

Raadsvoorstel



14GEM00451

Portefeuillehouder : A.M. Verseput 28/02/2014
Afdeling : Ruimte & Milieu
Behandelend ambtenaar : Annette Hubregtse
Datum : 21 januari 2014
Onderwerp : Bestemmingsplan 'Diverse initiatieven buitengebied'.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Diverse initiatieven buitengebied" met identificatienummer NL.IMRO.1676.00081BpGhp-va01 gewijzigd vast te stellen.
2. De notitie ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Diverse initiatieven buitengebied' vast stellen.
3. Het beeldkwaliteitsplan ontwikkeling van twee nieuwbouwwoningen Zwaardweg 7 Kerkwerpe (bijlage 2c van de toelichting van het bestemmingsplan) vast te stellen, als aanvulling op de welstandsnota 2012.
4. Op grond van artikel 6.12 lid 2, sub a Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op 5 november 2013 heeft het college besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Diverse initiatieven buitengebied' ter inzage te leggen. Van 18 november 2013 tot en met 30 december 2013 heeft iedereen schriftelijk of mondeling zijn zienswijze kenbaar kunnen maken. Van deze gelegenheid heeft niemand gebruik gemaakt. Wel heeft het ontwerpbestemmingsplan geleid tot ambtshalve aanpassingen in de regels, welke in het vastgestelde bestemmingsplan zijn verwerkt. Het voorstel is nu om over te gaan tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

De initiatieven in dit bestemmingsplan betreffen het verwijderen van een iv-bedrijf aan de Zwaardweg 7 Kerkwerpe om daar 2 woningen te kunnen realiseren, het vestigen van een NED aan de Stoofweg 60 Noordwelle en het verplaatsen van een woonbestemming en vestigen van een NED aan de Oud Heiligeweg 2-4 Oosterland. Daarnaast worden er 2 zaken aan de Bootsweg 4 en Duivendijkseweg 4 Kerkwerpe hersteld welke zijn geconstateerd na vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Schouwen-Duiveland' in 2009.

Beoogd resultaat

Het uiteindelijk beoogde resultaat is een op 27 februari 2014 vastgesteld bestemmingsplan, op grond waarvan initiatiefnemers verder kunnen met hun concrete plannen.

Argumenten

1.1. Het voorstel past in het beleid en is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan is een overzicht gegeven van het geldende beleidskader van rijk, provincie en gemeente. Dit heeft zijn weerslag gevonden in de regels en op de verbeelding. De initiatieven zijn getoetst aan het gemeentelijk beleid en een goede ruimtelijke ordening. Uit deze beoordeling is gebleken dat het bestemmingsplan niet in strijd is met het gemeentelijk beleid en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

2.1 De wijzigingen zijn geen wijzigingen van ingrijpende aard

De wijzigingen zien op ambtshalve kleine aanpassingen in de regels en toelichting. Nadere bestudering van het ontwerpbestemmingsplan heeft namelijk geleid tot andere formulering van een aantal regels van

het bestemmingsplan. Er is geen sprake van wijzigingen die een zodanige omvang hebben dat de mogelijkheden voor de initiatiefnemers ingrijpend worden aangepast.

3.1 Het beeldkwaliteitsplan is een aanvulling op de Welstandsnota 2012

Als aanvulling op de Welstandsnota 2012 is het voor het initiatief aan de Zwaardweg 7 te Kerkwerpe noodzakelijk, een beeldkwaliteitsplan vast te stellen. Dit betreft het beeldkwaliteitsplan 'Ontwikkeling van twee nieuwbouwwoningen' met datum 6 februari 2012, wat op 15 maart 2012 door het kwaliteitsteam Buitengebied is goedgekeurd. De eigenaar van het perceel aan de Zwaardweg 7 is voornemens het perceel als 2 bouwkvavels te verkopen. Met een beeldkwaliteitsplan wordt de specifiek gewenste beeldkwaliteit op het perceel ook in de toekomst gewaarborgd.

4.1 Kosten zijn anderszins verzekerd door het sluiten van exploitatieovereenkomsten

Een exploitatieplan conform artikel 6.12, lid 2, sub a Wro is niet nodig. Met de initiatiefnemer aan de Zwaardweg 7 Kerkwerpe en de initiatiefnemer aan de Oud Heiligeweg 2-4 Oosterland zijn exploitatieovereenkomsten gesloten om de kosten, gemaakt door het stedenbouwkundig bureau Compositie 5, door te kunnen berekenen. De kosten voor het in behandeling nemen van de bestemmingsplanverzoeken zijn reeds via de legesverordening in rekening gebracht. Op 21 augustus 2012 heeft uw college besloten om geen kosten in rekening te brengen bij de initiatiefnemers aan de Stoofweg 60 Noordwelle en voor de wijzigingen bij de Bootsweg 4 en Duivendijkseweg 4 te Kerkwerpe.

Kantttekeningen

Geen.

Financiën

Binnen 3 maanden na uw raadsbesluit berekenen wij de laatste kosten van Compositie 5 door.

Communicatie

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en de daarop volgende tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan worden gepubliceerd in de "Wereldregio", op de gemeentelijke website en in de Staatscourant. Tegelijk wordt een kennisgeving verzonden aan de overlegpartners. Het besluit en daarbij behorende stukken worden digitaal ter beschikking gesteld.

Uitvoering

Artikel 3.8 lid 4 Wro bepaalt dat het raadsbesluit bij gewijzigde vaststelling zes weken na de vaststelling bekend wordt gemaakt. Indien het raadsvoorstel wordt aangenomen, betekent dit dat het plan daarna weer voor 6 weken ter visie ligt voor belanghebbenden. De beroepstermijn vangt dan 1 dag later aan. Tijdens de beroepstermijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking. Beroep kan in dit geval, omdat er geen zienswijzen naar voren zijn gebracht bij dit bestemmingsplan, alleen worden ingediend door iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken.

Gedurende de eerste zes weken na vaststelling zou Gedeputeerde Staten een aanwijzing kunnen geven die er toe strekt, dat een gewijzigd vastgesteld onderdeel van het bestemmingsplan geen deel blijft uitmaken van het vastgestelde bestemmingsplan. Indien een aanwijzing wordt gegeven, wordt deze gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd. Als GS geen gebruik maakt van de mogelijkheid om een aanwijzing te geven kan het raadsbesluit eerder worden gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

M.K. van den Heuvel
secretaris

G.C.G.M. Rabelink
burgemeester

Conform besloten door de raad in zijn openbare
vergadering van 27 februari 2014.



, voorzitter



, griffier

Afdeling : Ruimte & Milieu
Onderwerp : bestemmingsplan 'Diverse initiatieven buitengebied'

De raad van de gemeente Schouwen-Duiveland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 januari 2014;

overwegende dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van het bestemmingsplan 'Diverse initiatieven buitengebied' met identificatienummer NL.IMRO.1676.00081BpGhp-on04 van 18 november 2013 tot en met 30 december 2013 voor een ieder langs de elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gemaakt;

dat er gedurende deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat er een notitie ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Diverse initiatieven buitengebied' is opgesteld, welke leidt tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsmaan o_NL.IMRO.1676.00081BpGhp.dxf;

dat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na vaststelling bekend moet worden gemaakt;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit :

1. Het bestemmingsplan "Diverse initiatieven buitengebied" met identificatienummer NL.IMRO.1676.00081BpGhp-va01 gewijzigd vast te stellen.
2. De notitie ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Diverse initiatieven buitengebied' vast stellen.
3. Het beeldkwaliteitsplan ontwikkeling van twee nieuwbouwwoningen Zwaardweg 7 Kerkwerf (bijlage 2c van de toelichting van het bestemmingsplan) vast te stellen, als aanvulling op de welstandsnota 2012.
4. Op grond van artikel 6.12 lid 2, sub a Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Schouwen-Duiveland in zijn openbare vergadering van 27 februari 2014.



T. van Oostenbrugge
griffier



G.C.G.M. Rabelink
voorzitter