Bijlage 5 Watertoets

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanmeldformulier verder aan.
De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als water-paragraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer *(particulier/bedrijf)*	**Formulier ingevuld door** *(werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)*
Naam:	**Camiel Rommens van AAG namens Allévo**	**Irma Dekker**
Organisatie:	**Allévo**	**Rho adviseurs**
Adres:		**Delftseplein 27b**
Postcode + plaats:		**3013 AA Rotterdam**
E-mailadres:		**irma.dekker@rho.nl**
Telefoonnummer:		**010 2018655**
Datum aanvraag:		**26 februari 2018**

Gegevens van het plan

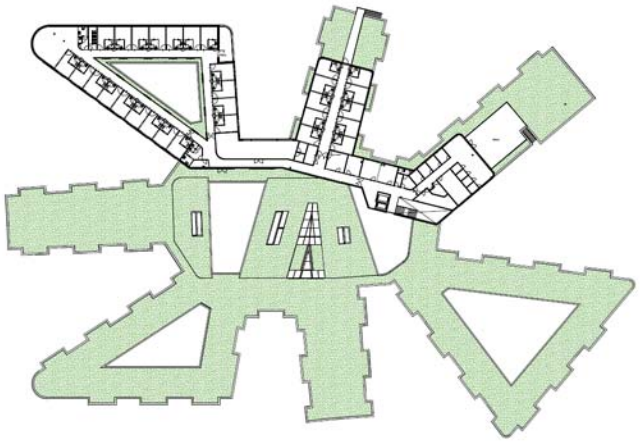
Wat is de (concept)plannaam:	**Woonzorgcomplex Cornelia**
Waar is het plan gelegen: *(adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)*	Emil Sandströmweg te Zierikzee (H1304) zwart omkaderd 

Beknopte planomschrijving
Het initiatief bestaat uit de realisatie van een woonzorgcomplex. De locatie ligt momenteel braak en is grotendeels onverhard.

Begane grond:



Verdieping met groene daken (groen):



Inrichting groen ten behoeve van de benodigde watercompensatie:



Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

<table>
<tr><th>Thema en water(beheer)doelstelling</th><th>Uitwerking</th></tr>
<tr><td>Veiligheid waterkeringen
Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.</td><td>Het plangebied ligt niet binnen een beschermingszone van een waterkering. De ontwikkeling heeft dan ook geen gevolgen voor de waterveiligheid.</td></tr>
<tr><td>Voorkomen overlast door oppervlaktewater
Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.</td><td>Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van:

<table>
<tr><th></th><th>huidige situatie m2</th><th>na realisatie m2</th><th></th></tr>
<tr><td>dakoppervlak</td><td>128</td><td>groen dak 50%= 2462

normaal dak 2.063</td><td>1</td></tr>
<tr><td>dichte bodem-verharding</td><td>1.125</td><td>9.234</td><td>2</td></tr>
<tr><td>doorlatende bo-demverharding</td><td>3100</td><td>244</td><td>3</td></tr>
<tr><td>Totaal verhard</td><td></td><td>9.650</td><td></td></tr>
</table>

De toename verhard oppervlak bedraagt 9650 m2.
bijbehorende bergingseis van 724 m3.
Het oppervlak groen bedraagt 10.500 m2.

De daken worden deels uitgevoerd als vegetatiedak. Daarmee wordt voor een deel in de waterbergingsopgave van het dak voorzien. Van het groen dak hoeft overeenkomstig de eisen van het waterschap maar de helft te worden betrokken bij het berekenen van de bergingsopgave.
Aan de zuidoostzijde van het plangebied wordt een wadi gerealiseerd met een bergingscapaciteit van circa 330 m3. De wadi wordt gerealiseerd met een zandpakket, het volume wordt 100/25*330=1.320 m^3. Het water van de daken wordt zoveel mogelijk afgevoerd naar de wadi.
Rondom het groen wordt 1.400 m3 zandige teeltaarde verwerkt. Deze zones (zie tekening) worden voorzien van een drainagebuis. Deze strook heeft een hoog bergend vermogen (minimaal 25%). De bergingscapaciteit van deze zone is ruim voldoende om het water van de oppervlakteverhardingen te bergen.
Op deze manier kan ruim worden voldaan aan de compensatieeis van het Waterschap.

Het huidige peil ligt op circa -0,95 NAP. Het bouwpeil is nog niet bepaald maar komt minimaal 30 cm boven de 1/100 jaar waterstand.</td></tr>
<tr><td>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater
Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI’s en van de (gemeentelijke) rioleringen.</td><td></td></tr>
</table>

Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	*Het huishoudelijk afvalwater wordt gescheiden van het hemelwater afgevoerd via het bestaande gemeentelijke rioolstelstel en aangeboden voor zuivering.* *Het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak wordt waar mogelijk afgekoppeld op de wadi. Waar dit niet mogelijk is, wordt het water geborgen in de zandige zones zoals aangegeven op de tekening.*
Thema en water(beheer)doelstelling	***Uitwerking***
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en –mogelijkheden.	*De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. De ontwikkeling veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast.*
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	*Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de grondwaterkwaliteit.*
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	*Evenals bij het voorgaande aspect geldt voor de grondwaterkwaliteit dat tijdens zowel de bouwfase als de gebruiksfase geen uitlogende materialen wordt gebruik. Negatieve effecten op het grondwater worden daarom niet verwacht.*
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	*Bij de realisatie van bergingsvoorzieningen wordt rekening gehouden met eventueel verdrinkingsgevaar en waterkwaliteit.*
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	*De ontwikkeling wordt gerealiseerd in matig zettingsgevoelig gebied. Hiermee dient rekening gehouden te worden tijdens de bouwfase.*
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	*Ten zuiden van het plangebied is natte natuur aanwezig. De effecten op de natuur worden onderbouwd in de paragraaf ecologie, de ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op de natte natuur.*
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	*Ten noorden van het plangebied is een secundaire watergang aanwezig met een beschermingszone van 5 meter aan weerszijden. In de beschermingszone zijn geen ontwikkelingen voorzien. Voor de ontsluiting van het plangebied wordt gebruik gemaakt van de aanwezige duikers.*
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	*De ontwikkeling wordt niet gerealiseerd nabij waterschapsobjecten. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.*
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	*Het plangebied is niet gelegen in nabijheid van (vaar)wegen in beheer en onderhoud bij RWS, provincie of waterschap. Daarom vormt dit aspect geen belemmering.*

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een ***overzichtskaart*** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets **ook voor** Rijkswaterstaat als die betrokken is.