

Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		G. Veugen
Organisatie:	Fiorinvest BV	Rho Adviseurs
Adres:		Segeersingel 6
Postcode + plaats:		4337 LG Middelburg
E-mailadres:		
Telefoonnummer:		
Datum aanvraag:		2 december 2019

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Wijzigingsplan Duinrand West
Waar is het plan gelegen:	Het plangebied omvat het gehele terrein van vakantiepark Duinrand West aan de Hogeweg 96A te Burgh-Haamstede. Het plangebied is circa 8 ha groot.
Beknpte planomschrijving De 404 stacaravanplaatsen worden gewijzigd in 100 plaatsen voor kampeershuisjes. Deze wijziging maakt onderdeel uit van de totale transformatie van vakantieparken Duinrand Oost en West tot één vakantiepark. Met deze transformatie wordt het vakantiepark omgevormd naar een kwalitatief hoogwaardig vakantiepark met een geheel nieuw inrichting. Onderdeel van deze inrichting zijn onder andere grote waterpartijen en een afname van het aantal standplaatsen. Het wijzigingsplan waar deze watertoets bij hoort ziet enkel op de functionele wijziging van 404 stacaravanplaatsen in 100 kampeershuisjes.	
Wie is de contactpersoon bij de gemeente? Sylvia den Haan	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Binnen het plangebied liggen geen waterkeringen.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Het verhard oppervlakte neemt af. In de huidige situatie zijn momenteel 274 stacaravans met elk 1 parkeerplaats aanwezig. In de nieuwe situatie worden 100 kampeershuisjes met bijgebouw met een dakoppervlakte van 54 m ² gerealiseerd en elk 2 parkeerplaatsen (met doorlatende verharding). Dit betekent dat alleen al vanwege de afname van het aantal verblijfseenheden de doorlatende bodemverharding met 9.300 m ² toeneemt. Daarnaast neemt met de afname van het aantal standplaatsen het aantal verharde toegangspaden af. Met de

	herinrichting van het totale terrein blijft het aantal m² aan centrale bebouwing (restaurant/receptie etc.) ongeveer gelijk. Daarnaast worden grote waterpartijen gerealiseerd, wat de mogelijkheden voor waterberging vergroot. De wijziging van verblijfseenheden en parkeerplaatsen leidt tot de volgende oppervlakten: <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>13.700 m2</td><td>5.400 m2</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem-verharding</td><td>3.500 m2</td><td>2.500 m2</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>-</td><td>9.300 m2</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>-</td><td>-</td><td>4</td></tr></table>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	13.700 m2	5.400 m2	1	dichte bodem-verharding	3.500 m2	2.500 m2	2	doorlatende bodemverharding	-	9.300 m2	3	wateroppervlak	-	-	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	13.700 m2	5.400 m2	1																		
dichte bodem-verharding	3.500 m2	2.500 m2	2																		
doorlatende bodemverharding	-	9.300 m2	3																		
wateroppervlak	-	-	4																		
Thema en water(beheer)doelstelling	<i>Uitwerking</i>																				
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het huishoudelijk afval blijft aangesloten op het vuilwaterriool. Het de afname van het aantal standplaatsen en daarmee het aantal personen op het vakantiepark neemt de druk op het vuilwaterriool af. Voor de parkeerplaatsen wordt gekozen voor grasbetonplaten en een schelpenmix, waardoor het hemelwater ter plaatse in de bodem kan infiltreren. Het hemelwater van de daken en paden kan op de omliggende gronden infiltreren. De vergroting van de doorlatende bodemverharding biedt hier voldoende ruimte voor.																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater.																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Ter voorkoming van diffuse verontreiniging van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitlogbare materialen te gebruiken. Zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase worden geen uitlogbare materialen gebruik.																				
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame niet-uitlogbare materialen te gebruiken. Zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase worden geen uitlogbare materialen gebruikt. Er is momenteel geen oppervlaktewater in het plangebied aanwezig. Met de herinrichting van het park wordt wel oppervlaktewater gerealiseerd.																				
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.																				
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaivelds dalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Niet van toepassing																				

Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	De ontwikkeling van kampeerhuisjes zorgt niet voor (negatieve) effecten op de eventuele in de nabije omgeving aanwezige natuur. In de natuurtoets wordt onderbouwd dat ook de herinrichting geen negatieve gevolgen voor de natuur heeft.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Een klein deel van de beschermingszone van een watergang valt binnen het plangebied. Deze watergang is gelegen aan de Hogeweg. Het plangebied wordt middels een aarden wal met haag met deze watergang gescheiden. Binnen de beschermingszone kan en wordt geen bebouwing/kampeerhuisjes gerealiseerd.

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	In en nabij het plangebied zijn geen eigendommen van de waterbeheerder. De ontwikkeling vormt geen belemmering voor eigendommen van de waterbeheerder.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	In en nabij het plangebied zijn geen vaarwegen en wegen van de provincie, Rijkswaterstaat of het waterschap aanwezig. Het voornemen heeft geen effect.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.