

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling	ingekomen d.d.	kopie
cluster	19 FEB 2013	
medew.		



VeiligheidsRegio
Zeeland

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Schouwen-Duiveland
T.a.v. de heer M. Van Gerwen
Postbus 5555
4300 JA ZIERIKZEE

13ink01629
72-OB-M.D.J. van Gerwen

Onderwerp: Advies inzake bestemmingsplan Hogezoom – Burgh-Haamstede /
Renesse

Geachte heer Van Gerwen,

Op 11 januari 2013 heeft u de Veiligheidsregio Zeeland verzocht om in het kader
van veiligheid te adviseren over het voorontwerp bestemmingsplan 'Hogezoom –
Burgh-Haamstede / Renesse'.

Doel bestemmingsplan

Het bestemmingsplan vervangt een tweetal geldende bestemmingsregelingen en
maakt de huidige functies in vier deelgebieden mogelijk.
Het bestemmingsplan legt voor gebieden 1 en 2 de functie als natuur, wonen,
groen en recreatie vast. Voor het gebied 3 wordt de functie natuur vastgelegd. En
het plan legt voor gebied 4 de functies agrarisch en natuur vast.

Risicobronnen

In paragraaf 4.4 van de toelichting op het bestemmingsplan is het onderwerp
externe veiligheid uitgewerkt. Ik deel uw mening dat er geen risicobronnen in het
plangebied liggen en dat het plangebied niet in een invloedsgebied van een
risicobron is gelegen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur van Veiligheidsregio Zeeland,
namens deze


G.J.M. Ruijs
Directeur /Commandant Regionale Brandweer
Veiligheidsregio Zeeland

- Crisisbeheersing
en Rampenbestrijding
- Brandweezorg
- Geneeskundige Hulpverlenings-
organisatie in de Regio (GHOR)
- Gemeenschappelijke Meldkamer
Zeeland (GMZ)

Datum:
13 februari 2013

Inlichtingen:
T. Westhuis / A.J. Willemse
Tel.: 0118 - 42 11 00
Fax: 0118 - 42 11 01
E-mail:
t.westhuis@vrzeeland.nl /
d.willemse@vrzeeland.nl

Ons kenmerk:
VRZ/Ris.Beh./DW/2013/00404

Uw kenmerk:

Blad:
1 van 1

Aantal bijlagen:

Adres:
Postbus 8016
4330 EA Middelburg
Segeerssingel 10
4337 LG Middelburg

Internet:
www.vrzeeland.nl

Bank:
BNG 28.50.27.956
t.n.v. Veiligheidsregio Zeeland



Waterschap **Scheldestromen**

Memo

aan : Mark van Gerwen (gemeente Schouwen-Duiveland)
van : drs. ing. J.M. (Maurits) Schipper
datum : 19 februari 2013, 12 maart 2013 Registratienr.: 2013003170
betreft : Ontwerp bestemmingsplan 'Hogezoom - Burgh-Haamstede / Renesse'

Aanleiding

Het ontwerp bestemmingsplan 'Hogezoom - Burgh-Haamstede/Renese' (versie 19 december 2012) dat aan het waterschap is voorgelegd geeft aanleiding het volgende op te merken.

Advies waterbeheerder

Het waterschap heeft de 1.000 m² norm voor compensatie van toename verhard oppervlak verlaten. In lijn met het Bestuursakkoord Water (2011) is, bij ruimtelijke plannen waarvoor in afwijking van het bestemmingsplan een procedure wordt gevolgd, een wateradvies noodzakelijk. Voorafgaand aan zo'n advies worden de relevante waterhuishoudkundige aspecten op elkaar afgestemd in het watertoetsproces.

- Voeg in de artikelen 3.4.2 (mestopslag buiten het bouwvlak), 3.4.3 (wateropslagruimten), 3.4.4 (Grotere mestopslagruimte), 3.7.1 (vergroten bouwvlak), 3.7.2 (boog- en gaaskassen) en 3.7.4 (nieuwe economische dragers) de bepaling toe dat de waterbeheerder om advies wordt gevraagd.

Water en waterhuishoudkundige voorzieningen

Met water en waterhuishoudkundige voorzieningen in de bestemmingsomschrijving biedt het bestemmingsplan voor zowel het waterschap, als de gemeente, de mogelijkheid om zonder een ruimtelijke procedure waterhuishoudkundige problemen op locatie aan te pakken. Een voorbeeld zijn werkzaamheden aan het gemeentelijk rioolstelsel of aanpassingen van oppervlaktewater.

- Neem 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' op in de bestemmingsomschrijving van de enkelbestemmingen.

Afvoer van huishoudelijk afvalwater

In de ruimtelijke onderbouwing is niet aangegeven op welke wijze de nieuwe woningen hun huishoudelijk afvalwater afvoeren en zuiveren.

- Geeft in de waterparagraaf aan hoe het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd en gezuiverd.

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)
f 088 2461990
e info@scheldestromen.nl
s www.scheldestromen.nl



13ink02291
72-OB-M.D.J. van Gerwen



Provincie Zeeland

bericht op brief van: 11 januari 2013
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 13005195/OBP.13.013
afdeling: Ruimte
bijlage(n): -
behandeld door: J.A. Wisse
doorkiesnummer: 0118-631905
onderwerp: Vooroverlegreactie ontwerp bestemmingsplan
"Hogezoom - Burgh-Haamstede/Renese"

het college van burgemeester en wethouders
van gemeente Schouwen-Duiveland
Postbus 5555
4300 JA ZIERIKZEE

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling	ingekomen d.d.	roole
cluster	05 MPT 2013	ontv. bev.
medew.		
	rappel	o l i s raad

verzonden: 1 MAART 2013

Middelburg, 28 februari 2013

Geacht college,

Op 11 januari 2013 hebben wij van u het ontwerp van het bestemmingsplan "Hogezoom - Burgh-Haamstede/Renese" ontvangen. In uw aanbiedingsbrief heeft u tevens de mogelijkheid geboden om vooroverleg te plegen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Het concept van dit plan is, mede vanwege de natuurbelangen, in overleg met de ter zake deskundigen van de Provincie tot stand gekomen. De gemaakte opmerkingen zijn afdoende verwerkt. Het ontwerp geeft ons thans geen aanleiding meer tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

ir. P. Goossen,
hoofd afdeling Ruimte.

