

Planologische randvoorwaarden terreinen met aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kwaliteitseis-1'

1. Algemeen

Centraal uitgangspunt is het behoud en de versterking van natuur en landschap in de Zoomgebieden. Behoud van de fruitbomen als karakteristiek historisch element heeft hierbij de voorkeur. De terreinen met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kwaliteitseis-1' (voormalige fruitgaardbedrijven) leveren een belangrijke bijdrage aan de differentiatie van het toeristisch product. Het gaat om grote percelen in een natuurlijke landschappelijke omgeving.

2. Voorwaarden groei 25% aantal eenheden

Een bedrijf mag het aantal eenheden uitbreiden met 25% (tot maximaal 10 per ha) en maximaal 50 per bedrijf indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden.

1. Afgezien van de totale oppervlakte aan gebouwen, verharding en de bestaande kampeereenheden dient het terrein voor 100% ten behoeve van fruitbomen of natuur en landschap te worden ingericht. Dat wil zeggen dat één of meer van de hierna onder d genoemde elementen terreindekkend op het resterende oppervlak dienen te worden aangelegd. Reeds aanwezige elementen moeten voldoen aan de omschrijving.
2. De op het bedrijf nog aanwezige fruitbomen moeten worden behouden. Open plekken binnen de bestaande boomgaarden dienen te worden opgevuld. Bij voorkeur met fruitbomen, maar andere, streekeigen, bomen zijn ook toegestaan.
3. Nieuwe parkeerplaatsen dienen met hulp van beplanting zoveel mogelijk aan het oog te worden onttrokken. Het streven is om in de toekomst de parkeerplaatsen bij de bestaande kampeerplaatsen eveneens te clusteren.
4. Natuur- en landschapswaarden op het bedrijf kunnen behouden en/of versterkt worden door onderhoud, herstel en aanleg van de hierna volgende elementen:
 - a. boomgaard:
hoog- of halfstamfruitbomen geplant in rijen of driehoeksverband. Afstand tussen de bomen: bij hoogstambomen 8-10 meter, bij halfstambomen \pm 5 meter.
 - b. houtwal:
met bomen en struiken beplante aarden wal van gemiddeld 2,5 meter breed en 1 meter hoog (bedoeld als perceelsafscheiding). Zomereiken en Zwarte elzen vormen het hoofdbestanddeel van de houtwalbeplanting. Verder komen er diverse andere inheemse en streekeigen boom- en struikvormers in de beplanting voor.
 - c. gemengde houtsingel:
zo breed mogelijke lijnvormige beplanting met verschillende soorten bomen en/of struiken; inheemse, streekeigen soorten die bij voorkeur rijk bloeien en/of bessen dragen. Een singel kan bestaan uit alleen 'struiken' (tot zo'n 4 m hoog), maar daartussen kunnen ook opgaande bomen groeien.
 - d. natuurlijke overhoeken en randen:
enigszins verruigde delen van het terrein, waar haast nooit iemand komt.
 - e. knotbomen:
in rijen of alleenstaand geplant, vaak langs randen van percelen. De onderlinge plantafstand bedraagt \pm 5 meter. Wilgen en populieren zijn bekende knotbomen, maar ook essen, elzen en eiken laten zich knotten.
 - f. solitaire bomen:
verspreid over het terrein staande, inheemse en streekeigen bomen. Bij voorkeur bomen met hoge natuurwaarden.
 - g. houtmijten en houtrillen:
de houtrillen en -mijten worden bij voorkeur aangelegd in/langs de wat bredere houtsingels, of in stille, afgelegen hoeken (bijvoorbeeld van de boomgaard).
 - h. bloemborders (o.a. voor vlinders):
delen van het terrein die zijn ingeplant met rijk bloeiende kruiden en struiken. Het gaat hier om planten die veel insecten (vooral vlinders, bijen, hommels en zweefvliegen) aantrekken. Belangrijk is dat er een zo groot mogelijke bloeihoogte is; dat wil zeggen dat er van vroeg in het voorjaar tot ver in de herfst voortdurend planten in de bloei staan.

- i. extra maatregelen:
 1. nestkasten ophangen;
 2. vleermuiskasten ophangen;
 3. gebouwen geschikt maken voor sommige dieren (zwaluwen, uilen).

3. Voorwaarden groei 50% aantal eenheden

Een bedrijf mag het aantal eenheden uitbreiden met 50% (tot maximaal 12 per ha) en maximaal 60 per bedrijf indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. Het bedrijf dient te voldoen aan alle voorwaarden zoals hiervoor onder 2 genoemd.
2. Aanvullend op de voorwaarden en maatregelen als genoemd onder 1 dient op 20% van het bedrijf, of op een even groot perceel direct naast het bedrijf gelegen, intensieve landschapsbouw te worden uitgevoerd. Deze 20% mag verspreid over het terrein gelegen zijn. Het bedrijf dient dus voor 100% te worden ingericht ten behoeve van fruitbomen of natuur en landschap, daarvan dient 20% te worden geïntensiveerd (intensieve landschapsbouw).
3. In het deel van het bedrijf waar intensieve landschapsbouw heeft plaatsgevonden mag niet worden gekampeerd.
4. Intensieve landschapsbouw bestaat uit de volgende terreintypen:
 - a. Elzenmeet
een graslandperceel met evenwijdig aan elkaar lopende greppels, waartussen een afstand van 4 meter. Langs de greppels staan elzen, die als hakhout beheerd worden. In de elzenmeet kan niet worden gekampeerd. Ook vormen van recreatie als picknicken, spelen e.d. zijn niet toegestaan. Een wandeling er doorheen kan wel (mits de omvang dat toestaat).
 - b. Natuurlijk bos
in onregelmatig verband groeiende bomen en struiken. Er is zowel een boomlaag als een goed ontwikkelde struiklaag. Er groeien diverse bomen en struiken die van nature in *natuurlijke* bossen in de Kop van Schouwen voorkomen, zoals bijvoorbeeld:
Op voedselrijke grond:
Vooral es, els en lijsterbes (in struiklaag); verder: canadapopulier, iep, witte els, hazelaar, meidoorn, veldesdoorn, esdoorn, vlier, grauwe abeel, witte abeel, hulst, schietwilg, zomereik, beuk.
Op droge voedselarme grond:
Vooral zomereik, lijsterbes, ruwe berk, witte en grauwe abeel, ratelpopulier, robinia, zwarte els (oude elzenmeten); verder: esdoorn, vlier, hulst, schietwilg, vogelkers, zachte berk, am. krenteboompje, tamme kastanje, grove den.
Op vochtige, voedselarme grond:
Vooral grauwe wilg, geoorde wilg; verder: zachte berk, sporkehout, zwarte els, bittere wilg. Op drogere plaatsen ook boswilg.
Overig:
Vlier, kraakwilg, amandelwilg, schietwilg, witte abeel, hulst, lijsterbes, ruwe berk.
In het bos kan niet worden gekampeerd. Ook vormen van recreatie als picknicken, spelen e.d. zijn niet toegestaan. Een wandeling er doorheen kan wel (mits de omvang dat toestaat).
 - c. Natuurlijk struweel
Begroeiing van al dan niet spontaan opgekomen inheemse en streekeigen struiken, zoals bijvoorbeeld meidoorn, duindoorn, vlier, hondsroos, egelantier, braam, wegedoorn, zuurbes, brem, etc. (soorten die in de Kop van Schouwen van nature thuis horen). Bij aanplant dienen vooral rijk bloeiende en/of besdragende soorten te worden gebruikt.
 - d. Schraal grasland
grasland waarin naast diverse soorten grassen en veel andere (bloeiende) planten voorkomen. Het gaat om planten die van nature in vochtige of droge, graslanden op voedselarme tot matig voedselrijke bodems groeien. In dit grasveld kan niet gekampeerd en gerecreëerd worden. Als de omvang dat toelaat kan er wel een pad in worden aangelegd.
 - e. Moerasperceel
moerasperceel dat hele jaar door een plas-drassituatie kent. Enige natuurlijke struweelvorming is toegestaan.
 - f. Poel
de poel houdt het hele jaar door water en heeft een diameter van minstens 15 meter. De poel wordt bij voorkeur driekwart van de dag door de zon beschenen. De oeverzones zijn zo breed mogelijk. In ieder geval heeft de noordkant van de poel een flauw oplopend talud.

- g. Duinwetering/waterhoudende sloot
de wetering of sloot houdt het hele jaar door water. De oeverzones zijn zo breed mogelijk. De oevers die het meest op de zon liggen hebben in ieder geval een flauw talud. Indien mogelijk hebben de waterlopen een kronkelig verloop. Hier en daar kan elzen/wilgenhakhout (of knotwilgen) op de oevers staan.