



01/05/2014

14GEM00692

Raadsvoorstel

21R&M-OB / S. Eland

Portefeuillehouder : A.M. Verseput
Afdeling : Ruimte & Milieu
Behandelend ambtenaar : Sander Eland
Datum : 18 maart 2014
Onderwerp : Bestemmingsplan Schuddebeurs

Voorstel

1. De "Notitie behandeling zienswijzen bestemmingsplan Schuddebeurs en ambtshalve aanpassingen" vast te stellen.
2. Het ontwerpbestemmingsplan Schuddebeurs (identificatienummer NL.IMRO 1676.00100BpAwk-on01) gewijzigd vast te stellen naar aanleiding van de voorgestelde aanpassingen zoals opgenomen in de bijlage bij dit voorstel (notitie behandeling zienswijzen Schuddebeurs en ambtshalve aanpassingen dat integraal onderdeel uitmaakt van dit raadsvoorstel).
3. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Schuddebeurs heeft van 13 januari tot en met 24 februari 2014 ter inzage gelegen in het gemeentehuis en was digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze periode heeft iedereen bij uw raad zienswijzen kenbaar kunnen maken. Hierop zijn 15 zienswijzen ontvangen.

Het plangebied omvat de kern Schuddebeurs. De begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de Schouwседijk aan de westzijde, de Hanenweg aan de noordzijde, de waterloop tussen de Kloosterweg en de Dreischorsedijk aan de oostzijde en de Roterijдijk en de Kloosterweg aan de zuidzijde.

Het ontwerpbestemmingsplan "Schuddebeurs" is opgesteld met als doel te voldoen aan de actualisatieverplichting in de Wet ruimtelijke ordening. Het doel van het actualisatietraject is te komen tot actuele juridische kaders die inspelen op de huidige situatie. Gezien het bijzondere karakter van Schuddebeurs en de wettelijke verplichting aandacht te besteden aan cultuurhistorie is een visie opgesteld. Deze visie heeft geleid tot enkele regels ter bescherming van de cultuurhistorische waarden en is als bijlage opgenomen in dit bestemmingsplan.

Beoogd resultaat

Een bestemmingsplan met een actuele regeling dat op 24 april 2014 kan worden vastgesteld en daarna in werking kan treden

Argumenten

1.1 De beantwoording van de zienswijzen en voorgestelde wijzigingen zijn in lijn met bestaande rechten, provinciaal en gemeentelijk beleid

Bij de beoordeling van de zienswijzen is getoetst aan de regeling van het vigerende bestemmingsplan, gemeentelijk en provinciaal beleid. In de bijgevoegde antwoordnotitie "Notitie behandeling zienswijzen bestemmingsplan Schuddebeurs en ambtshalve aanpassingen" is per zienswijze een alinea met de conclusie van de zienswijze opgenomen. In deze conclusie worden, indien van toepassing, de voorgestelde wijzigingen in het bestemmingsplan opgesomd.

1.2 De voorgestelde ambtshalve wijzigingen zijn noodzakelijk

Voorgesteld wordt om diverse ambtshalve aanpassingen in de toelichting, regels en op de verbeelding aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Deze aanpassingen zijn beschreven onder

punt 4 van de antwoordnotitie. Het betreft met name correcties en verbeteringen van regels en verbeelding.

2.1 De antwoordnotitie leidt tot wijzigingen in het bestemmingsplan

De aanpassingen betreffen wijzigingen in de toelichting, de bestemmingsplanregels en de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan. Bij wijzigingen in de bestemmingsplanregels en/of op de verbeelding is er sprake van gewijzigde vaststelling. Omdat er ook aanpassingen in de bestemmingsplanregels en op de verbeelding zijn, wordt voorgesteld het bestemmingsplan "Schuddebeurs" gewijzigd vast te stellen.

2.2 De vaststelling is onderdeel van de wettelijke procedure

Voor het bestemmingsplan doorlopen we de procedure zoals neergelegd in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro). De vaststelling is bepalend voor de vraag of het bestemmingsplan rechtskracht kan verkrijgen.

3.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig

Het bestemmingsplan "Schuddebeurs" is een bestendigend bestemmingsplan waarbij geen grootschalige nieuwe bouwontwikkelingen, zoals nieuwe woongebieden of bedrijventerreinen, mogelijk worden gemaakt en waarbij geen publieke investeringen in de openbare ruimte aan de orde zijn. In dit geval is alleen sprake van gemeentelijke plankosten en is het vaststellen van een exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro niet nodig.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

De kosten vallen onder het budget van het actualisatieprogramma bestemmingsplannen.

Communicatie

Wat betreft het vervolg zijn de indieners van de zienswijzen schriftelijk geïnformeerd over de inhoud van dit voorstel en zijn zij in de gelegenheid gesteld in te spreken tijdens de behandeling van het raadsvoorstel in de Commissie Openbare Ruimte. Eén indiener van een zienswijze heeft vooruitlopend daarop reeds een brief (kenmerk 14ink02168) gericht aan de leden van de commissie. Deze brief is in juridische zin geen onderdeel van zijn zienswijze omdat deze buiten de daarvoor geldende termijn is ingediend. Na de besluitvorming worden de indieners van zienswijzen schriftelijk op de hoogte gebracht van uw besluit.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van uw besluit wordt een kennisgeving gepubliceerd in het lokale weekblad 'Wereldregio', op de gemeentelijke website en in de Staatscourant. Daarnaast wordt er een kennisgeving verzonden naar de vooroverlegpartners, waaronder de dorpsraad. Het vastgestelde bestemmingsplan is vanaf de eerste dag van de ter inzage legging digitaal raadpleegbaar via het internet en analoog raadpleegbaar in het gemeentehuis.

Uitvoering

Bij gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan wordt het besluit na zes weken bekend gemaakt. Gedurende de eerste zes weken na vaststelling hebben Gedeputeerde Staten (GS) en de Minister de mogelijkheid om een aanwijzing te geven met betrekking tot de in het vaststellingsbesluit opgenomen wijziging(en). De termijn van zes weken is een termijn van orde en kan korter zijn voor zover GS en de Minister eerder reageren, of dat zij hebben aangegeven dat deze termijn niet hoeft te worden afgewacht.

De termijn voor het indienen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het bestemmingsplan start na de ter inzage legging van het plan. Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij er tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ontvangen door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Miel

Conform besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 24 april 2014.

, voorzitter

, griffier

Aan de Raad beantwoording van de vragen/ toezeggingen in de raadscommissie worden het bestemmingsplan en de antwoordnotitie gewijzigd vastgesteld, waarbij tevens besloten wordt de wijzigingsbevoegdheid voor het perceel Zuiddijk 7 niet op te nemen

Raadsbesluit

Afdeling : Ruimte & Milieu
Onderwerp : Bestemmingsplan Schuddebeurs

De raad van de gemeente Schouwen-Duiveland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 maart 2014;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan Schuddebeurs met identificatienummer NL.IMRO.1676.00100BpAwk-on01 ter inzage heeft gelegen van 13 januari tot en met 24 februari 2014;

dat gedurende deze periode 15 zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat de reacties op de zienswijzen alsmede de ambtshalve wijzigingen zijn weergegeven in de "Notitie behandeling zienswijzen bestemmingsplan Schuddebeurs en ambtshalve aanpassingen";

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam:
o_NL.IMRO.1676.00100BpAwk.dxf;

gezien de memo van de wethouder van 16 april 2014 naar aanleiding van de vragen van de commissie Openbare Ruimte, waarin wordt voorgesteld de "Notitie behandeling zienswijzen bestemmingsplan Schuddebeurs en ambtshalve aanpassingen" onder punt 3.9 aan te passen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit :

1. De "Notitie behandeling zienswijzen bestemmingsplan Schuddebeurs en ambtshalve aanpassingen" gewijzigd vast te stellen conform de memo van 16 april 2014;
2. Het bestemmingsplan Schuddebeurs op basis van deze antwoordnotitie gewijzigd vast te stellen met het identificatienummer NL.IMRO.1676.00100BpAwk-va01.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Schouwen-Duiveland in zijn openbare vergadering van 24 april 2014.

T. van Oostenbrugge
griffier

G.C.G.M. Rabelink
voorzitter