



Recreatiepark De Schouwse Valleien

Burgh-Haamstede

Inrichtingsplan



Rho
—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

RHO ADVISEURS VOOR

LEEFRUIMTE

Central Post

Delftseplein 27b

3013 AA Rotterdam

t: 010-2018555

w: www.rho.nl

Project: Recreatiepark De Schouwse Valleien

Projectnummer:

DECEMBER 2020

Inhoud

1. Initiatief & locatie	4
2. Historie	6
3. Huidige situatie	8
4. Omgeving	10
5. Inrichtingsplan	12
6. Beplantingsplan	14
7. Grondbalans	16
8. Sfeerimpressie	18



1. Initiatief en locatie

1.1 Inleiding

De huidige Camping Duinrand West en Duinrand Oost worden omgevormd tot een recreatiepark met kampeerhuisjes en recreatiewoningen: De Schouwse Valleien.

In het voorliggende plan wordt een beschrijving gegeven van de landschappelijke inrichting van het park en het grondverzet.



Noordzee

Oosterschelde

Hogeweg

Kraaijensteinweg

Lageweg

Kraaijensteinweg

Lageweg

N57
Rijksweg

2. Historie

Het gebied is tot in het begin van de 20e eeuw een bosgebied. Vanaf 1920 is het ontgonnen en omgezet in de kenmerkende verkaveling van smalle percelen met sloten: elzenmeten. Waarschijnlijk was er fruitteelt. Na 1960 is het gebied geleidelijk omgeschakeld naar recreatie.



1910



1920



1960



1985



2018

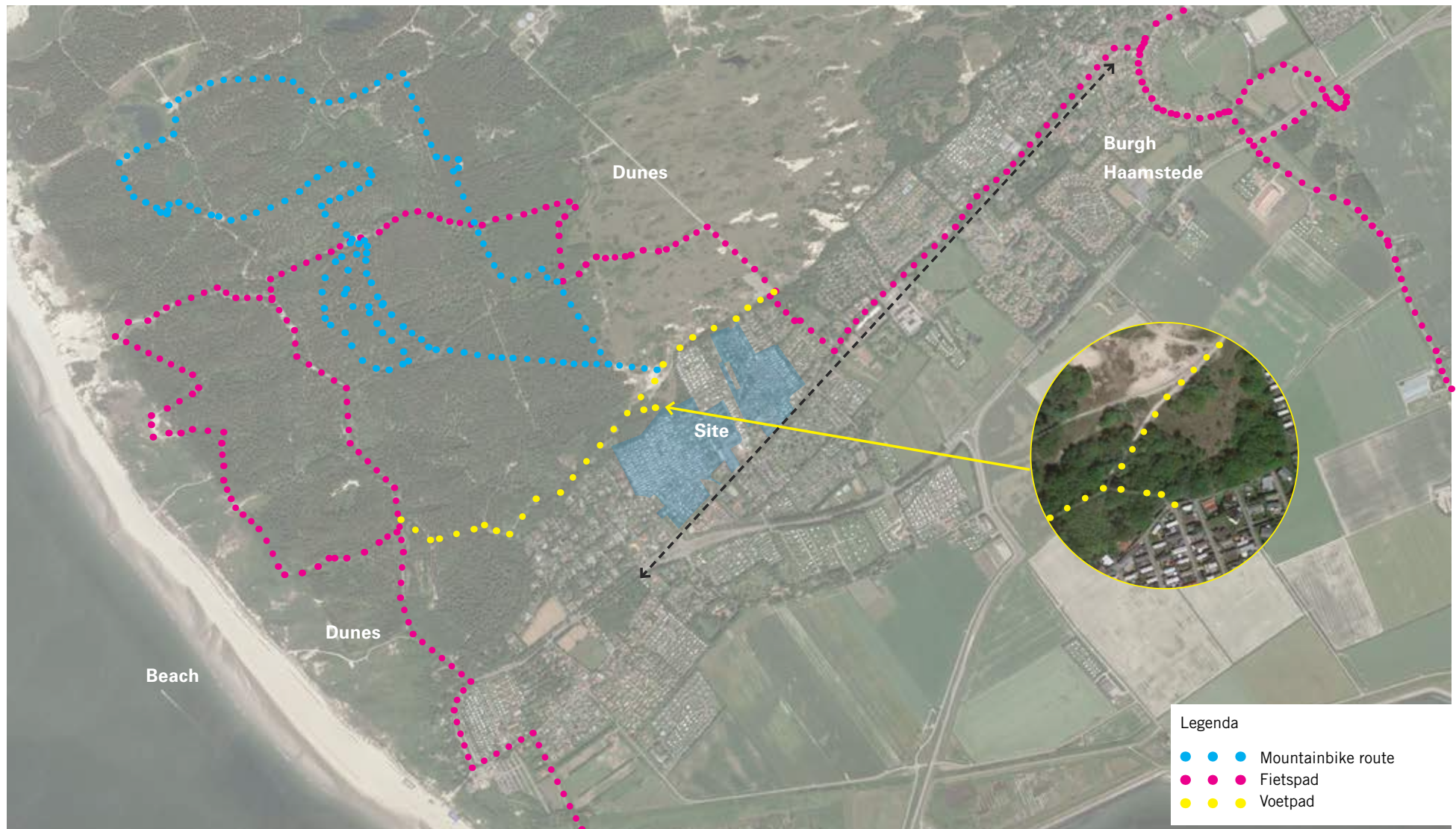
3. Huidige situatie





4. Omgeving

Recreatieve routes



Natuurnetwerk Zeeland





5. Inrichtingsplan

De karakteristieke elementen van de vroongronden worden op het park doorgetrokken: een golvend duinlandschap en duinstruweel. De omgeving van de receptie en overige centrale voorzieningen krijgen het karakter van een duinboerderij (hagen en fruitbomen).

Opzet

In het park komen enige duinruggen, waardoor er een geleding van het park ontstaat. In deze duinen staan ook recreatiewoningen.

Er zijn diverse speelplekken die aansluiten op de duinruggen of zijn gesitueerd in de verkaveling.

De parkeerterreinen en de centrumvoorzieningen krijgen een strakke inrichting afgestemd op het erfkarakter van de voormalige boerderij. Dit komt tot uiting in hagen, fruitbomen en vaste planten. Het assortiment is afgestemd op vlinders en bijen.



6. Beplantingsplan

De beoogde sfeer op het park is dat van een licht golvend duingebied met helm enige bomen een aantrekkelijke beplanting op een deel van de duinen. Het geheel ligt in een collectief landschap.

Langs de beken komen elzen te staan.

Golvend duingebied

De duintjes hebben een wisselende hoogte tot circa 1,5 meter en zijn begroeid met helm en struiken (vlier, meidoorn).

Afschermdende groene randen

De landschappelijke inpassing wordt gevormd door de volgende elementen:

- afscherming aan de zijde van de weg. Deze bestaat uit deels groenblijvende beplanting op een grondwal (hoogte 2 meter);
- afscherming naar het aangrenzend terrein (zuidwest en noordzijde). Deze bestaat uit een gevarieerde beplanting van een struiklaag met enige bomen en een grondwal met een hoogte van 2 meter.

In de huidige situatie betreft het beplantingen met veel groenblijvende soorten zoals: kleinbladige laurierkers, (bonte) liguster en conifeer. Dit wordt omgevormd tot een inheemse beplanting.

Groen parkeerterrein en entree

De parkeerterreinen krijgen groene koppen en worden geleed met enige bomen. De entree krijgt een groene inrichting, waarbij de nadruk op fietsers en voetgangers komt te liggen.

In het park zijn de parkeerterreinen geclusterd langs de

weg. Deze parkeervakken worden omzoomd door struiken (vlier en meidoorn).

Collectief landschap

De afzonderlijke kavels zijn niet herkenbaar in het beplantingsbeeld. Er wordt een collectieve inrichting gemaakt. Beplanting en wilgenschermen zorgen voor voldoende privacy.

6.2 Assortiment

Wal langs de Hogeweg

In de groenstrook langs de Hogeweg I komt een vierrijige beplanting van Zwarte els (40%), liguster (40%), meidoorn (10%) en Gelderse roos (10%).

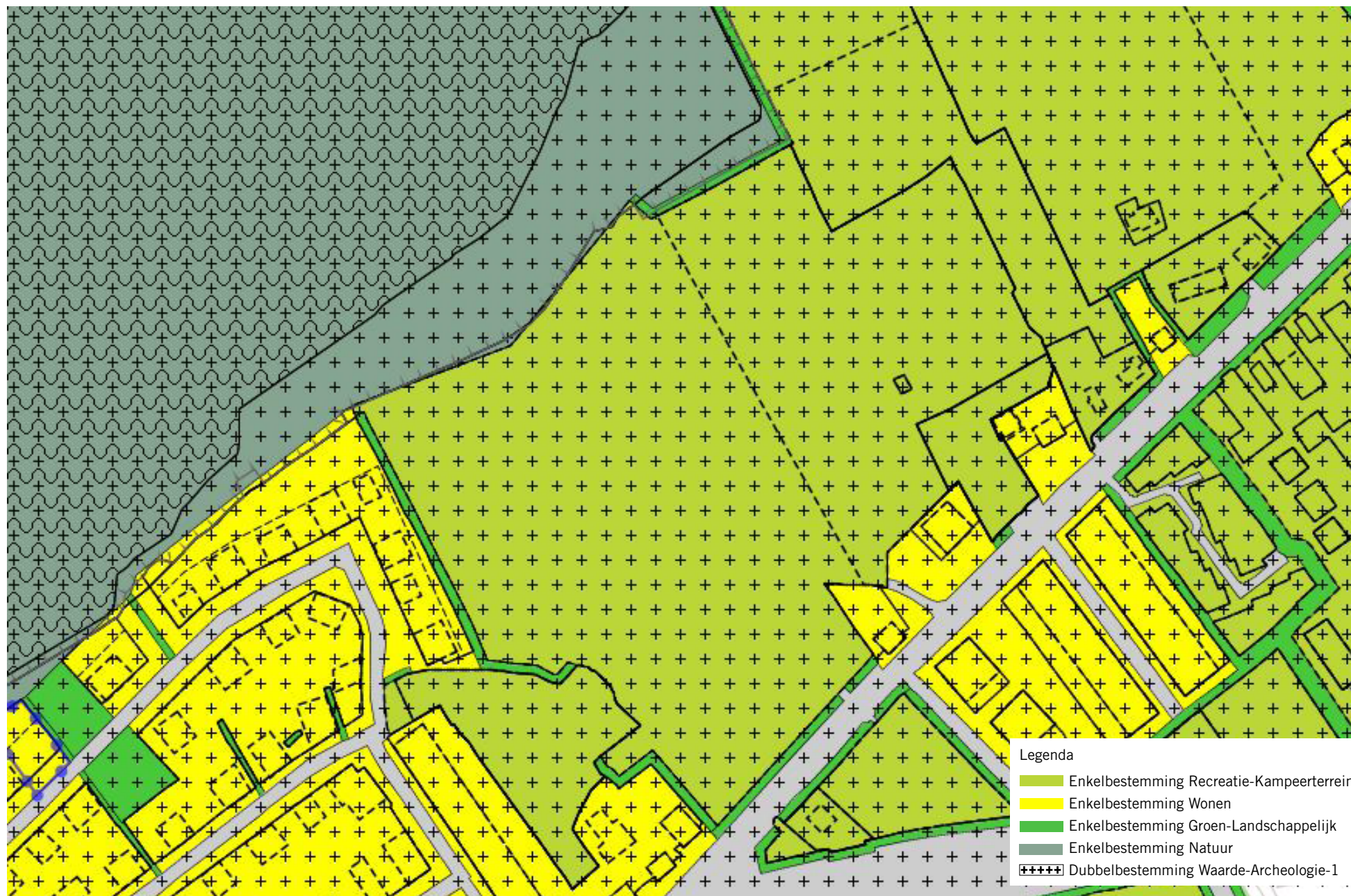
Beplantingssingel

De beplantingssingel aan de zuidwestzijde heeft een breedte van 5 meter. De singel is een vierrijige beplanting van Zwarte els (35%), esdoorn (35%), liguster (10%), meidoorn (10%) en Gelderse roos (10%).

Plantafstand is één meter in de rij en één meter tussen de rijen. De opvolgende rij een halve rij laten verspringen ten opzichte van de vorige rij.

6.3 Conclusie

De gronden met een groenbestemming zijn voorzien van een 5 meter brede beplantingsstrook met een wal. Het betreft inheems assortiment. De recreatiewoningen staan in een collectief duinlandschap op minimaal 5 meter afstand van de erfgras. Hiermee voldoet het inrichtingsplan aan de planologische randvoorwaarden.

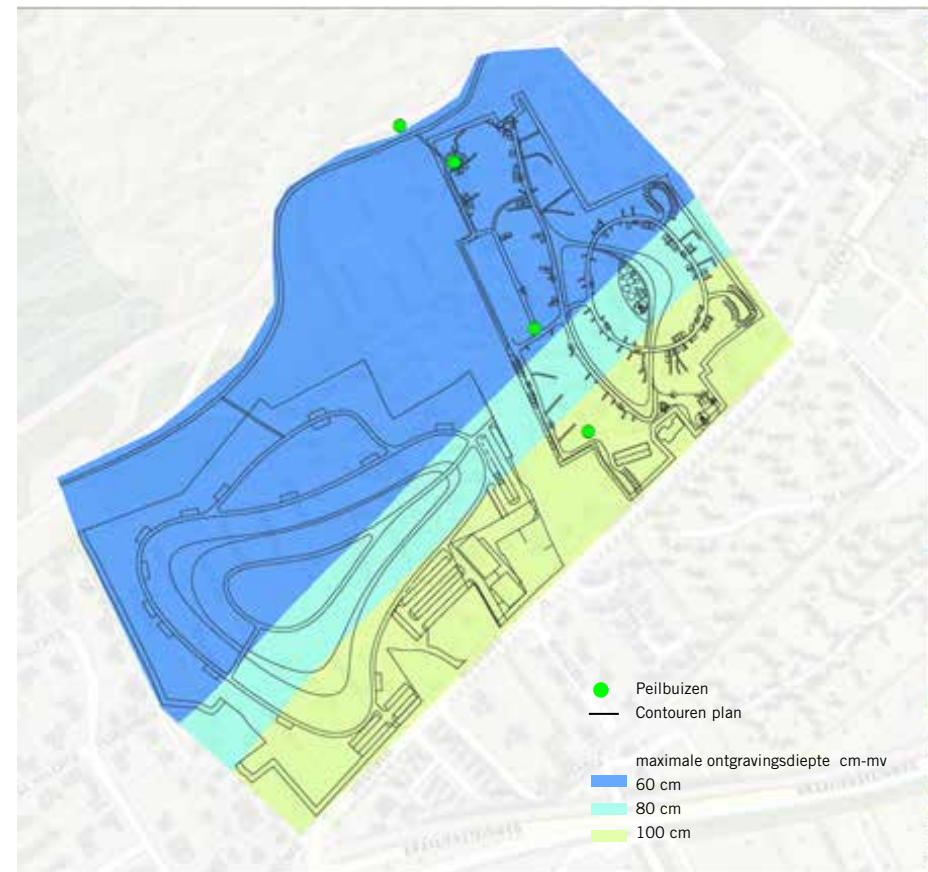


7. Grondbalans

Ontgravingen

Het park wordt gerealiseerd met een gesloten grondbalans.

De maximale ontgravingsdiepte is aangegeven door Arcadis (zie figuur); het betreft dieptes van 0,6, 0,8 en 1,0 meter in de aangegeven zones. In combinatie met de noodzakelijke droogteligging, is de maximale waterdiepte 0,1 tot 0,5 meter (natte periode).



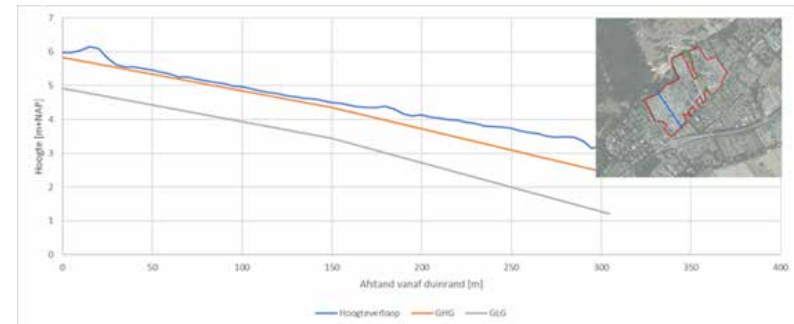
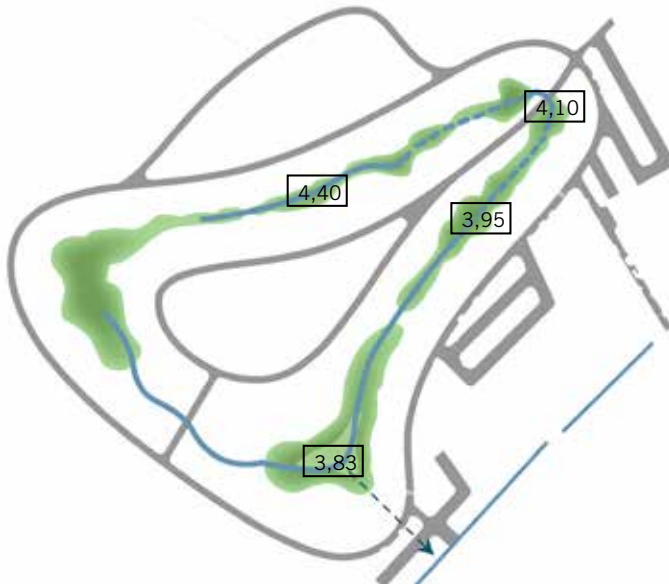
Tabel 1 maximale waterdiepten in de drie zones

Zone	1 (donkerblauw)	2 (lichtblauw)	3 (groen)
Ontgravingsdiepte (meter)	0,60	0,80	1,00
Droogte (meter)ligging	0,50	0,50	0,50
Max waterdiepte (meer)e	0,10	0,30	0,50

Water peilen en overstorten

In de natte periode (november – april) is er sprake van hoge grondwaterstanden en zal er geregeld sprake zijn van afvoer van regenwater en grondwater uit het gebied. De ligging en hoogte van de overstorten zijn afgestemd op de noodzakelijke droogteligging. Het grondwater mag niet hoger komen van 0,5m onder het originele maaiveld.

De hoogteligging van het maaiveld is opgenomen in het figuur Ondergrondse situatie – A (Grasveld, 21-1-2020). De overstort ligt 0,5 meter beneden het maaiveld, waarmee de gewenste droogte ligging van de woningen wordt verkregen.



De maximale waterpeilen zijn:

- vak 1 4.40m +NAP;
- vak 2 4.10m +NAP;
- vak 3 3.95m +NAP;
- vak 4 3.35 m +NAP (naar de sloot) langs de Hogeweg

8. Sfeerimpressie







Rho
—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Rotterdam | Middelburg | Leeuwarden | Eindhoven | Deventer