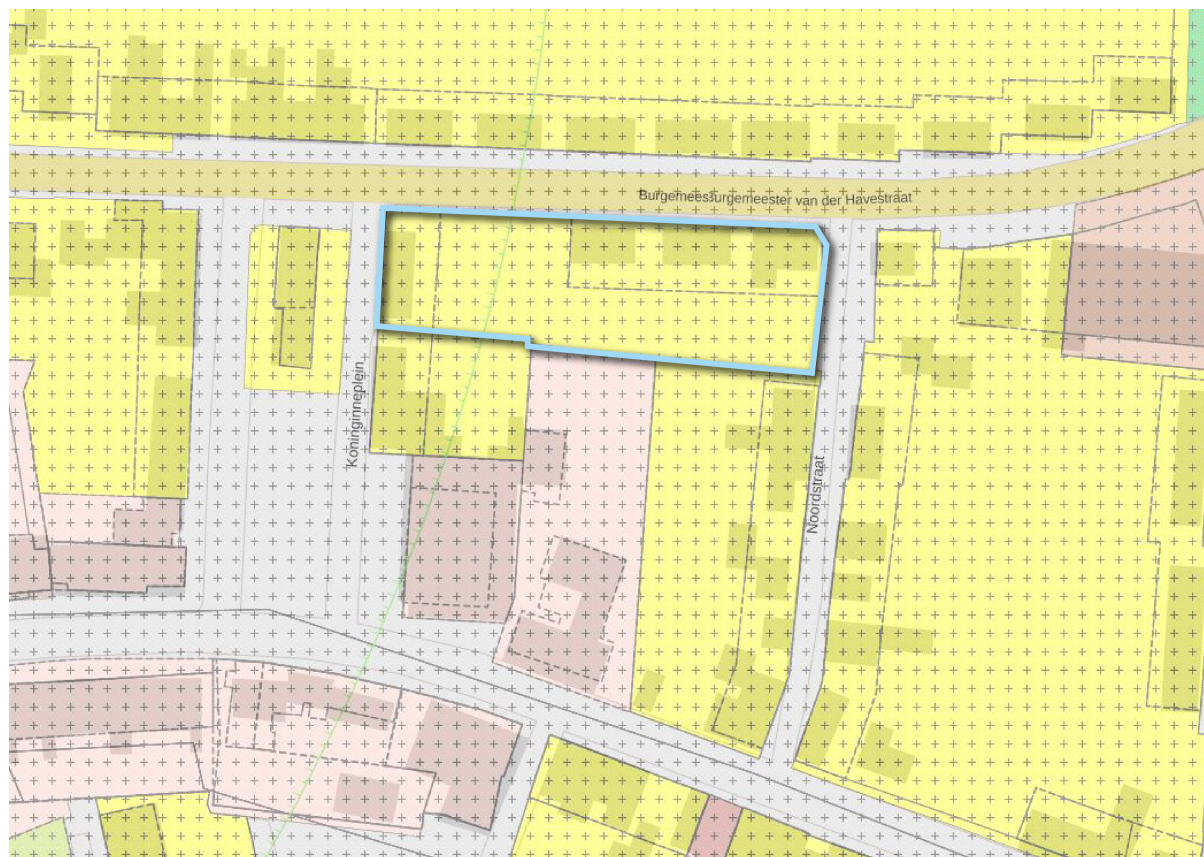
Het plangebied is centraal gelegen in Oosterland en bestaat uit een gedeelte (ongeveer 1.930 m²) van het perceel kadastraal bekend, kadastrale gemeente Duiveland, sectie B, nummer 1202 (zie afbeelding 2). Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Burgemeester van der Havestraat, aan de oostzijde door de Noordstraat, aan de zuidzijde door percelen aan de Noordstraat en Sint Joostdijk inclusief de supermark. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door Koninginnenplein.



Afbeelding 2 | Kadastrale percelen (bron: PDOK, bewerking Juust BV)

1.3 Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Nieuwerkerk en Oosterland'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 27 november 2014 door de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland. Voor de gronden van het plangebied geldt de bestemming 'Wonen' (zie afbeelding 3). Daarnaast geldt voor het westelijk deel van het plangebied de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop'. Deze aanduiding is opgenomen om de goede windvang van molen aan de Molenweg te beschermen. Voor het plangebied geldt tevens de bouwaanduiding 'aaneengebouwd' en 'twee - aaneen'. Ook is de maatvoeringsaanduiding 'aantal wooneenheden: 6' voor het horizontale bouwvlak aan de oostkant van het plangebied en het verticale bouwvlak aan de westkant van het plangebied.



Afbeelding 3 | Uitsnede bestemmingsplan 'Nieuwerkerk en Oosterland' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl, bewerking Juust BV)

Het plangebied is bestemd voor wonen, het voorgenomen gebruik past hier binnen. Echter valt het nieuwe bouwplan deels buiten de bouwaanduidingen 'twee aaneen' en 'aaneengebouwd' en buiten de maatvoeringsaanduidingen 'aantal wooneenheden: 6'. Bovendien passen de oostelijke twee bouwblokken van 3 woningen niet binnen de bouwregels van de aanduiding 'twee-aaneen'.

1.4 Doel

Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is de toekomstige nieuwbouw toe te staan. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt als bijlage bij de omgevingsvergunning bijgevoegd. Dit document toetst de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling aan de geldende regelgeving. Daarnaast wordt beschreven wat het effect van de voorgenomen ontwikkeling is op de kwaliteit van de leefomgeving.

1.5 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing bestaat, naast dit inleidend hoofdstuk, uit vier hoofdstukken. In hoofdstuk twee wordt het initiatief nader toegelicht. Hoofdstuk drie beschrijft het geldende beleidskader en in hoofdstuk vier worden de verschillende milieuaspecten beoordeeld. Tot slot wordt in hoofdstuk vijf ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Het project

2.1 Huidige situatie

Binnen het plangebied zijn 9 woningen gesitueerd. Het betreffen geschakelde woningen met 2 lagen en een kap. De woningen zijn verdeeld in 3 blokken van 2 aan de Burgemeester van der Havestraat en 1 blok van 3 woningen aan de Koninginneplein (zie afbeelding 4). Het andere blok van 3 woningen aan de Koninginneplein blijven voorlopig behouden in verband met de mogelijke uitbreiding van de zuidelijk gelegen supermarkt.

De voorgevelrooilijn ligt op de voorste perceelsgrens. De woningen zijn gebouwd in 1954 en gedateerd (zie afbeelding 5). Parkeren vindt bij de woningen Burgemeester van der Havestraat 52 t/m 64 plaats op eigen terrein. Bij de woningen aan Koninginneplein vindt parkeren plaats in de openbare ruimte.



Afbeelding 4 | Plangebied (PDOK, bewerking Juust BV)



Afbeelding 5 | Woningen Burgemeester van der Havestraat (Google Maps)

2.2 Toekomstige situatie

2.2.1 Ontwikkeling

Het bouwplan bestaat uit 9 woningen verdeeld in 3 blokken van 3 woningen (zie afbeelding 6). Deze 3 woonblokken zijn gesitueerd en gelegen aan de Burgemeester van der Havestraat (zie afbeelding 6). Het parkeren wordt zoveel mogelijk opgelost op eigen terrein door bij de hoekwoningen een oprit aan de zijkant te situeren.



Afbeelding 6 | Toekomstige situatie (bron: Heykon)

2.2.2 Ruimtelijke inpassing

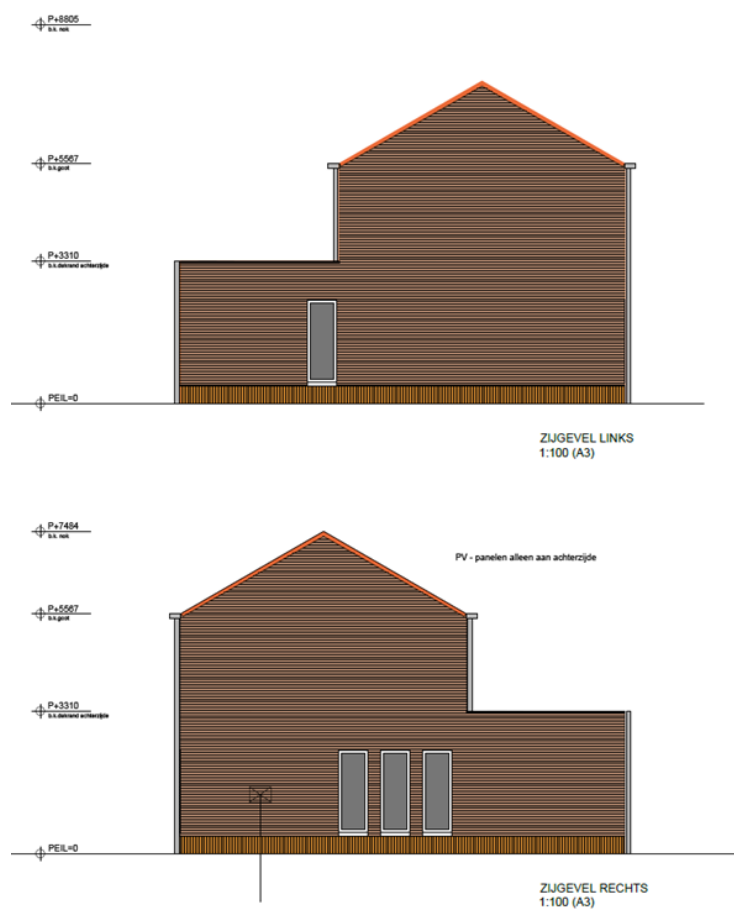
Het plangebied is gelegen in een woonwijk. Door de sloop van de oude woningen en het bouwen van nieuwe woningen wordt de straat kwalitatief opgewaardeerd en voldoen de woningen aan de eisen van deze tijd op het gebied van bijvoorbeeld energievoorziening en isolatie.

De woningen hebben net als in de huidige situatie 2 lagen en een kap en staan een paar meter terug van de voorste perceelsgrens. De goothoogte bedraagt circa 5,5 meter en de nokhoogte circa 7,5 meter. De gevels worden afgewerkt met een handvorm roodbruine baksteen met als detail een plint in bruinrood. Rond de ramen en de voordeur is een rollaag aangebracht. De houten (of kunststof met houtnerf) kozijnen zijn uitgevoerd in wit. De voordeur is uitgevoerd in bruin-oranje. Het dak wordt bekleed met oranje keramische dakpannen. Hiermee wordt voor een groot deel aangesloten bij het kleur- en materiaalgebruik in de directe omgeving.

Het plangebied heeft reeds een woonfunctie, evenals de direct omgeving. Het aantal woningen wordt niet vermeerderd. Qua functie past de voorgenomen ontwikkeling in de omgeving.



STRAATGEVEL
FASE 2
1:100 (A3)



Afbeelding 7 | Toekomstige situatie plangebied (bron: Hykon)

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur & Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur & Ruimte vastgesteld (SVIR). Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Hiernaar wordt gestreefd middels een krachtige aanpak die gaat voor een excellent internationaal vestigingsklimaat, ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt.

Belangrijk thema in deze structuurvisie is de ladder voor duurzame verstedelijking. De ladder voor duurzame verstedelijking is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal benut wordt. De ladder is verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening en luidt als volgt:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

In welke gevallen er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling is niet concreet vastgelegd. De jurisprudentie geeft op het gebied van woningbouw wel een constante lijn aan. Bouwplannen met minder dan 11 woningen zijn geen stedelijke ontwikkeling. In dit geval is er sprake van de herbouw van 9 woningen. Omdat er geen woningen aan de woningvoorraad worden toegevoegd is dit plan niet aan te merken als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Een toetsing aan de ladder kan derhalve achterwege blijven.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsplan Zeeland 2018

Op 21 september 2018 heeft het college van Gedeputeerde Staten het Omgevingsplan 2018 vastgesteld. Het Omgevingsplan geeft de provinciale visie en provinciale belangen op Zeeland weer, waar de Provincie Zeeland een (groot) belang aan hecht. Alle hoofdlijnen voor de fysieke leefomgeving zijn opgenomen. Zowel op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling, maar ook economie, mobiliteit, natuur, cultuur, water en milieu.

De provincie zet met het Omgevingsplan in op een goed werkende woningmarkt met voldoende omvang, kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad. Ruimtelijke bundeling en zorgvuldig ruimtegebruik staan hierin voorop. Hier stelt de provincie de Zeeuwse burger en zijn of haar woonwensen centraal. Daarnaast is een goed functionerende dynamische woningmarkt met voldoende nieuwbouw, doorstroming en verandering binnen de bestaande woningvoorraad van provinciaal belang.

Omgevingsverordening Zeeland 2018

De provincie Zeeland heeft, vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet, op 21 september 2018 een nieuwe Omgevingsverordening vastgesteld. Ten aanzien van het onderwerp 'wonen' is uitsluitend een regeling opgenomen voor kleinschalige locaties in het buitengebied. Daarvan is hier geen sprake. Het plan is niet in strijd met de omgevingsverordening en het provinciaal beleid vormt geen belemmering voor dit plan.

3.3 Gemeentelijk beleid

Tij van de toekomst (2011)

De gemeenteraad heeft op 3 oktober 2011 de Strategische Visie 'Tij van de Toekomst' vastgesteld. In de visie is opgenomen hoe de gemeente Schouwen-Duiveland er in 2040 uit zou moeten zien. In de strategische visie staat de volgende ambitie centraal: 'In 2040 kent vakantie-eiland Schouwen-Duiveland een toonaangevende water economie die de duurzame verbinding vormt tussen wonen, werken, zorgen en genieten'. In de visie zijn de drie strategische doelen 'werken', 'wonen' en 'verblijven' uitgewerkt. Hierna zijn de strategische doelen met bijbehorende ambities voor 2040 beschreven.

Strategische doelen: *werken*

- De economie van Schouwen-Duiveland is sterk watergerelateerd.
- Landbouw en aquacultuur zijn geïnnoveerd en verweven met andere functies.
- Kleinschalige bedrijvigheid floreert, optimaal gestimuleerd en gefaciliteerd.
- Vraag en aanbod van de arbeidsmarkt zijn in balans.
- Schouwen-Duiveland is krachtig gepositioneerd als toonaangevend in water en veelzijdig vakantie-eiland.

Strategische doelen: *wonen*

- De gemeente heeft een kwalitatief goed en realistisch voorzieningenniveau.
- In de gemeente wordt prettig en naar behoefte gewoond.
- De leefbaarheid en sociale samenhang in de kernen is groot. Inwoners zijn actief en betrokken.
- Er is een goed en betaalbaar aanbod van zorg en welzijn dat vraaggestuurd tot stand komt.

Strategische doelen: *verblijven*

- De bijzondere kwaliteiten (water, natuur, cultuur) maken Schouwen-Duiveland tot een aantrekkelijk vakantie-eiland.
- Het eiland Schouwen-Duiveland heeft een krachtig en duidelijk herkenbare toeristische hoofdstructuur. We benutten de daaraan verbonden potenties.
- De kwaliteit en diversiteit van de toeristische sector is groot. We maken gebruik van de unieke mogelijkheden die het water biedt.
- Schouwen-Duiveland is een aantrekkelijk vakantie-eiland door de bloeiende watersport en de vele watergerelateerde activiteiten en evenementen.

Woonvisie 2018-2027

De gemeente Schouwen-Duiveland heeft op 28 juni 2018 de nieuwe woonvisie vastgesteld. Met deze visie wil de gemeente het volgende doel in 2040 bereiken: 'We wonen prettig naar wens en behoefte'. Dit doel is ook opgenomen in de strategische visie 'Tij van de toekomst'. De gemeente wil de bestaande woningvoorraad beter afstemmen op de behoeften, de veranderende huishoudenssamenstelling en de eisen die eigen inwoners stellen aan de woonkwaliteit. Ook wil de gemeente de woningvoorraad energetisch verduurzamen doormiddel van bijvoorbeeld betere isolatie. Met het onderhavige plan worden oude woningen gesloopt en een gelijk aantal teruggebouwd. Met de nieuwbouw wordt voldaan aan de nieuwe eisen die aan woningen worden gesteld. Daarmee draagt de ontwikkeling bij aan de doelstelling van de gemeente.

Welstandsnota 2012

De gemeentelijke overheid heeft de verantwoordelijkheid voor de kwaliteit van de bebouwde en onbebouwde omgeving in het algemeen en de visuele- of beeldkwaliteit in het bijzonder. Dergelijke criteria dienen te worden opgenomen in een gemeentelijke welstandsnota. Een belangrijke pijler van de welstandsnota is het gebiedsgerichte welstandsbeleid. De gebiedsgerichte welstandscriteria worden gebruikt voor de kleine en middelgrote bouwplannen die zich voegen binnen de bestaande ruimtelijke structuur van Schouwen-Duiveland.

De welstandcommissie heeft het plan reeds getoetst en heeft aangegeven akkoord te zijn met het bouwplan.

3.4 Conclusie

Het onderhavige bouwplan is aan het beleid van het Rijks, de provincie en de gemeente getoetst. Het plan is niet in strijd met het beleid en draagt bij aan de doelstellingen van de gemeente.

Hoofdstuk 4 Kwaliteit van de leefomgeving

4.1 Inleiding

Er bestaat een duidelijke relatie tussen milieubeleid en ruimtelijke ordening. De laatste decennia groeien deze beleidsvelden dan ook naar elkaar toe. De milieukwaliteit vormt een belangrijke afweging bij de ontwikkelingsmogelijkheden van ruimtelijke functies. Bij de besluitvorming over het al dan niet toelaten van een bepaalde ruimtelijke ontwikkeling wordt dan ook onderzocht welke milieuaspecten daarbij een rol (kunnen) spelen. Het is van belang om milieubelastende functies (zoals bepaalde bedrijfsactiviteiten) ruimtelijk te scheiden ten opzichte van milieugevoelige functies zoals woningen. Andersom moet in de ruimtelijke ordening nadrukkelijk rekening gehouden worden met de gevolgen van ruimtelijke ingrepen voor het milieu. Milieubelastende situaties moeten voorkomen worden.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

In Europees verband is het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. In juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. Deze wet vervangt diverse wetten en regels voor behoud en beheer van cultureel erfgoed in Nederland. In de Erfgoedwet staat wat cultureel erfgoed is, hoe Nederland omgaat met roerend cultureel erfgoed, wie welke verantwoordelijkheden heeft en hoe Nederland daar toezicht op houdt.

Voor het plangebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie 7'. Hiervoor geldt dat een archeologisch onderzoek nodig is wanneer de bodem op een diepte van 50 centimeter of meer onder het maaiveld met een oppervlakte van 5000 m² verstoord wordt. In het voorgenomen bouwplan blijft de oppervlakte onder de 5000 m². Een archeologisch onderzoek is daarom niet benodigd. Dit aspect vormt geen belemmering voor het voorgenomen plan.

Cultuurhistorie

Met de Erfgoedwet beschermt de overheid het cultureel erfgoed in Nederland. De Erfgoedwet heeft zes wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed vervangen waaronder de Monumentenwet 1988. Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het wettelijk verplicht om in de toelichting van een bestemmingsplan een beschrijving op te nemen van de wijze waarop met in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden of monumenten rekening is gehouden.

Het westelijk deel van het plangebied ligt binnen de aanduiding 'vrijwaringszone-molenbiotoop'. Deze aanduiding is opgenomen om de goede windvang van de molen aan de Molenweg niet te belemmeren. De molen staat op een afstand van circa 380 meter. In de regels van de aanduiding is opgenomen dat de maximale hoogte van bouwwerken de uitkomst van de volgende berekening betreft: afstand bouwwerken - molen / 50 + 2,3. Voor het onderhavige plan betekent dit dat de maximale hoogte 9,9 meter betreft. De woningen zijn 7,5 meter. Daarnaast zijn er tussen de woningen en de molen al andere bestaande bouwwerken gelegen. Het bouwplan heeft daarom geen nadelige effecten op de vrije windvang.

Naast de molenbiotoop zijn er geen andere cultuurhistorisch waardevolle elementen waar rekening mee gehouden moet worden. Dit aspect vormt geen belemmering voor het voorgenomen plan.

4.3 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Sommige activiteiten die planologisch mogelijk worden gemaakt, veroorzaken milieubelasting voor de omgeving. Andere (gevoelige) functies moeten juist beschermd worden tegen milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Het doel van milieuzonering is om te komen tot een optimale kwaliteit van de leefomgeving.

Ten zuiden van het plangebied staat een supermarkt (Spar). Voor een supermarkt geldt volgens de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' geldt een richtafstand van bestemmingsgrens tot gevel van 10 meter in een rustige woonwijk. In het onderhavige bouwplan betreft de afstand circa 25 meter. Hiermee wordt aan de richtafstand voldaan. Er zit namelijk nog een bouwblok van 3 woningen aan de Koninginneplein tussen.

Dit aspect vormt geen belemmering voor het voorgenomen plan.

4.4 Bodem

Om het risico uit te sluiten, dat mensen gezondheidsproblemen krijgen als gevolg van een langdurig verblijf op verontreinigde grond, dient aangetoond te worden dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie.

Het plangebied heeft de bestemming wonen. Daarmee is een gevoelige functie (wonen) al mogelijk en is een bodemonderzoek niet benodigd.

4.5 Externe veiligheid

De doelstelling van het externe veiligheidsbeleid is het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving door het beheersen van risico's van activiteiten met gevaarlijke stoffen (zoals het gebruik, de opslag, de productie als het transport). Het beleid is erop gericht te voorkomen dat er dichtbij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Bij nieuwe (ruimtelijke) ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met risicobronnen in de omgeving.

In het plangebied of in de directe omgeving zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig. Daarnaast zijn er in de omgeving geen transportroutes gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor) aanwezig. Bovendien heeft het plangebied al de bestemming wonen. Het aantal woningen neemt niet toe. Een nieuwe beoordeling in het kader van externe veiligheid is niet benodigd. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het plan.

4.6 Geluid

Geluid kan hinderlijk en schadelijk voor de gezondheid zijn. Zo kunnen hoge geluidsniveaus het gehoor beschadigen. Maar ook verstoring van de slaap kan op de lange duur slecht zijn voor de gezondheid. In Nederland zijn afspraken gemaakt over wat acceptabele geluidsniveaus zijn en wat niet (de geluidsnormen). Bij ruimtelijke plannen kan akoestisch onderzoek nodig zijn om geluidhinder bij geluidgevoelige objecten (scholen, woningen, etc.) te voorkomen. De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai, industrielawaai en luchtvaartlawaai. Een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd als een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidzone van een bestaande geluidbron of indien het plan een nieuwe geluidbron mogelijk maakt.

Woningen zijn geluidsgevoelige functies in het kader van de Wet geluidshinder. Het plangebied ligt niet binnen een zone industrielawaai. Daarnaast is het plangebied gelegen in een 30 km per uur zone. Dit soort wegen zijn uitgesloten van akoestisch onderzoek volgens de Wet geluidshinder (wegverkeerslawaai). In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet wel een aanvaardbaar akoestische klimaat worden bereikt. Het plangebied heeft al een woonbestemming en de nieuwe woningen komen niet dicht bij de weg te staan ten opzichte van

de bestaande woningen. Met het realiseren van nieuwe woningen betekent ook dat er aan de eisen van het bouwbesluit moet worden voldaan die een minimale geluidwering van de gevel bij nieuwbouw regelt. Dit in plaats van het 'rechtens verkregen niveau' bij verbouwplannen. Daarnaast is de Koninginneplein, waar een deel van de woningen aan worden gerealiseerd, een eenrichtingsweg. Daardoor is te verwachten dat in deze straat de verkeersdrukke veel minder is dan een tweerichtingsweg en daardoor de geluidsbelasting op de gevel acceptabel is. Er kan vanuit worden gegaan dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect geluid vormt geen belemmering om het gewenste plan mogelijk te maken.

4.7 Kabels en leidingen

In het bestemmingsplan worden uitsluitend kabels en leidingen (gas, water, elektra, rioolpersleidingen) opgenomen die ruimtelijke relevantie hebben, of van belang zijn in het kader van externe veiligheid, beheer of gezondheidsrisico. Voor deze kabels en leidingen geldt een waarborgzone omdat deze wellicht een risico met zich meebrengen. Het gaat hier met name om een verhoogd risico als ze bij werkzaamheden worden geraakt.

In of in de nabijheid van het plangebied liggen geen planologisch relevante kabels en/of leidingen.

4.8 Luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient rekening te worden gehouden met luchtkwaliteit. Als het een ruimtelijk project of (te vergunnen) activiteit betreft, waarvan de bijdrage aan de luchtverontreiniging klein is, is geen toetsing aan de grenswaarden luchtkwaliteit nodig. Beoordeeld moet worden of de ontwikkeling 'Niet In Betekende Mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentraties van diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) in de buitenlucht.

Als een project tot een toename voor NO₂ en PM₁₀ leidt die lager is dan de NIBM grens van 1,2 µg/m³ hoeft het project niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Vanzelfsprekend moet er wel sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening. In de regeling NIBM is aangegeven, dat een woningbouwlocatie met maximaal 1.500 woningen en één ontsluitingsweg is aan te merken als een ontwikkeling die NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Het onderhavige plan betreft de herbouw van 9 woningen. Er worden geen woningen toegevoegd. Het voorgenomen plan draagt daardoor niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.9 Natuur

De Wet natuurbescherming zorgt voor bescherming van gebieden, diersoorten, plantensoorten en bossen. De beschermde flora en fauna mag niet worden verstoord, verjaagd of worden gedood. Voorafgaand aan een ontwikkeling moet worden onderzocht of er beschermde dieren- of plantensoorten in het plangebied leven.

Gebiedsbescherming

In de omgeving van het plangebied zijn diverse Natura 2000-gebieden gelegen. De dichtstbij gelegen Natura2000-gebieden betreffen:

- Oosterschelde (ongeveer 300 m);
- Grevelingen (ongeveer 3,5 km).

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 over de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) en de AERIUS Calculator (2019A) moet en kan voor dit plan de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op deze Natura 2000-gebieden worden berekend.

Sinds 15 oktober 2020 is een nieuwe versie van de AERIUS-calculator beschikbaar (versie 2020). De eerder uitgevoerde berekeningen op basis van de in de memo opgenomen invoergegevens voor zowel de sloop- en bouwfase als de gebruiksfase zijn opnieuw ingeladen in de nieuwe versie van de AERIUS-calculator. Uit de berekeningen blijkt dat de conclusie voor zowel de sloop- en bouwfase als de gebruiksfase ongewijzigd zijn.

Er is voor zowel de sloop- en bouwphase als de gebruiksfase een AERIUS-berekening uitgevoerd (zie Bijlage 1). De uitkomst in de sloop- en bouwphase is dat er rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn. De rekenresultaten zijn op de onderstaande habitattype in het natuurgebied 'Oosterschelde' hoger dan 0,00 mol/ha/j:

Habitattype	Code	KDW	Achtergronddepositie	Depositie
Schorren en zilte graslanden (binnendijks)	H1330B	1571	1194,95	0,01 mol/ha/j

Op de bovenstaande habitattype is er geen overschrijding van de kritische depositiewaarde door de achtergronddepositie. De achtergronddepositie is ruim lager dan de kritische depositie waarde. De geringe toename van stikstofdepositie als gevolg van het project heeft daardoor geen invloed op de aard en omvang en effectiviteit van de maatregelen die nodig zijn voor behoud of herstel van de kwaliteit van dit habitattype. De bijdrage van het plan brengt de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor dit habitattype dan ook niet in gevaar. Met een stikstofdepositie van 0,01 mol/ha/j heeft de ontwikkeling geen significant negatieve effecten op het habitattype.

In de gebruiksfase zijn er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Het project heeft daarmee geen significant negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden. Er is geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig, er geldt ook geen 'aanhaakplicht' in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning.

Soortenbescherming

De te slopen woningen betreffen woningen uit de jaren '50. Gelet op het ontbreken van dakoverstekken en de plaatsing van roosters om te voorkomen dat vogels, zoals huismussen, onder de dakpannen konden nestelen, is de verwachting dat deze huizen niet geschikt zijn als broed- of rustplaats voor vogels. Door het ontbreken van scheuren in de woningen en de geplaatste roosters, is het ook niet de verwachting dat er geschikte verblijfsplaatsen voor vleermuizen voorkomen. Alvorens de sloop feitelijk wordt gestart, wordt het advies ingewonnen bij een deskundige. Een quickscan flora en fauna wordt op dit moment dan ook niet noodzakelijk geacht.

4.10 Verkeer en parkeren

Een goede ontsluiting en voldoende parkeerfaciliteiten zijn belangrijk voor een goed functionerende ontwikkeling. In deze paragraaf wordt aandacht besteed aan de gevolgen van het plan op de verkeerssituatie in de omgeving, de verkeersgeneratie, de ontsluiting en de wijze waarop voldoende parkeergelegenheid in het plan is gewaarborgd.

Parkeren

De initiatiefnemer heeft met de gemeente afspraken gemaakt over het aantal te realiseren parkeerplaatsen. Op basis van deze gesprekken is er een norm afgesproken van 1,2 parkeerplaats per woning. Dit betekent dat er in totaal 10,8 (afgerond 11) parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden. Hiervan moeten 6 plaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd en de resterende 5 plaatsen in de openbare ruimte. In het onderhavige plan zijn tussen de bouwblokken 2x3 parkeerplaatsen gelegen. De overige 5 parkeerplaatsen worden gerealiseerd in de openbare ruimte direct voor de woningen.

Verkeersgeneratie

Omdat het vervangende nieuwbouw betreft en er niet meer woningen worden gerealiseerd dan in de huidige situatie is een beoordeling betreft verkeersgeneratie niet benodigd. Deze zal niet wijzigen. Dit aspect vormt geen belemmering voor het voorgenomen plan.

4.11 Water

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt een watertoets in ruimtelijke plannen verplicht. Beschreven moet worden op welke wijze in het plangebied met water en watergerelateerde aspecten wordt omgegaan. Voorkomen moet worden dat ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Een goede afstemming tussen beiden is derhalve noodzakelijk om problemen, zoals bijvoorbeeld wateroverlast, slechte waterkwaliteit, verdroging, etc., te voorkomen.

In het plan worden nieuwe woningen gerealiseerd. Het extra verhard oppervlak ten opzichte van de mogelijkheden binnen het huidige bestemmingsplan neemt niet toe.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Nabij het plangebied liggen geen waterkeringen. De waterveiligheid is niet in het geding.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>620</td><td>628,50</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem-verharding</td><td>360</td><td>280</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td></td><td></td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td></td><td></td><td>4</td></tr></table> In de bovenstaande tabel is het huidige (980 m²) en nieuwe (908,5 m²) verharde oppervlakte berekend. In de nieuwe situatie neemt het verharde oppervlak iets af ten opzichte van de huidige situatie. Compensatie is niet benodigd.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	620	628,50	1	dichte bodem-verharding	360	280	2	doorlatende bodemverharding			3	wateroppervlak			4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	620	628,50	1																		
dichte bodem-verharding	360	280	2																		
doorlatende bodemverharding			3																		
wateroppervlak			4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het afval- en hemelwater wordt aangesloten op het bestaande gemeentelijke riool.																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en –mogelijkheden.	Er is geen sprake van een wijziging op dit punt.																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	De grondwaterkwaliteit wordt behouden.																				
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Oppervlaktewaterkwaliteit blijft behouden.																				

Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De volksgezondheid is niet in het geding.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Er is geen sprake van bodemdaling
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Er is geen sprake van natte natuur
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Het plangebied grenst niet aan oppervlakte water
<i>Anderer belangen waterbeheer</i>	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Niet van toepassing
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen? * na realisatie: verkeersaantrekkende werking Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer? *na realisatie: bereikbaarheid Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd? * na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? * na realisatie:(ver)bouwen Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).	Niet van toepassing

4.12 Conclusie

De milieu- en andere sectorale aspecten ten aanzien van het onderhavige plan zijn onderzocht en hierboven toegelicht. Deze aspecten vormen geen belemmering voor de ontwikkeling. Planologische medewerking aan het initiatief ligt dan ook in de rede.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

Voor bouwplannen zoals die zijn aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het uitgangspunt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt. Van de verplichting een exploitatieplan vast te stellen kan onder andere worden afgeweken als het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, bijvoorbeeld door een anterieure overeenkomst of doordat de verplicht te verhalen kosten zijn verdisconteerd in de grondprijs.

Tussen de initiatiefnemer en de gemeente is een anterieure overeenkomst gesloten waarin het kostenverhaal is verzekerd. Daarin zijn tevens afspraken gemaakt over planschade, deze zijn volledig voor rekening van de initiatiefnemer.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg

Vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is voor dit plan van toepassing. In het kader van dit bestuurlijke vooroverleg is het plan in ieder geval toegezonden aan de provincie, het waterschap en de veiligheidsregio.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit wordt, tezamen met de aanvraag en de daarbij behorende stukken, zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend.

Bijlagen

Bijlage 1 Stikstofberekening



Memo

Project: Burg. van der Havestraat, Oosterland
Code: ZEL_2019_04
Onderwerp: AERIUS-berekening

+31 (0) 85-9020222
info@juust.nl
juust.nl

Steller Floris Bin | Marik Waterman
Datum 27-11-2019 | herzien 15-05-2020 | herberekening 13-11-2020

Inleiding

Op de locatie Burgemeester van der Havestraat nr. 54 t/m 62 en het Koninginneplein nr. 10 t/m 14 in Oosterland worden 9 sociale huurwoningen gesloopt en herbouwd. De woningen zijn in eigendom van woningbouwcorporatie Zeeuwsland en zijn omstreeks 1954 gebouwd. De woningen zijn aan vervanging toe. De nieuwe woningen betreffen energieneutrale geschakelde woningen. Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 over de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) en de AERIUS Calculator moet en kan voor dit plan de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden worden berekend.

Natura2000-gebieden

In de omgeving van het plangebied zijn diverse Natura2000-gebieden gelegen. De dichtstbij gelegen Natura2000-gebieden betreffen:

- Oosterschelde (ongeveer 300 m);
- Grevelingen (ongeveer 3,5 km).

Uitgangspunten berekening AERIUS-calculator

In de AERIUS-calculator (2019A) zijn de volgende gegevens ingevoerd ten aanzien van het nieuwbouwproject. De gegevens zijn aangeleverd door de projectontwikkelaar:

Sloofase

Er worden in totaal 9 woningen gesloopt. De sloop vindt plaats in 2020.

Mobiele werktuigen sloofase (emissiebron 1)

Voor het slopen van de woningen wordt in totaal 108 uur (12 uur per woning) een graafmachine ingezet.

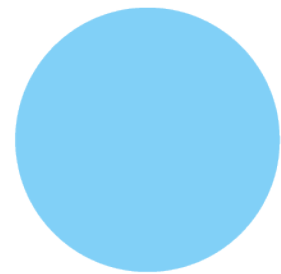
	Bouwjaar	Bedrijfstijd totaal [uur/jaar]	Vermogen [kW]	Deellast- factor [%]	Emissie-factor [g NO _x /kWh]	Emissie NO _x [kg/jaar]
Graafmachine	Vanaf 2015	108	200	60	0,3	5,18

Verkeer sloofase (emissiebron 2)

Voor het afvoeren van het sloofafval wordt zwaar vrachtverkeer ingezet. Per woning zullen 8 ritten zwaar vrachtverkeer plaatsvinden (=16 verkeersbewegingen). Dit betekent dat er in totaal 144 verkeersbewegingen zullen plaatsvinden voor het afvoeren van sloofafval.

Bouwfase

Voor het berekenen van de bouwfase is het jaar 2021 gebruikt. In totaal worden er 9 energieneutrale geschakelde woning gebouwd verdeeld over 3 blokken van 3 woningen. De bouwfase heeft een duur van ongeveer 40 weken.



Mobiele werktuigen bouwfase (emissiebron 3)

In deze bouwfase wordt gedurende 54 uur (6 uur per woning) een heistelling ingezet. Omdat een heistelling ontbreekt in de lijst van mobiele werktuigen en de STAGE klasse onbekend is, is als bron een hijskraan van 200 kW met een bouwjaar vanaf 2011 ingevoerd. Ook wordt er een hijskraan van 100 kW ingezet met een bouwjaar vanaf 2015 voor 10 uur per woning. De graafmachine van 100 kW met een bouwjaar vanaf 2015 zal per woning 12 uur worden ingezet. Per woning zal een betonstorter van 200 kW met een bouwjaar vanaf 2015 4 uur per woning op locatie aanwezig zijn. In de tabel hieronder zijn alle mobiele werktuigen weergegeven:

	Bouwjaar	Bedrijfstijd totaal [uur/jaar]	Vermogen [kW]	Deellast- factor [%]	Emissie-factor [g NO _x /kWh]	Emissie NO _x [kg/jaar]
Heistelling	Vanaf 2011	54	200	50	3,6	2,16
Hijskraan	Vanaf 2015	90	100	50	0,4	1,80
Graafmachine	Vanaf 2015	108	100	60	0,3	1,94
Betonstorter	Vanaf 2015	36	200	50	0,4	1,44

Verkeer bouwfase (emissiebron 4)

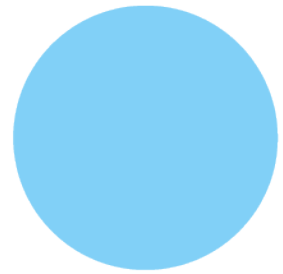
Voor het aan- en afvoeren van bouwmaterialen vinden er verkeersbewegingen door zwaar vrachtverkeer plaats. In totaal zullen er 90 bewegingen zwaar vrachtverkeer plaatsvinden. Dit is gebaseerd op 10 ritten per woning. Daarnaast zijn er 800 bewegingen licht verkeer voor het vervoer van personeel. Dit is gebaseerd op 2 busjes per werkdag, gedurende 200 werkdagen. De bouwroute loopt via de Burgemeester van der Havestraat en de Oude Heiligeweg naar de N59. Vanaf daar gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld.

Conclusie sloop- en bouwfase

Op basis van de voorgaande gegevens is een AERIUS-berekening uitgevoerd. De uitkomst is dat er rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn. De rekenresultaten zijn op de onderstaande habitatype in het natuurgebied 'Oosterschelde' hoger dan 0,00 mol/ha/j:

Habitatype	Code	KDW	Achtergronddepositie	Depositie
Schorren en zilte graslanden (binnendijks)	H1330B	1571	1194,95	0,01 mol/ha/j

Op de bovenstaande habitatype is er geen overschrijding van de kritische depositiewaarde door de achtergronddepositie. De achtergronddepositie is ruim lager dan de kritische depositie waarde. De geringe toename van stikstofdepositie als gevolg van het project heeft daardoor geen invloed op de aard en omvang en effectiviteit van de maatregelen die nodig zijn voor behoud of herstel van de kwaliteit van dit habitatype. De bijdrage van het plan brengt de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor dit habitatype dan ook niet in gevaar. Met een stikstofdepositie van 0,01 mol/ha/j heeft de ontwikkeling geen significant negatieve effecten op het habitatype.



Gebruiksfase

De gebruiksfase start in 2021. De woningen worden energieneutraal. Hierdoor dragen ze niet bij aan de stikstofuitstoot, waardoor deze niet zijn meegenomen in de berekening. In de gebruiksfase is sprake van een verkeersaantrekkende werking van de woningen.

De verkeersgeneratie van de nieuw te bouwen woningen is inzichtelijk gemaakt aan de hand van de kengetallen uit de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'. Hierbij is uitgegaan van de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' en het gebiedstype 'rest bebouwde kom'. Voor sociale huurwoningen bedraagt de verkeersgeneratie minimaal 5,2 en maximaal 6,0 motorvoertuigbewegingen per etmaal per woning. De totale verkeersgeneratie bedraagt 54 motorvoertuigbewegingen per etmaal, uitgaande van het maximale aantal motorvoertuigbewegingen (worstcase). Omdat het woningen betreft, is uitgegaan van 100% licht verkeer.

Verkeersgeneratie richting west (emissiebron 1)

Van het totaal aantal motorvoertuigen per etmaal is rekening gehouden met 50% (27 per etmaal) dat in westelijke richting via de Van den Abeelestraat en de Molenweg richting de N59 beweegt en daarop gaat in het heersende verkeersbeeld.

Verkeersgeneratie richting oost (emissiebron 2)

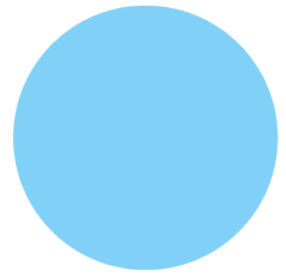
Van het totaal aantal motorvoertuigen per etmaal is rekening gehouden met 50% (27 per etmaal) dat in oostelijke richting over de Burgemeester van der Havestraat en Oud Heiligeweg richting de N59 beweegt en daarop gaat in het heersende verkeersbeeld.

Conclusie gebruiksfase

Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Het project heeft daarmee geen significant negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden. Er is geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig, er geldt ook geen 'aanhaakplicht' in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning.

Sinds 15 oktober 2020 is een nieuwe versie van de AERIUS-calculator beschikbaar (versie 2020). De eerder uitgevoerde berekeningen op basis van de in deze memo opgenomen invoergegevens voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase zijn opnieuw ingeladen in de nieuwe versie van de AERIUS-calculator. Uit de berekeningen blijkt dat de conclusie voor zowel de sloop- en bouwphase als de gebruiksfase ongewijzigd zijn. Het project heeft daarmee geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden. Er is geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig, er geldt ook geen 'aanhaakplicht' in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning. In de bijlage bij deze memo zijn de PDF bestanden van de AERIUS berekening (versie 2020) toegevoegd.



BIJLAGEN: AERIUS-berekeningen

1. AERIUS-berekening bouwfase (2021)
2. AERIUS-berekening gebruiksfase (2021)

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Sloop en bouwfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Juust BV	Burgemeester van der Havestraat , 4307 BE Oosterland

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Burg. vd Havestraat, Oosterland (fase 2)	RZDnj1NxbVEY	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
13 november 2020, 09:50	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	12,39 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

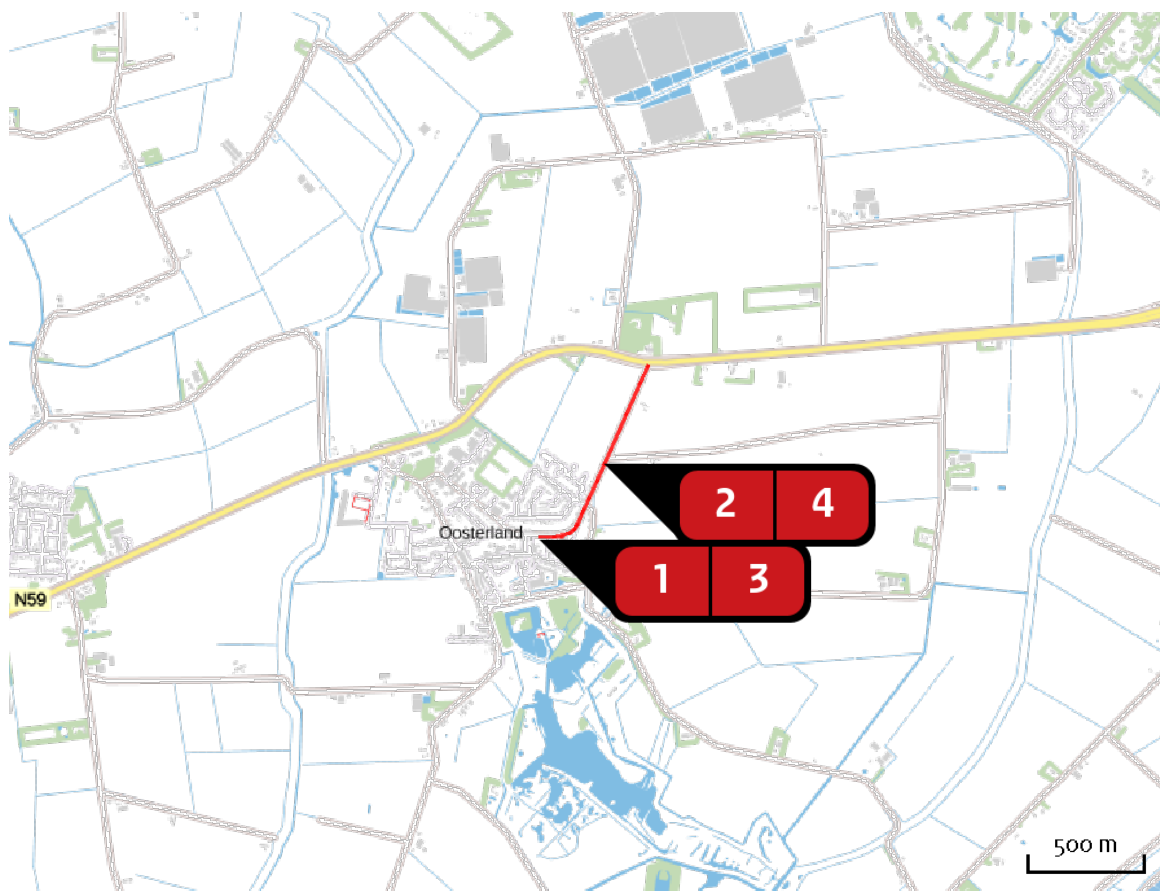
Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
Oosterschelde	0,01

Toelichting

Het slopen en bouwen van 9 (energieneutrale) woningen.

Locatie
Sloop en bouwfaseEmissie
Sloop en bouwfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Mobiele werktuigen (sloopfase) Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	3,89 kg/j
2	 Verkeer (sloopfase) Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	 Mobiele werktuigen (bouwphase) Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	7,34 kg/j
4	 Verkeer (bouwphase) Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Oosterschelde	0,01	-

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

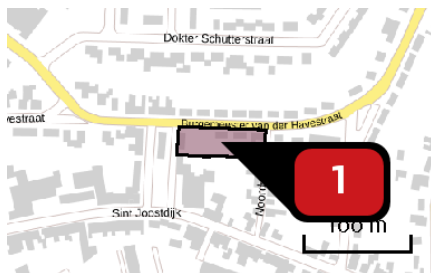
voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Oosterschelde

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H1330B Schorren en zilte graslanden (binnendijks)	0,01	-

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie
(per bron)
Sloop en bouwfase



Naam

Mobiele werktuigen
(sloopfase)

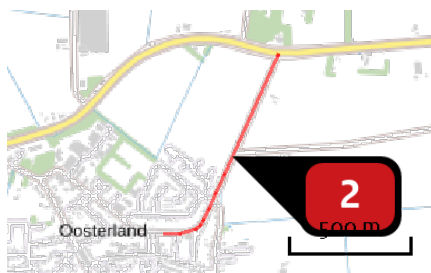
Locatie (X,Y)

61652, 407689

NOx

3,89 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Graafmachine (200 KW, bj >2015)	4,0	4,0	0,0	NOx	3,89 kg/j



Naam

Verkeer (sloopfase)

Locatie (X,Y)

61933, 408020

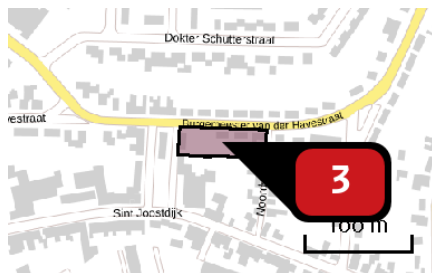
NOx

< 1 kg/j

NH3

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	144,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Mobiele werktuigen
(bouwfase)

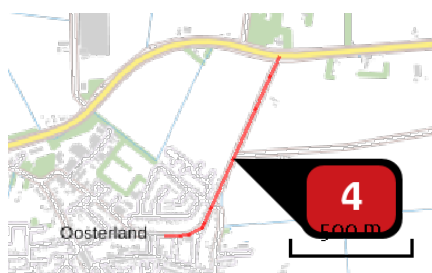
Locatie (X,Y)

61652, 407689

NOx

7,34 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Heistelling (Hijskraan, 200 kw, bj >2011)	4,0	4,0	0,0	NOx	2,16 kg/j
AFW	Hijskraan (100 KW, bj >2015)	4,0	4,0	0,0	NOx	1,80 kg/j
AFW	Graafmachine (100 KW, bj >2015)	4,0	4,0	0,0	NOx	1,94 kg/j
AFW	Betonstorter	4,0	4,0	0,0	NOx	1,44 kg/j



Naam

Verkeer (bouwfase)

Locatie (X,Y)

61931, 408019

NOx

< 1 kg/j

NH3

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	90,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	800,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201103_bed432f8ee

Database [versie 2020_20201013_1649cba239](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Gebruiksfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Juust BV	Burgemeesters van der Havestraat , 4307 BE Oosterland

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Burg. vd. Havestraat fase 2 Oosterland	RopDuyKdbCKz	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
13 november 2020, 09:48	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	5,51 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

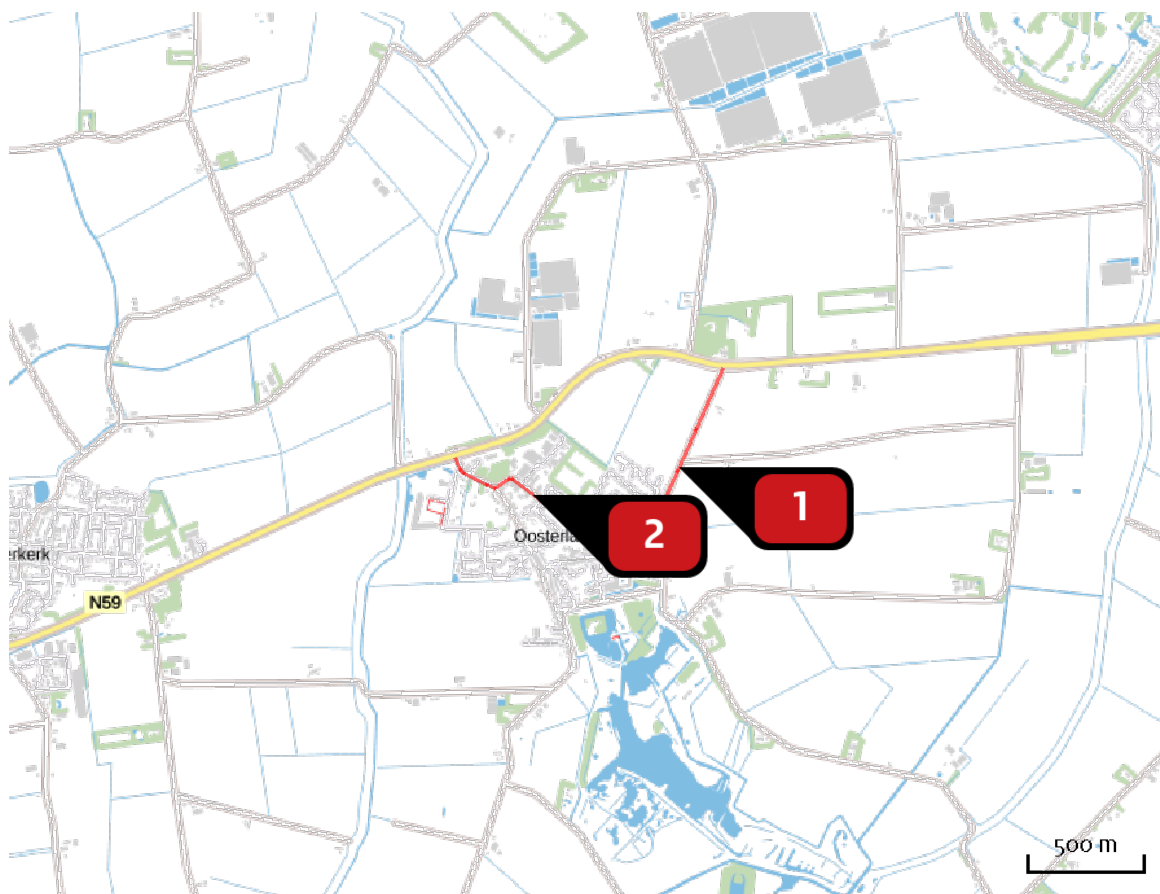
Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

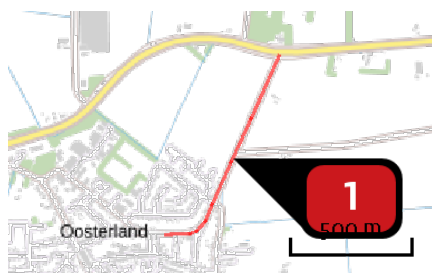
Toelichting

Het slopen en bouwen van 9 (energieneutrale) woningen.

Locatie
GebruiksfaseEmissie
Gebruiksfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Verkeersgeneratie richting oost (50%) Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	2,89 kg/j
2	Verkeersgeneratie richting west (50%) Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	2,62 kg/j

Emissie
(per bron)
Gebruiksfase



Naam

Verkeersgeneratie richting
oost (50%)

Locatie (X,Y)

61931, 408018

NOx

2,89 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	27,0 / etmaal	NOx NH ₃	2,89 kg/j < 1 kg/j



Naam

Verkeersgeneratie richting
west (50%)

Locatie (X,Y)

61301, 407899

NOx

2,62 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	27,0 / etmaal	NOx NH ₃	2,62 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201103_bed432f8ee

Database versie 2020_20201013_1649cba239

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>



Goessestraatweg 17A, 4421 AD, Kapelle

+31 (0) 85-9020222 • info@juust.nl

juust.nl