

Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Jonkersweg 3, Oosterland te Schouwen- Duiveland

IMRO idn: NL.IMRO.1641.OPB030-ON01
Status: Concept
Datum: 20 maart 2020

Achtergrond

Aan de Jonkersweg 3 te Oosterland ligt een agrarisch bouwvlak van 2 hectare. De afmeting van het bouwvlak is niet optimaal voor de huidige bedrijfsvoering. Het bedrijf verbouwt onder andere bloemen op het land en maakt deze in loods en klaar voor transport. Verder worden er uien ingekocht, gesorteerd, ingepakt, klaar gemaakt voor transport en verkocht. Deze activiteiten nemen toe waardoor de ruimte binnen het bouwvlak anders ingedeeld dient te worden. De bouw mogelijkheden binnen het bouwvlak staan niet toe dat er achter de huidige bebouwing nog gebouwd gaat worden in verband met de minicamping. Een uitbreiding van gebouwen is daarom niet mogelijk. Dooges Flowers B.V. ziet graag een vormverandering van het bouwvlak, waarbij ze het bouwvlak graag een kwartslag willen draaien, zodat nieuwe bebouwing naast (ten oosten) van de huidige bebouwing gerealiseerd kan worden. De oppervlakte van het bouwvlak neemt hierbij niet toe, de situering wordt alleen aangepast om de gewenste bedrijfsvoering mogelijk te maken. Aan de voorzijde van het perceel bevindt zich momenteel een bedrijfswoning, welke eveneens verplaatst dient te worden om de gewenste bedrijfsvoering mogelijk te maken. De bestaande bedrijfswoning zal hierbij gesloopt gaan worden.

Achter op het perceel bevindt zich momenteel een minicamping met 15 standplaatsen. De minicamping ingesloten door de bedrijfsbebouwing ten zuiden en agrarische gronden ten westen, noorden en oosten met daarbij een fysieke scheiding door middel van een groenstrook met beplanting. Deze groenstrook is echter niet overal van dezelfde orde en met enkele gaten/doorblijven die het zicht vanaf de omgeving naar de minicamping niet geheel afdekken.

Daarnaast heeft Dooges de wens om een waterbassin aan te leggen. Zij telen bloemen op het land. Hiervoor is in de zomermaanden water noodzakelijk. Dit wordt nu aangevoerd vanuit het zoete deel van de Krammer. Om kosten te besparen is het de wens een bassin aan te leggen op het eigen terrein, waarin in de winter zoet water uit de sloot gepompt kan worden. Dit zoet water kan dan in de zomer op het land worden gebruikt.

Besluit milieueffectenrapportage

In de Wet milieubeheer (Wm) en het bijbehorende Besluit m.e.r. zijn activiteiten genoemd waarvoor een milieueffectrapportage (MER) dient te worden opgesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in activiteiten waarvoor een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (m.e.r.-plicht) en activiteiten waarvoor het bevoegd gezag dient te beoordelen of een m.e.r.-procedure al dan niet nodig is (m.e.r.-beoordelingsplicht).

In bijlage C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van planvorming plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Onderdeel D wijst de activiteiten aan ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Dit zijn grotendeels dezelfde activiteiten als de activiteiten van onderdeel C, maar een belangrijk verschil zit in de gevallen (kolom 2) waarop de activiteit betrekking heeft: de drempelwaarden die in kolom 2 zijn aangegeven, zijn in onderdeel D lager dan in onderdeel C.

- Indien de activiteit (kolom 1) aan de drempelwaarde uit kolom 2 voldoet en sprake is van een kaderstellend plan (kolom 3), dan geldt een directe plan-m.e.r.-plicht.
- Indien sprake is van een activiteit (kolom 1) en een besluit (kolom 4), dan geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht, ongeacht of al dan niet aan de drempelwaarde uit kolom 2 wordt voldaan.

- Indien de activiteit (kolom 1) niet aan de drempelwaarde uit kolom 2 voldoet en sprake is van een kaderstellend plan (kolom 3), dan geldt geen directe plan-m.e.r.-plicht, maar moet een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. De uitkomst van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling luidt: er geldt wel/geen m.e.r.-plicht.

De beoogde ontwikkeling komt in de lijst C van de bijlage van het Besluit m.e.r. niet als activiteit voor. Wel wordt opgemerkt dat de beoogde ontwikkeling aangemerkt dient te worden als een activiteit die voorkomt in kolom A van categorie D11.2. In onderdeel D11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. is het volgende opgenomen: " De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen."

Er is in onderhavig geval sprake van een activiteit uit kolom 1 (uitbreiding van een reeds bestaande minicamping met 10 standplaatsen) en een plan uit kolom 4 (bestemmingsplan) als bedoeld in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. ongeacht of al dan niet aan de drempelwaarde uit kolom 2 wordt voldaan. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Door de wijziging van het Besluit m.e.r. per 7 juli 2017 is de voormalige vormvrije m.e.r.-beoordeling voor activiteiten beneden de grenswaarde voor besluiten (kolom 4) vervangen door deze m.e.r.-beoordelingsplicht. Opgemerkt wordt dat de diepgang van de m.e.r.-beoordeling bij activiteiten beneden de drempelwaarde doorgaans minder groot hoeft te zijn dan bij activiteiten boven de drempelwaarde. Bovendien hoeft de m.e.r.-beoordelingsbeslissing bij activiteiten beneden drempelwaarde, anders dan bij activiteiten boven de drempelwaarde, niet separaat bekend te worden gemaakt. Een aanmeldingsnotitie is in het kader van de m.e.r.-beoordelingsprocedure vereist indien de initiatiefnemer van het m.e.r.-beoordelingsplichtig besluit niet gelijk is aan het bevoegd gezag zelf.

D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
-----------	---	---	---	---

Figuur 1 Bijlage bij besluit m.e.r. onderdeel D 11.2

De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarden die zijn opgenomen in kolom 2. De (relevante) drempelwaarden van categorie D11.2 ziet toe op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het totale plangebied heeft een oppervlak van slechts 4 hectare en betreft slechts de uitbreiding van een reeds bestaande minicamping van 15 naar 25 standplaatsen. Tevens is er sprake van een vormverandering van het bouwvlak (2 ha.) en de aanleg van een waterbassin, echter wordt het bouwvlak niet vergroot en blijven de bouw mogelijkheden gelijk met het huidige regime. Het planvoornemen ligt daarmee ver onder voornoemde drempelwaarden. Volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Aangezien de activiteit onder de drempelwaarden van D11.2 van de D-lijst blijft moet voor de voorgenomen activiteit een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden. Initiatiefnemer moet een m.e.r.-beoordelingsnotitie (ook wel aanmeldnotitie genoemd) opstellen. Het bevoegd gezag, in dit geval de

gemeente Schouwen-Duiveland, moet vervolgens beoordelen of bij de voorgenomen activiteit mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden waarvoor een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. Het besluit op de m.e.r.-beoordeling maakt onderdeel uit van de bestemmingsplanprocedure.

Voor plannen is de m.e.r.-beoordeling voor activiteiten onder de drempel in de D-lijst letterlijk vormvrij. In het uiteindelijke moederbesluit moet de beslissing over het wel of niet uitvoeren van een m.e.r. worden gemotiveerd. Verder gelden er geen andere wettelijke eisen. Eventuele bezwaren moeten worden ingebracht in een beroepsprocedure tegen het besluit over de moederprocedure (het bestemmingsplan).

Derhalve is in deze m.e.r.-beoordelingsnotitie heel kort ingegaan op de verplichte elementen die in een m.e.r.-beoordeling moeten worden opgenomen bestaande uit:

- de kenmerken van het project;
- omschrijving van de locatie van het project.
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Tevens wordt voor de inhoudelijke en meer uitgebreide beschrijving van de effecten verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan.

Kenmerken van het project

Het project ziet op de volgende ontwikkelingen:

- Het wijzigen van het bouwvlak (geen vergroting);
- de minicamping ter plaatse te vergroten van 15 naar 25 standplaatsen, waarvan 20 niet permanente (toeristische) en 5 permanente standplaatsen;
- de plaatsing van een waterbassin;
- De sloop van de huidige bedrijfswoning en herbouw van de bedrijfswoning op een andere locatie op het eigen perceel.

Kenmerken van de locatie

Het plangebied is gelegen aan de Jonkersweg 3 te Oosterland, gelegen in het buitengebied van de gemeente Schouwen-Duiveland. Het plangebied bestaat uit twee percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Duiveland, sectie H nummer 692 met een oppervlakte van 7.450 m² en gemeente Duiveland, sectie H nummer 880 met een oppervlakte van 27.530 m².

Het plangebied omvat een bedrijfswoning met agrarische bedrijfsbebouwing. Momenteel worden de gronden binnen het plangebied gebruikt voor agrarische doeleinden (de teelt van bloemen en de verpakking van uien).

De omliggende gronden worden ook voor agrarische doeleinden gebruikt. Ten westen van het plangebied liggen twee bedrijfswoningen, waarvan één behorende bij het perceel aan de Jonkersweg 1 en één behorende bij het perceel aan de Ringweg 1. Ten noordwesten van het plangebied liggen op enige afstand een aantal bedrijfswoningen en een groot glastuinbouwcomplex. Het plangebied hoort bij Oosterland, maar ligt eigenlijk dichtbij de kern Bruinisse. Verder ligt ten noordwesten en westen van het plangebied een golfbaan en een vakantiebungalowpark dat aansluit op de kern Bruinisse. Het plangebied ligt op korte afstand van de N59.

Op het perceel ligt een agrarisch bouwvlak heeft een grote van ongeveer 2 hectare, hierop staan naast een bedrijfswoning tevens drie grote schuren en een tweetal kassen met een maximale hoogte van 10

meter. Het woonhuis bestaat uit 2 lagen en een kap. De huidige situering van het bouwvlak is niet ideaal voor de huidige bedrijfsvoering. Het bedrijf verbouwt onder andere bloemen op het land en maakt deze in de loodsen klaar voor transport. Verder worden er uien ingekocht, gesorteerd, ingepakt, klaar gemaakt voor transport en verkocht. Deze activiteiten nemen toe waardoor meer ruimte noodzakelijk is. Door de lengte-breedte verhoudingen van het huidige bouwvlak is een uitbreiding van gebouwen echter niet makkelijk gezien ook de ligging van de minicamping.

Het noordelijke deel van het plangebied wordt gebruikt als mini camping, deze heeft momenteel 15 standplaatsen, welke allemaal niet-permanente standplaatsen zijn. Deze minicamping bevindt zich achter de bestaande agrarische bebouwing en het woonhuis. De voorzijde van de camping ligt op circa 110 meter afstand van de Jonkersweg welke een snelheidsregime van 60 km/h kent. Via de Jonkersweg rijdt men het voorste perceel op waar de agrarische bebouwing is gelegen. Omdat er maar één toegangsweg is rijden de recreanten langs de bebouwing naar de achterkant waar de minicamping is gelegen. Tot slot bevindt zich voor op het perceel ook nog een klein waterbassin.



Figuur 2 Luchtfoto van het plangebied (blauw omkaderd) en haar directere omgeving

Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Schouwen-Duiveland', dat door de raad is vastgesteld op 26 maart 2009. Op basis van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Schouwen-Duiveland' geldt ter plaatse van het plangebied de enkelbestemming 'Agrarisch'. Op de zuidelijke helft van het plangebied ligt een bouwvlak en de functieaanduiding 'glastuinbouw'.

Het planvoornemen past niet in het geldende bestemmingsplan, omdat de beoogde ontwikkeling cq. bebouwing niet mogelijk is binnen het bestaande bouwvlak. Tevens is de minicamping en het beoogde

waterbassin nu niet als zodanig aangeduid. Om de beoogde ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.



Figuur 3 Uitsnede van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Schouwen-Duiveland' (plangebied blauw omkaderd)

Kenmerken van de potentiële effecten

Voor een vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie bestaan geen vereisten voor de diepgang van het onderzoek. De milieueffecten hebben geen grensoverschrijdend karakter. Gelet op de kenmerken van het project wordt hieronder kort ingegaan op de conclusies van de sectorale aspecten waarbij potentieel belangrijke nadelige effecten zijn beschouwd. Voor de uitgebreide motivering en rekenresultaten wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan en de eventuele bijbehorende onderzoek die zijn opgenomen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Archeologie en cultuurhistorie

Het plangebied ligt dus in een gebied dat voorkomt op de beleidskaart, namelijk het onderzoeksgebied B (Waarde - Archeologie 7). Voor gronden die liggen in onderzoeksgebied B betekent dit dat indien de oppervlakte meer dan 5000 m² bedraagt én graafwerkzaamheden dieper gaan dan 50 centimeter een archeologisch onderzoek nodig is.

Met het planvoornemen is alleen sprake van een vormverandering van het bouwvlak, waardoor de oppervlakte niet toeneemt, het gaat hierbij om een gebied van ongeveer 20.000 m². Bij de realisatie van het waterbassin (met een oppervlak van maximaal 3000 m²). en de verplaatsing van de bedrijfswoning (circa 500 m²) zullen wel bodemingrepen plaatsvinden. Bij de uitbreiding van de minicamping zullen geen bodemingrepen plaats vinden. De totale bodemversturende ingrepen zullen daarmee onder de 5000 m² blijven, Het aspect archeologie vormt derhalve geen belemmering voor het planvoornemen.

Tevens blijft de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 7' gehandhaafd, zodat het aspect archeologie gewaarborgd blijft.

Bodem

Bij nieuwe (bouw)ontwikkelingen/initiatieven, die mogelijk worden gemaakt door middel van een planherziening, dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden om aan te tonen dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Derhalve is een verkennend bodemonderzoek (Mitec Advies B.V., rapportnummer: 18MIT153.10, d.d. 19 oktober 2018) uitgevoerd, welke is bijgevoegd als **bijlage 3 bij de toelichting van het bestemmingsplan**.

Op basis van historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de huidige en voorgenomen activiteiten op de onderzoekslocatie. De verkregen resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek en vormen geen belemmering voor een bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunningaanvraag voor de beoogde ontwikkelingen.

Tevens dient vermeld te worden dat het uitgevoerde onderzoek niet gebruikt kan worden voor grond, welke afkomstig is van de onderzoekslocatie en elders toegepast wordt, maar wel wanneer deze grond wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. Hiervoor dienen de toepassingseisen van het Besluit bodemkwaliteit in acht genomen te worden.

Het aspect bodem vormt gezien de onderzoeksresultaten geen belemmering voor het planvoornemen.

Externe veiligheid

Met behulp van de risicokaart is een inventarisatie gemaakt van de in de omgeving van het plangebied aanwezige bronnen.

Inrichtingen

Volgens de Risicokaart bevinden zich in de nabije omgeving van het plangebied verder geen Bevi-inrichtingen die van invloed zijn op het planvoornemen. Andersom zorgt het planvoornemen ook niet tot een beperking van deze Bevi-inrichtingen. In de omgeving van het plangebied zijn diverse bovengrondse propaantanks gelegen, met een maximale inhoud van 5 m³. Zowel de PR 10-6 contour als de veiligheidsafstanden van deze propaantanks blijven binnen de grenzen van de betreffende inrichtingen en vormen hiermee geen beperking voor de ontwikkeling van het plangebied. Daarnaast overlapt geen van de aandachtsgebieden voor het groepsrisico het plangebied.

Binnen het plangebied zelf is overigens een propaantank gelegen. Deze propaantank heeft een inhoud van 8 m³ en ligt op een afstand van circa 40 meter van de minicamping. Gelet op de bovenstaande tabel moet er afhankelijk van de bevoorrading rekening gehouden worden met een afstand van 15 of 25 meter. De minicamping ligt op een ruime afstand van de propaantank. De huidige bedrijfswoning wordt verplaatst naar het oosten van het perceel en komt daarmee verder van de propaantank af te liggen. Dit geldt ook voor de vormverandering van het bouwvlak waarbij de nieuw op te richten agrarische bebouwing verder van de propaantank af komt te liggen.

Volgens de Risicokaart bevinden zich in de nabije omgeving van het plangebied verder geen Bevi-inrichtingen die van invloed zijn op het planvoornemen. Andersom zorgt het planvoornemen ook niet tot een beperking van deze Bevi-inrichtingen.

Transport

De rijksweg N59 is aangewezen als transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het plangebied is gelegen op een afstand van ruim 500 meter van de N59, hiervoor geldt dat de PR 10-6 contour 0 meter bedraagt en dat de PR 10-7 contour 73 meter bedraagt. Tevens is er geen sprake van een plasbrandaandachtsgebied. De N59 vormt dan ook geen beperking voor het planvoornemen.

Transport van gevaarlijke stoffen via het water vindt op een grotere afstand van het plangebied plaats, hierdoor is er geen invloed op het plangebied.

Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied liggen geen kabels of leidingen, die ten behoeve van het gebruik en/of de veiligheid planologische bescherming behoeven, en daarmee een belemmering voor het planvoornemen betekenen. Wel zijn in het straatprofiel van de Jonkersweg de reguliere leidingen (gas, water, elektra telefonie/internet) gelegen.

Het aspect externe veiligheid vormt gelet op bovenstaande geen belemmering voor het planvoornemen. Andersom zorgt de ontwikkeling niet voor een beperking van de Bevi-inrichtingen, transportroutes voor vervoer gevaarlijke stoffen en buisleidingen.

Natuurbescherming en flora en fauna

De afstand tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied Grevelingen is meer dan 1,5 km. Er worden gezien de afstand niet veel effecten verwacht op de instandhoudingsdoelstellingen van de Grevelingen. Het dichtstbijzijnde gebied van het Natuurnetwerk Zeeland ligt op meer dan 2 km. Het planvoornemen heeft op basis van de ruime afstand dan ook geen effect op de natuurwaarden van het Natuurnetwerk Zeeland.

Wat betreft soortenbescherming is nader onderzoek noodzakelijk. In dat kader is een Quicksan Flora en Fauna (De Brabantse Wal, rapportnummer 18.10.01, d.d. oktober 2018) uitgevoerd ter plaatse van het

plangebied te Schouwen-Duiveland. Het onderzoek is opgenomen als Bijlage 4 **bij de toelichting van het bestemmingsplan.**

Gelet op de gevonden en te verwachten ecologische waarden en de beoogde planontwikkeling dient het bepaalde in de Wet natuurbescherming in acht te worden genomen. Er behoeft geen nader ecologisch onderzoek uitgevoerd te worden om de functie van de onderzoekslocatie voor deze soorten inzichtelijk te maken. Verstoring van algemene broedvogels kan voorkomen worden door te werken buiten het broedseizoen. Verder dient te allen tijde rekening gehouden te worden met de zorgplicht. Het aspect flora en fauna vormt op basis van bovenstaande geen belemmering voor het planvoornemen.

Geluid

In de nieuwe situatie komen er geen gevoelige bestemmingen dicht bij een weg te liggen. De bestaande bedrijfswoning zal binnen het perceel verder naar achteren worden verplaatst en komt daarmee zelfs verder van de Jonkersweg af te liggen. De nieuwe ligging van de bedrijfswoning is met een aanduiding 'bedrijfswoning' nader aangeduid op de verbeelding. Daarmee wordt gewaarborgd dat de bedrijfswoning verder van de weg af komt te liggen dan in de huidige situatie. Derhalve zal er sprake zijn van een verbetering van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de bedrijfswoning.

Het bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit, hierin staan de voorschriften opgenomen waaraan moet worden voldaan.

Luchtkwaliteit

Op basis van de berekening middels de NIBM-tool is de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate en is er geen nader onderzoek nodig.

Het aspect luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmering voor het planvoornemen. De 10 extra standplaatsen op de minicamping dragen niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit. Door de vormverandering van het bouwvlak en de verplaatsing van de bestaande bedrijfswoning worden geen extra voertuigbewegingen mogelijk gemaakt met voorliggende bestemmingsplan.

Milieuhinder

In de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (VNG, 2009) valt het bedrijf van de initiatiefnemer in de milieucategorie 2 (Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)) en kent een richtafstand van 30 meter voor geluid. De grootste afstand is bepalend voor de indeling in een milieucategorie en daardoor moet er rekening gehouden worden met een afstand van 30 meter.

In de huidige situatie is de afstand tussen de agrarische bedrijfsbebouwing en de huidige minicamping circa 40 meter. Daarmee vormt de agrarische bedrijfsbebouwing voor de minicamping geen belemmering in zowel de huidige als nieuwe situatie. Aan de Jonkersweg 1 ligt een rundveebedrijf met een agrarische bestemming, hierop staan enkele runderen. Voor een veehouderij geldt de grootste afstand van 100 meter. De afstand tussen de minicamping en de Jonkersweg 1 bedraagt circa 145 meter. De bestaande bedrijfswoning wordt gesloopt en de locatie van de nieuwe bedrijfswoning ligt verder van rundveebedrijf af te liggen op een afstand van ca. 150 meter. Hiermee vormt de Jonkersweg 1 geen belemmering voor de minicamping en de bedrijfswoning. Andersom zorgen in al deze gevallen de minicamping en de bedrijfswoning ook niet voor een belemmering voor de bedrijfshallen op eigen terrein en het rundveebedrijf aan de Jonkersweg 1.

Voor de 5 permanente standplaatsen die gerealiseerd worden als onderdeel van de minicamping geldt milieucategorie 3.1 (kampeerterreinen, vakantiecentra e.d met eigen keuken) en kent een richtafstand van 50 meter voor geluid. Zoals te zien is op de eerdere afbeelding, liggen de bedrijfshallen op circa 40 meter van de mini camping. Dit betekent dat bij de uitbreiding van de minicamping en bij de realisatie

van de permanente standplaatsen op de minicamping rekening gehouden moet worden met een minimale afstand van 50 meter van de agrarische bedrijfsbebouwing.

Water

Ten aanzien van de vormverandering van het bouwvlak, de verplaatsing van de bedrijfswoning en de aanleg van het waterbassin, dient er compensatieberging van 1.061 m² plaats te vinden in het plangebied of in omliggende gebieden binnen hetzelfde waterpeil. Daarnaast dient het planvoornemen met de uitbreiding van de minicamping rekening te houden met afvalwaterbehandeling. Hiervoor kan de initiatiefnemer kiezen voor een aansluiting op de gemeentelijke riolering, gezien de geringe afstand of voor een zuiveringsvoorziening te bestaan uit een IBA-klasse3 met voldoende capaciteit.

Vanuit het aspect water zijn geen belemmeringen voor het planvoornemen, mits rekening gehouden wordt met het advies vanuit het Waterschap zoals opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Parkeren en verkeer

Parkeren

In voorliggend planvoornemen is sprake van een toename van 10 standplaatsen waardoor het aantal benodigde parkeerplaatsen voor de uitbreiding 11 tot 13 bedraagt. Voor de totale minicamping bestaande uit 25 standplaatsen dienen dan in totaal (1,3 x 25) 32,5 parkeerplaatsen gerealiseerd te worden. Uit de reactie op het principeverzoek vanuit de gemeente staat het verzoek om 30 parkeerplaatsen te realiseren. Hierbij zijn ze is uitgegaan van het gemiddelde 1,2 per standplaats op basis van de CROW en 25 standplaatsen in het totaal. Binnen het planvoornemen zal er per standplaats 1 parkeerplaats worden gerealiseerd en er worden 5 8 parkeerplaatsen centraal gesitueerd voor bezoekers van de camping, waarmee een totaal van 30 33 parkeerplaatsen wordt gerealiseerd ten behoeve van de minicamping. Voor de uitbreiding van de agrarische bebouwing is reeds voldoende parkeergelegenheid aangelegd op het terrein aan de voorzijde van het agrarische bedrijf.

Het planvoornemen voorziet in de realisatie van voldoende parkeerplaatsen, hierdoor zal het aspect parkeren geen belemmering vormen voor het planvoornemen en de directe omgeving.

Verkeer

Met het planvoornemen worden 10 extra standplaatsen gerealiseerd. Dit betekent dat er (10 x 5,2) 52 extra vervoersbewegingen zullen ontstaan door de uitbreiding van de minicamping. Door het uitbreiden van de minicamping zal er sprake zijn van een zeer lichte verkeerstoename. Een dusdanig kleine toevoeging van verkeer op het bestaande wegennet wordt gevormd door normale verkeersintensiteiten behorende bij kleinschalige recreatieve functies. De capaciteit van het bestaande wegennet komt hiermee geenszins onder druk te staan.

De (geringe) uitbreiding van de agrarische bebouwing zal niet direct tot een grote toename van het aantal verkeersbewegingen leiden. Tevens is deze bebouwing reeds mogelijk binnen het bestaande bouwvlak (2 ha.) en daarmee binnen het juridisch-planologisch kader van het geldende bestemmingsplan. De bestaande bedrijfswoning wordt verplaatst. Er is daarmee geen sprake van een extra woning. Dit betekent voor het planvoornemen en de directe omgeving dat er geen belemmeringen op dit gebied zijn.

Uit de reactie op het principeverzoek blijkt dat het Waterschap Scheldestromen de lokale wegbeheerder is, zij zien geen problemen ten aanzien van de eventuele toename van het wegverkeer, de gemeente onderschrijft dit standpunt volledig. Het aspect verkeer geen belemmering vormen voor het planvoornemen en de directe omgeving.

5. Conclusie

Zoals eerder in dit rapport weergegeven dient in de m.e.r. beoordelingsnotitie aandacht te worden besteed aan de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De criteria luiden als volgt:

- kenmerk van de activiteit;
- plaats van de activiteit;
- kenmerken van het potentiële effect (in samenhang met bovenstaande omstandigheden).

Uit de beschrijving van de verwachte milieueffecten die in deze rapportage en in de toelichting van het bestemmingsplan zijn opgenomen volgt dat het planvoornemen niet zal leiden tot belangrijke negatieve milieugevolgen.

Op basis van voorgaande beoordeling wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling, gezien de kenmerken, plaats en potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieueffecten kan veroorzaken die een volwaardige project m.e.r.-procedure wenselijk of noodzakelijk maken.